



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Mayo 2025. Datos provisionales

18 de Julio de 2025

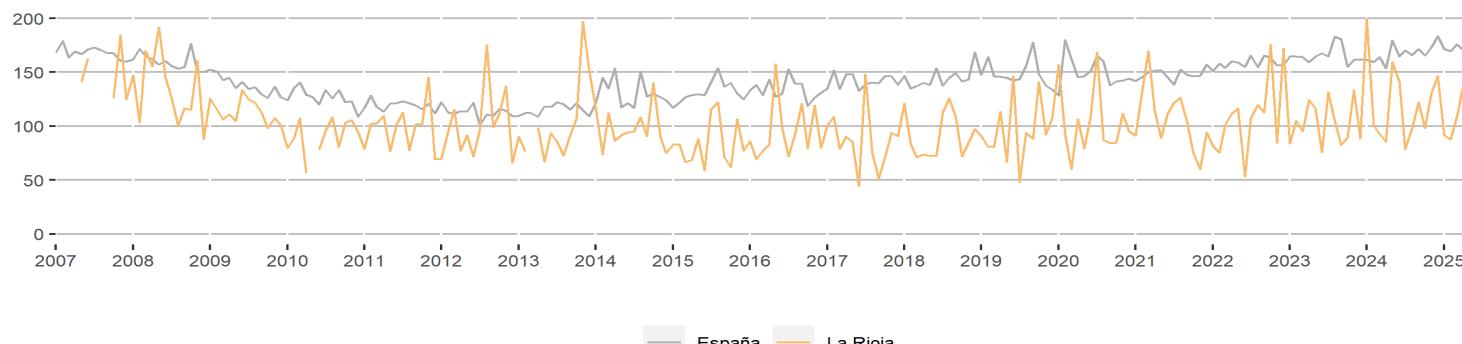
En mayo de 2025, se constituyeron 412 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 104 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 54,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 70,3 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 133.032 euros frente a los 171.124 euros que se anotaron a nivel nacional.

	Hipotecas constituidas.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>												
Total fincas	412,0	20,1	104,0	61,1	54.744,0	8,3	56,1	22,6				
Rústicas	3,0	200,0	200,0	-84,0	884,0	27,6	54,3	6,5				
Urbanas	409,0	19,6	103,5	70,6	53.860,0	8,0	56,1	22,9				
<b>CAPITAL PRESTADO</b>												
Total fincas	54.809,0	15,6	70,3	42,1	9.367.997,0	8,7	48,8	29,3				
Rústicas	245,0	880,0	276,9	-42,2	199.425,0	-38,6	68,9	56,7				
Urbanas	54.564,0	15,2	69,8	43,7	9.168.572,0	10,5	48,4	28,8				
<b>IMPORTE MEDIO</b>												
Total fincas	133,0	-3,7	-16,5	-12,2	171,1	0,4	-4,7	5,5				
Rústicas	81,7	226,7	25,6	52,6	225,6	-51,9	9,5	47,1				
Urbanas	133,4	-3,7	-16,5	-16,4	170,2	2,3	-4,9	4,8				

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



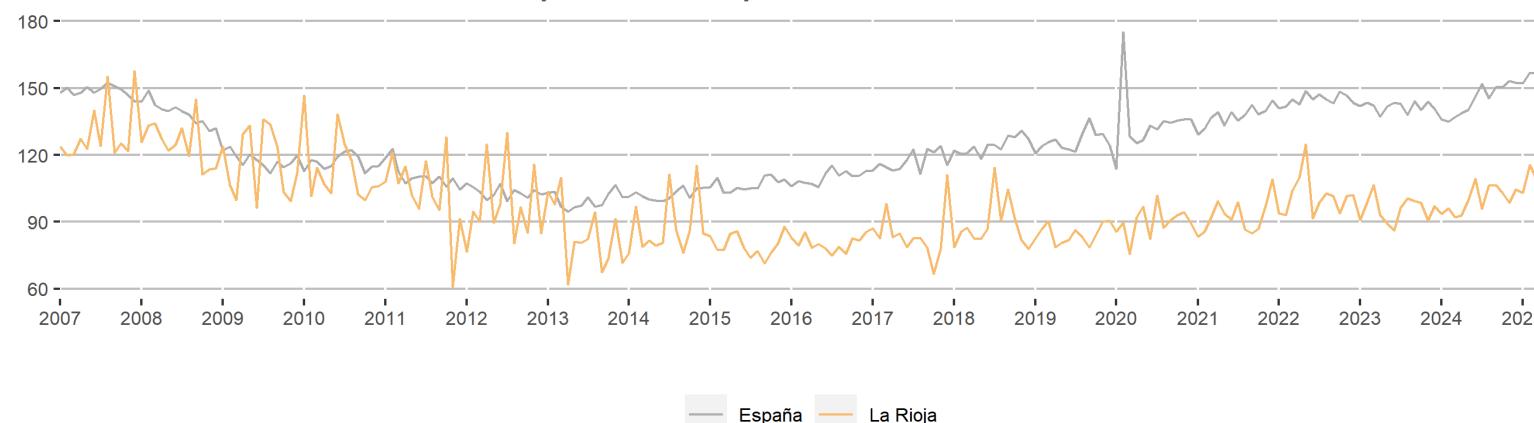
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 100 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 54,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 110.477 euros, lo que significa un 10,5 % de diferencia respecto a mayo de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 158.153 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	310,0	17,9	100,0	59,8	42.274,0	7,9	54,4	23,6
Solares	2,0	-60,0	0,0	116,7	382,0	9,5	66,1	26,1
Otros	97,0	31,1	120,5	108,5	11.204,0	8,3	62,4	20,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	34.248,0	23,5	121,1	83,8	6.685.742,0	9,5	74,1	40,5
Solares	1.050,0	-82,1	255,9	223,1	309.641,0	-8,3	45,2	30,7
Otros	19.266,0	39,9	17,9	-20,8	2.173.189,0	17,4	2,4	2,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	110,5	4,8	10,5	14,7	158,2	1,5	12,7	13,5
Solares	525,0	-55,3	255,9	59,4	810,6	-16,2	-12,6	5,2
Otros	198,6	6,7	-46,5	-58,8	194,0	8,4	-37,0	-16,5

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 83,7 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 16,3 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 58,6 % se concedió por parte de Bancos y el 41,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 54,6 millones de euros, un 69,8 % en relación a mayo de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un 276,9 % comparado con el mismo mes de 2024

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	3	200,0	200,0	-84,0	884	27,6	54,3	6,5
- Bancos	1	0,0		-12,5	553	25,4	31,7	9,3
- Otras entidades	2		100,0	-92,5	331	31,3	116,3	1,2
Fincas Urbanas	409	19,6	103,5	70,6	53.860	8,0	56,1	22,9
- Bancos	344	24,2	95,5	67,5	48.654	7,7	55,5	25,6
- Otras entidades	65	0,0	160,0	82,3	5.206	11,0	62,2	1,5
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	245	880,0	276,9	-42,2	199.425	-38,6	68,9	56,7
- Bancos	140	460,0		878,9	161.264	61,2	114,0	41,3
- Otras entidades	105		61,5	-85,4	38.161	-83,0	-10,7	87,8
Fincas Urbanas	54.564	15,2	69,8	43,7	9.168.572	10,5	48,4	28,8
- Bancos	31.966	-20,2	6,9	24,3	8.296.066	10,3	45,7	31,2
- Otras entidades	22.598	209,3	913,8	147,9	872.506	12,7	81,1	9,5

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 60 en mayo, presentando una tasa interanual de un -22,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -15,4 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	60	36,4	-22,1	-22,3	11.258	6,6	-15,4	-4,2
Novaciones	58	38,1	-22,7	-25,0	8.907	14,7	-2,8	-12,0
Subrogaciones al deudor					1.695	-15,7	-45,0	115,4
Subrogaciones al acreedor	2		0,0	-17,6	656	-16,5	-38,9	-49,4
NATURALEZA DE LA FINCA	60	36,4	-22,1	-22,3	11.258	6,6	-15,4	-4,2
Rústica	4	33,3		33,3	227	-24,8	-57,5	-1,3
Urbanas	56	36,6	-27,3	-23,2	11.031	7,5	-13,7	-4,2
- Viviendas	23	-17,9	-48,9	-33,1	8.193	5,0	-16,3	-4,4

En mayo se cancelaron 890 hipotecas, lo que equivale a una variación del 182,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 879 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 615 eran viviendas.

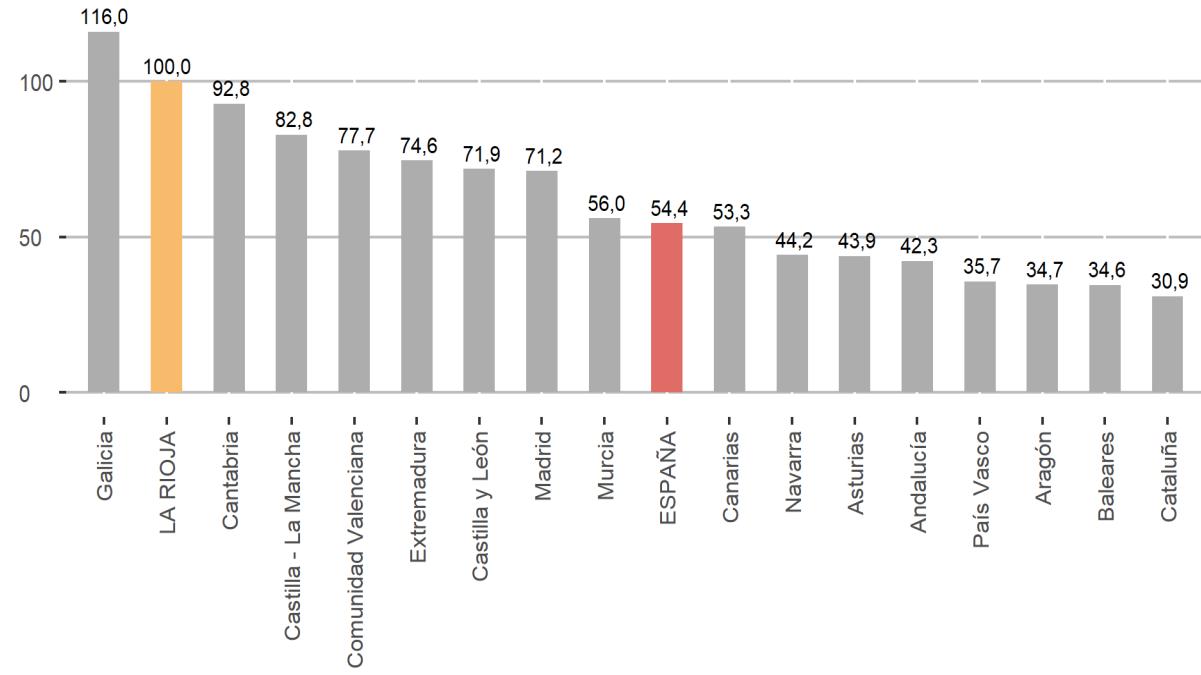
**Hipotecas canceladas registralmente.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	890	16,2	182,5	82,3	58.125	5,1	40,8	13,1
Rústica	11	22,2	175,0	-23,4	1.559	18,7	29,8	6,0
Urbanas	879	16,1	182,6	85,4	56.566	4,8	41,1	13,3
- Viviendas	615	14,1	173,3	108,6	42.896	5,5	42,2	16,2
- Solares	2	100,0	-71,4	-35,7	1.005	44,2	95,5	1,2
- Otras urbanas	262	20,7	231,6	46,2	12.665	0,1	34,8	5,3
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	890	16,2	182,5	82,3	58.125	5,1	40,8	13,1
Rústica	11	22,2	175,0	-23,4	1.559	18,7	29,8	6,0
- Bancos	5	-16,7	66,7	-40,7	1.091	8,9	21,6	2,6
- Otras entidades	6	100,0	500,0	70,0	468	50,5	53,9	15,5
Urbanas	879	16,1	182,6	85,4	56.566	4,8	41,1	13,3
- Bancos	653	17,7	152,1	81,5	50.264	4,9	39,7	11,8
- Otras entidades	226	11,9	334,6	100,2	6.302	3,8	53,8	25,1

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	42.274	7,9	54,4	23,6
Andalucía	7.843	1,4	42,3	27,5
Aragón	1.064	18,9	34,7	22,9
Asturias	715	-1,5	43,9	27,7
Baleares	1.028	1,6	34,6	15,4
Canarias	1.335	5,1	53,3	15,1
Cantabria	592	14,5	92,8	47,8
Castilla y León	1.900	3,5	71,9	43,1
Castilla - La Mancha	1.992	22,5	82,8	29,8
Cataluña	6.898	9,3	30,9	22,3
Comunidad Valenciana	5.583	17,8	77,7	30,5
Extremadura	831	6,0	74,6	35,8
Galicia	1.756	22,5	116,0	37,9
Madrid	6.209	-2,8	71,2	3,1
Murcia	1.331	16,1	56,0	40,6
Navarra	522	-19,7	44,2	4,4
País Vasco	2.251	27,0	35,7	31,5
LA RIOJA	310	17,9	100,0	59,8

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, Galicia ( 116 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA ( 100 %) y Cantabria ( 92,8 %).

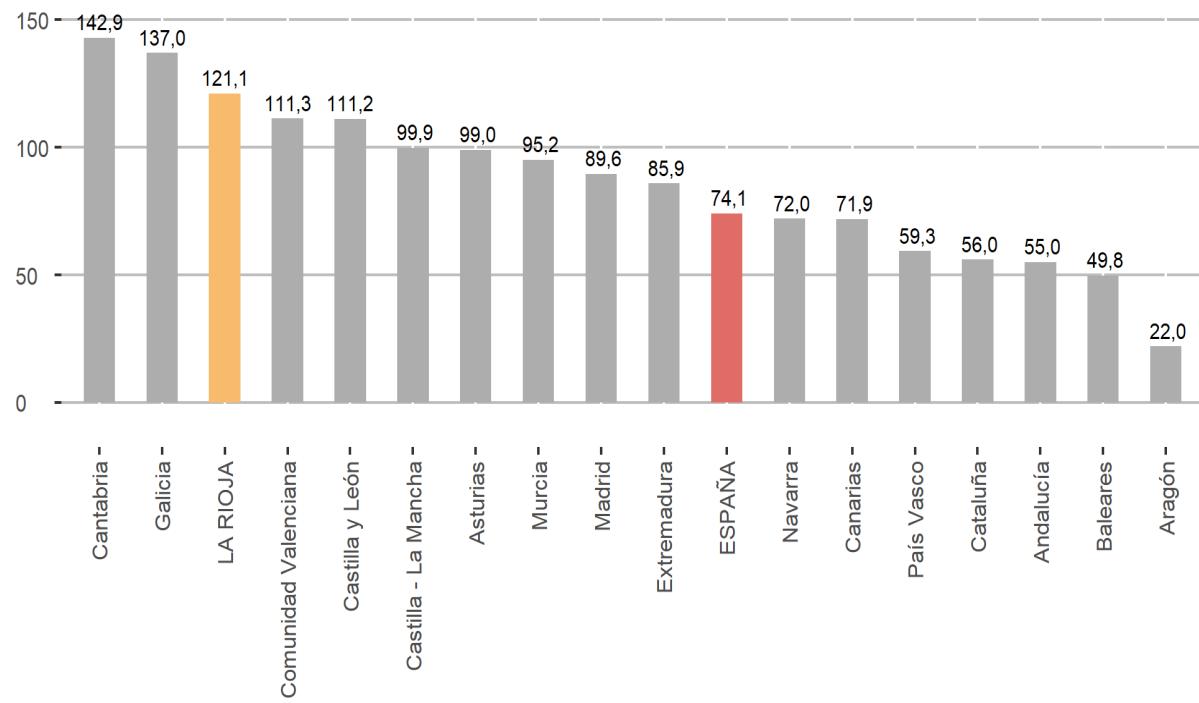
En el extremo opuesto se sitúan : Cataluña ( 30,9 %), Baleares ( 34,6 %) y Aragón ( 34,7 %).

**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	6.685.742	9,5	74,1	40,5
Andalucía	1.110.554	-0,4	55,0	39,6
Aragón	126.864	21,4	22,0	27,9
Asturias	83.735	-1,4	99,0	35,3
Baleares	293.281	3,1	49,8	34,9
Canarias	186.340	13,9	71,9	52,3
Cantabria	83.137	17,9	142,9	64,2
Castilla y León	225.268	10,9	111,2	58,6
Castilla - La Mancha	225.331	27,0	99,9	47,5
Cataluña	1.244.137	11,0	56,0	36,3
Comunidad Valenciana	702.680	21,8	111,3	47,7
Extremadura	75.983	0,5	85,9	35,3
Galicia	220.452	30,1	137,0	42,2
Madrid	1.448.353	1,7	89,6	37,0
Murcia	141.323	20,8	95,2	62,5
Navarra	79.228	-7,0	72,0	30,8
País Vasco	388.825	31,8	59,3	41,5
LA RIOJA	34.248	23,5	121,1	83,8

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria ( 142,9 %), Galicia ( 137 %) y LA RIOJA ( 121,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón ( 22 %), Baleares ( 49,8 %) y Andalucía ( 55 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales  
disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

