



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Mayo 2025. Datos provisionales

15 de Julio de 2025

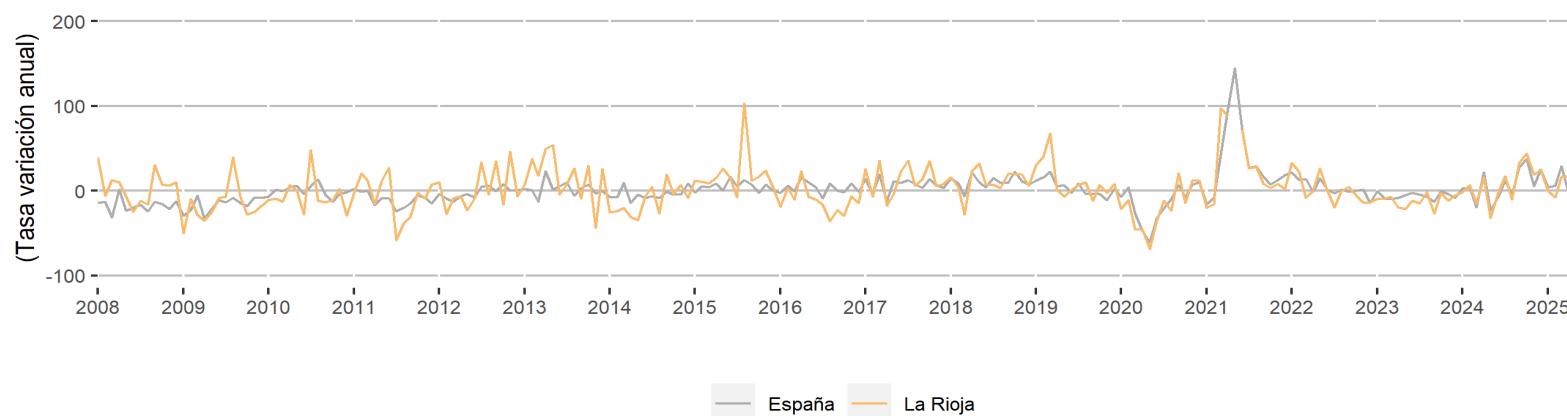
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 2.054, lo que significa una variación del 49,4 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 33,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 74,7 % eran urbanas y el 25,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.054	6,8	49,4	12,2	206.134	11,1	33,5	12,5
Fincas Rústicas	520	-14,2	25,3	-1,5	41.131	16,1	28,0	2,6
Fincas Urbanas	1.534	16,4	59,8	19,2	165.003	9,9	34,9	15,2
- Viviendas	840	16,8	51,4	21,3	96.838	10,9	34,9	15,9
- Solares	43	-4,4	-4,4	-12,7	7.609	5,7	37,1	12,0
- Otras urbanas	651	17,5	80,8	20,4	60.556	8,9	34,6	14,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 55,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.137). Respecto a mayo de 2024, este tipo experimentó una variación del 52,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 39,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 24 % del total) resultaron un 35,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 21,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 72,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -5,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 40,5 % y un 33,4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.054	6,8	49,4	12,2	206.134	11,1	33,5	12,5
- Compraventa	1.137	16,9	52,4	25,3	118.604	11,8	39,6	18,3
- Donación	40	-16,7	33,3	-0,4	4.999	10,9	28,7	11,7
- Permuta	4	-33,3	-42,9	-44,1	645	10,4	75,7	20,1
- Herencias	493	-18,5	35,1	0,7	43.145	7,0	21,2	6,0
- Otros	380	30,1	67,4	-1,7	38.741	13,7	30,9	3,9
Fincas rústicas	520	-14,2	25,3	-1,5	41.131	16,1	28,0	2,6
- Compraventa	182	-19,5	-5,2	18,5	15.043	12,8	33,4	10,5
- Donación	9	-47,1	28,6	-9,7	1.418	19,2	32,2	11,7
- Permuta	3		-25,0	-55,0	268	-5,6	54,0	16,4
- Herencias	197	-32,3	44,9	-5,2	15.107	5,4	18,5	4,4
- Otros	129	79,2	69,7	-23,1	9.295	47,8	35,6	-13,4
Fincas urbanas	1.534	16,4	59,8	19,2	165.003	9,9	34,9	15,2
- Compraventa	955	27,8	72,4	27,4	103.561	11,7	40,5	19,5
- Donación	31	0,0	34,8	5,7	3.581	7,9	27,3	11,6
- Permuta	1	-83,3	-66,7	-28,6	377	25,7	95,3	23,3
- Herencias	296	-5,7	29,3	5,7	28.038	7,9	22,6	6,8
- Otros	251	14,1	66,2	13,7	29.446	6,0	29,5	9,9

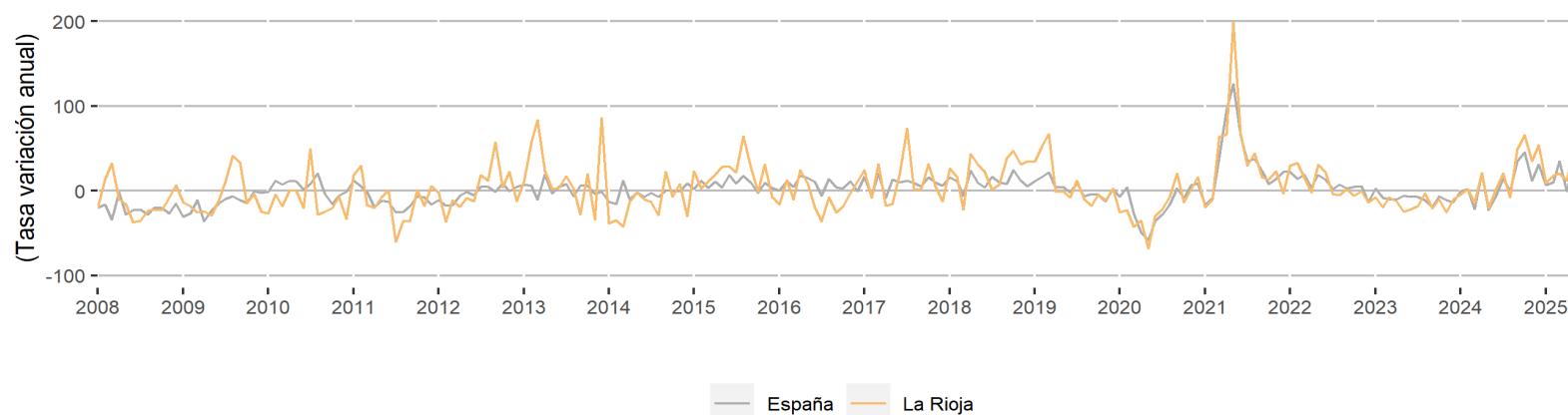
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 523 compraventas, lo que implica un 59 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 39,7 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
	Viviendas transmitidas	840	16,8	51,4	21,3	96.838	10,9	34,9
- Compraventa	523	23,9	59,0	31,4	61.054	12,4	39,7	20,1
- Donación	18	-5,3	28,6	2,3	2.056	7,9	27,7	11,9
- Permuta	1	-75,0	-50,0	0,0	138	31,4	72,5	38,5
- Herencias	170	2,4	23,2	1,1	17.656	7,7	23,1	7,0
- Otros	128	18,5	77,8	22,5	15.934	9,1	32,4	11,4

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual

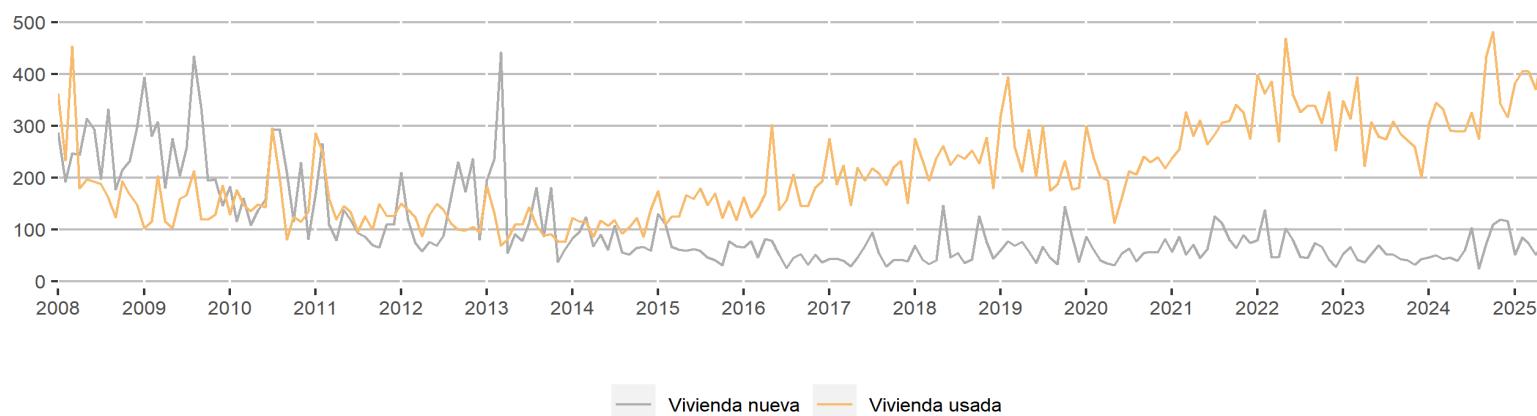


Conforme al régimen de adquisición, el 94,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 5,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 62,4 % y las segundas, un 19,2 %.

En referencia a su estado, el 14 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 86 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 82,5 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 55,7 %.

	Compraventa de viviendas, según régimen y estado.				España			
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	523	23,9	59,0	31,4	61.054	12,4	39,7	20,1
- Vivienda libre	492	24,9	62,4	33,4	57.172	13,2	41,8	20,7
- Vivienda protegida	31	10,7	19,2	8,5	3.882	2,4	13,9	12,7
Según estado	523	23,9	59,0	31,4	61.054	12,4	39,7	20,1
- Vivienda nueva	73	43,1	82,5	48,0	12.785	12,1	42,1	31,6
- Vivienda usada	450	21,3	55,7	29,0	48.269	12,5	39,0	17,2

Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

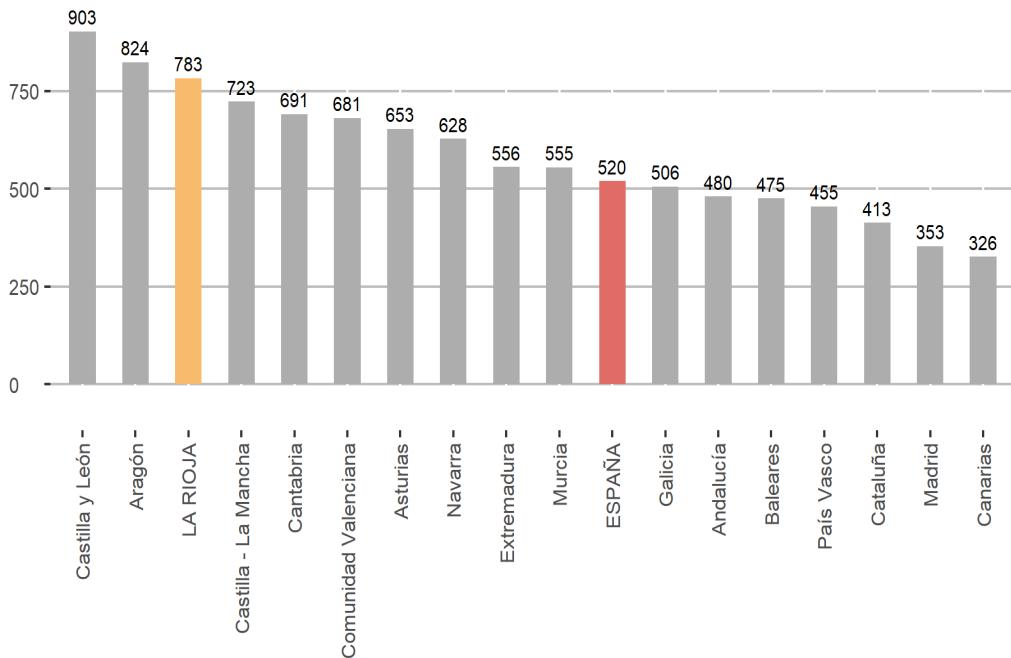
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	206.134	11,1	33,5	12,5	520
Andalucía	33.401	3,5	23,6	15,8	480
Aragón	8.951	34,6	44,7	16,1	824
Asturias	5.494	13,2	47,0	18,2	653
Baleares	4.810	10,8	19,1	7,1	475
Canarias	6.155	6,2	23,9	0,4	326
Cantabria	3.352	23,6	31,6	5,0	691
Castilla y León	17.573	19,0	17,5	0,9	903
Castilla - La Mancha	12.235	2,5	48,4	16,6	723
Cataluña	26.942	11,7	31,1	13,8	413
Comunidad Valenciana	29.893	15,8	38,4	11,2	681
Extremadura	4.725	2,0	25,4	14,9	556
Galicia	11.240	20,6	66,5	13,0	506
Madrid	20.367	2,3	42,0	18,2	353
Murcia	6.926	10,4	41,7	19,2	555
Navarra	3.414	14,9	24,9	6,2	628
País Vasco	8.256	17,7	26,9	11,0	455
LA RIOJA	2.054	6,8	49,4	12,2	783

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En mayo de 2025, Castilla y León (903) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (824) y LA RIOJA (783). La media española se quedó en 520 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (66,5 %), LA RIOJA (49,4 %) y Castilla - La Mancha (48,4 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Castilla y León (17,5 %), Baleares (19,1 %) y Andalucía (23,6 %).

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

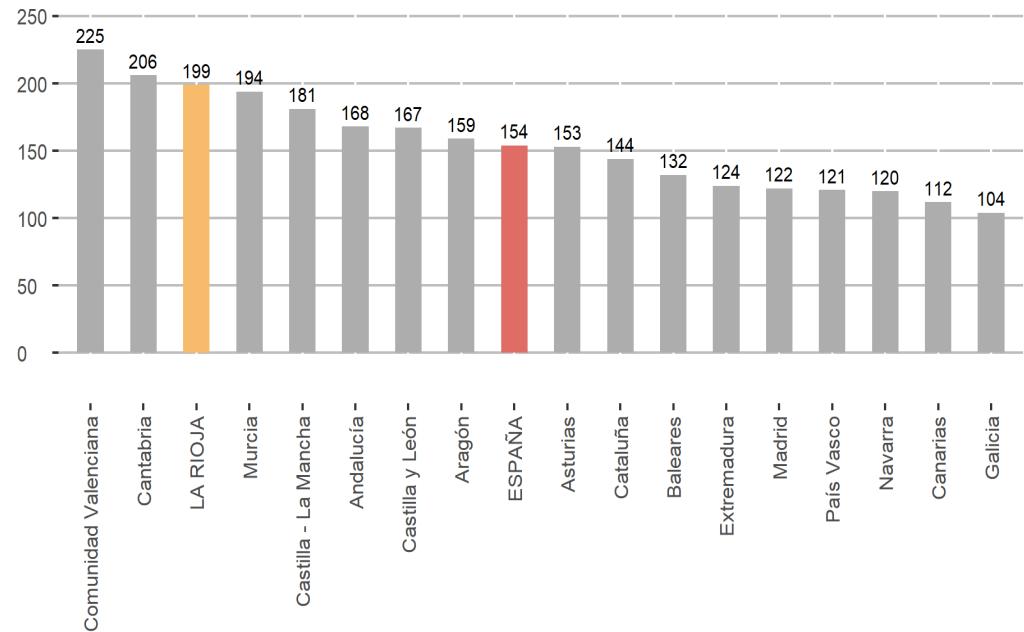
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	61.054	12,4	39,7	20,1	154
Andalucía	11.687	5,6	34,1	22,1	168
Aragón	1.726	23,7	51,4	20,7	159
Asturias	1.284	11,9	51,6	24,2	153
Baleares	1.335	22,4	18,8	14,1	132
Canarias	2.115	7,5	19,8	5,3	112
Cantabria	999	43,3	55,1	18,9	206
Castilla y León	3.248	12,4	54,2	30,7	167
Castilla - La Mancha	3.067	16,3	69,4	28,1	181
Cataluña	9.390	15,1	38,7	21,3	144
Comunidad Valenciana	9.868	17,7	35,2	13,3	225
Extremadura	1.052	3,1	27,4	25,6	124
Galicia	2.306	12,0	65,4	23,4	104
Madrid	7.020	6,3	39,4	19,7	122
Murcia	2.422	17,1	57,2	27,1	194
Navarra	654	-13,3	24,8	-1,2	120
País Vasco	2.195	17,8	25,1	23,9	121
LA RIOJA	523	23,9	59,0	31,4	199

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (225), Cantabria (206) y LA RIOJA (199). La media nacional se estableció en 154 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (69,4 %), Galicia (65,4 %) y LA RIOJA (59 %). En el lado opuesto, Baleares (18,8 %), Canarias (19,8 %) y Navarra (24,8 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

