



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Abril 2025. Datos provisionales

19 de Junio de 2025

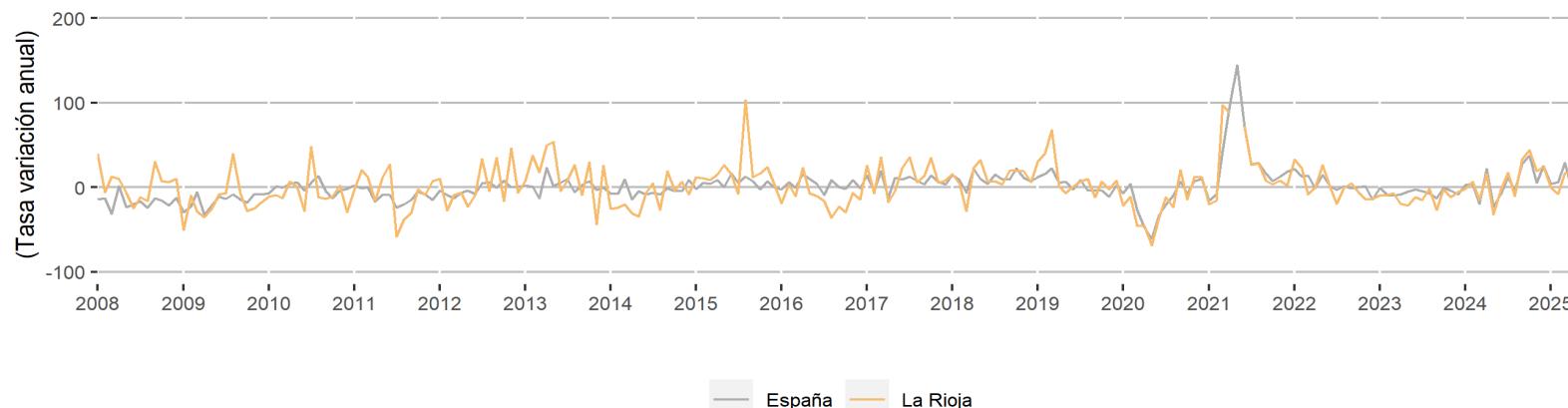
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.924, lo que significa una variación del 16,7 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -3,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 68,5 % eran urbanas y el 31,5 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-----------------|------------|------------------|----------------|--------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|
| | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada |
| Total fincas | 1.924 | -12,8 | 16,7 | 5,5 | 185.546 | -13,1 | -3,5 | 8,1 |
| Fincas Rústicas | 606 | -19,0 | 25,2 | -5,6 | 35.431 | -18,5 | -15,1 | -2,4 |
| Fincas Urbanas | 1.318 | -9,6 | 13,1 | 11,4 | 150.115 | -11,7 | -0,3 | 11,1 |
| - Viviendas | 719 | -10,2 | 11,8 | 14,9 | 87.329 | -13,2 | -0,6 | 11,8 |
| - Solares | 45 | -30,8 | -4,3 | -14,2 | 7.201 | -2,8 | -1,1 | 7,0 |
| - Otras urbanas | 554 | -6,4 | 16,6 | 10,2 | 55.585 | -10,4 | 0,2 | 10,4 |

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 50,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (973). Respecto a abril de 2024, este tipo experimentó una variación del 19,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 1,9 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31,4 % del total) resultaron un 21,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -7,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 18,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 25,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 2,9 % y un -4,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-----------------|------------|------------------|----------------|--------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|
| | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada |
| Total fincas | 1.924 | -12,8 | 16,7 | 5,5 | 185.546 | -13,1 | -3,5 | 8,1 |
| - Compraventa | 973 | -20,6 | 19,8 | 19,9 | 106.069 | -12,4 | 1,9 | 13,8 |
| - Donación | 48 | -26,2 | 14,3 | -4,7 | 4.509 | -20,4 | -13,8 | 8,2 |
| - Permuta | 6 | 200,0 | -53,8 | -44,4 | 584 | -6,0 | 0,9 | 10,3 |
| - Herencias | 605 | 6,3 | 21,5 | -4,6 | 40.313 | -13,4 | -7,4 | 2,7 |
| - Otros | 292 | -15,4 | 2,8 | -13,2 | 34.071 | -14,0 | -12,6 | -1,6 |
| Fincas rústicas | 606 | -19,0 | 25,2 | -5,6 | 35.431 | -18,5 | -15,1 | -2,4 |
| - Compraventa | 226 | -38,4 | 25,6 | 23,8 | 13.337 | -14,9 | -4,2 | 5,8 |
| - Donación | 17 | -34,6 | 21,4 | -12,5 | 1.190 | -32,4 | -17,9 | 7,7 |
| - Permuta | | | | 284 | | 11,8 | 3,6 | 9,6 |
| - Herencias | 291 | 20,7 | 49,2 | -11,2 | 14.333 | -14,3 | -7,4 | 1,5 |
| - Otros | 72 | -36,3 | -20,0 | -35,0 | 6.287 | -30,5 | -40,7 | -22,1 |
| Fincas urbanas | 1.318 | -9,6 | 13,1 | 11,4 | 150.115 | -11,7 | -0,3 | 11,1 |
| - Compraventa | 747 | -12,9 | 18,2 | 18,7 | 92.732 | -12,1 | 2,9 | 15,1 |
| - Donación | 31 | -20,5 | 10,7 | 0,7 | 3.319 | -15,0 | -12,3 | 8,4 |
| - Permuta | 6 | 500,0 | -25,0 | -18,2 | 300 | -18,3 | -1,6 | 10,9 |
| - Herencias | 314 | -4,3 | 3,6 | 1,4 | 25.980 | -12,9 | -7,4 | 3,4 |
| - Otros | 220 | -5,2 | 13,4 | 3,5 | 27.784 | -9,1 | -2,2 | 5,8 |

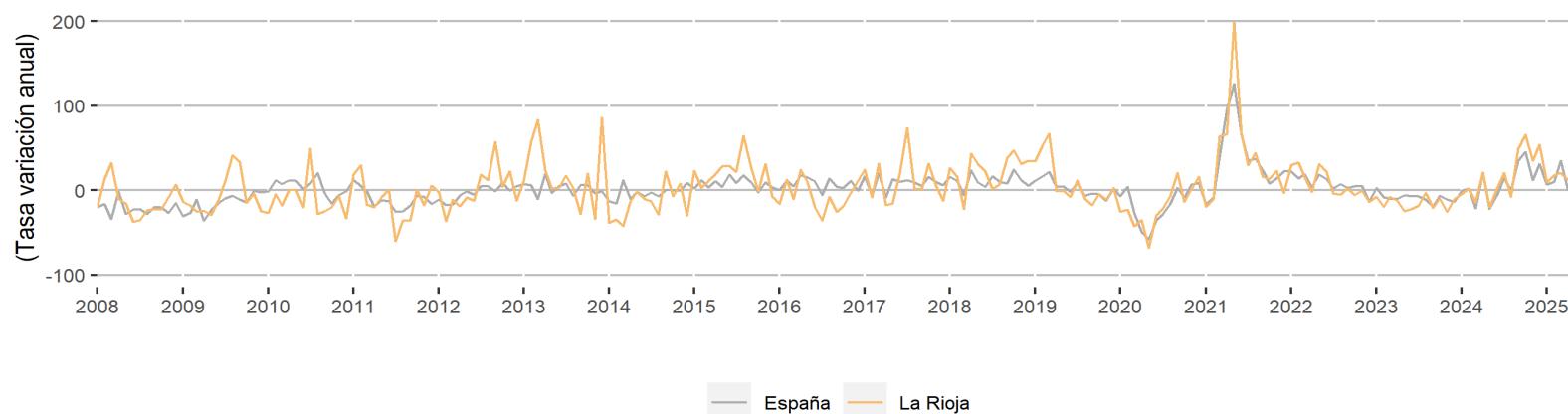
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 422 compraventas, lo que implica un 25,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 2,3 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|------------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|
| | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada |
| Viviendas transmitidas | 719 | -10,2 | 11,8 | 14,9 | 87.329 | -13,2 | -0,6 | 11,8 |
| - Compraventa | 422 | -11,7 | 25,2 | 25,2 | 54.318 | -13,5 | 2,3 | 15,9 |
| - Donación | 19 | -13,6 | 26,7 | -2,7 | 1.906 | -15,5 | -10,9 | 8,6 |
| - Permuta | 4 | | 100,0 | 33,3 | 105 | -21,1 | 23,5 | 30,5 |
| - Herencias | 166 | -3,5 | -10,3 | -3,3 | 16.389 | -12,3 | -7,4 | 3,5 |
| - Otros | 108 | -16,3 | 3,8 | 11,9 | 14.611 | -12,9 | -1,5 | 7,0 |

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual

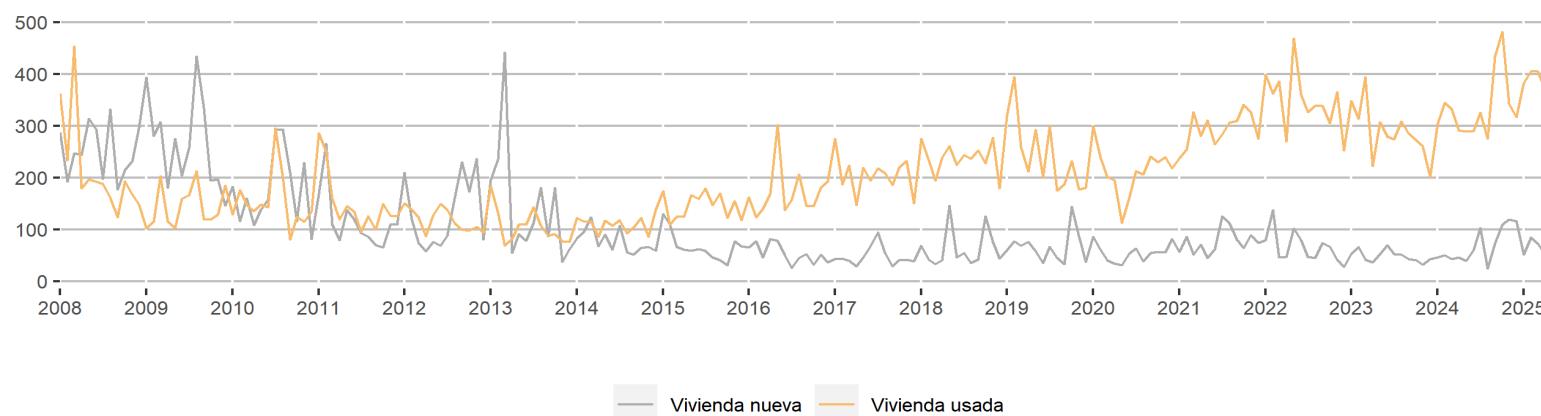


Conforme al régimen de adquisición, el 93,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 6,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 28,8 % y las segundas, un -9,7 %.

En referencia a su estado, el 12,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 87,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 10,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 27,5 %.

| | Compraventa de viviendas, según régimen y estado. | | | | España | | | |
|----------------------|---|------------------|----------------|--------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|
| | La Rioja | | | | España | | | |
| | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada |
| Según régimen | 422 | -11,7 | 25,2 | 25,2 | 54.318 | -13,5 | 2,3 | 15,9 |
| - Vivienda libre | 394 | -10,3 | 28,8 | 26,8 | 50.526 | -13,7 | 2,3 | 16,2 |
| - Vivienda protegida | 28 | -28,2 | -9,7 | 6,0 | 3.792 | -10,6 | 1,9 | 12,5 |
| Según estado | 422 | -11,7 | 25,2 | 25,2 | 54.318 | -13,5 | 2,3 | 15,9 |
| - Vivienda nueva | 51 | -30,1 | 10,9 | 40,5 | 11.410 | -21,6 | 7,2 | 29,4 |
| - Vivienda usada | 371 | -8,4 | 27,5 | 23,0 | 42.908 | -11,1 | 1,0 | 12,5 |

Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

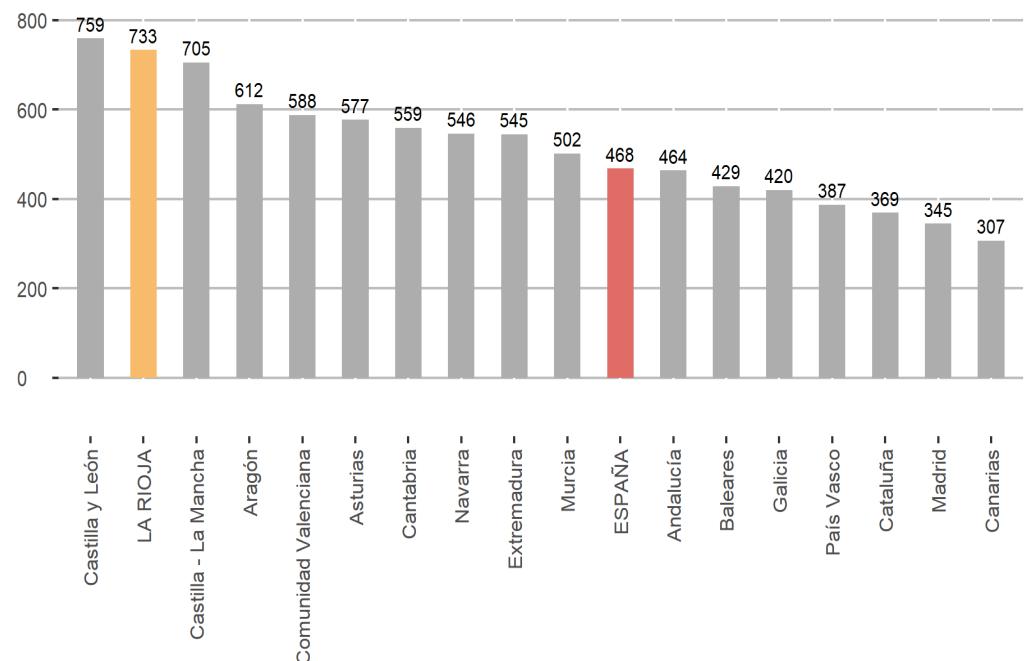
| | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Nº por 100 mil habitantes |
|----------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| ESPAÑA | 185.546 | -13,1 | -3,5 | 8,1 | 468 |
| Andalucía | 32.273 | -14,4 | -7,8 | 14,0 | 464 |
| Aragón | 6.652 | -19,5 | -12,2 | 9,8 | 612 |
| Asturias | 4.854 | -13,6 | -9,3 | 12,6 | 577 |
| Baleares | 4.342 | -10,3 | -7,3 | 4,3 | 429 |
| Canarias | 5.796 | -13,5 | -23,0 | -4,0 | 307 |
| Cantabria | 2.712 | -26,9 | -17,2 | -0,5 | 559 |
| Castilla y León | 14.763 | -17,5 | -13,8 | -2,7 | 759 |
| Castilla - La Mancha | 11.931 | -12,2 | -4,0 | 10,9 | 705 |
| Cataluña | 24.127 | -18,4 | -3,4 | 10,2 | 369 |
| Comunidad Valenciana | 25.813 | -6,7 | 2,4 | 5,6 | 588 |
| Extremadura | 4.632 | -11,7 | 5,9 | 12,5 | 545 |
| Galicia | 9.321 | -8,1 | -9,8 | 3,7 | 420 |
| Madrid | 19.910 | -5,2 | 14,0 | 13,5 | 345 |
| Murcia | 6.273 | -7,2 | 10,5 | 14,6 | 502 |
| Navarra | 2.970 | -18,9 | 4,6 | 2,2 | 546 |
| País Vasco | 7.016 | -19,7 | 6,3 | 7,4 | 387 |
| LA RIOJA | 1.924 | -12,8 | 16,7 | 5,5 | 733 |

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En abril de 2025, Castilla y León (759) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (733) y Castilla - La Mancha (705). La media española se quedó en 468 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (16,7%), Madrid (14 %) y Murcia (10,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-23 %), Cantabria (-17,2 %) y Castilla y León (-13,8 %).

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

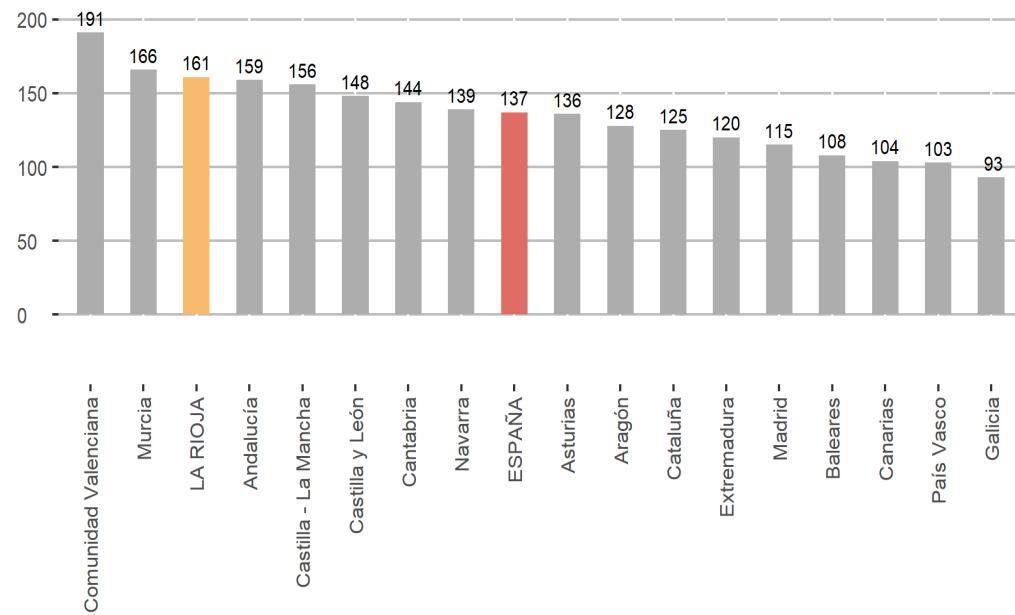
| | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Nº por 100 mil habitantes |
|----------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| ESPAÑA | 54.318 | -13,5 | 2,3 | 15,9 | 137 |
| Andalucía | 11.063 | -18,0 | -4,8 | 19,5 | 159 |
| Aragón | 1.395 | -11,1 | -7,0 | 14,3 | 128 |
| Asturias | 1.147 | -14,7 | -9,7 | 19,0 | 136 |
| Baleares | 1.091 | -17,8 | -11,0 | 13,0 | 108 |
| Canarias | 1.967 | -13,0 | -19,3 | 2,3 | 104 |
| Cantabria | 697 | -30,2 | -6,8 | 11,1 | 144 |
| Castilla y León | 2.889 | -2,1 | 23,5 | 25,4 | 148 |
| Castilla - La Mancha | 2.637 | -7,7 | -5,2 | 20,3 | 156 |
| Cataluña | 8.156 | -21,2 | 1,3 | 17,6 | 125 |
| Comunidad Valenciana | 8.381 | -5,9 | 1,1 | 8,5 | 191 |
| Extremadura | 1.020 | -10,3 | 23,2 | 25,1 | 120 |
| Galicia | 2.059 | -4,8 | 16,8 | 15,6 | 93 |
| Madrid | 6.604 | -10,5 | 13,8 | 15,6 | 115 |
| Murcia | 2.068 | -13,8 | 18,5 | 21,1 | 166 |
| Navarra | 754 | 16,0 | 14,2 | -6,1 | 139 |
| País Vasco | 1.863 | -23,3 | 16,3 | 23,7 | 103 |
| LA RIOJA | 422 | -11,7 | 25,2 | 25,2 | 161 |

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (191), Murcia (166) y LA RIOJA (161). La media nacional se estableció en 137 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (25,2 %), Castilla y León (23,5 %) y Extremadura (23,2 %). En el lado opuesto, Canarias (-19,3 %), Baleares (-11 %) y Asturias (-9,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

