



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Marzo 2025. Datos provisionales

27 de Mayo de 2025

En marzo de 2025, se constituyeron 370 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 35,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

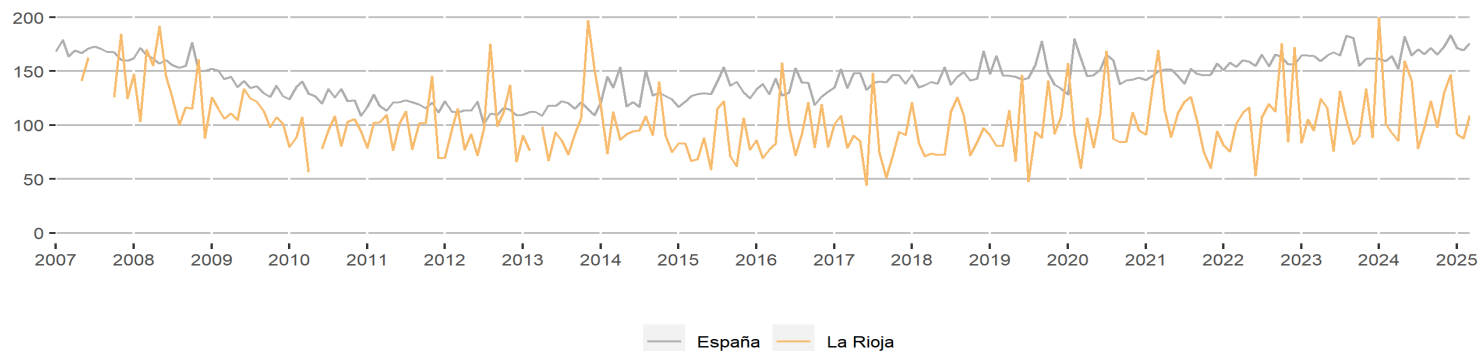
El capital prestado fue de 40,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 59,5 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 109.073 euros frente a los 175.981 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	370,0	-21,8	35,5	55,1	54.238,0	7,1	41,4	17,0
Rústicas	5,0	66,7	-83,3	-87,9	973,0	26,7	54,7	16,5
Urbanas	365,0	-22,3	50,2	68,3	53.265,0	6,8	41,1	17,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	40.357,0	-2,7	59,5	14,7	9.544.883,0	11,3	51,7	25,0
Rústicas	921,0	99,4	214,3	-40,4	184.906,0	25,5	45,5	22,3
Urbanas	39.436,0	-3,9	57,6	16,0	9.359.977,0	11,1	51,9	25,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	109,1	24,4	17,7	-26,6	176,0	3,9	7,3	6,8
Rústicas	184,2	19,6	1.786,0	102,1	190,0	-1,0	-5,9	4,9
Urbanas	108,0	23,8	5,0	-32,1	175,7	4,0	7,6	6,8

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



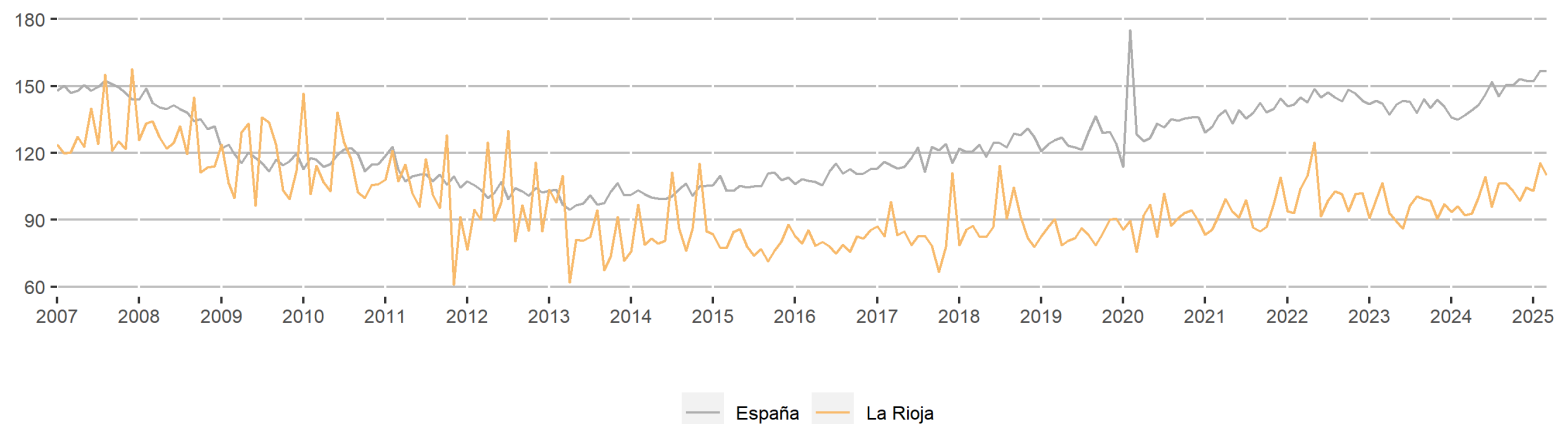
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 42,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 44,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 110.026 euros, lo que significa un 19,4 % de diferencia respecto a marzo de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 156.698 euros.

#### Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	273,0	-8,7	42,2	53,3	42.831,0	9,6	44,5	18,3
Solares	1,0	-50,0	0,0	100,0	431,0	-22,5	48,6	30,5
Otros	91,0	-46,2	82,0	122,1	10.003,0	-2,1	28,1	11,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	30.037,0	-13,1	69,8	78,8	6.711.515,0	9,4	65,2	35,2
Solares	3.112,0	555,2	52,5	38,0	407.022,0	-4,2	69,8	36,4
Otros	6.287,0	4,8	19,0	-62,2	2.241.440,0	20,3	20,4	-0,2
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	110,0	-4,8	19,4	16,5	156,7	-0,2	14,3	14,2
Solares	3.112,0	1.210,3	52,5	16,6	944,4	23,6	14,3	8,2
Otros	69,1	94,7	-34,6	-82,5	224,1	22,9	-6,0	-10,7

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 83,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 16,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 82,6 % se concedió por parte de Bancos y el 17,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 39,4 millones de euros, un 57,6 % en relación a marzo de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,9 millones de euros, un 214,3 % comparado con el mismo mes de 2024

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	5	66,7	-83,3	-87,9	973	26,7	54,7	16,5
- Bancos	3	50,0		-37,5	730	35,7	92,6	37,0
- Otras entidades	2	100,0	-93,3	-94,8	243	5,7	-2,8	-15,0
Fincas Urbanas	365	-22,3	50,2	68,3	53.265	6,8	41,1	17,0
- Bancos	306	6,6	65,4	67,3	48.576	8,5	46,3	20,8
- Otras entidades	59	-67,8	1,7	71,6	4.689	-7,7	3,4	-10,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	921	99,4	214,3	-40,4	184.906	25,5	45,5	22,3
- Bancos	812	194,2		750,0	134.031	44,3	43,7	30,0
- Otras entidades	109	-41,4	-62,8	-86,5	50.875	-6,6	50,6	6,6
Fincas Urbanas	39.436	-3,9	57,6	16,0	9.359.977	11,1	51,9	25,0
- Bancos	32.529	26,2	61,5	6,2	8.550.565	12,7	60,1	29,2
- Otras entidades	6.907	-54,7	41,7	60,1	809.412	-3,3	-1,7	-3,8

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 136 en marzo, presentando una tasa interanual de un 369 %. A nivel nacional se produjo una variación del 7,7 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	136	-2,2	369,0	78,0	14.820	5,5	7,7	10,1
Novaciones	126	-3,8	366,7	75,8	10.231	3,1	-12,7	-6,3
Subrogaciones al deudor	6	20,0	500,0	550,0	3.824	18,9	1.326,9	823,2
Subrogaciones al acreedor	4	33,3	300,0	20,0	765	-15,2	-57,1	-55,9
NATURALEZA DE LA FINCA	136	-2,2	369,0	78,0	14.820	5,5	7,7	10,1
Rústica	3	50,0			335	19,6	72,7	57,6
Urbanas	133	-2,9	358,6	75,1	14.485	5,3	6,7	9,3
- Viviendas	70	-6,7	204,3	18,8	10.756	3,4	10,9	9,6

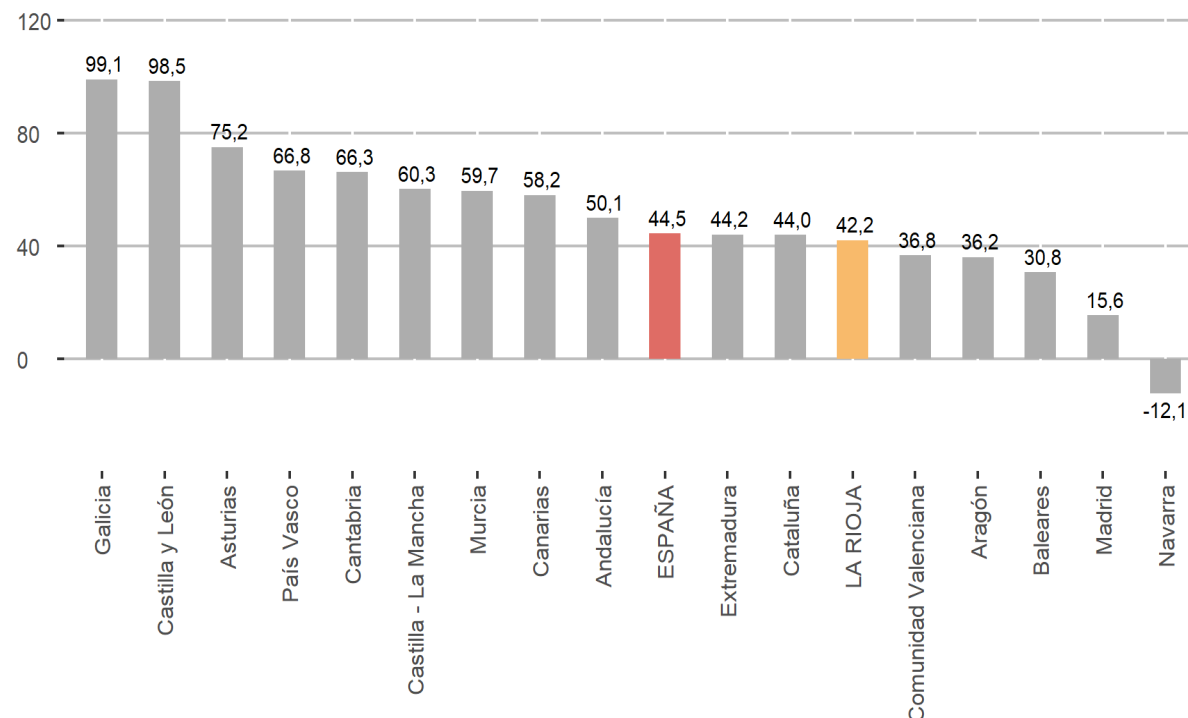
En marzo se cancelaron 834 hipotecas, lo que equivale a una variación del 35,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 824 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 621 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	834	-8,6	35,2	58,2	62.024	9,6	21,1	9,3
Rústica	10	11,1	-52,4	-32,6	1.645	10,6	20,2	4,2
Urbanas	824	-8,7	38,3	60,8	60.379	9,5	21,2	9,5
- Viviendas	621	-5,6	94,1	99,9	45.611	10,8	25,3	13,2
- Solares	2	-33,3	-75,0	-6,2	890	26,6	36,7	-12,8
- Otras urbanas	201	-16,9	-25,0	3,3	13.878	4,7	8,7	0,3
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	834	-8,6	35,2	58,2	62.024	9,6	21,1	9,3
Rústica	10	11,1	-52,4	-32,6	1.645	10,6	20,2	4,2
- Bancos	9	28,6	-50,0	-41,7	1.131	2,7	5,6	-0,6
- Otras entidades	1	-50,0	-66,7	14,3	514	33,2	72,5	17,9
Urbanas	824	-8,7	38,3	60,8	60.379	9,5	21,2	9,5
- Bancos	656	-8,6	56,2	69,4	53.709	10,7	22,7	7,7
- Otras entidades	168	-9,2	-4,5	34,2	6.670	0,8	10,2	23,6

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	42.831	9,6	44,5	18,3
Andalucía	8.196	15,6	50,1	30,4
Aragón	1.065	-4,2	36,2	25,0
Asturias	848	8,0	75,2	32,4
Baleares	878	-7,7	30,8	5,3
Canarias	1.539	25,1	58,2	7,5
Cantabria	582	10,6	66,3	43,7
Castilla y León	2.181	17,6	98,5	36,0
Castilla - La Mancha	1.605	2,2	60,3	20,8
Cataluña	7.503	2,3	44,0	23,9
Comunidad Valenciana	4.738	0,3	36,8	25,3
Extremadura	685	0,7	44,2	13,5
Galicia	2.110	53,6	99,1	27,2
Madrid	6.536	22,1	15,6	-13,0
Murcia	1.292	2,6	59,7	38,0
Navarra	499	7,5	-12,1	-18,2
País Vasco	2.209	-8,0	66,8	42,1
LA RIOJA	273	-8,7	42,2	53,3

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, Galicia ( 99,1 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla y León ( 98,5 %) y Asturias ( 75,2 %).

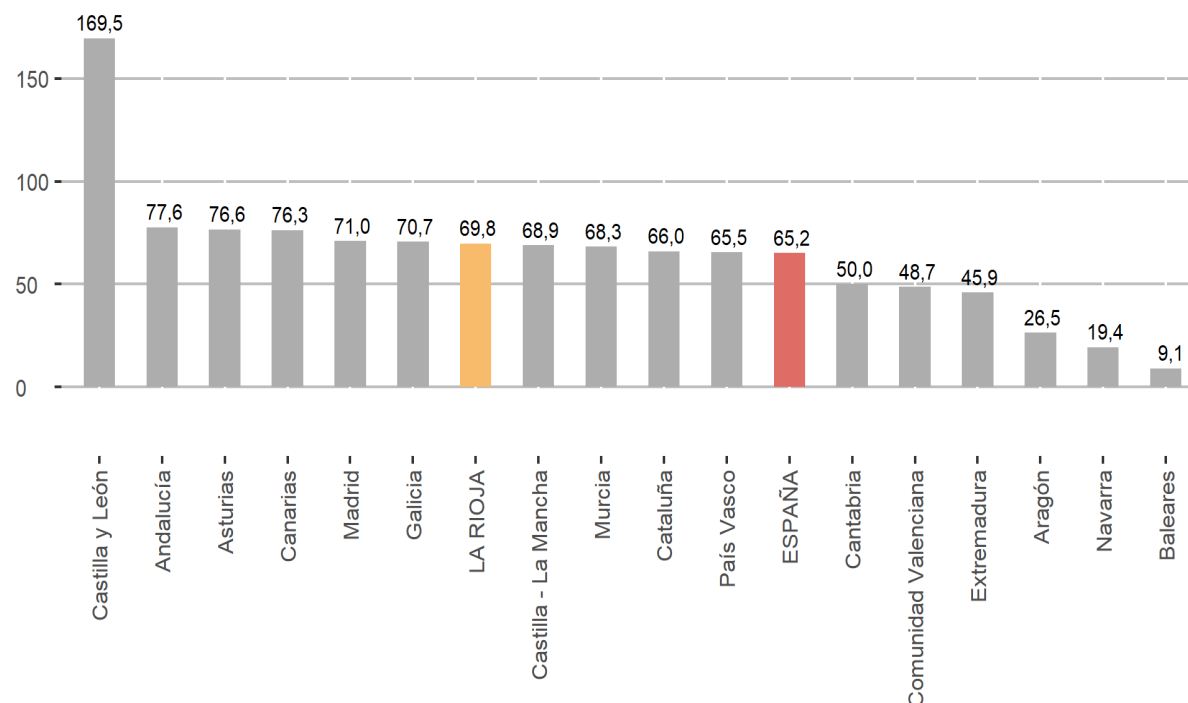
En el extremo opuesto se sitúan : Navarra ( -12,1 %), Madrid ( 15,6 %) y Baleares ( 30,8 %).

**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
ESPAÑA	6.711.515	9,4	65,2	35,2
Andalucía	1.195.659	16,8	77,6	41,7
Aragón	130.802	-4,7	26,5	28,9
Asturias	94.571	-0,5	76,6	35,6
Baleares	230.342	-7,7	9,1	24,8
Canarias	190.613	11,5	76,3	56,1
Cantabria	75.333	15,8	50,0	51,4
Castilla y León	237.273	16,3	169,5	48,6
Castilla - La Mancha	173.506	-1,0	68,9	40,5
Cataluña	1.317.699	2,2	66,0	34,9
Comunidad Valenciana	579.665	-1,0	48,7	40,0
Extremadura	62.897	-0,1	45,9	7,3
Galicia	210.772	28,4	70,7	28,9
Madrid	1.606.025	24,1	71,0	25,1
Murcia	135.691	6,3	68,3	56,3
Navarra	72.176	-2,5	19,4	12,3
País Vasco	355.578	-4,4	65,5	45,9
LA RIOJA	30.037	-13,1	69,8	78,8

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla y León ( 169,5 %), Andalucía ( 77,6 %) y Asturias ( 76,6 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares ( 9,1 %), Navarra ( 19,4 %) y Aragón ( 26,5 %).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat