



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2025. Datos provisionales

16 de Mayo de 2025

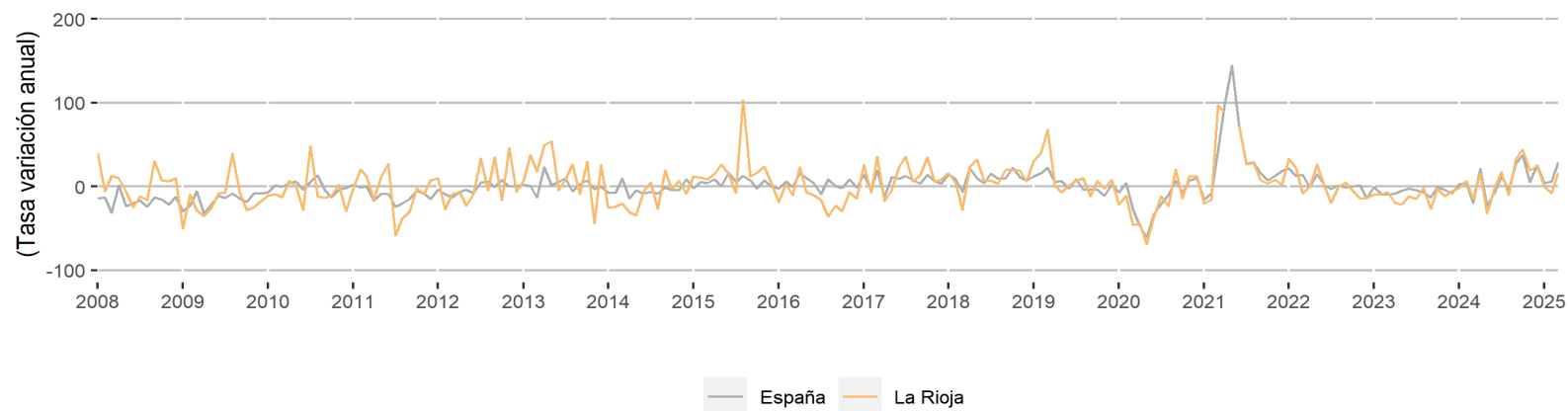
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 2.206, lo que significa una variación del 16,7 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 29 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,1 % eran urbanas y el 33,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,9 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.206	8,7	16,7	2,4	213.557	5,9	29,0	12,2
Fincas Rústicas	748	36,7	20,8	-12,4	43.461	8,2	18,1	2,0
Fincas Urbanas	1.458	-1,7	14,6	10,9	170.096	5,3	32,1	15,0
- Viviendas	801	2,4	20,6	15,8	100.665	7,5	34,5	16,2
- Solares	65	44,4	-13,3	-16,6	7.412	-4,3	9,6	9,8
- Otras urbanas	592	-9,8	11,1	8,4	62.019	3,1	31,5	13,9

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 55,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.225). Respecto a marzo de 2024, este tipo experimentó una variación del 38,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 37,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,8 % del total) resultaron un -10,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 20,6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 22,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 97,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 39 % y un 27,3 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.206	8,7	16,7	2,4	213.557	5,9	29,0	12,2
- Compraventa	1.225	2,5	38,3	19,9	121.123	3,5	37,4	17,9
- Donación	65	35,4	75,7	-8,9	5.666	5,9	30,0	16,4
- Permuta	2	-66,7	-60,0	-35,7	621	16,1	38,3	13,9
- Herencias	569	15,9	-10,8	-11,6	46.529	7,9	20,6	6,3
- Otros	345	19,0	6,2	-17,4	39.618	11,0	16,5	2,5
Fincas rústicas	748	36,7	20,8	-12,4	43.461	8,2	18,1	2,0
- Compraventa	367	54,9	97,3	23,4	15.676	5,4	27,3	9,2
- Donación	26	100,0	225,0	-18,3	1.761	20,0	37,5	16,9
- Permuta	1	-80,0	-75,0	-45,5	254	8,5	16,0	12,0
- Herencias	241	26,8	-20,5	-24,0	16.718	6,2	20,7	4,5
- Otros	113	10,8	-4,2	-37,7	9.052	15,0	-0,8	-15,0
Fincas urbanas	1.458	-1,7	14,6	10,9	170.096	5,3	32,1	15,0
- Compraventa	858	-10,4	22,6	18,8	105.447	3,2	39,0	19,3
- Donación	39	11,4	34,5	-1,9	3.905	0,6	26,9	16,2
- Permuta	1	0,0	0,0	0,0	367	21,9	59,6	15,6
- Herencias	328	9,0	-2,1	0,6	29.811	8,8	20,6	7,3
- Otros	232	23,4	12,1	0,2	30.566	9,9	22,8	8,6

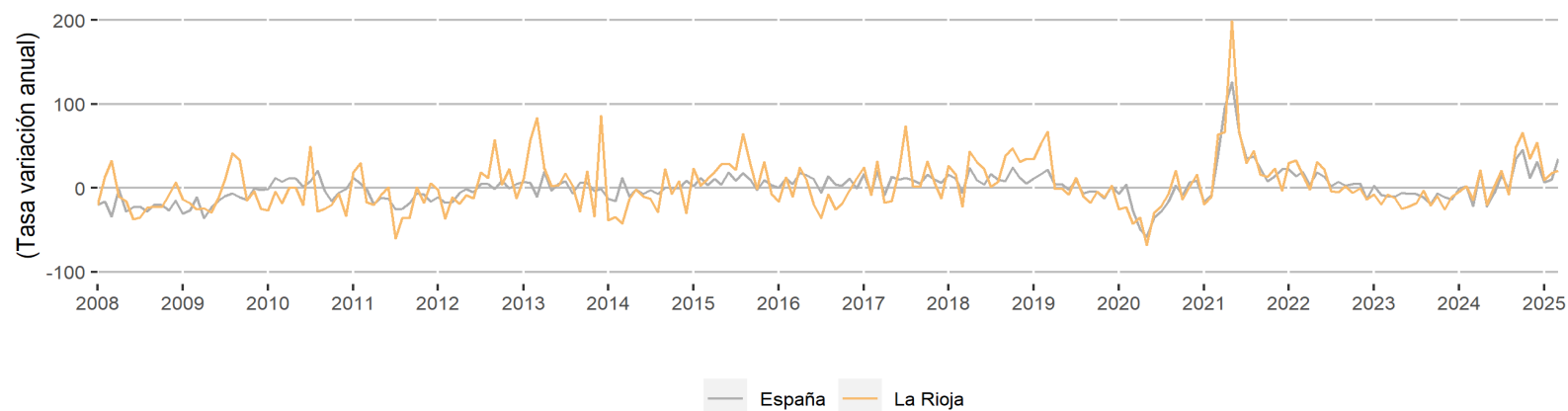
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 478 compraventas, lo que implica un 27,1 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 40,6 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	801	2,4	20,6	15,8	100.665	7,5	34,5	16,2
- Compraventa	478	-2,4	27,1	25,2	62.808	5,2	40,6	20,7
- Donación	22	29,4	29,4	-10,3	2.256	5,0	31,4	15,9
- Permuta					133	19,8	44,6	32,8
- Herencias	172	-1,1	-3,9	-0,8	18.692	9,5	21,8	7,5
- Otros	129	27,7	40,2	15,0	16.776	14,5	28,8	9,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



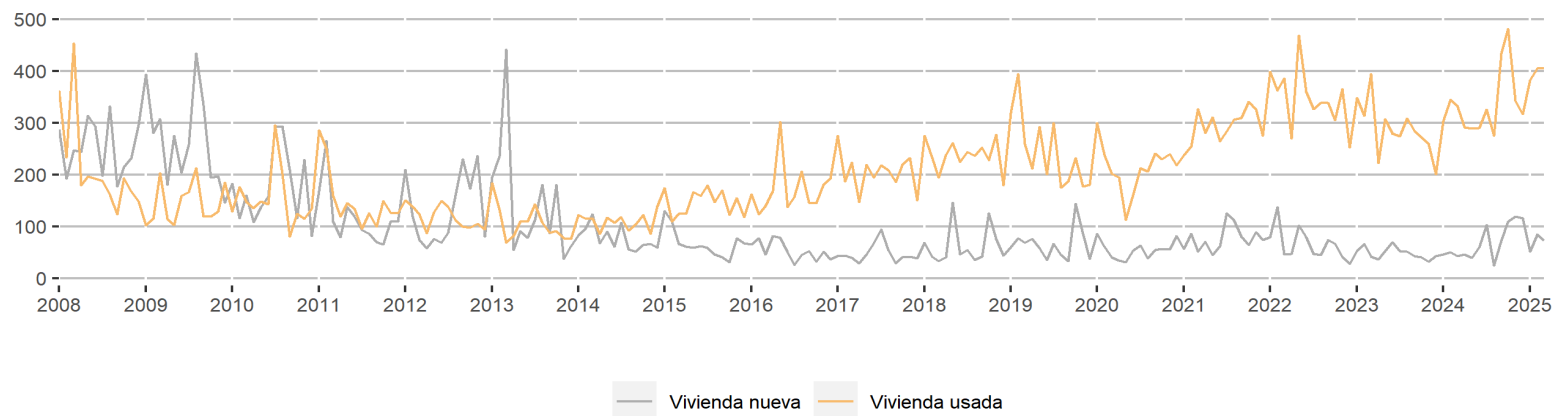
Conforme al régimen de adquisición, el 91,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 8,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 22,6 % y las segundas, un 116,7 %.

En referencia a su estado, el 15,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 84,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 69,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 21,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	478	-2,4	27,1	25,2	62.808	5,2	40,6	20,7
- Vivienda libre	439	-6,2	22,6	26,3	58.568	5,1	41,0	21,1
- Vivienda protegida	39	77,3	116,7	11,8	4.240	6,5	35,8	16,1
Según estado	478	-2,4	27,1	25,2	62.808	5,2	40,6	20,7
- Vivienda nueva	73	-14,1	69,8	50,4	14.562	4,5	64,2	36,9
- Vivienda usada	405	0,0	21,6	21,6	48.246	5,5	34,8	16,5

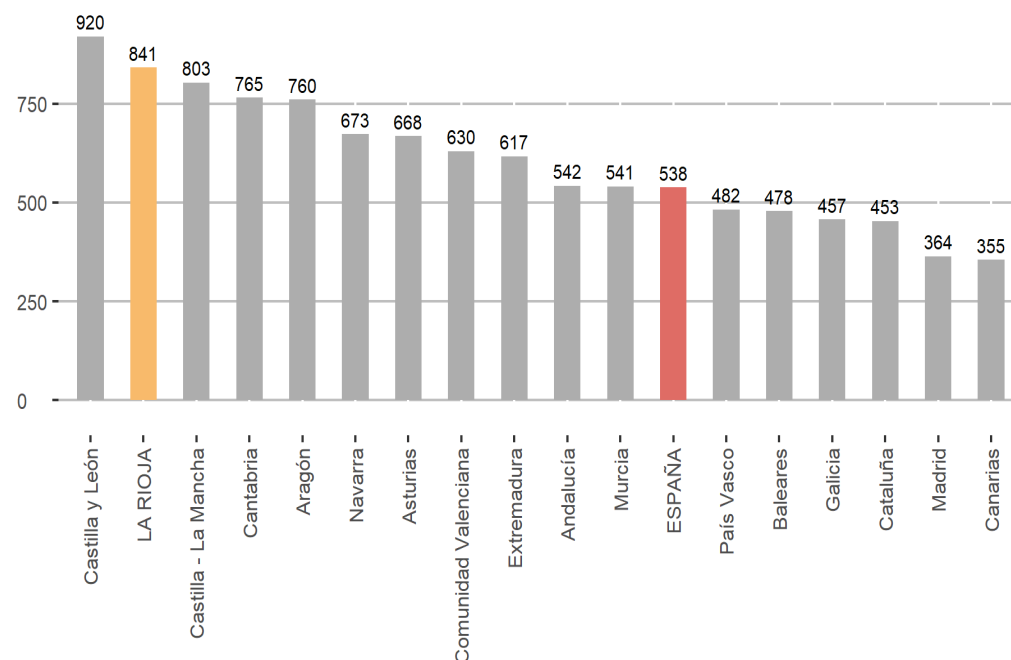
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	213.557	5,9	29,0	12,2	538
Andalucía	37.691	11,2	37,1	23,0	542
Aragón	8.261	3,7	37,3	17,9	760
Asturias	5.618	-0,4	28,6	21,1	668
Baleares	4.842	10,6	28,9	8,7	478
Canarias	6.701	14,9	5,9	3,7	355
Cantabria	3.710	17,3	25,0	5,5	765
Castilla y León	17.905	0,4	27,4	0,9	920
Castilla - La Mancha	13.584	6,5	46,0	16,5	803
Cataluña	29.565	12,7	42,3	14,9	453
Comunidad Valenciana	27.673	-2,4	14,8	6,6	630
Extremadura	5.247	21,2	37,9	14,8	617
Galicia	10.146	-1,8	24,9	8,6	457
Madrid	20.997	3,3	22,6	13,3	364
Murcia	6.757	-8,2	39,4	15,8	541
Navarra	3.661	8,5	14,6	1,5	673
País Vasco	8.735	13,4	21,0	7,7	482
LA RIOJA	2.206	8,7	16,7	2,4	841

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


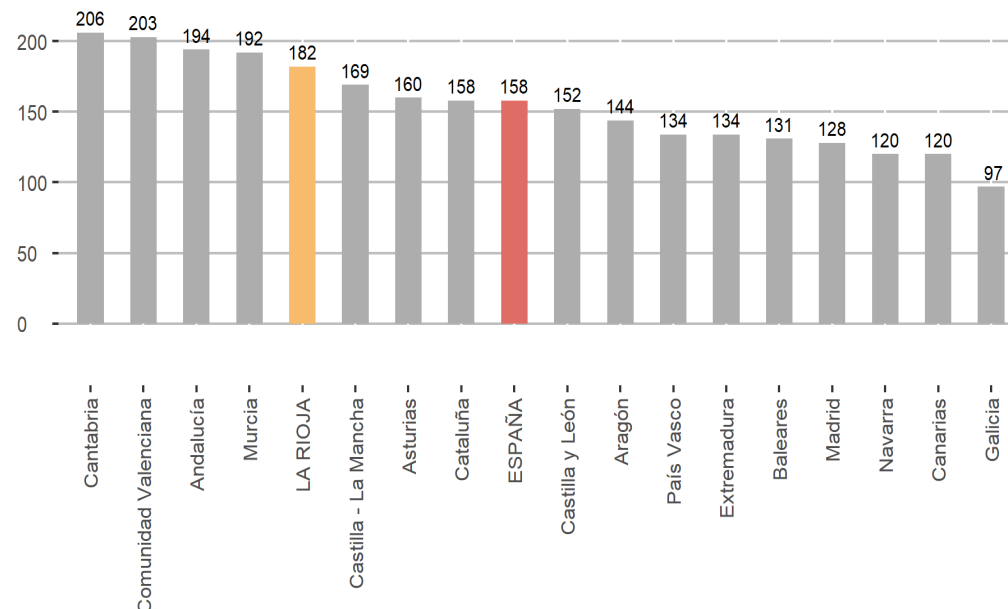
En marzo de 2025, Castilla y León (920) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (841) y Castilla - La Mancha (803). La media española se quedó en 538 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla - La Mancha (46 %), Cataluña (42,3 %) y Murcia (39,4 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (5,9 %), Navarra (14,6 %) y Comunidad Valenciana (14,8 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	62.808	5,2	40,6	20,7	158
Andalucía	13.498	15,5	55,1	29,4	194
Aragón	1.570	-5,1	38,6	22,3	144
Asturias	1.345	-4,1	37,2	30,5	160
Baleares	1.328	6,8	49,9	22,2	131
Canarias	2.262	24,2	1,8	11,0	120
Cantabria	999	13,9	45,4	17,1	206
Castilla y León	2.951	3,8	66,1	26,0	152
Castilla - La Mancha	2.858	-2,7	60,2	30,7	169
Cataluña	10.345	5,6	52,3	23,0	158
Comunidad Valenciana	8.903	-5,8	21,1	10,9	203
Extremadura	1.137	26,9	62,7	25,8	134
Galicia	2.163	-0,5	41,0	15,3	97
Madrid	7.380	6,0	24,6	16,1	128
Murcia	2.400	-7,6	53,5	21,8	192
Navarra	650	10,7	-7,9	-12,4	120
País Vasco	2.430	11,5	65,1	25,9	134
LA RIOJA	478	-2,4	27,1	25,2	182

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Cantabria (206), Comunidad Valenciana (203) y Andalucía (194). La media nacional se estableció en 158 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla y León (66,1 %), País Vasco (65,1 %) y Extremadura (62,7 %). En el lado opuesto, Navarra (-7,9 %), Canarias (1,8 %) y Comunidad Valenciana (21,1 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat