



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Febrero 2025. Datos provisionales

24 de Abril de 2025

En febrero de 2025, se constituyeron 473 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 81,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

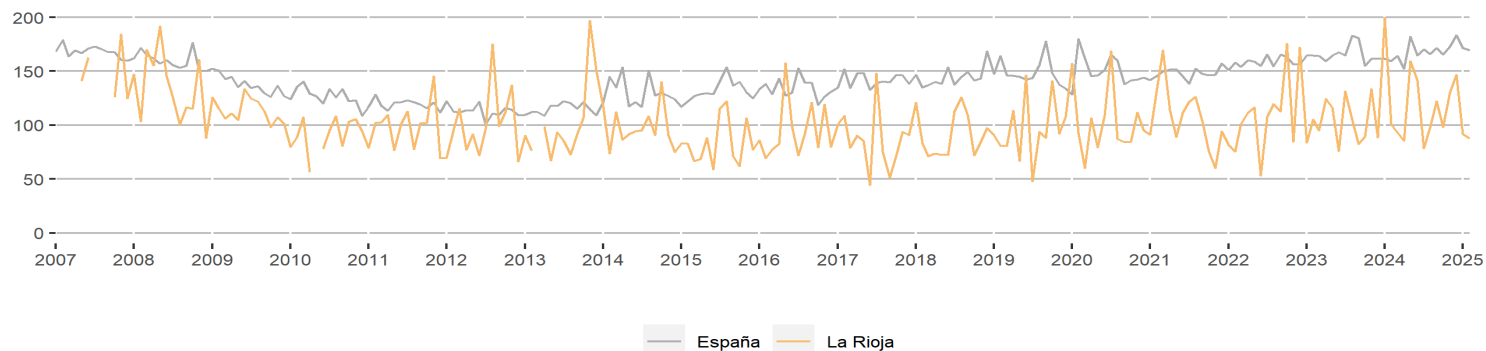
El capital prestado fue de 41,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 57,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 87.704 euros frente a los 169.316 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|-------------|------------------|----------------|--------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Total fincas | 473,0 | 28,9 | 81,2 | 65,7 | 50.627,0 | 4,1 | 3,0 | 6,9 |
| Rústicas | 3,0 | | -66,7 | -91,7 | 768,0 | 0,0 | 1,1 | 0,8 |
| Urbanas | 470,0 | 28,1 | 86,5 | 77,7 | 49.859,0 | 4,2 | 3,0 | 7,0 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Total fincas | 41.484,0 | 23,4 | 57,9 | -0,4 | 8.571.973,0 | 2,6 | 9,3 | 13,6 |
| Rústicas | 462,0 | | -58,5 | -77,2 | 147.374,0 | -9,4 | 3,9 | 11,6 |
| Urbanas | 41.022,0 | 22,0 | 63,0 | 1,8 | 8.424.599,0 | 2,9 | 9,4 | 13,7 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Total fincas | 87,7 | -4,2 | -12,9 | -40,3 | 169,3 | -1,4 | 6,1 | 6,3 |
| Rústicas | 154,0 | | 24,5 | -2,3 | 191,9 | -9,4 | 2,8 | 10,8 |
| Urbanas | 87,3 | -4,7 | -12,6 | -44,1 | 169,0 | -1,3 | 6,2 | 6,2 |

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



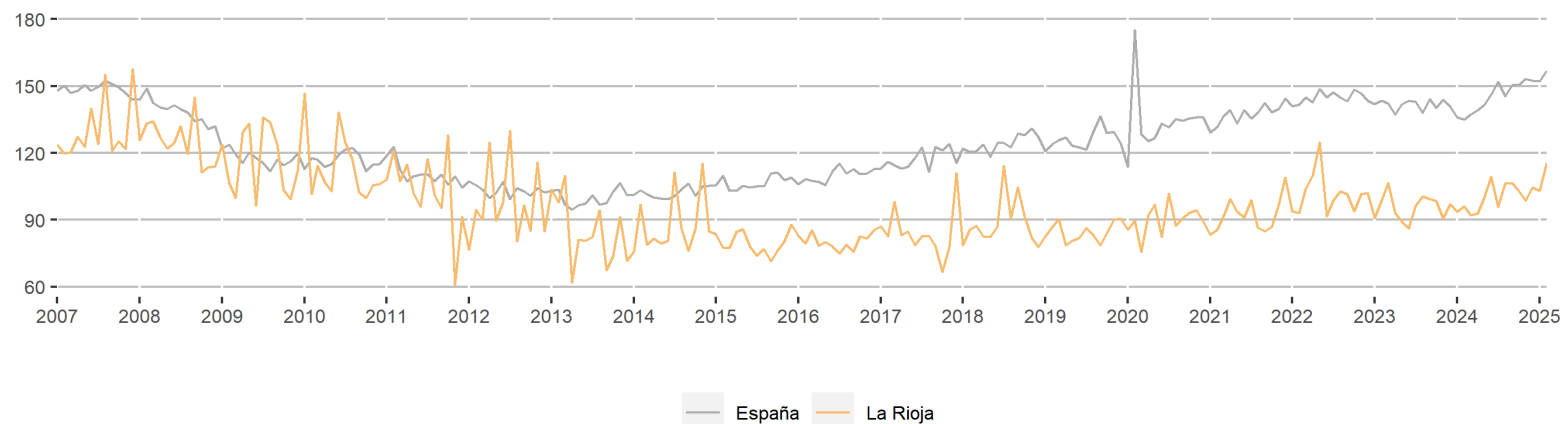
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 53,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 4,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 115.548 euros, lo que significa un 20,2 % de diferencia respecto a febrero de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 157.018 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|-------------|------------------|----------------|--------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Viviendas | 299,0 | 6,0 | 53,3 | 59,2 | 39.084,0 | 2,7 | 4,3 | 7,5 |
| Solares | 2,0 | -33,3 | 100,0 | 150,0 | 556,0 | 42,2 | 53,2 | 23,6 |
| Otros | 169,0 | 106,1 | 201,8 | 141,3 | 10.219,0 | 8,7 | -3,3 | 4,5 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Viviendas | 34.549,0 | 18,9 | 84,3 | 83,4 | 6.136.900,0 | 5,9 | 21,2 | 22,7 |
| Solares | 475,0 | -23,6 | -36,7 | 8,6 | 424.918,0 | -11,3 | 22,9 | 25,3 |
| Otros | 5.998,0 | 52,8 | 5,9 | -73,6 | 1.862.781,0 | -2,8 | -18,7 | -9,3 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Viviendas | 115,5 | 12,1 | 20,2 | 15,2 | 157,0 | 3,1 | 16,2 | 14,1 |
| Solares | 237,5 | 14,5 | -68,3 | -56,0 | 764,2 | -37,7 | -19,8 | 5,6 |
| Otros | 35,5 | -25,9 | -64,9 | -89,1 | 182,3 | -10,6 | -16,0 | -13,3 |

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 61,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 38,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 62,8 % se concedió por parte de Bancos y el 37,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 41 millones de euros, un 63 % en relación a febrero de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,5 millones de euros, un -58,5 % comparado con el mismo mes de 2024

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 3 | | -66,7 | -91,7 | 768 | 0,0 | 1,1 | 0,8 |
| - Bancos | 2 | | | -75,0 | 538 | 3,7 | 19,6 | 14,3 |
| - Otras entidades | 1 | | -88,9 | -96,4 | 230 | -7,6 | -25,8 | -20,0 |
| Fincas Urbanas | 470 | 28,1 | 86,5 | 77,7 | 49.859 | 4,2 | 3,0 | 7,0 |
| - Bancos | 287 | -6,5 | 50,3 | 68,3 | 44.777 | 3,1 | 5,3 | 10,2 |
| - Otras entidades | 183 | 205,0 | 200,0 | 105,9 | 5.082 | 14,6 | -13,6 | -15,4 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 462 | | -58,5 | -77,2 | 147.374 | -9,4 | 3,9 | 11,6 |
| - Bancos | 276 | | | 115,6 | 92.879 | -26,2 | 11,3 | 22,8 |
| - Otras entidades | 186 | | -83,3 | -90,2 | 54.495 | 48,6 | -6,7 | -8,3 |
| Fincas Urbanas | 41.022 | 22,0 | 63,0 | 1,8 | 8.424.599 | 2,9 | 9,4 | 13,7 |
| - Bancos | 25.773 | -5,3 | 37,8 | -12,2 | 7.587.787 | 3,7 | 12,7 | 16,3 |
| - Otras entidades | 15.249 | 138,3 | 136,2 | 66,9 | 836.812 | -3,8 | -13,3 | -4,8 |

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 139 en febrero, presentando una tasa interanual de un 87,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del 4,5 %.

| Hipotecas con cambios registrales. | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|
| | La Rioja | | | | España | | | |
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| TIPO DE CAMBIO | 139 | 321,2 | 87,8 | 19,4 | 14.042 | -0,9 | 4,5 | 11,4 |
| Novaciones | 131 | 403,8 | 87,1 | 17,2 | 9.923 | -1,8 | -12,9 | -2,6 |
| Subrogaciones al deudor | 5 | 150,0 | | 600,0 | 3.217 | 0,0 | 677,1 | 663,1 |
| Subrogaciones al acreedor | 3 | -40,0 | -25,0 | -11,1 | 902 | 6,5 | -44,8 | -55,3 |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 139 | 321,2 | 87,8 | 19,4 | 14.042 | -0,9 | 4,5 | 11,4 |
| Rústica | 2 | | | | 280 | -18,4 | 42,1 | 50,5 |
| Urbanas | 137 | 315,2 | 85,1 | 18,1 | 13.762 | -0,5 | 4,0 | 10,8 |
| - Viviendas | 75 | 188,5 | 17,2 | -16,5 | 10.400 | 2,4 | 6,6 | 8,9 |

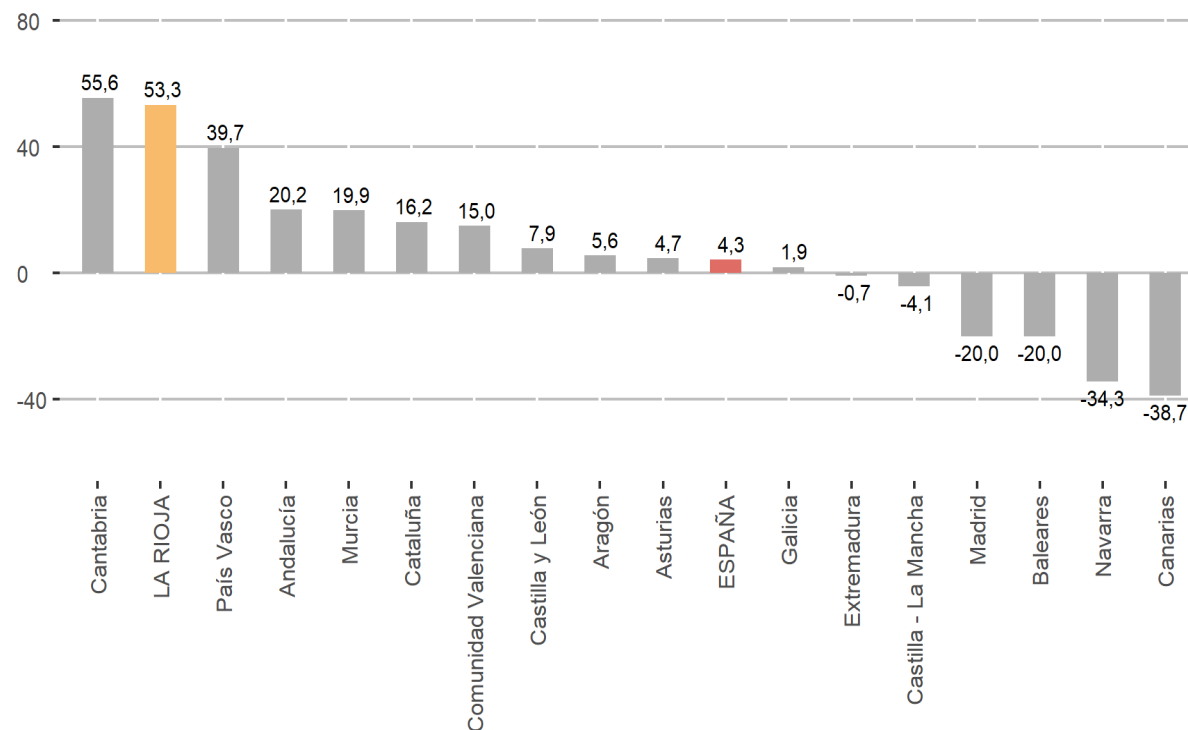
En febrero se cancelaron 912 hipotecas, lo que equivale a una variación del 62 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 903 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 658 eran viviendas.

| Hipotecas canceladas registralmente. | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|
| | La Rioja | | | | España | | | |
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 912 | 42,7 | 62,0 | 74,1 | 56.605 | 0,2 | -1,8 | 3,8 |
| Rústica | 9 | -10,0 | -43,8 | -13,6 | 1.487 | 16,9 | -0,3 | -3,4 |
| Urbanas | 903 | 43,6 | 65,1 | 76,3 | 55.118 | -0,1 | -1,8 | 4,0 |
| - Viviendas | 658 | 40,6 | 113,6 | 103,2 | 41.161 | -1,2 | 3,3 | 7,5 |
| - Solares | 3 | -70,0 | 0,0 | 62,5 | 703 | 9,7 | -40,9 | -29,6 |
| - Otras urbanas | 242 | 60,3 | 2,5 | 28,0 | 13.254 | 2,7 | -12,3 | -3,7 |
| FINCAS SEGÚN ENTIDAD | 912 | 42,7 | 62,0 | 74,1 | 56.605 | 0,2 | -1,8 | 3,8 |
| Rústica | 9 | -10,0 | -43,8 | -13,6 | 1.487 | 16,9 | -0,3 | -3,4 |
| - Bancos | 7 | 40,0 | -41,7 | -33,3 | 1.101 | 27,0 | 2,5 | -3,9 |
| - Otras entidades | 2 | -60,0 | -50,0 | 75,0 | 386 | -4,7 | -7,4 | -2,2 |
| Urbanas | 903 | 43,6 | 65,1 | 76,3 | 55.118 | -0,1 | -1,8 | 4,0 |
| - Bancos | 718 | 42,7 | 61,3 | 77,5 | 48.499 | 2,6 | -3,8 | 0,8 |
| - Otras entidades | 185 | 46,8 | 81,4 | 71,8 | 6.619 | -16,5 | 16,0 | 31,0 |

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
|----------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| ESPAÑA | 39.084 | 2,7 | 4,3 | 7,5 |
| Andalucía | 7.089 | -5,2 | 20,2 | 21,5 |
| Aragón | 1.112 | 10,2 | 5,6 | 20,0 |
| Asturias | 785 | 18,0 | 4,7 | 15,9 |
| Baleares | 951 | 2,6 | -20,0 | -3,5 |
| Canarias | 1.230 | -29,4 | -38,7 | -7,8 |
| Cantabria | 526 | 18,2 | 55,6 | 32,8 |
| Castilla y León | 1.854 | 5,2 | 7,9 | 14,4 |
| Castilla - La Mancha | 1.570 | -5,1 | -4,1 | 7,6 |
| Cataluña | 7.333 | 5,7 | 16,2 | 15,4 |
| Comunidad Valenciana | 4.724 | 6,0 | 15,0 | 20,1 |
| Extremadura | 680 | 8,8 | -0,7 | 2,0 |
| Galicia | 1.374 | -1,5 | 1,9 | -0,3 |
| Madrid | 5.353 | 6,4 | -20,0 | -24,7 |
| Murcia | 1.259 | 1,5 | 19,9 | 28,9 |
| Navarra | 464 | 18,7 | -34,3 | -21,4 |
| País Vasco | 2.402 | 24,1 | 39,7 | 32,1 |
| LA RIOJA | 299 | 6,0 | 53,3 | 59,2 |

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (55,6 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (53,3 %) y País Vasco (39,7 %).

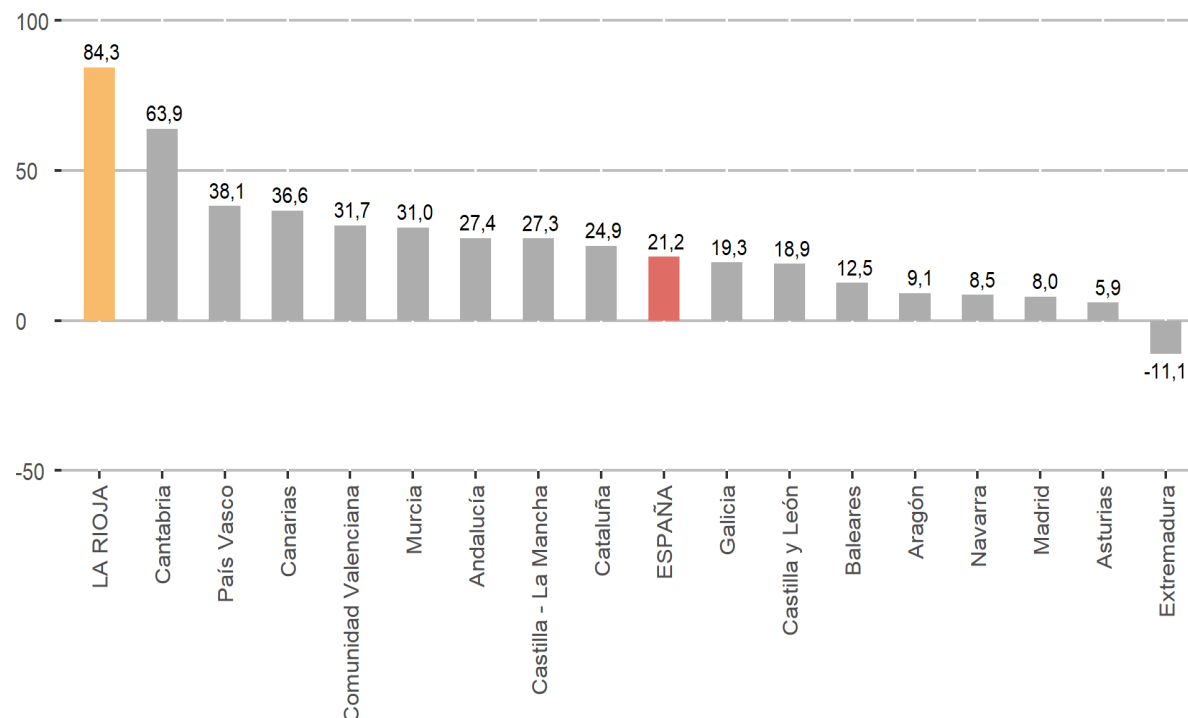
En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-38,7 %), Navarra (-34,3 %) y Baleares (-20 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
|----------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|
| ESPAÑA | 6.136.900 | 5,9 | 21,2 | 22,7 |
| Andalucía | 1.024.074 | 2,0 | 27,4 | 26,6 |
| Aragón | 137.251 | 6,3 | 9,1 | 30,1 |
| Asturias | 95.007 | 21,9 | 5,9 | 20,4 |
| Baleares | 249.474 | -2,6 | 12,5 | 33,6 |
| Canarias | 170.952 | -23,4 | 36,6 | 47,9 |
| Cantabria | 65.072 | 9,4 | 63,9 | 52,3 |
| Castilla y León | 204.032 | 9,0 | 18,9 | 16,8 |
| Castilla - La Mancha | 175.340 | -0,7 | 27,3 | 29,8 |
| Cataluña | 1.289.277 | 7,5 | 24,9 | 22,8 |
| Comunidad Valenciana | 585.726 | 9,8 | 31,7 | 35,9 |
| Extremadura | 62.963 | 13,8 | -11,1 | -6,0 |
| Galicia | 164.176 | -2,0 | 19,3 | 11,5 |
| Madrid | 1.294.548 | 11,2 | 8,0 | 6,4 |
| Murcia | 127.639 | -6,0 | 31,0 | 50,7 |
| Navarra | 74.033 | 36,6 | 8,5 | 8,7 |
| País Vasco | 371.965 | 12,8 | 38,1 | 37,6 |
| LA RIOJA | 34.549 | 18,9 | 84,3 | 83,4 |

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA (84,3 %), Cantabria (63,9 %) y País Vasco (38,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura (-11,1 %), Asturias (5,9 %) y Madrid (8 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat