



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Febrero 2025. Datos provisionales

24 de Abril de 2025

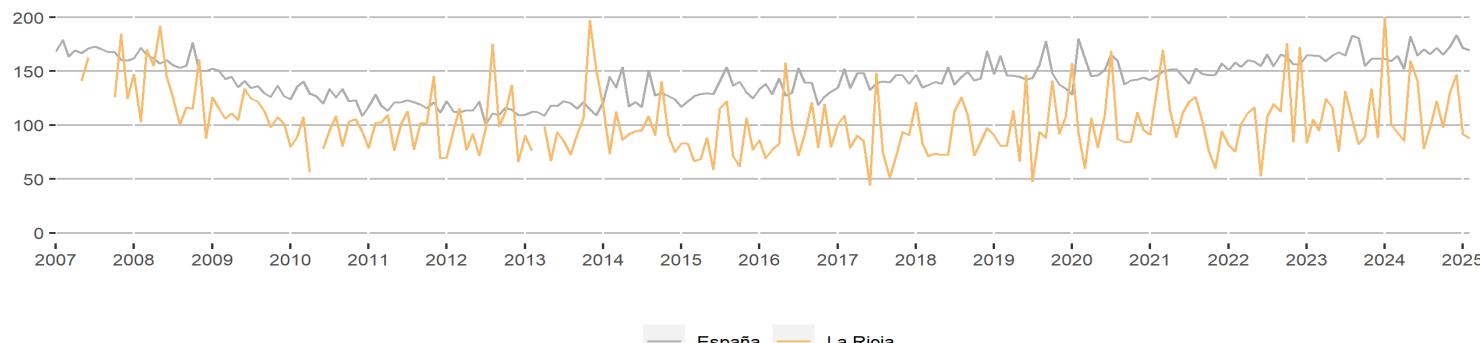
En febrero de 2025, se constituyeron 473 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 81,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 41,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 57,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 87.704 euros frente a los 169.316 euros que se anotaron a nivel nacional.

	Hipotecas constituidas.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>												
Total fincas	473,0	28,9	81,2	65,7	50.627,0	4,1	3,0	6,9				
Rústicas	3,0		-66,7	-91,7	768,0	0,0	1,1	0,8				
Urbanas	470,0	28,1	86,5	77,7	49.859,0	4,2	3,0	7,0				
<b>CAPITAL PRESTADO</b>												
Total fincas	41.484,0	23,4	57,9	-0,4	8.571.973,0	2,6	9,3	13,6				
Rústicas	462,0		-58,5	-77,2	147.374,0	-9,4	3,9	11,6				
Urbanas	41.022,0	22,0	63,0	1,8	8.424.599,0	2,9	9,4	13,7				
<b>IMPORTE MEDIO</b>												
Total fincas	87,7	-4,2	-12,9	-40,3	169,3	-1,4	6,1	6,3				
Rústicas	154,0		24,5	-2,3	191,9	-9,4	2,8	10,8				
Urbanas	87,3	-4,7	-12,6	-44,1	169,0	-1,3	6,2	6,2				

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



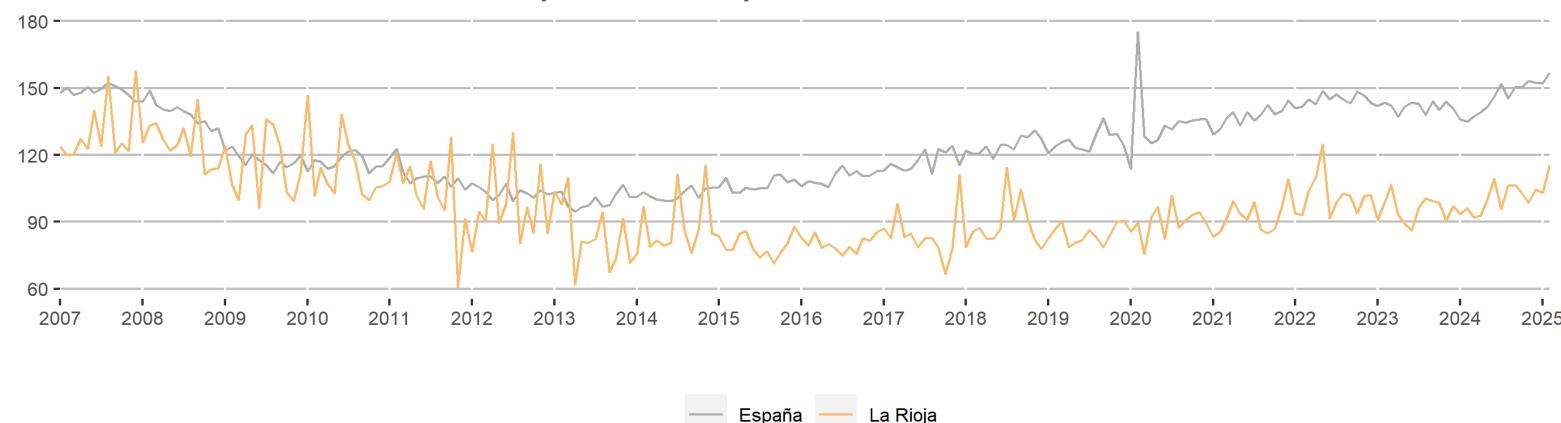
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 53,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 4,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 115.548 euros, lo que significa un 20,2 % de diferencia respecto a febrero de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 157.018 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	299,0	6,0	53,3	59,2	39.084,0	2,7	4,3	7,5
Solares	2,0	-33,3	100,0	150,0	556,0	42,2	53,2	23,6
Otros	169,0	106,1	201,8	141,3	10.219,0	8,7	-3,3	4,5
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	34.549,0	18,9	84,3	83,4	6.136.900,0	5,9	21,2	22,7
Solares	475,0	-23,6	-36,7	8,6	424.918,0	-11,3	22,9	25,3
Otros	5.998,0	52,8	5,9	-73,6	1.862.781,0	-2,8	-18,7	-9,3
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	115,5	12,1	20,2	15,2	157,0	3,1	16,2	14,1
Solares	237,5	14,5	-68,3	-56,0	764,2	-37,7	-19,8	5,6
Otros	35,5	-25,9	-64,9	-89,1	182,3	-10,6	-16,0	-13,3

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 61,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 38,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 62,8 % se concedió por parte de Bancos y el 37,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 41 millones de euros, un 63 % en relación a febrero de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,5 millones de euros, un -58,5 % comparado con el mismo mes de 2024

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	3		-66,7	-91,7	768	0,0	1,1	0,8
- Bancos	2			-75,0	538	3,7	19,6	14,3
- Otras entidades	1		-88,9	-96,4	230	-7,6	-25,8	-20,0
Fincas Urbanas	470	28,1	86,5	77,7	49.859	4,2	3,0	7,0
- Bancos	287	-6,5	50,3	68,3	44.777	3,1	5,3	10,2
- Otras entidades	183	205,0	200,0	105,9	5.082	14,6	-13,6	-15,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	462		-58,5	-77,2	147.374	-9,4	3,9	11,6
- Bancos	276			115,6	92.879	-26,2	11,3	22,8
- Otras entidades	186		-83,3	-90,2	54.495	48,6	-6,7	-8,3
Fincas Urbanas	41.022	22,0	63,0	1,8	8.424.599	2,9	9,4	13,7
- Bancos	25.773	-5,3	37,8	-12,2	7.587.787	3,7	12,7	16,3
- Otras entidades	15.249	138,3	136,2	66,9	836.812	-3,8	-13,3	-4,8

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 139 en febrero, presentando una tasa interanual de un 87,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del 4,5 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	139	321,2	87,8	19,4	14.042	-0,9	4,5	11,4
Novaciones	131	403,8	87,1	17,2	9.923	-1,8	-12,9	-2,6
Subrogaciones al deudor	5	150,0		600,0	3.217	0,0	677,1	663,1
Subrogaciones al acreedor	3	-40,0	-25,0	-11,1	902	6,5	-44,8	-55,3
NATURALEZA DE LA FINCA	139	321,2	87,8	19,4	14.042	-0,9	4,5	11,4
Rústica	2				280	-18,4	42,1	50,5
Urbanas	137	315,2	85,1	18,1	13.762	-0,5	4,0	10,8
- Viviendas	75	188,5	17,2	-16,5	10.400	2,4	6,6	8,9

En febrero se cancelaron 912 hipotecas, lo que equivale a una variación del 62 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 903 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 658 eran viviendas.

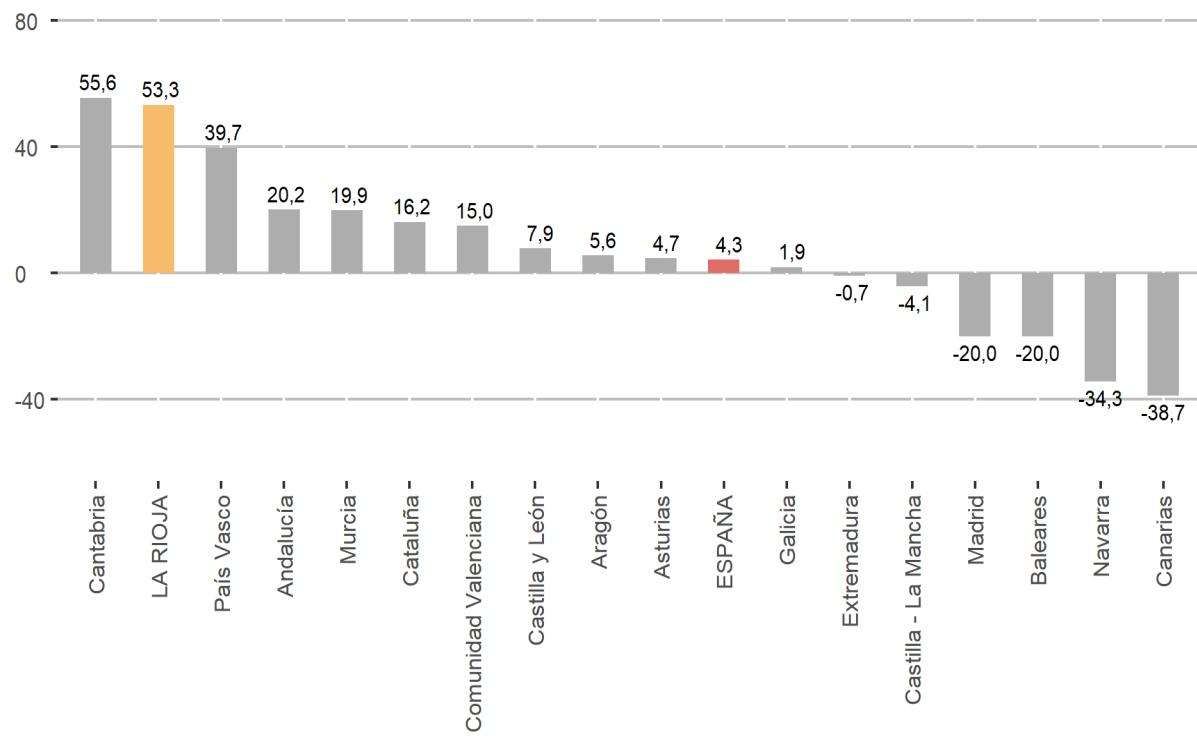
**Hipotecas canceladas registralmente.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	912	42,7	62,0	74,1	56.605	0,2	-1,8	3,8
Rústica	9	-10,0	-43,8	-13,6	1.487	16,9	-0,3	-3,4
Urbanas	903	43,6	65,1	76,3	55.118	-0,1	-1,8	4,0
- Viviendas	658	40,6	113,6	103,2	41.161	-1,2	3,3	7,5
- Solares	3	-70,0	0,0	62,5	703	9,7	-40,9	-29,6
- Otras urbanas	242	60,3	2,5	28,0	13.254	2,7	-12,3	-3,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	912	42,7	62,0	74,1	56.605	0,2	-1,8	3,8
Rústica	9	-10,0	-43,8	-13,6	1.487	16,9	-0,3	-3,4
- Bancos	7	40,0	-41,7	-33,3	1.101	27,0	2,5	-3,9
- Otras entidades	2	-60,0	-50,0	75,0	386	-4,7	-7,4	-2,2
Urbanas	903	43,6	65,1	76,3	55.118	-0,1	-1,8	4,0
- Bancos	718	42,7	61,3	77,5	48.499	2,6	-3,8	0,8
- Otras entidades	185	46,8	81,4	71,8	6.619	-16,5	16,0	31,0

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	39.084	2,7	4,3	7,5
Andalucía	7.089	-5,2	20,2	21,5
Aragón	1.112	10,2	5,6	20,0
Asturias	785	18,0	4,7	15,9
Baleares	951	2,6	-20,0	-3,5
Canarias	1.230	-29,4	-38,7	-7,8
Cantabria	526	18,2	55,6	32,8
Castilla y León	1.854	5,2	7,9	14,4
Castilla - La Mancha	1.570	-5,1	-4,1	7,6
Cataluña	7.333	5,7	16,2	15,4
Comunidad Valenciana	4.724	6,0	15,0	20,1
Extremadura	680	8,8	-0,7	2,0
Galicia	1.374	-1,5	1,9	-0,3
Madrid	5.353	6,4	-20,0	-24,7
Murcia	1.259	1,5	19,9	28,9
Navarra	464	18,7	-34,3	-21,4
País Vasco	2.402	24,1	39,7	32,1
LA RIOJA	299	6,0	53,3	59,2

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, Cantabria ( 55,6 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA ( 53,3 %) y País Vasco ( 39,7 %).

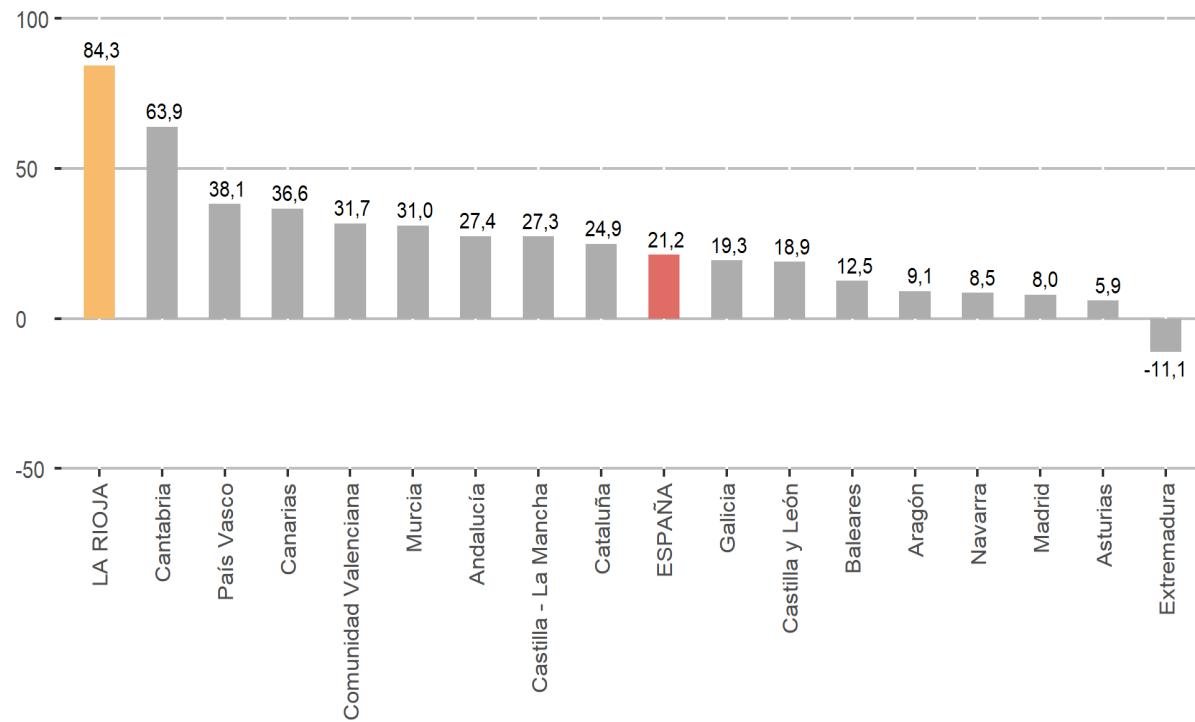
En el extremo opuesto se sitúan : Canarias ( -38,7 %), Navarra ( -34,3 %) y Baleares ( -20 %).

**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	6.136.900	5,9	21,2	22,7
Andalucía	1.024.074	2,0	27,4	26,6
Aragón	137.251	6,3	9,1	30,1
Asturias	95.007	21,9	5,9	20,4
Baleares	249.474	-2,6	12,5	33,6
Canarias	170.952	-23,4	36,6	47,9
Cantabria	65.072	9,4	63,9	52,3
Castilla y León	204.032	9,0	18,9	16,8
Castilla - La Mancha	175.340	-0,7	27,3	29,8
Cataluña	1.289.277	7,5	24,9	22,8
Comunidad Valenciana	585.726	9,8	31,7	35,9
Extremadura	62.963	13,8	-11,1	-6,0
Galicia	164.176	-2,0	19,3	11,5
Madrid	1.294.548	11,2	8,0	6,4
Murcia	127.639	-6,0	31,0	50,7
Navarra	74.033	36,6	8,5	8,7
País Vasco	371.965	12,8	38,1	37,6
LA RIOJA	34.549	18,9	84,3	83,4

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA ( 84,3 %), Cantabria ( 63,9 %) y País Vasco ( 38,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura ( -11,1 %), Asturias ( 5,9 %) y Madrid ( 8 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales  
disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

