



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Febrero 2025. Datos provisionales

23 de Abril de 2025

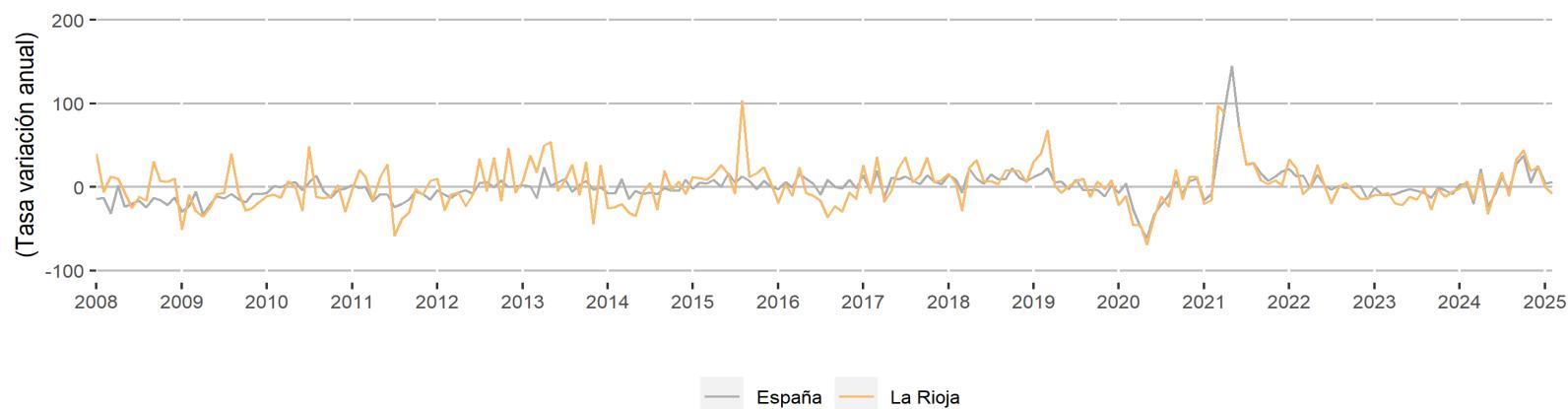
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes febrero fue de 2.030, lo que significa una variación del -7,6 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 6,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,1 % eran urbanas y el 26,9 restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.030	4,5	-7,6	-4,1	201.723	0,4	6,2	5,0
Fincas Rústicas	547	-13,6	-38,0	-25,4	40.178	5,8	-2,7	-5,2
Fincas Urbanas	1.483	13,3	12,9	9,1	161.545	-0,9	8,7	7,8
- Viviendas	782	12,0	17,4	13,4	93.664	-1,1	10,0	8,3
- Solares	45	-19,6	-42,3	-18,5	7.747	1,7	9,0	9,9
- Otras urbanas	656	18,2	15,1	7,2	60.134	-1,0	6,8	6,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 58,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.195). Respecto a febrero de 2024, este tipo experimentó una variación del 10,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 11,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 24,2 % del total) resultaron un -21,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 1,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 16,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -7,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 12,1 % y un 7,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.030	4,5	-7,6	-4,1	201.723	0,4	6,2	5,0
- Compraventa	1.195	15,2	10,9	11,7	117.030	-0,8	11,4	9,9
- Donación	48	-20,0	-25,0	-29,4	5.350	-1,7	9,8	10,3
- Permuta	6	500,0	500,0	-22,2	535	-1,8	-3,4	3,4
- Herencias	491	-16,2	-21,4	-12,0	43.127	1,8	1,8	-0,2
- Otros	290	12,4	-32,2	-27,5	35.681	2,9	-3,7	-4,1
Fincas rústicas	547	-13,6	-38,0	-25,4	40.178	5,8	-2,7	-5,2
- Compraventa	237	0,9	-7,1	-4,5	14.868	5,2	7,1	1,4
- Donación	13	-53,6	-58,1	-44,6	1.467	-4,0	10,2	7,4
- Permuta	5			-28,6	234	-15,8	10,4	10,1
- Herencias	190	-30,4	-43,8	-25,7	15.736	3,9	0,4	-2,5
- Otros	102	5,2	-60,5	-48,0	7.873	14,2	-22,9	-21,9
Fincas urbanas	1.483	13,3	12,9	9,1	161.545	-0,9	8,7	7,8
- Compraventa	958	19,5	16,4	17,0	102.162	-1,6	12,1	11,2
- Donación	35	9,4	6,1	-15,2	3.883	-0,8	9,6	11,5
- Permuta	1	0,0	0,0	0,0	301	12,7	-12,0	-1,9
- Herencias	301	-3,8	4,9	2,2	27.391	0,7	2,6	1,2
- Otros	188	16,8	10,6	-6,4	27.808	0,1	3,5	2,1

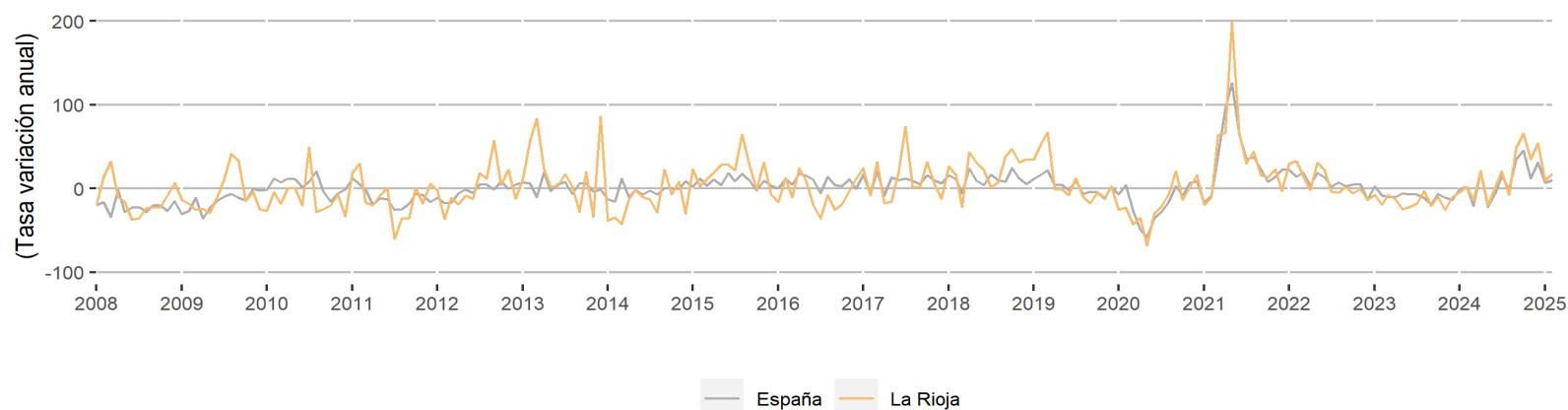
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 490 compraventas, lo que implica un 24,1 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 13,9 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	782	12,0	17,4	13,4	93.664	-1,1	10,0	8,3
- Compraventa	490	12,9	24,1	24,2	59.682	-1,6	13,9	12,4
- Donación	17	30,8	-5,6	-26,8	2.148	-5,2	5,1	9,3
- Permuta					111	15,6	19,4	26,2
- Herencias	174	4,2	3,6	0,9	17.076	0,5	2,3	1,0
- Otros	101	20,2	18,8	2,2	14.647	-0,2	5,0	1,5

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual

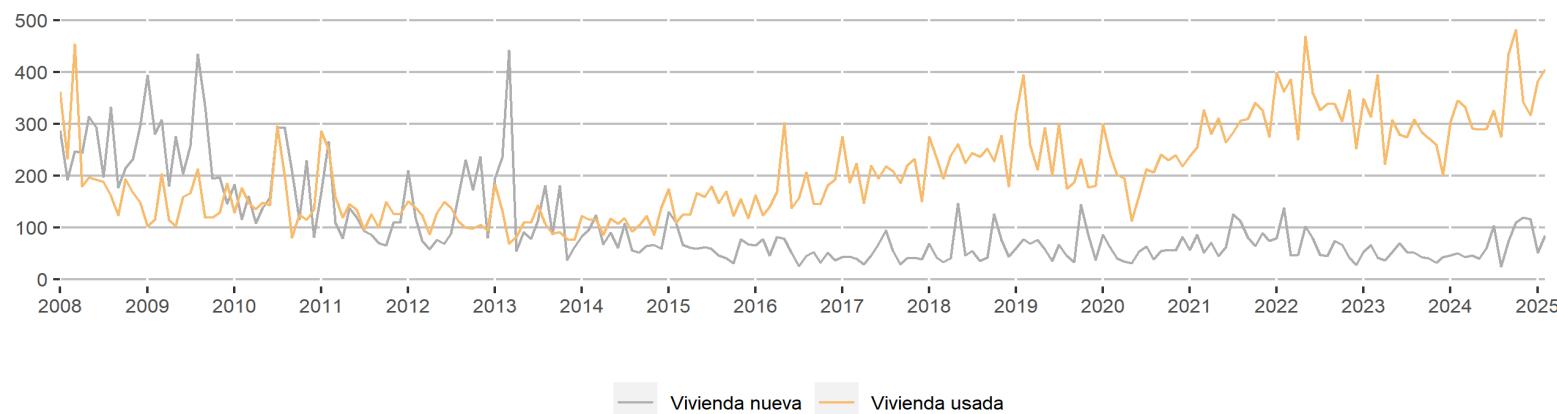


Conforme al régimen de adquisición, el 95,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 4,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 30 % y las segundas, un -37,1 %.

En referencia a su estado, el 17,3 % de las viviendas trasmítidas por compraventa eran nuevas y el 82,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 70 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 17,4 %.

	Compraventa de viviendas, según régimen y estado.				España			
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	490	12,9	24,1	24,2	59.682	-1,6	13,9	12,4
- Vivienda libre	468	17,0	30,0	28,2	55.702	-1,3	14,5	12,8
- Vivienda protegida	22	-35,3	-37,1	-16,4	3.980	-6,0	5,6	8,1
Según estado	490	12,9	24,1	24,2	59.682	-1,6	13,9	12,4
- Vivienda nueva	85	66,7	70,0	41,7	13.933	-1,6	21,5	26,1
- Vivienda usada	405	5,7	17,4	21,6	45.749	-1,6	11,8	8,8

Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

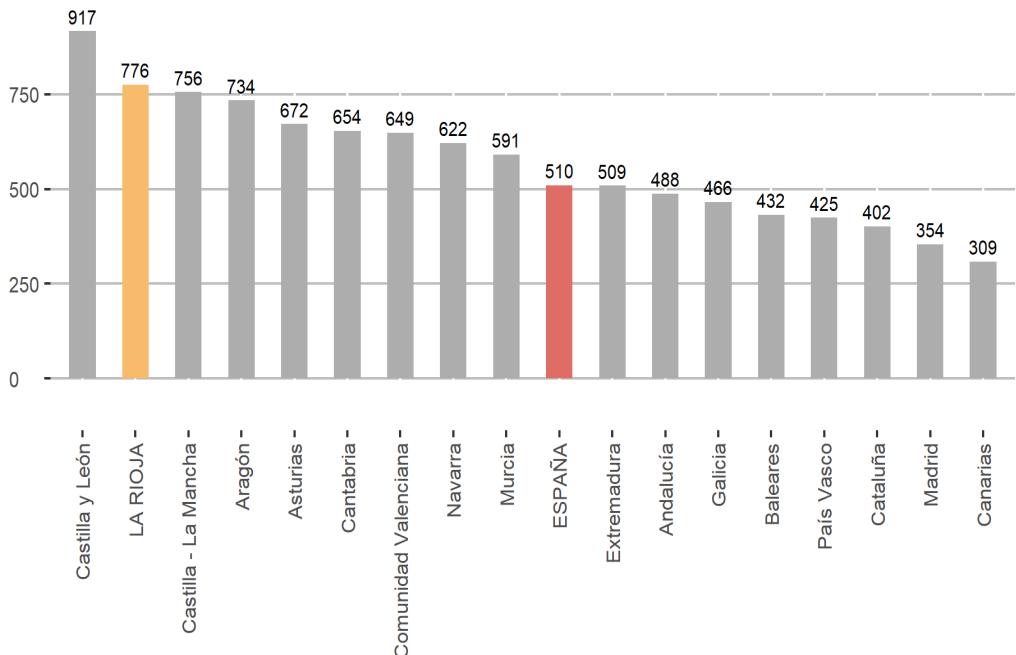
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	201.723	0,4	6,2	5,0	510
Andalucía	33.899	0,0	20,4	16,3	488
Aragón	7.965	-2,4	15,8	9,9	734
Asturias	5.642	5,1	27,9	17,6	672
Baleares	4.377	-1,9	-0,6	0,1	432
Canarias	5.832	-14,1	1,1	2,5	309
Cantabria	3.164	14,3	4,0	-3,9	654
Castilla y León	17.830	5,6	-7,0	-8,9	917
Castilla - La Mancha	12.758	4,4	10,8	4,9	756
Cataluña	26.223	-6,3	4,4	4,0	402
Comunidad Valenciana	28.363	4,0	-0,8	2,9	649
Extremadura	4.329	-7,7	3,4	4,6	509
Galicia	10.333	0,2	8,0	2,0	466
Madrid	20.325	0,3	10,6	9,0	354
Murcia	7.358	8,3	5,9	7,2	591
Navarra	3.373	11,8	0,4	-4,8	622
País Vasco	7.700	-2,5	-4,3	1,5	425
LA RIOJA	2.030	4,5	-7,6	-4,1	776

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En febrero de 2025, Castilla y León (917) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (776) y Castilla - La Mancha (756). La media española se quedó en 510 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (27,9 %), Andalucía (20,4 %) y Aragón (15,8 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en LA RIOJA (-7,6 %), Castilla y León (-7 %) y País Vasco (-4,3 %).

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

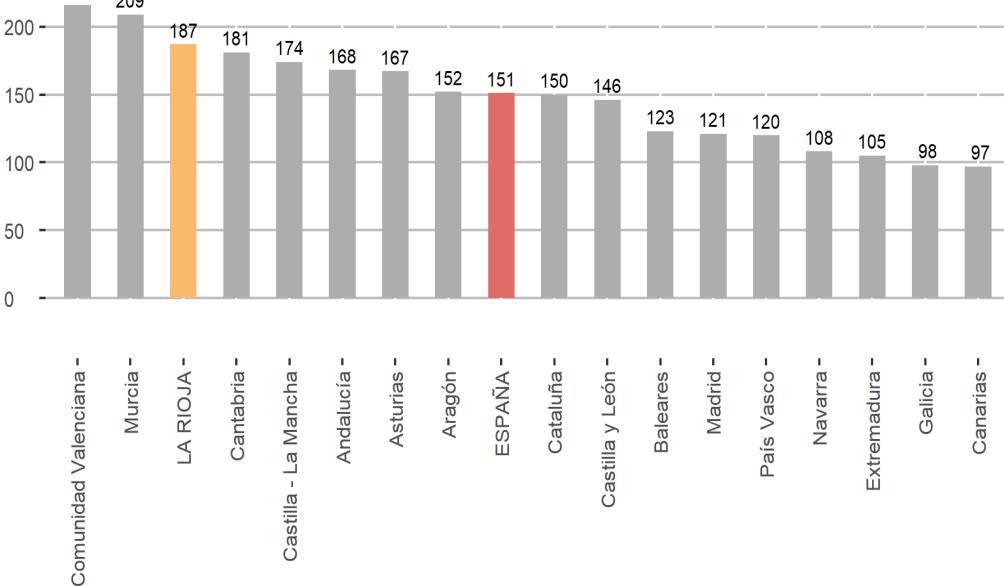
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	59.682	-1,6	13,9	12,4	151
Andalucía	11.690	0,8	24,0	18,0	168
Aragón	1.654	2,7	20,2	15,8	152
Asturias	1.403	-0,2	33,6	27,5	167
Baleares	1.243	-6,0	13,2	11,5	123
Canarias	1.821	-33,0	7,6	16,2	97
Cantabria	877	15,9	22,1	4,6	181
Castilla y León	2.843	-4,7	21,3	12,3	146
Castilla - La Mancha	2.936	-8,5	22,1	20,3	174
Cataluña	9.796	1,6	16,9	11,6	150
Comunidad Valenciana	9.454	0,7	3,6	6,7	216
Extremadura	896	-13,3	10,3	11,0	105
Galicia	2.173	-7,9	3,9	6,0	98
Madrid	6.963	-2,0	9,9	12,1	121
Murcia	2.597	17,8	12,4	10,5	209
Navarra	587	-5,8	-26,7	-14,7	108
País Vasco	2.179	1,1	11,1	11,1	120
LA RIOJA	490	12,9	24,1	24,2	187

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (216), Murcia (209) y LA RIOJA (187). La media nacional se estableció en 151 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (33,6 %), LA RIOJA (24,1 %) y Andalucía (24 %). En el lado opuesto, Navarra (-26,7 %), Comunidad Valenciana (3,6 %) y Galicia (3,9 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

