



Estadística al día

Encuesta Estructural del Sector de la Construcción
de La Rioja. Año 2023

3 de Abril de 2025

El volumen de negocios de las empresas del sector de la construcción alcanzó en La Rioja los 1.002 millones de euros en 2023, lo que equivale a un 0,5 % del total nacional. Respecto al año anterior, se registró una variación del 28,4 % mientras que en España fue del 8,4 %.

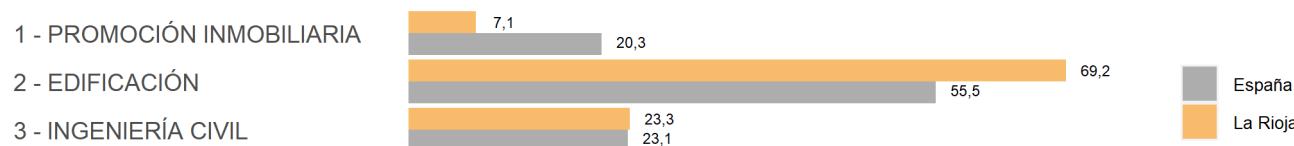
Volumen de negocio según tipo de obra

	La Rioja			España		
	Importe	(%) Sobre el total	Var. (%) anual	Importe	(%) Sobre el total	Var. (%) anual
Volumen de negocio	1.001.678	100,0	28,4	186.585.406	100,0	8,4
1 - PROMOCIÓN INMOBILIARIA	70.812	7,1	-4,3	37.829.700	20,3	2,7
2 - EDIFICACIÓN	693.412	69,2	28,4	103.605.900	55,5	9,7
2.1 - RESIDENCIAL	441.200	44,0	25,0	67.781.500	36,3	9,0
2.1.1 Obra nueva Residencial	175.035	17,5	12,5	34.840.000	18,7	7,2
2.1.2 Restauración, conservación y mejora de Edificación Residencial	266.166	26,6	35,0	32.941.500	17,7	11,0
2.2 - NO RESIDENCIAL	252.212	25,2	34,7	35.824.500	19,2	11,0
2.2.1 Obra nueva No Residencial	102.974	10,3	7,9	18.304.200	9,8	11,8
2.2.2 Restauración, conservación y mejora de Edificación No Residencial	149.237	14,9	62,6	17.520.300	9,4	10,2
3 - INGENIERÍA CIVIL	233.743	23,3	52,6	43.107.900	23,1	10,7
3.1 Obra nueva	121.471	12,1	62,5	23.480.000	12,6	16,1
3.2 Grandes reparaciones, conservación y mejora	112.271	11,2	43,1	19.627.800	10,5	4,8
4 - OTRAS ACTIVIDADES DISTINTAS A LA CONSTRUCCIÓN	3.711	0,4	-71,2	2.041.906	1,1	6,3

Unidades: miles de euros

Por tipo de obra, Edificación aportó un 69,2 % al volumen de negocio, Ingeniería civil un 23,3 % y Promoción inmobiliaria un 7,1 %.

Porcentaje del Volumen de Negocio según tipo de obra



Del total del volumen de negocio del sector, 498,7 millones de euros correspondieron a la división Construcción de edificios, 368,5 millones a Actividad de construcción especializada y 134,5 millones a Ingeniería civil.

Principales variables según ramas de actividad

	Volumen de negocio	Personal ocupado	Coste laboral	Número de locales
TOTAL	1.001.678	8.405	196.244	3.435
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS (división 41)	498.696	3.719	79.172	1.781
Promoción inmobiliaria (grupo 411)	70.860	577	11.963	399
Construcción de edificios (grupo 412)	427.837	3.142	67.209	1.382
INGENIERÍA CIVIL (división 42)	134.495	556	22.694	32
Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles (grupo 421)	93.964	365	16.384	19
Construcción de redes y otros proyectos de ingeniería civil (grupos 422 y 429)	40.531	191	6.310	13
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA (división 43)	368.487	4.130	94.379	1.622
Demolición y preparación de terrenos (grupo 431)	36.522	219	5.932	26
Instalaciones eléctricas (clase 4321)	83.510	665	23.893	73
Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado (clase 4322)	108.080	1.037	23.554	338
Otras instalaciones en obras de construcción (clase 4329)	8.502	61	2.270	6
Revocamiento y otro acabado de edificios (clases 4331 y 4339)	15.049	234	5.431	69
Instalación de carpintería (clase 4332)	19.132	398	6.840	210
Revestimiento de suelos y paredes (clase 4333)	34.350	355	10.545	253
Pintura y acristalamiento (clase 4334)	16.250	752	3.742	604
Otras actividades de construcción especializada (grupo 439)	47.092	409	12.172	43

Unidades: variables económicas en miles de euros

El número de personas empleadas en la construcción riojana en el año de referencia ascendió a 8.405, las cuales generaron unos costes equivalentes a 196,2 millones de euros.

Al mismo tiempo, se contabilizaron 3.435 locales, de los que un 40,2% pertenecía a Construcción de edificios (grupo 412), un 17,6% a Pintura y acristalamiento (clase 4334) y un 11,6% a Promoción inmobiliaria (grupo 411).

De los 1.002 millones de euros que facturó el sector en 2023, un 42,7% correspondió a la actividad Construcción de edificios (grupo 412), un 10,8% a Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado (clase 4322) y un 9,4% a Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles (grupo 421).

Distribución de la cifra de negocios y el personal ocupado en las ramas de actividad de la construcción

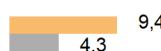
Promoción inmobiliaria (grupo 411)



Construcción de edificios (grupo 412)



Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles (grupo 421)



Construcción de redes y otros proyectos de ingeniería civil (grupos 422 y 429)



Demolición y preparación de terrenos (grupo 431)



Instalaciones eléctricas (clase 4321)



Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado (clase 4322)



Otras instalaciones en obras de construcción (clase 4329)



Revocamiento y otro acabado de edificios (clases 4331 y 4339)



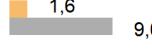
Instalación de carpintería (clase 4332)



Revestimiento de suelos y paredes (clase 4333)



Pintura y acristalamiento (clase 4334)



Otras actividades de construcción especializada (grupo 439)



Personal ocupado
Volumen de negocio

En el ámbito laboral, un 37,4 % del total de los trabajadores del sector pertenecía a Construcción de edificios (grupo 412), un 12,3 % a Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado (clase 4322) y un 9 % a Pintura y acristalamiento (clase 4334).

En 2023 España contaba con 219.749 empresas con asalariados que realizaban actividades de construcción. Por territorio, Andalucía concentró un 15,4 % de dichas empresas, por delante de Cataluña (13,5 %) y C. Valenciana (12,5 %).

Principales magnitudes por CC.AA.

	Empresas con asalariados		Volumen de negocio	
	Número	(%) Sobre el total	Importe	(%) Sobre el total
ESPAÑA	219.749	100,0	186.585.406	100,0
Andalucía	33.884	15,4	25.557.957	13,7
Aragón	7.623	3,5	5.160.286	2,8
Asturias	3.492	1,6	4.221.788	2,3
Baleares	8.796	4,0	7.612.355	4,1
Canarias	6.628	3,0	5.290.136	2,8
Cantabria	2.358	1,1	1.799.816	1,0
Castilla-La Mancha	13.099	6,0	7.148.339	3,8
Castilla y León	13.656	6,2	8.296.976	4,4
Cataluña	29.696	13,5	29.299.485	15,7
C. Valenciana	27.388	12,5	19.105.275	10,2
Extremadura	5.991	2,7	3.059.334	1,6
Galicia	13.272	6,0	8.920.117	4,8
Madrid	25.743	11,7	34.534.903	18,5
Murcia	5.861	2,7	4.800.208	2,6
Navarra	3.101	1,4	2.722.609	1,5
País Vasco	13.591	6,2	10.366.189	5,6
LA RIOJA	2.345	1,1	1.001.678	0,5
Ceuta	87	0,0	107.035	0,1
Melilla	92	0,0	85.291	0,0
Resto de Unión Europea	1.851	0,8	2.247.904	1,2
Resto del mundo	1.195	0,5	5.247.725	2,8

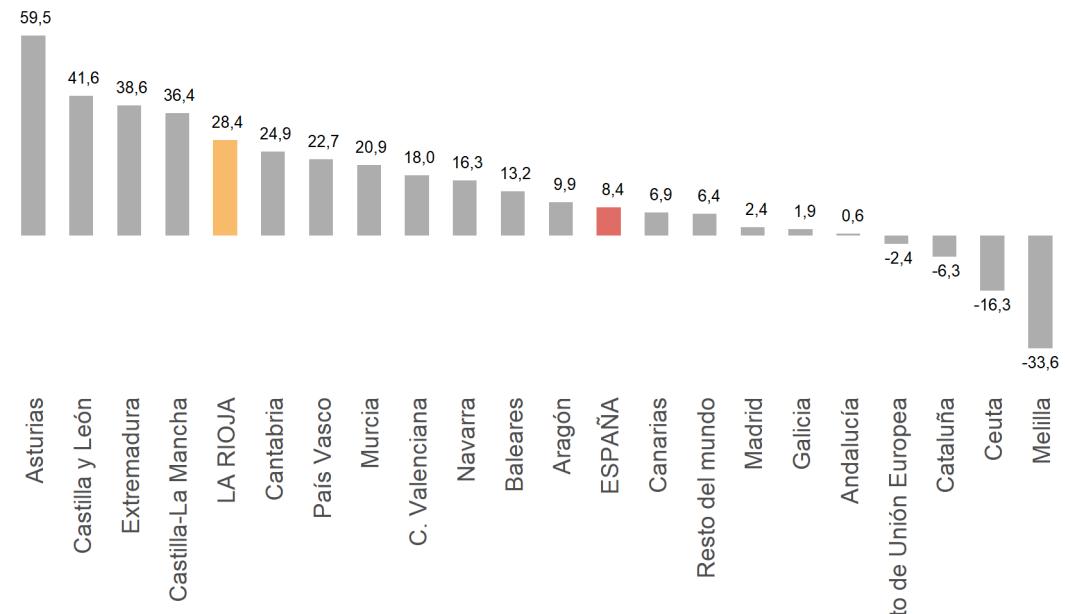
Unidades: variables económicas en miles de euros

Nota: En el número empresas no incluye las que no tienen empleo asalariado

El volumen de negocio del sector en España ascendió a 186.585 millones de euros. Los territorios que presentaron el mayor volumen de negocio de la actividad constructora fueron Madrid, que absorbió un 18,5 % del total, Cataluña un 15,7 % y Andalucía un 13,7 %.

En relación al año anterior, los mayores incrementos del volumen de negocio se localizaron en Asturias (59,5 %), Castilla y León (41,6 %) y Extremadura (38,6 %) en contraste con las variaciones más negativas de Melilla (-33,6 %), Ceuta (-16,3 %) y Cataluña (-6,3 %).

Variación anual del Volumen de negocio por CCAA (%)



Anexo metodológico

El Instituto de Estadística de La Rioja elabora anualmente la operación estadística de la Encuesta Estructural del Sector de La Construcción de La Rioja a partir de los datos de la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción que publica el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En la elaboración de esta encuesta, se tratan los datos facilitados por las empresas constructoras, según las normas contempladas en la legislación comunitaria, en especial, las establecidas en el Reglamento 295/2008 relativo a las estadísticas estructurales de las empresas y el Reglamento 1893/2006 por el que se establece la nomenclatura estadística de actividades económicas NACE Revisión 2.

La selección de las unidades muestrales (empresas), se ha llevado a cabo por estratos de tamaño ocupacional de la empresa y por la actividad desarrollada según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE-2009, para cada Comunidad Autónoma donde tiene el domicilio social la empresa, con una selección exhaustiva de todas las empresas de 50 o más trabajadores y una muestra aleatoria estratificada de las de menos de 50 trabajadores. .

En el ámbito geográfico el estudio comprende todas las unidades estadísticas (empresas) cuya actividad principal sea la construcción y estén ubicadas en territorio nacional. En la obtención de resultados para las Comunidades Autónomas, los datos presentados están regionalizados teniendo en cuenta que una misma empresa puede realizar actividades en varias comunidades.

Para la distribución regional de los resultados estadísticos del sector de la Construcción se considera la ubicación de los establecimientos industriales donde se generan las variables económicas de estudio. Las cifras totales de la empresa deben quedar repartidas completamente entre sus diferentes establecimientos. En el caso de que las variables solicitadas de los establecimientos industriales no sumen el total de las cifras proporcionadas por la empresa, la diferencia se asigna a la comunidad autónoma donde radique la sede de la empresa, así como a su actividad principal.

Se define como personal empleado, el número total de personas que trabajan en la empresa (incluidos los propietarios y socios que trabajan regularmente en la unidad y los empleados familiares no retribuidos), así como el de personas que trabajando fuera de la unidad pertenecen a ella y son retribuidos por ella.

El volumen de negocio comprende todos los importes facturados por la empresa durante el periodo de referencia, lo que corresponde a las ventas comerciales de bienes y servicios suministrados a terceros. El volumen de negocio incluye todas las tasas e impuestos sobre los bienes y servicios facturados por la empresa a excepción del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) facturado por la empresa a sus clientes y otros impuestos deducibles similares ligados directamente al volumen de negocio..

Los costes de personal se definen como la remuneración total, en metálico y en especie, que debe pagar un empleador a un empleado a cambio del trabajo hecho por estos últimos durante el periodo de referencia. Los costes de personal también incluyen los impuestos y las cotizaciones a la Seguridad Social de los empleados retenidos por la empresa, así como las cotizaciones sociales obligatorias y voluntarias del empleador. Los pagos por trabajadores de agencia no se incluyen en los costes de personal.

Consulta y descarga toda la información estadística disponible en la web del Instituto de Estadística de La Rioja a través del siguiente enlace:

www.larioja.org/encuesta_structural_construccion

Fuente:



Instituto de Estadística de La Rioja



 @riojastat