



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Enero 2025. Datos provisionales

24 de Marzo de 2025

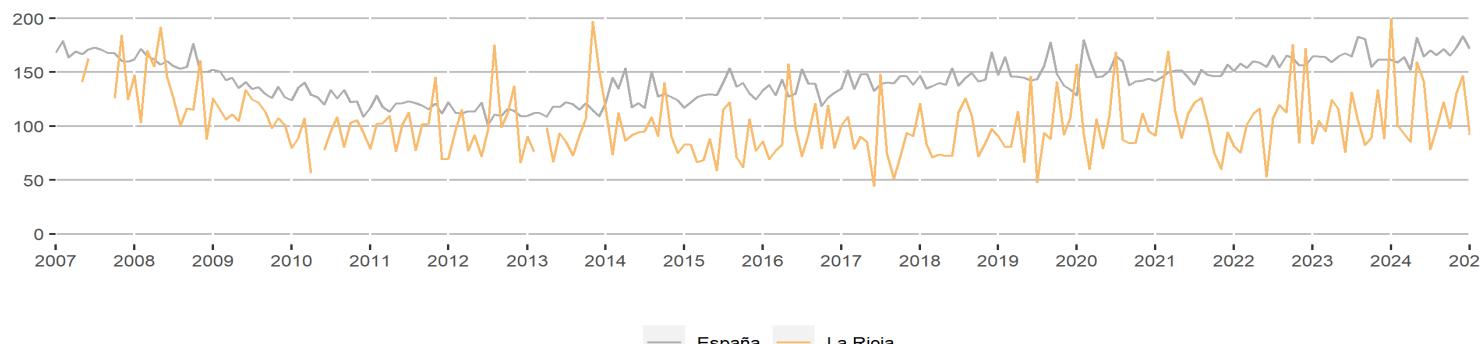
En enero de 2025, se constituyeron 367 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 49,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 33,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -31,5 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 91.586 euros frente a los 171.804 euros que se anotaron a nivel nacional.

	Hipotecas constituidas.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>												
Total fincas	367,0	43,9	49,2	49,2	48.619,0	16,9	11,4	11,4	48.619,0	16,9	11,4	11,4
Rústicas					768,0	8,3	0,5	0,5				
Urbanas	367,0	45,1	67,6	67,6	47.851,0	17,1	11,6	11,6				
<b>CAPITAL PRESTADO</b>												
Total fincas	33.612,0	-10,1	-31,5	-31,5	8.352.936,0	9,6	18,4	18,4	8.352.936,0	9,6	18,4	18,4
Rústicas					162.579,0	5,3	19,7	19,7				
Urbanas	33.612,0	-5,8	-30,2	-30,2	8.190.357,0	9,7	18,4	18,4				
<b>IMPORTE MEDIO</b>												
Total fincas	91,6	-37,5	-54,1	-54,1	171,8	-6,3	6,4	6,4	171,8	-6,3	6,4	6,4
Rústicas					211,7	-2,8	19,1	19,1				
Urbanas	91,6	-35,0	-58,4	-58,4	171,2	-6,3	6,2	6,2				

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



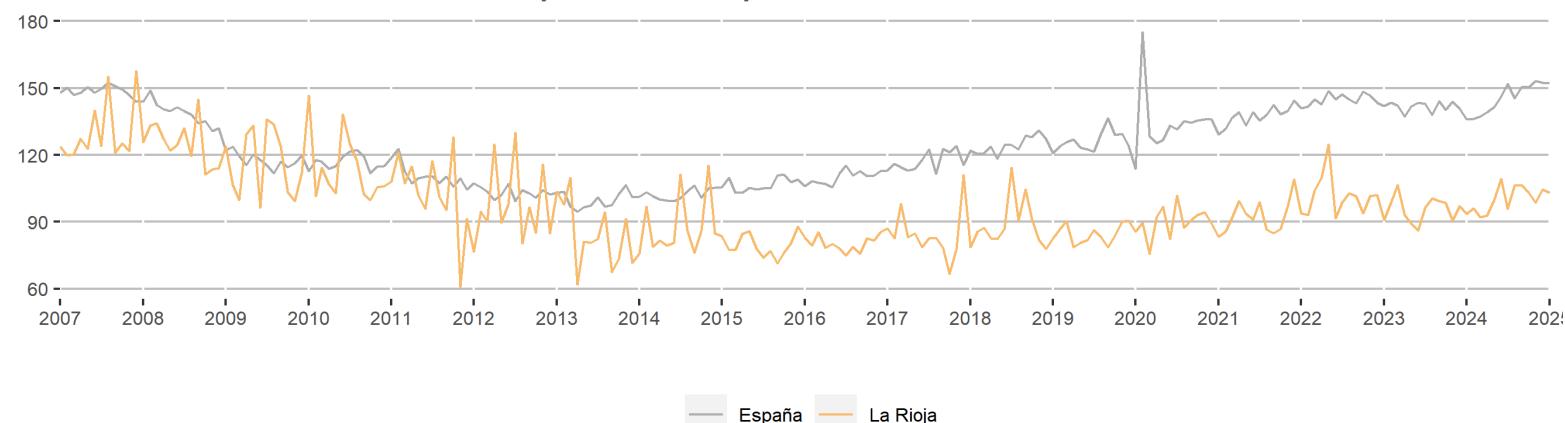
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 65,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 11 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 103.064 euros, lo que significa un 10 % de diferencia respecto a enero de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 152.233 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	282,0	50,8	65,9	65,9	38.058,0	18,0	11,0	11,0
Solares	3,0	200,0	200,0	200,0	391,0	13,0	-3,0	-3,0
Otros	82,0	26,2	70,8	70,8	9.402,0	13,5	14,4	14,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	29.064,0	48,7	82,5	82,5	5.793.680,0	17,9	24,3	24,3
Solares	622,0	207,9	139,2	139,2	479.267,0	31,3	27,5	27,5
Otros	3.926,0	-75,3	-87,7	-87,7	1.917.410,0	-12,4	2,1	2,1
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	103,1	-1,4	10,0	10,0	152,2	-0,1	11,9	11,9
Solares	207,3	2,6	-20,3	-20,3	1.225,7	16,2	31,4	31,4
Otros	47,9	-80,5	-92,8	-92,8	203,9	-22,8	-10,8	-10,8

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 33,6 millones de euros, un -30,2 % en relación a enero de 2024.

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>												
Fincas Rústicas					768		8,3	0,5	768		8,3	0,5
- Bancos					519		-0,2	9,3	519		-0,2	9,3
- Otras entidades					249		31,7	-13,8	249		31,7	-13,8
Fincas Urbanas	367	45,1	67,6	67,6	47.851		17,1	11,6	47.851		17,1	11,6
- Bancos	307	36,4	89,5	89,5	43.416		16,4	15,7	43.416		16,4	15,7
- Otras entidades	60	114,3	5,3	5,3	4.435		23,7	-17,5	4.435		23,7	-17,5
<b>CAPITAL PRESTADO</b>												
Fincas Rústicas					162.579		5,3	19,7	162.579		5,3	19,7
- Bancos					125.902		2,6	32,8	125.902		2,6	32,8
- Otras entidades					36.677		15,8	-10,6	36.677		15,8	-10,6
Fincas Urbanas	33.612	-5,8	-30,2	-30,2	8.190.357		9,7	18,4	8.190.357		9,7	18,4
- Bancos	27.214	14,6	-34,7	-34,7	7.320.371		11,8	20,2	7.320.371		11,8	20,2
- Otras entidades	6.398	-46,3	-1,8	-1,8	869.986		-5,6	5,3	869.986		-5,6	5,3

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 33 en enero, presentando una tasa interanual de un -52,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del 19,2 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	33	-73,0	-52,9	-52,9	14.168	28,1	19,2	19,2
Novaciones	26	-75,5	-59,4	-59,4	10.105	27,7	10,1	10,1
Subrogaciones al deudor	2	-66,7	100,0	100,0	3.216	30,7	649,7	649,7
Subrogaciones al acreedor	5	-50,0	0,0	0,0	847	22,8	-62,8	-62,8
NATURALEZA DE LA FINCA	33	-73,0	-52,9	-52,9	14.168	28,1	19,2	19,2
Rústica					343	25,2	58,1	58,1
Urbanas	33	-70,3	-52,9	-52,9	13.825	28,1	18,5	18,5
- Viviendas	26	-57,4	-54,4	-54,4	10.154	26,1	11,4	11,4

En enero se cancelaron 639 hipotecas, lo que equivale a una variación del 94,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 629 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 468 eran viviendas.

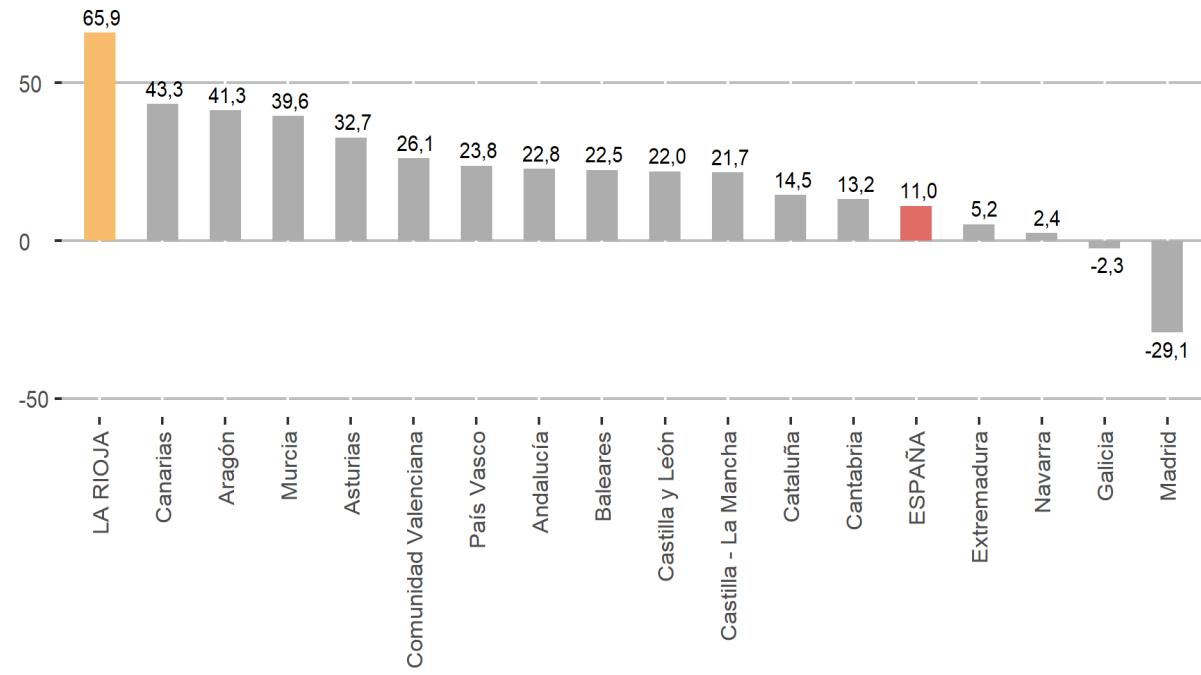
**Hipotecas canceladas registralmente.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada	Mes actual	Var. ( % ) Mensual	Var. ( % ) Anual	Var. ( % ) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	639	81,5	94,8	94,8	56.470	14,1	10,1	10,1
Rústica	10	25,0	66,7	66,7	1.272	5,6	-6,8	-6,8
Urbanas	629	82,8	95,3	95,3	55.198	14,3	10,5	10,5
- Viviendas	468	79,3	90,2	90,2	41.647	14,1	12,1	12,1
- Solares	10	150,0	100,0	100,0	641	-12,4	-11,1	-11,1
- Otras urbanas	151	91,1	112,7	112,7	12.910	16,8	7,2	7,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	639	81,5	94,8	94,8	56.470	14,1	10,1	10,1
Rústica	10	25,0	66,7	66,7	1.272	5,6	-6,8	-6,8
- Bancos	5	0,0	-16,7	-16,7	867	-0,5	-10,9	-10,9
- Otras entidades	5	66,7			405	21,6	3,3	3,3
Urbanas	629	82,8	95,3	95,3	55.198	14,3	10,5	10,5
- Bancos	503	73,4	107,0	107,0	47.267	10,6	6,1	6,1
- Otras entidades	126	133,3	59,5	59,5	7.931	43,2	46,8	46,8

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	38.058	18,0	11,0	11,0
Andalucía	7.474	13,8	22,8	22,8
Aragón	1.009	9,7	41,3	41,3
Asturias	665	-7,0	32,7	32,7
Baleares	927	28,2	22,5	22,5
Canarias	1.741	81,4	43,3	43,3
Cantabria	445	2,5	13,2	13,2
Castilla y León	1.763	28,4	22,0	22,0
Castilla - La Mancha	1.655	24,2	21,7	21,7
Cataluña	6.936	34,4	14,5	14,5
Comunidad Valenciana	4.456	7,4	26,1	26,1
Extremadura	625	19,5	5,2	5,2
Galicia	1.395	3,8	-2,3	-2,3
Madrid	5.033	1,8	-29,1	-29,1
Murcia	1.240	28,0	39,6	39,6
Navarra	391	-7,1	2,4	2,4
País Vasco	1.936	35,6	23,8	23,8
LA RIOJA	282	50,8	65,9	65,9

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, LA RIOJA ( 65,9 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias ( 43,3 %) y Aragón ( 41,3 %).

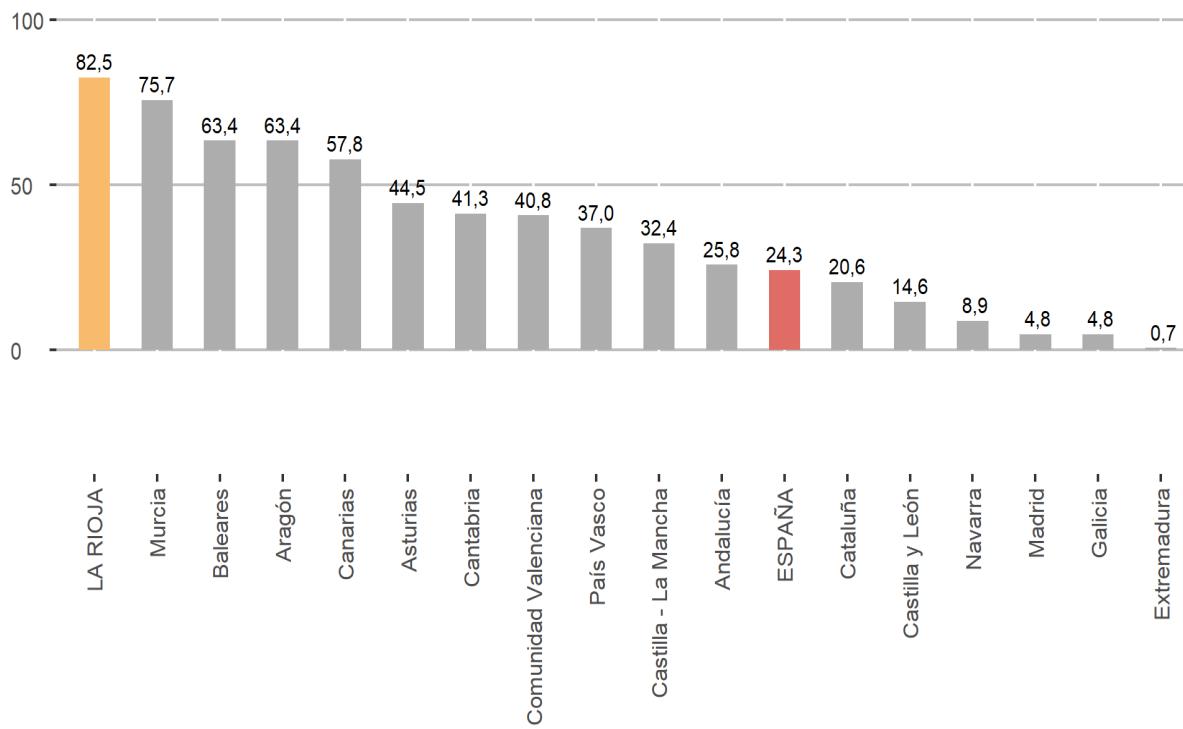
En el extremo opuesto se sitúan : Madrid ( -29,1 %), Galicia ( -2,3 %) y Navarra ( 2,4 %).

**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	5.793.680	17,9	24,3	24,3
Andalucía	1.003.795	12,7	25,8	25,8
Aragón	129.135	11,3	63,4	63,4
Asturias	77.938	-6,7	44,5	44,5
Baleares	256.224	22,3	63,4	63,4
Canarias	223.079	83,3	57,8	57,8
Cantabria	59.467	16,1	41,3	41,3
Castilla y León	187.180	27,3	14,6	14,6
Castilla - La Mancha	176.539	30,6	32,4	32,4
Cataluña	1.199.563	36,4	20,6	20,6
Comunidad Valenciana	533.317	11,3	40,8	40,8
Extremadura	55.347	13,2	0,7	0,7
Galicia	167.522	8,1	4,8	4,8
Madrid	1.164.246	-0,1	4,8	4,8
Murcia	135.855	27,4	75,7	75,7
Navarra	54.196	-12,1	8,9	8,9
País Vasco	329.885	44,0	37,0	37,0
LA RIOJA	29.064	48,7	82,5	82,5

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA ( 82,5 %), Murcia ( 75,7 %) y Baleares ( 63,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura ( 0,7 %), Galicia ( 4,8 %) y Madrid ( 4,8 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales  
disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

