



Estadística al día

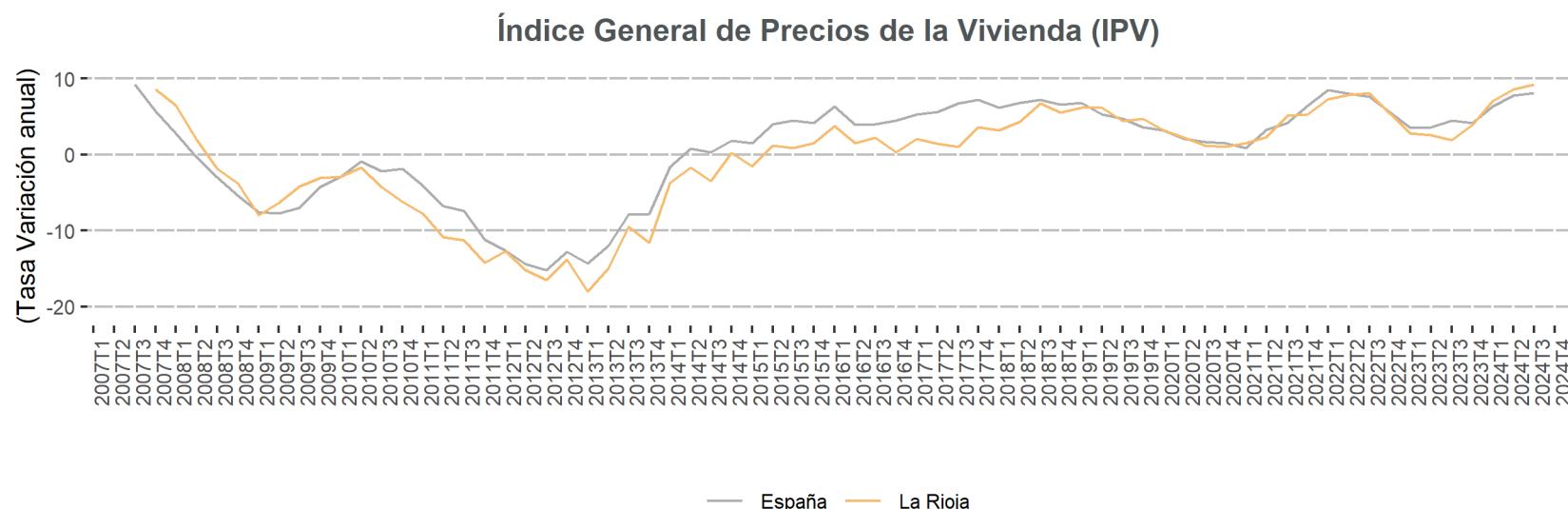
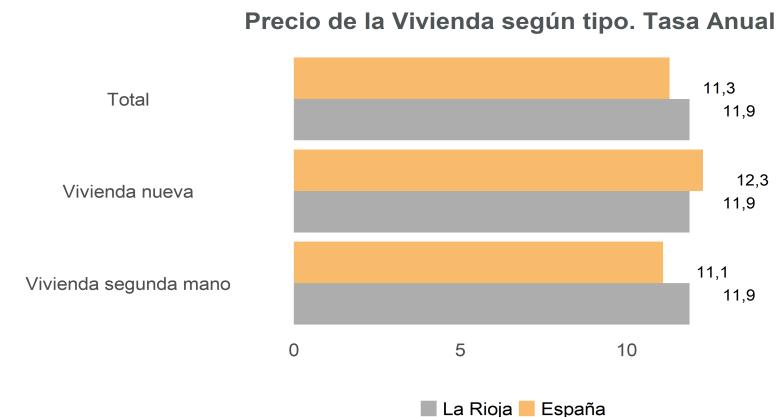
Índice de Precios de Vivienda.
Base 2015.
Cuarto trimestre 2024

7 de Marzo de 2025

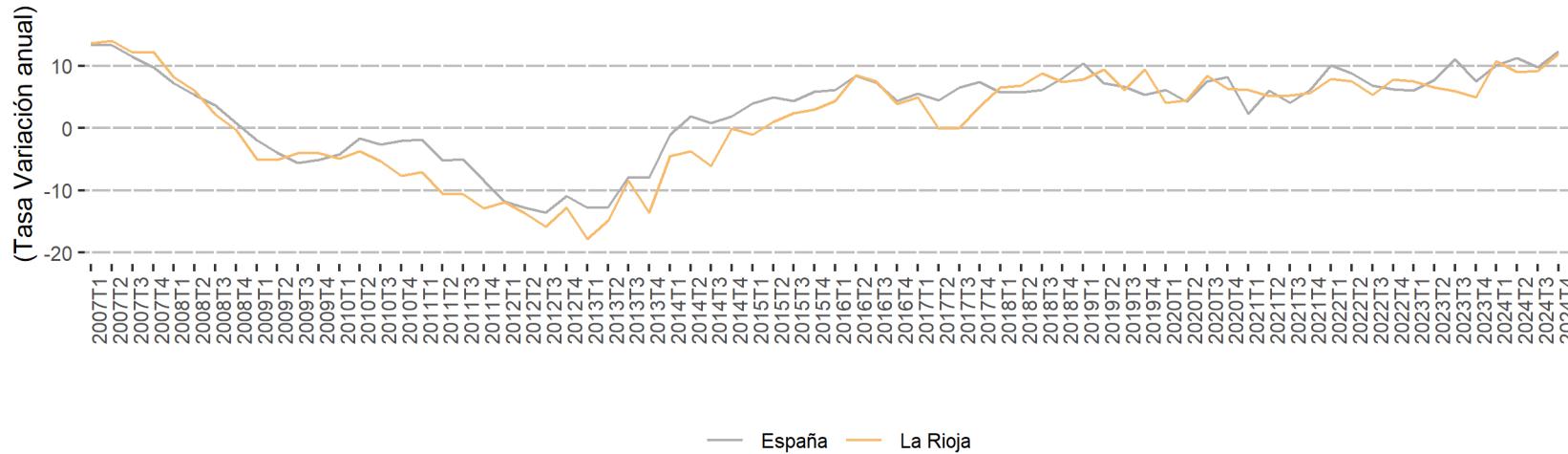
En el cuarto trimestre 2024 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 11,9 %, mientras que la media española es del 11,3 %.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 11,9 %, registrándose un 12,3 % en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 11,9 % y en España del 11,1 %.

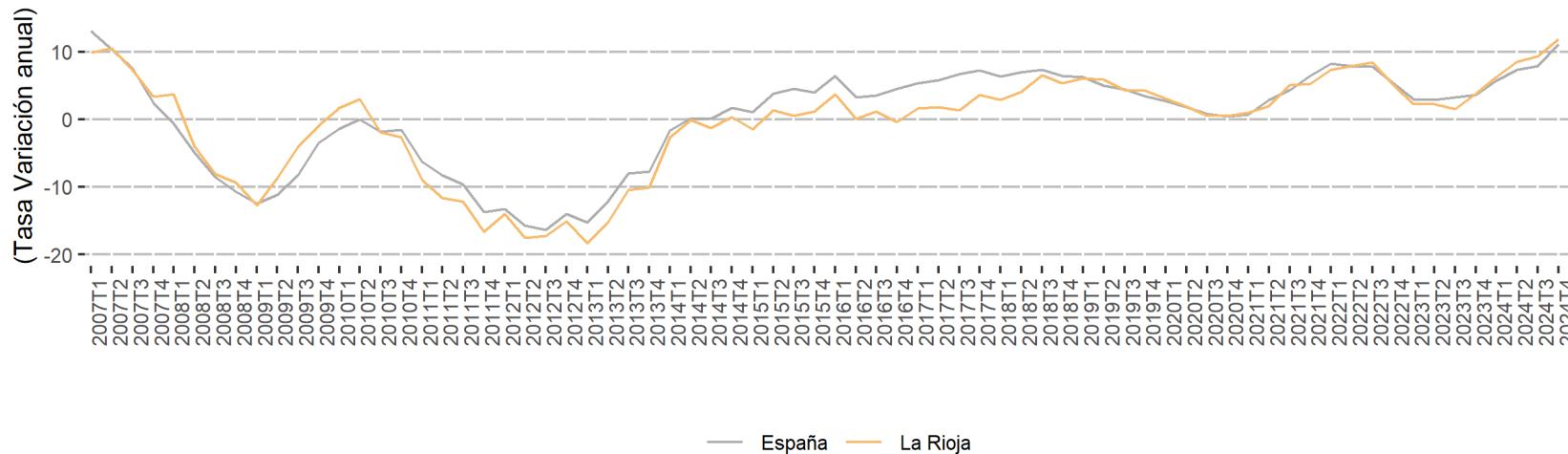
Índice de precio por tipo de vivienda.							
	La Rioja			España			
	Índice Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	
Total	151,4	2,5	11,9	165,4	1,8	11,3	11,3
Vivienda nueva	181,5	4,1	11,9	190,4	0,8	12,3	12,3
Vivienda segunda mano	148,0	2,1	11,9	161,6	2,0	11,1	11,1



Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



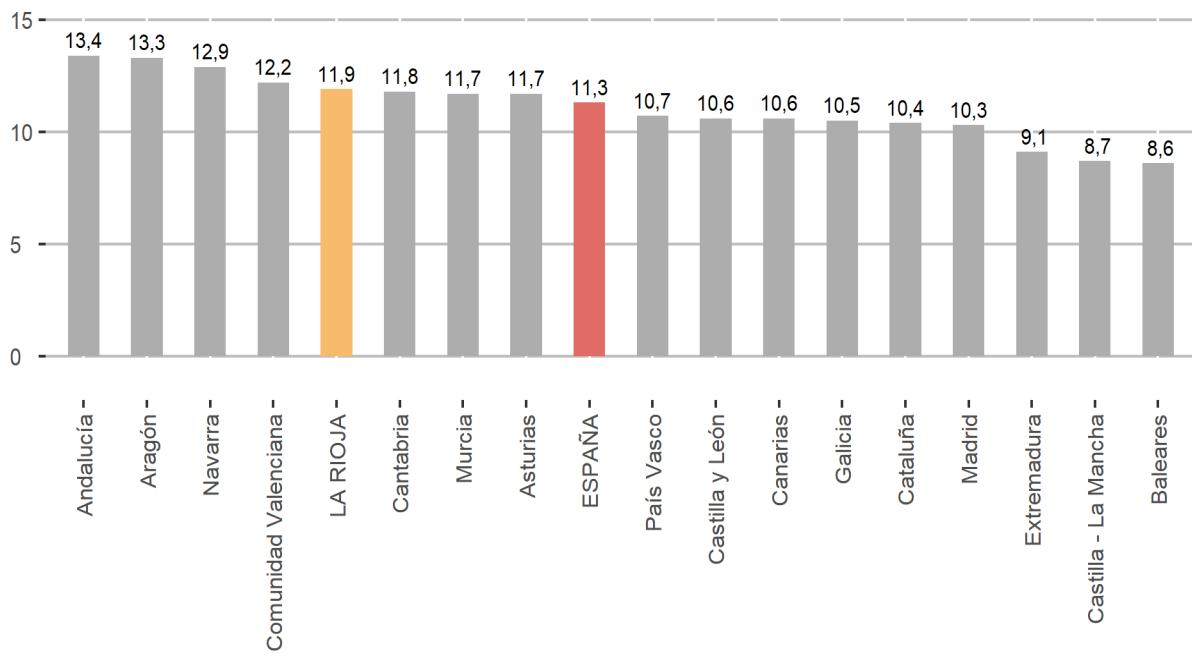
Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)



Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual

Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	165,4	1,8	11,3	11,3
Andalucía	165,5	2,0	13,4	13,4
Aragón	156,5	1,6	13,3	13,3
Asturias	146,8	2,6	11,7	11,7
Baleares	179,5	1,4	8,6	8,6
Canarias	160,9	1,8	10,6	10,6
Cantabria	161,5	1,4	11,8	11,8
Castilla y León	144,5	2,0	10,6	10,6
Castilla - La Mancha	131,5	1,1	8,7	8,7
Cataluña	174,5	1,9	10,4	10,4
Comunidad Valenciana	154,1	2,1	12,2	12,2
Extremadura	128,1	0,6	9,1	9,1
Galicia	146,6	1,3	10,5	10,5
Madrid	181,8	1,8	10,3	10,3
Murcia	150,2	2,8	11,7	11,7
Navarra	150,0	-0,1	12,9	12,9
País Vasco	151,9	0,6	10,7	10,7
LA RIOJA	151,4	2,5	11,9	11,9



En el ámbito regional, durante el cuarto trimestre 2024 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Andalucía (13,4 %), Aragón (13,3 %) y Navarra (12,9 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Baleares (8,6 %), Castilla - La Mancha (8,7 %) y Extremadura (9,1 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/indice-precios-vivienda

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

