



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Noviembre 2024. Datos provisionales

20 de Enero de 2025

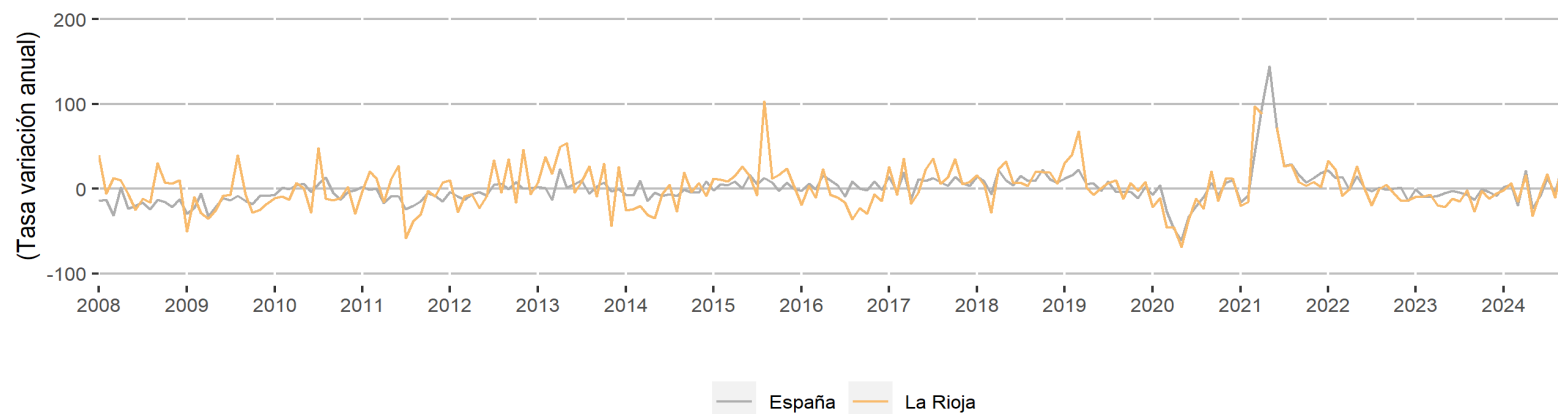
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 1.878, lo que significa una variación del 19,3 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,1 % eran urbanas y el 27,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.878	-23,0	19,3	4,5	188.850	-18,3	5,0	3,6
Fincas Rústicas	524	-13,7	13,9	-6,6	37.834	-16,2	-7,6	-0,4
Fincas Urbanas	1.354	-26,1	21,5	10,2	151.016	-18,8	8,7	4,6
- Viviendas	737	-25,3	34,7	11,1	89.210	-20,1	12,0	5,4
- Solares	55	-46,6	-23,6	-4,7	7.126	-13,6	-3,5	0,1
- Otras urbanas	562	-24,4	13,5	10,8	54.680	-17,4	5,4	4,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 56 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.051). Respecto a noviembre de 2023, este tipo experimentó una variación del 27,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 11,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29,8 % del total) resultaron un 14,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 1,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 30,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 18,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 12,8 % y un 4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.878	-23,0	19,3	4,5	188.850	-18,3	5,0	3,6
- Compraventa	1.051	-21,2	27,9	6,1	105.211	-19,4	11,6	6,7
- Donación	36	-43,8	-7,7	5,1	4.713	-17,4	13,6	9,3
- Permuta	8		166,7	-47,7	441	-13,0	-10,9	-16,1
- Herencias	560	-16,3	14,1	-5,4	43.345	-16,8	1,7	-2,3
- Otros	223	-40,2	1,8	22,0	35.140	-16,9	-8,4	1,7
Fincas rústicas	524	-13,7	13,9	-6,6	37.834	-16,2	-7,6	-0,4
- Compraventa	186	-25,9	18,5	-12,3	13.531	-15,8	4,0	3,4
- Donación	5	-58,3	-75,0	8,8	1.303	-25,1	1,2	-0,8
- Permuta	2		100,0	-65,6	239	0,8	11,2	-16,4
- Herencias	272	9,7	27,1	-9,4	15.142	-15,7	-3,1	-4,0
- Otros	59	-38,5	-13,2	17,5	7.619	-16,8	-29,4	1,4
Fincas urbanas	1.354	-26,1	21,5	10,2	151.016	-18,8	8,7	4,6
- Compraventa	865	-20,1	30,1	12,2	91.680	-19,9	12,8	7,1
- Donación	31	-40,4	63,2	2,8	3.410	-14,0	19,2	13,8
- Permuta	6		200,0	47,1	202	-25,2	-27,9	-15,8
- Herencias	288	-31,6	4,0	-1,9	28.203	-17,4	4,4	-1,2
- Otros	164	-40,8	8,6	24,6	27.521	-17,0	-0,1	1,8

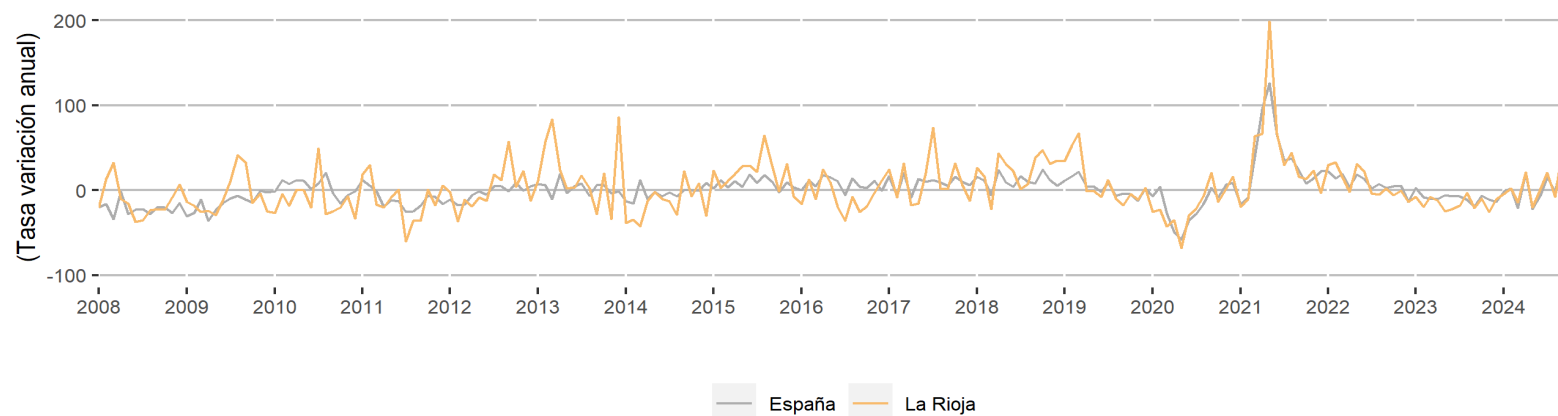
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 462 compraventas, lo que implica un 58,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 15 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	737	-25,3	34,7	11,1	89.210	-20,1	12,0	5,4
- Compraventa	462	-21,8	58,2	16,3	54.299	-21,8	15,0	8,1
- Donación	14	-44,0	16,7	6,6	2.003	-14,1	23,8	14,2
- Permuta	4			175,0	77	-13,5	-14,4	-17,7
- Herencias	167	-32,4	1,2	-1,3	17.597	-17,9	4,6	-0,9
- Otros	90	-26,8	15,4	15,1	15.234	-16,8	9,3	2,3

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



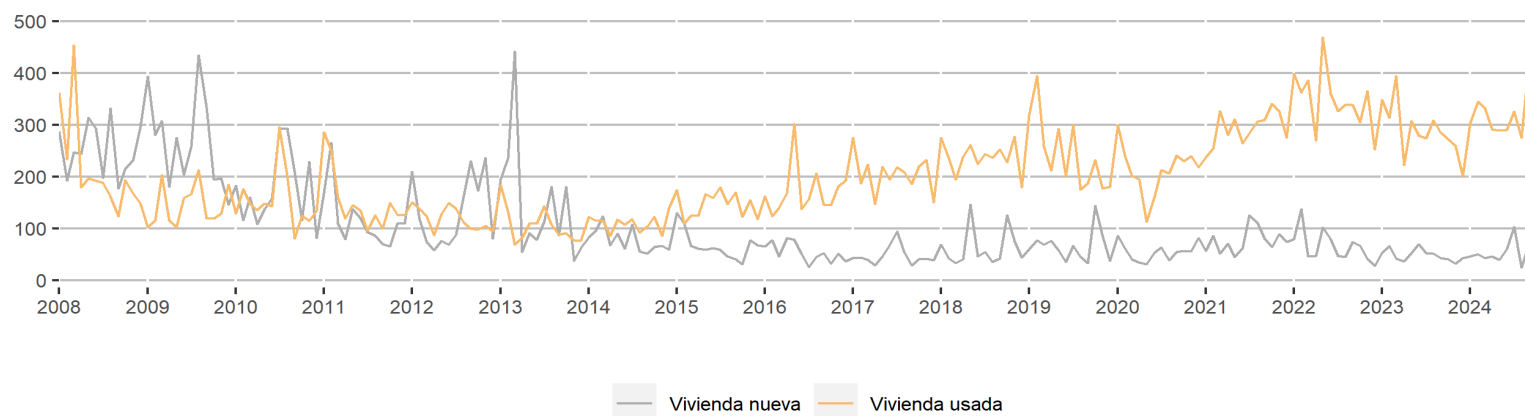
Conforme al régimen de adquisición, el 92,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 7,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 57,6 % y las segundas, un 66,7 %.

En referencia a su estado, el 25,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 74,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 271,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 31,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	462	-21,8	58,2	16,3	54.299	-21,8	15,0	8,1
- Vivienda libre	427	-20,9	57,6	16,6	50.177	-21,8	14,5	8,4
- Vivienda protegida	35	-31,4	66,7	13,1	4.122	-21,8	21,4	4,5
Según estado	462	-21,8	58,2	16,3	54.299	-21,8	15,0	8,1
- Vivienda nueva	119	9,2	271,9	32,5	12.328	-24,0	37,4	20,5
- Vivienda usada	343	-28,8	31,9	13,7	41.971	-21,1	9,8	5,3

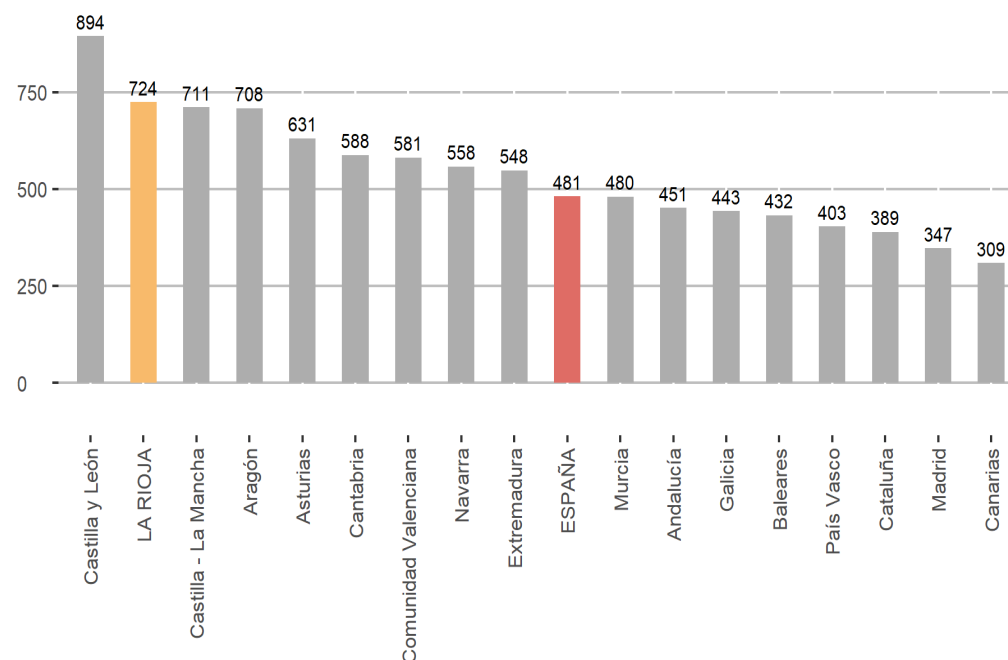
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	188.850	-18,3	5,0	3,6	481
Andalucía	31.200	-19,8	1,9	1,4	451
Aragón	7.634	-20,2	2,6	6,3	708
Asturias	5.269	-21,8	22,9	8,9	631
Baleares	4.345	-17,8	-1,9	-1,3	432
Canarias	5.775	-21,8	-3,3	4,3	309
Cantabria	2.829	-21,2	5,7	9,2	588
Castilla y León	17.280	-9,4	0,1	9,1	894
Castilla - La Mancha	11.902	-22,6	9,3	5,4	711
Cataluña	25.153	-16,9	5,3	2,2	389
Comunidad Valenciana	25.088	-20,8	2,5	1,9	581
Extremadura	4.646	-14,1	23,1	7,9	548
Galicia	9.772	-19,1	5,7	4,0	443
Madrid	19.658	-13,4	17,6	1,2	347
Murcia	5.918	-18,4	-12,3	2,3	480
Navarra	3.002	-18,0	4,3	9,0	558
País Vasco	7.249	-23,6	8,0	5,1	403
LA RIOJA	1.878	-23,0	19,3	4,5	724

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


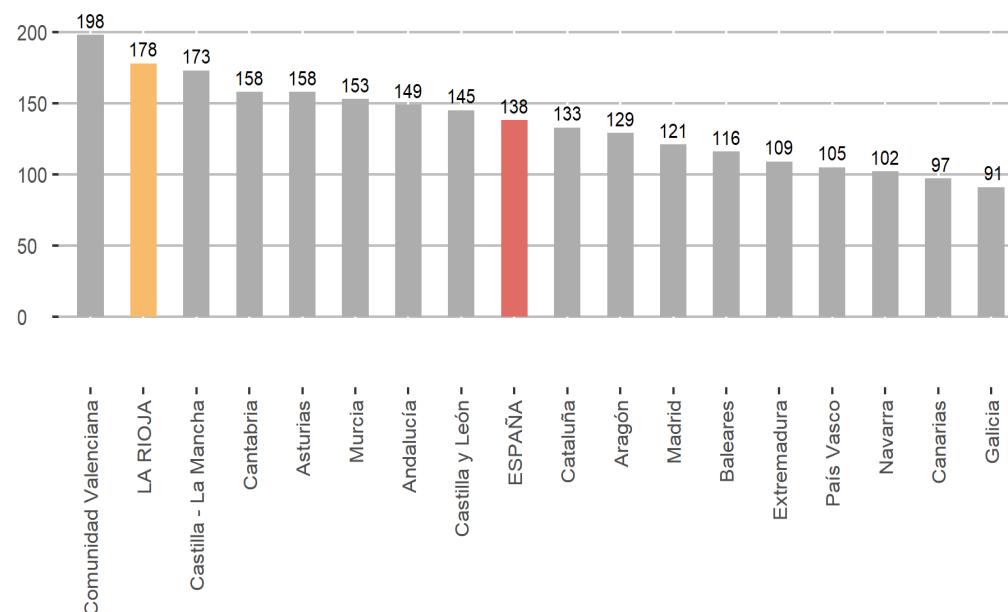
En noviembre de 2024, Castilla y León (894) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (724) y Castilla - La Mancha (711). La media española se quedó en 481 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Extremadura (23,1 %), Asturias (22,9 %) y LA RIOJA (19,3 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Murcia (-12,3 %), Canarias (-3,3 %) y Baleares (-1,9 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	54.299	-21,8	15,0	8,1	138
Andalucía	10.288	-24,1	3,5	5,1	149
Aragón	1.392	-23,9	6,3	9,9	129
Asturias	1.317	-21,3	27,0	16,7	158
Baleares	1.168	-16,3	-4,3	-5,0	116
Canarias	1.816	-27,8	1,2	3,9	97
Cantabria	759	-24,2	12,6	15,0	158
Castilla y León	2.812	-18,4	28,7	11,2	145
Castilla - La Mancha	2.901	-14,7	33,9	18,7	173
Cataluña	8.616	-21,1	16,2	6,9	133
Comunidad Valenciana	8.550	-22,2	8,8	6,3	198
Extremadura	922	-26,6	21,2	10,6	109
Galicia	2.004	-29,2	32,5	20,8	91
Madrid	6.876	-17,1	35,0	8,1	121
Murcia	1.883	-20,4	7,3	8,1	153
Navarra	547	-21,5	8,1	14,5	102
País Vasco	1.887	-25,0	19,1	11,0	105
LA RIOJA	462	-21,8	58,2	16,3	178

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (198), LA RIOJA (178) y Castilla - La Mancha (173). La media nacional se estableció en 138 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (58,2 %), Madrid (35 %) y Castilla - La Mancha (33,9 %). En el lado opuesto, Baleares (-4,3 %), Canarias (1,2 %) y Andalucía (3,5 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat