



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Octubre 2024. Datos provisionales

20 de Diciembre de 2024

En octubre de 2024, se constituyeron 435 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 74 % respecto al mismo mes del año precedente.

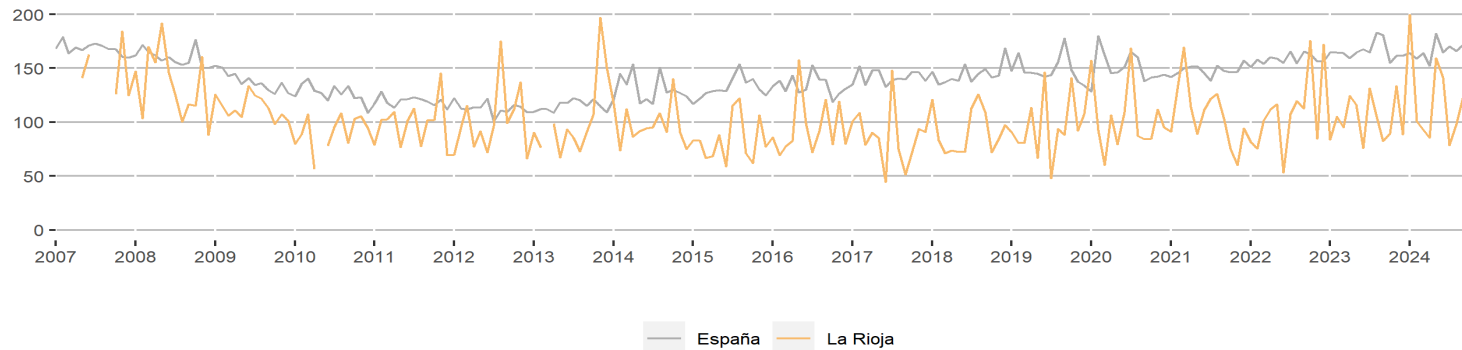
El capital prestado fue de 42,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 90,7%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 98.053 euros frente a los 165.611 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	435,0	25,7	74,0	10,2	66.716,0	28,5	61,7	7,7
Rústicas	5,0		-28,6	13,2	1.051,0	29,1	47,0	-4,7
Urbanas	430,0	24,3	77,0	10,1	65.665,0	28,5	62,0	8,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	42.653,0	1,0	90,7	27,5	11.048.918,0	24,1	72,9	7,1
Rústicas	510,0		-29,6	-22,8	212.481,0	14,5	29,2	-2,6
Urbanas	42.143,0	-0,2	94,7	29,1	10.836.437,0	24,3	74,1	7,3
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	98,1	-19,6	9,6	16,5	165,6	-3,4	6,9	-0,6
Rústicas	102,0		-1,4	-6,9	202,2	-11,3	-12,1	2,2
Urbanas	98,0	-19,7	10,0	18,9	165,0	-3,2	7,5	-0,6

Unidades: miles de euros.

### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



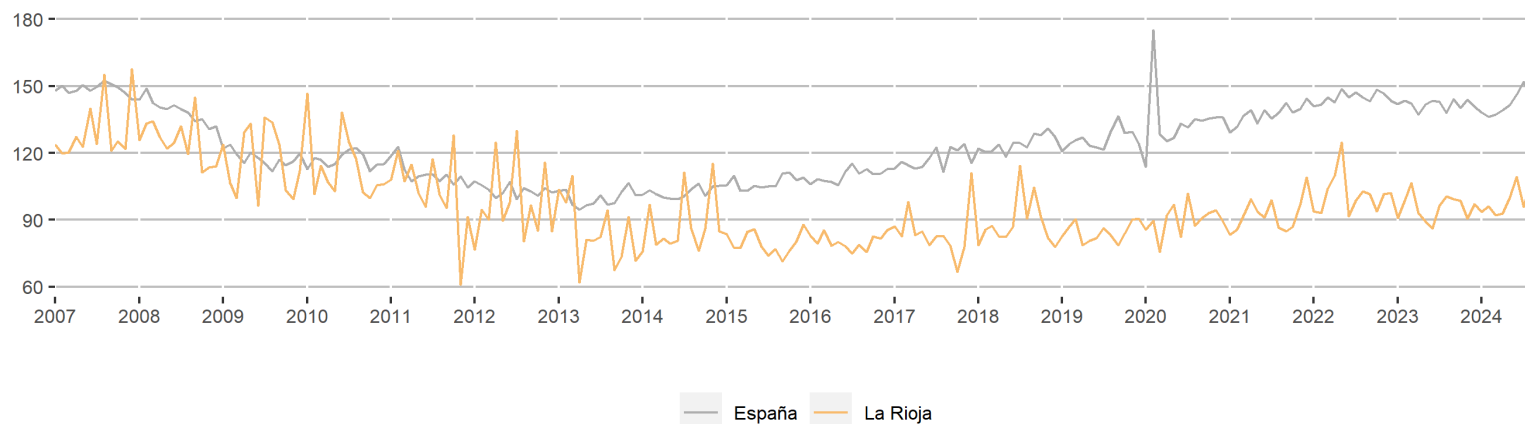
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 79,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 60,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 103.128 euros, lo que significa un 4,7 % de diferencia respecto a octubre de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 150.556 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	327,0	31,9	79,7	10,5	51.535,0	24,8	60,8	9,2
Solares	4,0		100,0	-29,2	464,0	49,7	30,0	-31,9
Otros	99,0	1,0	67,8	10,5	13.666,0	43,8	68,2	5,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	33.723,0	27,6	88,2	14,6	7.758.879,0	24,8	72,5	11,2
Solares	4.219,0		169,6	-1,3	315.552,0	-0,2	-7,2	-10,2
Otros	4.201,0	-73,4	94,9	81,0	2.762.006,0	26,4	99,1	1,2
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	103,1	-3,3	4,7	3,7	150,6	0,0	7,3	1,5
Solares	1.054,8		34,8	114,4	680,1	-33,3	-28,6	29,4
Otros	42,4	-73,7	16,2	76,7	202,1	-12,1	18,3	-3,4

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 85,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 14,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 84,1 % se concedió por parte de Bancos y el 15,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 42,1 millones de euros, un 94,7 % en relación a octubre de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,5 millones de euros, un -29,6 % comparado con el mismo mes de 2023

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	5		-28,6	13,2	1.051	29,1	47,0	-4,7
- Bancos	3			-33,3	755	34,8	81,9	7,3
- Otras entidades	2		-71,4	29,1	296	16,5	-1,3	-23,2
Fincas Urbanas	430	24,3	77,0	10,1	65.665	28,5	62,0	8,0
- Bancos	369	37,7	94,2	12,2	59.119	26,7	69,7	11,0
- Otras entidades	61	-21,8	15,1	1,8	6.546	46,7	14,9	-12,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	510		-29,6	-22,8	212.481	14,5	29,2	-2,6
- Bancos	385			-48,8	164.854	8,9	46,4	10,9
- Otras entidades	125		-82,7	-14,6	47.627	39,3	-8,3	-28,1
Fincas Urbanas	42.143	-0,2	94,7	29,1	10.836.437	24,3	74,1	7,3
- Bancos	35.497	8,3	109,4	44,1	9.731.907	20,2	78,8	11,5
- Otras entidades	6.646	-29,6	41,7	-9,1	1.104.530	78,6	41,4	-20,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 133 en octubre, presentando una tasa interanual de un 68,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -1,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	133	20,9	68,4	68,9	11.850	2,9	-1,9	-4,7
Novaciones	126	18,9	63,6	84,3	11.204	2,3	13,9	9,8
Subrogaciones al deudor	3	50,0		180,0	294	84,9	-38,9	-57,6
Subrogaciones al acreedor	4	100,0	100,0	-54,3	352	-13,3	-80,1	-61,2
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	133	20,9	68,4	68,9	11.850	2,9	-1,9	-4,7
Rústica	3	50,0		76,9	234	4,0	17,6	-13,6
Urbanas	130	20,4	64,6	68,7	11.616	2,9	-2,3	-4,6
- Viviendas	99	20,7	33,8	79,7	8.792	2,8	-1,0	-6,3

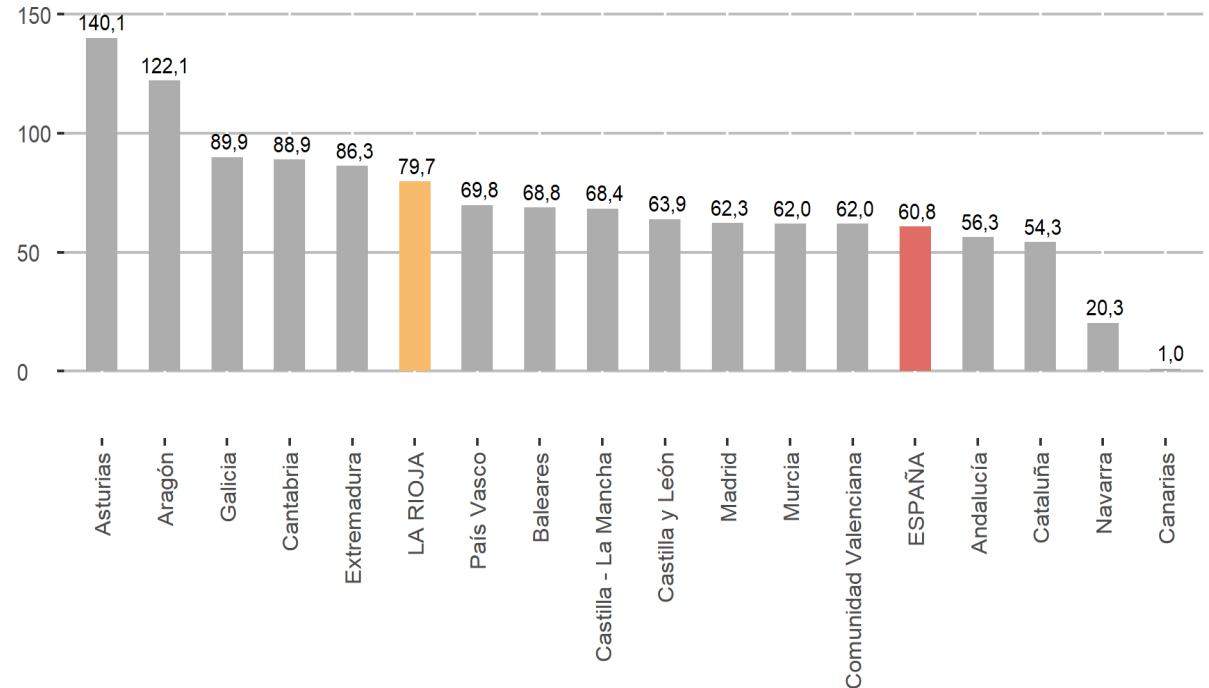
En octubre se cancelaron 547 hipotecas, lo que equivale a una variación del 55,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 535 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 343 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	547	41,7	55,8	4,2	60.358	27,0	19,5	0,3
Rústica	12	33,3	300,0	19,8	1.795	-5,8	46,8	0,6
Urbanas	535	41,9	53,7	3,8	58.563	28,3	18,8	0,3
- Viviendas	343	27,5	35,0	3,0	44.464	28,9	21,1	0,9
- Solares	2	-66,7	-84,6	-58,3	718	49,6	-9,5	-20,8
- Otras urbanas	190	86,3	134,6	12,8	13.381	25,6	13,3	-0,1
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	547	41,7	55,8	4,2	60.358	27,0	19,5	0,3
Rústica	12	33,3	300,0	19,8	1.795	-5,8	46,8	0,6
- Bancos	4	33,3	33,3	8,2	1.410	44,9	53,3	-4,9
- Otras entidades	8	33,3		66,7	385	-58,7	27,1	17,7
Urbanas	535	41,9	53,7	3,8	58.563	28,3	18,8	0,3
- Bancos	476	51,1	85,9	14,7	52.936	29,3	20,2	0,5
- Otras entidades	59	-4,8	-35,9	-25,5	5.627	20,1	7,1	-1,0

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	51.535	24,8	60,8	9,2
Andalucía	10.267	25,2	56,3	5,3
Aragón	1.397	35,8	122,1	6,0
Asturias	1.066	79,2	140,1	12,6
Baleares	1.065	9,0	68,8	6,6
Canarias	1.579	22,7	1,0	2,0
Cantabria	561	43,1	88,9	7,2
Castilla y León	2.273	37,3	63,9	9,8
Castilla - La Mancha	2.095	17,0	68,4	10,9
Cataluña	9.002	31,2	54,3	9,2
Comunidad Valenciana	6.041	20,4	62,0	9,7
Extremadura	883	16,0	86,3	11,5
Galicia	2.098	27,2	89,9	23,6
Madrid	8.405	21,6	62,3	13,4
Murcia	1.497	29,4	62,0	4,0
Navarra	527	20,0	20,3	17,7
País Vasco	2.297	0,3	69,8	8,3
LA RIOJA	327	31,9	79,7	10,5

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, Asturias ( 140,1 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón ( 122,1 %) y Galicia ( 89,9 %).

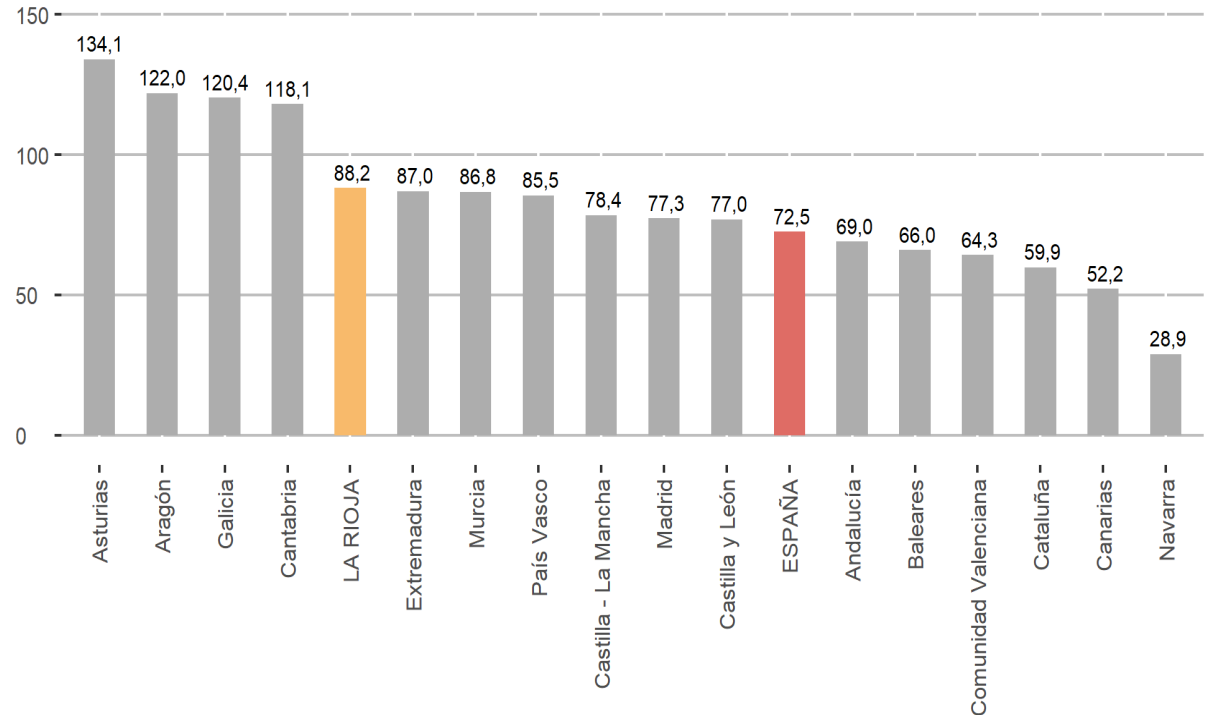
En el extremo opuesto se sitúan : Canarias ( 1 %), Navarra ( 20,3 %) y Cataluña ( 54,3 %).

**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	7.758.879	24,8	72,5	11,2
Andalucía	1.421.922	38,4	69,0	11,4
Aragón	158.595	28,4	122,0	9,3
Asturias	113.354	71,8	134,1	8,1
Baleares	247.131	-10,1	66,0	6,7
Canarias	221.888	32,9	52,2	6,7
Cantabria	72.981	52,7	118,1	11,4
Castilla y León	249.070	40,1	77,0	8,6
Castilla - La Mancha	223.128	17,6	78,4	16,0
Cataluña	1.529.749	33,0	59,9	11,3
Comunidad Valenciana	680.506	19,7	64,3	12,5
Extremadura	75.415	9,7	87,0	13,5
Galicia	256.839	24,0	120,4	24,8
Madrid	1.870.877	17,4	77,3	11,6
Murcia	147.582	40,5	86,8	7,1
Navarra	72.447	21,1	28,9	10,6
País Vasco	363.785	1,5	85,5	7,1
LA RIOJA	33.723	27,6	88,2	14,6

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Asturias ( 134,1 %), Aragón ( 122 %) y Galicia ( 120,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra ( 28,9%), Canarias ( 52,2%) y Cataluña ( 59,9%).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat