

Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Octubre 2024. Datos provisionales

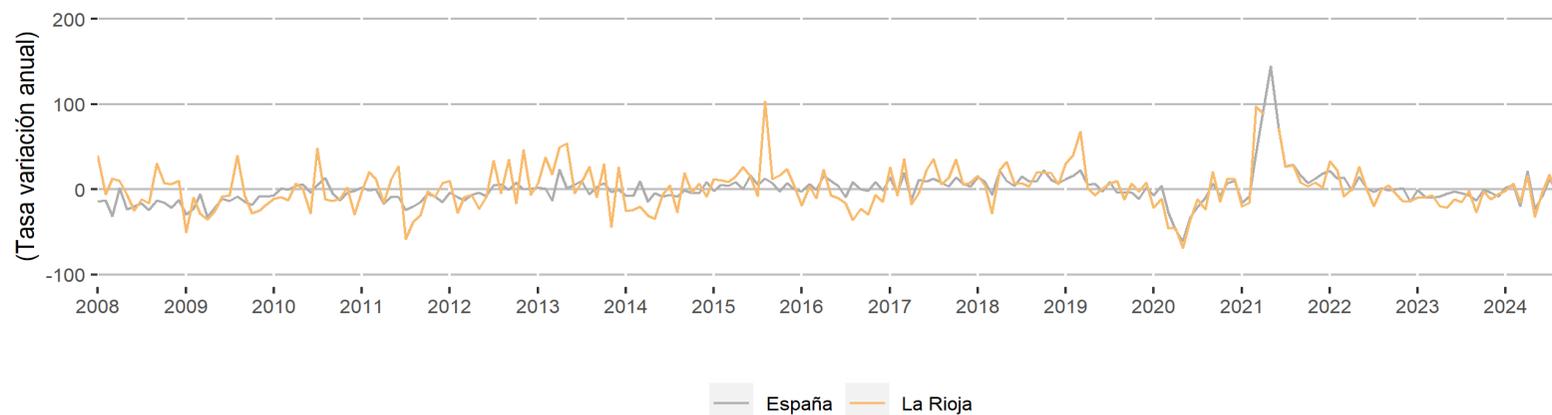
16 de Diciembre de 2024

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 2.439, lo que significa una variación del 44,1 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 37,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 75,1 % eran urbanas y el 24,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.439	31,0	44,1	3,1	231.209	18,3	37,7	3,4
Fincas Rústicas	607	30,3	3,8	-8,1	45.168	23,9	19,8	0,4
Fincas Urbanas	1.832	31,2	65,3	9,1	186.041	17,0	42,9	4,2
- Viviendas	986	25,3	65,7	9,1	111.583	16,2	45,0	4,7
- Solares	103	77,6	98,1	-2,3	8.248	14,3	19,3	0,5
- Otras urbanas	743	34,8	61,2	10,5	66.210	18,7	42,8	3,9

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 54,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.333). Respecto a octubre de 2023, este tipo experimentó una variación del 76,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 47,9 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,4 % del total) resultaron un 3,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 25,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 83,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 52,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 49,6 % y un 36,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.439	31,0	44,1	3,1	231.209	18,3	37,7	3,4
- Compraventa	1.333	24,9	76,8	4,1	130.575	14,8	47,9	6,2
- Donación	64	10,3	45,5	6,1	5.706	24,1	51,0	8,8
- Permuta					507	7,4	9,7	-16,5
- Herencias	669	60,4	3,4	-7,1	52.112	24,2	25,7	-2,6
- Otros	373	18,0	53,5	23,7	42.309	22,0	24,5	2,8
Fincas rústicas	607	30,3	3,8	-8,1	45.168	23,9	19,8	0,4
- Compraventa	251	44,3	52,1	-14,4	16.070	29,6	36,8	3,3
- Donación	12	-65,7	-14,3	18,4	1.739	33,2	49,9	-1,0
- Permuta					237	38,6	3,5	-18,8
- Herencias	248	39,3	-19,0	-12,4	17.963	18,9	17,2	-4,1
- Otros	96	24,7	-3,0	19,7	9.159	22,8	-1,0	5,6
Fincas urbanas	1.832	31,2	65,3	9,1	186.041	17,0	42,9	4,2
- Compraventa	1.082	21,2	83,7	10,4	114.505	12,9	49,6	6,6
- Donación	52	126,1	73,3	-1,0	3.967	20,5	51,4	13,3
- Permuta					270	-10,3	15,9	-14,6
- Herencias	421	76,2	23,5	-2,5	34.149	27,2	30,8	-1,8
- Otros	277	15,9	92,4	26,0	33.150	21,9	34,0	2,0

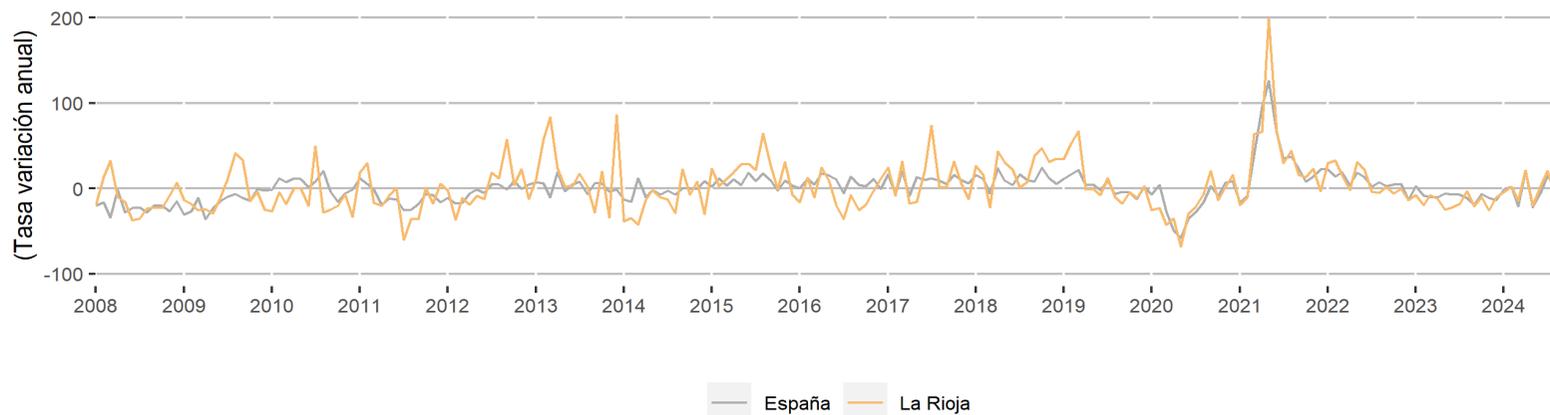
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 591 compraventas, lo que implica un 88,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 51,3% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	986	25,3	65,7	9,1	111.583	16,2	45,0	4,7
- Compraventa	591	16,6	88,2	12,8	69.418	12,2	51,3	7,5
- Donación	25	127,3	38,9	5,8	2.333	19,4	45,0	13,2
- Permuta					89	-28,2	-16,8	-17,9
- Herencias	247	62,5	27,3	-1,5	21.433	26,2	30,7	-1,5
- Otros	123	6,0	83,6	15,1	18.310	21,4	41,3	1,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



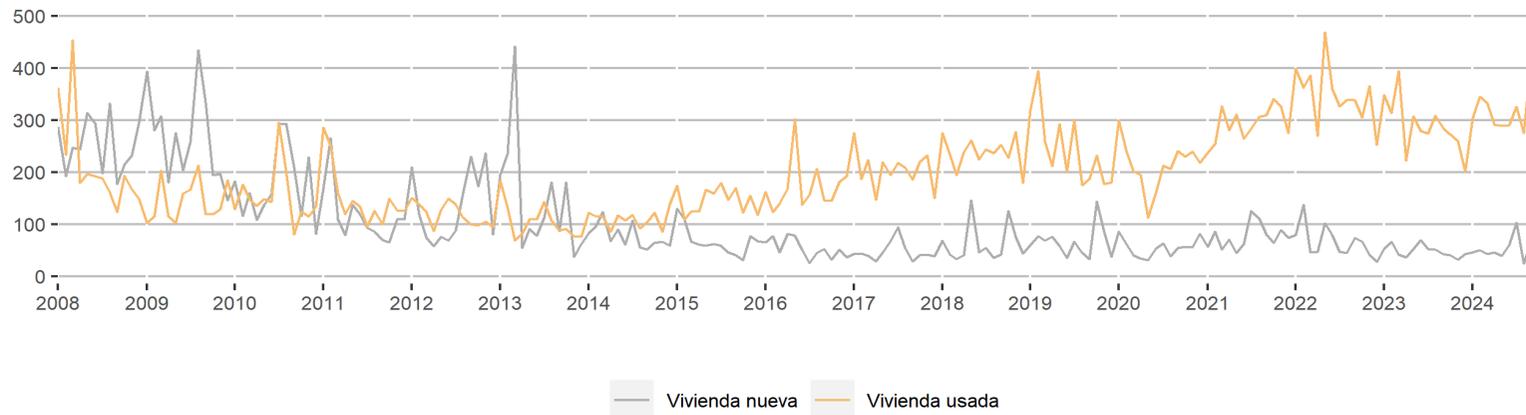
Conforme al régimen de adquisición, el 91,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 8,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 86,2 % y las segundas, un 112,5 %.

En referencia a su estado, el 18,4% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 81,6% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 165,9% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 76,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	591	16,6	88,2	12,8	69.418	12,2	51,3	7,5
- Vivienda libre	540	16,1	86,2	13,2	64.145	12,2	50,6	7,8
- Vivienda protegida	51	21,4	112,5	9,4	5.273	12,0	60,2	3,1
Según estado	591	16,6	88,2	12,8	69.418	12,2	51,3	7,5
- Vivienda nueva	109	49,3	165,9	17,4	16.224	29,5	83,4	18,9
- Vivienda usada	482	11,1	76,6	12,1	53.194	7,8	43,6	4,8

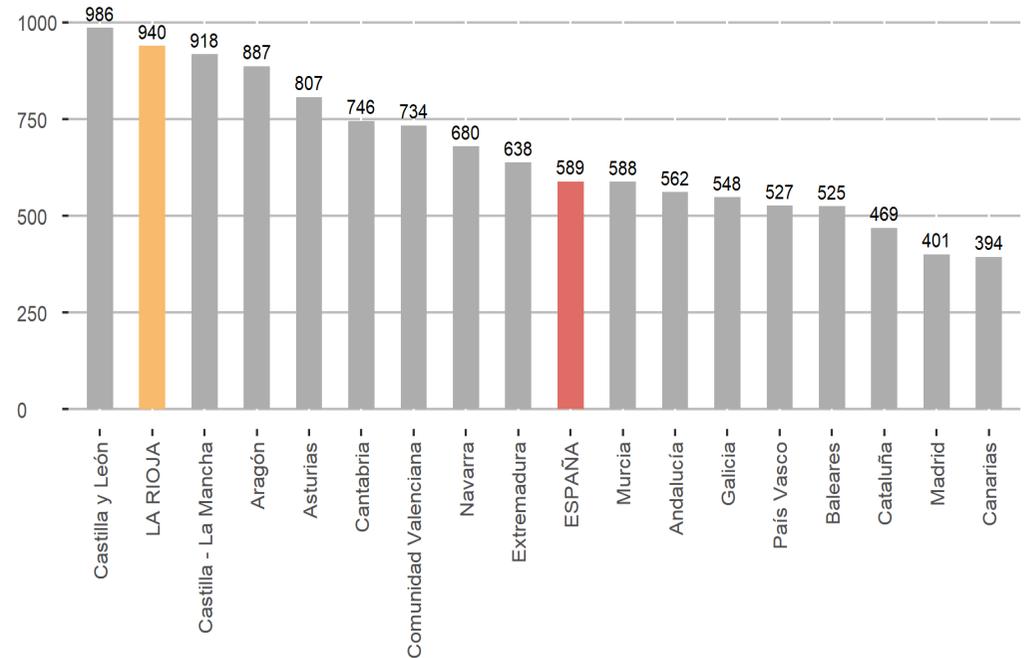
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	231.209	18,3	37,7	3,4	589
Andalucía	38.888	23,0	39,5	1,3	562
Aragón	9.561	7,7	44,8	6,7	887
Asturias	6.741	36,2	79,3	7,5	807
Baleares	5.285	18,2	43,3	-1,3	525
Canarias	7.382	27,9	41,5	5,1	394
Cantabria	3.591	20,4	65,8	9,5	746
Castilla y León	19.065	13,4	20,1	10,1	986
Castilla - La Mancha	15.368	28,1	53,6	5,0	918
Cataluña	30.279	26,9	33,8	1,9	469
Comunidad Valenciana	31.683	8,1	37,3	1,9	734
Extremadura	5.407	21,8	23,8	6,4	638
Galicia	12.084	19,0	32,1	3,8	548
Madrid	22.710	9,2	37,7	-0,3	401
Murcia	7.256	18,6	26,9	4,1	588
Navarra	3.661	22,9	12,6	9,5	680
País Vasco	9.494	14,2	54,1	4,8	527
LA RIOJA	2.439	31,0	44,1	3,1	940

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


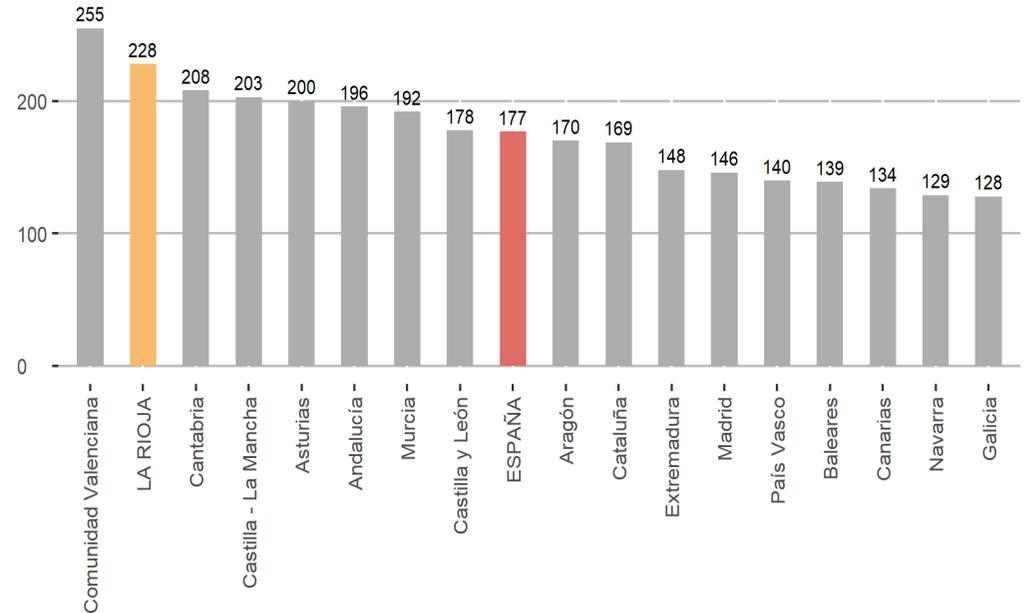
En octubre de 2024, Castilla y León (986) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (940) y Castilla - La Mancha (918). La media española se quedó en 589 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (79,3%), Cantabria (65,8%) y País Vasco (54,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (12,6%), Castilla y León (20,1%) y Extremadura (23,8%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	69.418	12,2	51,3	7,5	177
Andalucía	13.549	19,4	53,8	5,3	196
Aragón	1.830	6,5	63,0	10,2	170
Asturias	1.674	26,0	69,8	15,7	200
Baleares	1.395	8,9	37,7	-5,0	139
Canarias	2.516	17,7	44,9	4,2	134
Cantabria	1.001	20,7	81,3	15,2	208
Castilla y León	3.445	20,9	64,1	9,5	178
Castilla - La Mancha	3.401	16,8	68,9	17,1	203
Cataluña	10.925	21,6	49,4	6,0	169
Comunidad Valenciana	10.984	1,7	47,8	6,1	255
Extremadura	1.256	9,1	35,8	9,6	148
Galicia	2.831	15,6	67,0	19,7	128
Madrid	8.290	2,3	42,0	5,8	146
Murcia	2.365	3,7	28,5	8,1	192
Navarra	697	15,6	13,9	15,1	129
País Vasco	2.517	0,0	69,7	10,2	140
LA RIOJA	591	16,6	88,2	12,8	228

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (255), LA RIOJA (228) y Cantabria (208). La media nacional se estableció en 177 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (88,2%), Cantabria (81,3%) y Asturias (69,8%). En el lado opuesto, Navarra (13,9%), Murcia (28,5%) y Extremadura (35,8%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat