



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Septiembre 2024. Datos provisionales

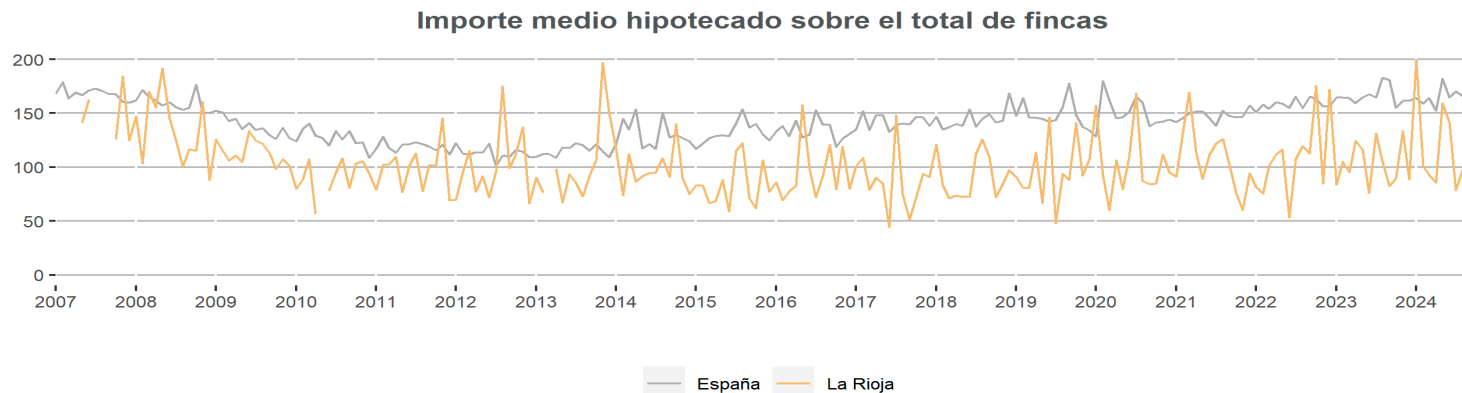
28 de Noviembre de 2024

En septiembre de 2024, se constituyeron 346 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 33,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 42,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 96,7%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 122.032 euros frente a los 171.438 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	
Hipotecas constituidas.									
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS									
Total fincas	346,0	51,1	33,1	3,2	51.935,0	34,9	30,2	1,8	
Rústicas					814,0	34,5	-3,1	-9,6	
Urbanas	346,0	52,4	48,5	2,7	51.121,0	34,9	30,9	2,1	
CAPITAL PRESTADO									
Total fincas	42.223,0	88,3	96,7	21,3	8.903.633,0	39,4	23,4	0,5	
Rústicas					185.517,0	67,5	30,5	-6,4	
Urbanas	42.223,0	89,6	102,1	22,8	8.718.116,0	38,9	23,3	0,6	
IMPORTE MEDIO									
Total fincas	122,0	24,6	47,8	17,2	171,4	3,3	-5,2	-1,3	
Rústicas					227,9	24,5	34,7	3,5	
Urbanas	122,0	24,4	36,1	19,8	170,5	2,9	-5,9	-1,4	

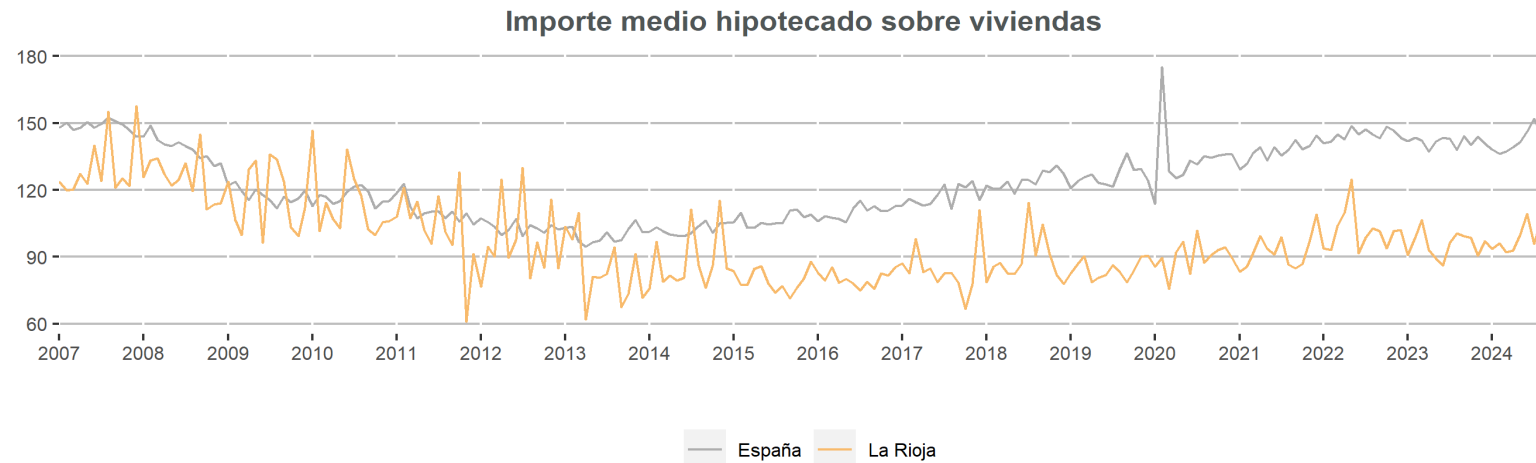
Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 50,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 33,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 106.593 euros, lo que significa un 7,3 % de diferencia respecto a septiembre de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 150.528 euros.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	248,0	61,0	50,3	2,8	41.306,0	34,7	33,9	3,6
Solares					310,0	26,5	-14,4	-36,9
Otros	98,0	46,3	50,8	4,2	9.505,0	36,3	21,1	-1,4
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	26.435,0	61,5	61,3	6,2	6.217.707,0	39,4	39,9	4,5
Solares					316.133,0	-8,1	-0,0	-10,6
Otros	15.788,0	260,1	267,5	80,5	2.184.276,0	48,0	-5,6	-6,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	106,6	0,3	7,3	3,6	150,5	3,6	4,5	0,9
Solares					1.019,8	-27,4	16,8	38,2
Otros	161,1	146,2	143,8	78,9	229,8	8,6	-22,0	-5,1

Unidades: miles de euros.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 42,2 millones de euros, un 102,1 % en relación a septiembre de 2023.

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas					814	34,5	-3,1	-9,6
- Bancos					560	33,3	13,1	0,6
- Otras entidades					254	37,3	-26,4	-25,4
Fincas Urbanas	346	52,4	48,5	2,7	51.121	34,9	30,9	2,1
- Bancos	268	52,3	48,9	3,3	46.659	37,8	36,7	4,7
- Otras entidades	78	52,9	47,2	0,2	4.462	10,4	-9,3	-16,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas					185.517	67,5	30,5	-6,4
- Bancos					151.318	73,6	64,9	6,4
- Otras entidades					34.199	45,1	-32,1	-30,2
Fincas Urbanas	42.223	89,6	102,1	22,8	8.718.116	38,9	23,3	0,6
- Bancos	32.786	93,6	116,0	37,1	8.099.611	40,7	32,5	4,7
- Otras entidades	9.437	76,7	65,1	-12,9	618.505	18,6	-35,6	-26,0

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 110 en septiembre, presentando una tasa interanual de un 54,9%. A nivel nacional se produjo una variación del 15,7%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	110	-32,9	54,9	68,9	11.519	25,8	15,7	-5,1
Novaciones	106	-31,2	73,8	87,3	10.954	27,0	40,0	9,3
Subrogaciones al deudor	2	-33,3		120,0	159	15,2	-58,6	-59,7
Subrogaciones al acreedor	2	-71,4	-80,0	-58,2	406	2,8	-76,8	-59,2
NATURALEZA DE LA FINCA	110	-32,9	54,9	68,9	11.519	25,8	15,7	-5,1
Rústica	2	-33,3	-81,8	53,8	225	25,7	5,6	-16,5
Urbanas	108	-32,9	80,0	69,3	11.294	25,8	15,9	-4,8
- Viviendas	82	-32,8	164,5	88,6	8.552	25,8	13,1	-6,9

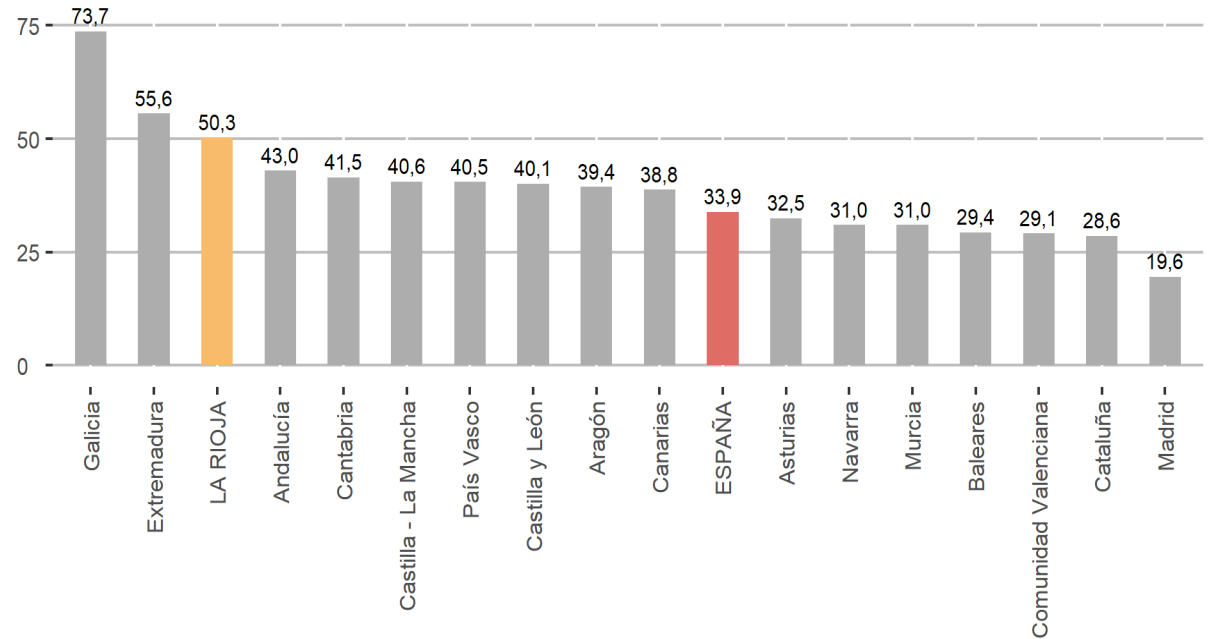
En septiembre se cancelaron 386 hipotecas, lo que equivale a una variación del 19,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 377 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 269 eran viviendas.

	Hipotecas canceladas registralmente.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	386	-8,5	19,1	-0,6	47.542	8,5	10,9	-1,8
Rústica	9	-55,0	12,5	11,7	1.905	67,0	34,3	-3,7
Urbanas	377	-6,2	19,3	-0,9	45.637	6,9	10,1	-1,7
- Viviendas	269	-7,6	18,0	-0,2	34.506	6,4	10,7	-1,3
- Solares	6	-40,0	50,0	-55,5	480	-20,4	-25,0	-22,0
- Otras urbanas	102	1,0	21,4	3,6	10.651	10,3	10,7	-1,6
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	386	-8,5	19,1	-0,6	47.542	8,5	10,9	-1,8
Rústica	9	-55,0	12,5	11,7	1.905	67,0	34,3	-3,7
- Bancos	3	-72,7	-57,1	7,3	973	18,8	-12,6	-10,3
- Otras entidades	6	-33,3	500,0	28,6	932	189,4	205,6	16,9
Urbanas	377	-6,2	19,3	-0,9	45.637	6,9	10,1	-1,7
- Bancos	315	3,3	55,2	7,9	40.952	8,1	12,2	-1,7
- Otras entidades	62	-36,1	-45,1	-24,6	4.685	-2,5	-4,9	-1,9

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	41.306	34,7	33,9	3,6
Andalucía	8.200	19,4	43,0	-0,4
Aragón	1.029	60,8	39,4	-3,5
Asturias	595	1,9	32,5	1,9
Baleares	977	41,6	29,4	1,0
Canarias	1.287	12,4	38,8	2,1
Cantabria	392	-10,3	41,5	-0,0
Castilla y León	1.655	20,5	40,1	3,4
Castilla - La Mancha	1.790	50,2	40,6	4,6
Cataluña	6.859	36,3	28,6	4,0
Comunidad Valenciana	5.017	43,6	29,1	3,9
Extremadura	761	46,6	55,6	4,3
Galicia	1.650	53,3	73,7	15,8
Madrid	6.910	49,6	19,6	8,0
Murcia	1.157	26,6	31,0	-2,1
Navarra	439	17,7	31,0	17,4
País Vasco	2.290	50,3	40,5	2,7
LA RIOJA	248	61,0	50,3	2,8

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Galicia (73,7 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (55,6 %) y LA RIOJA (50,3 %).

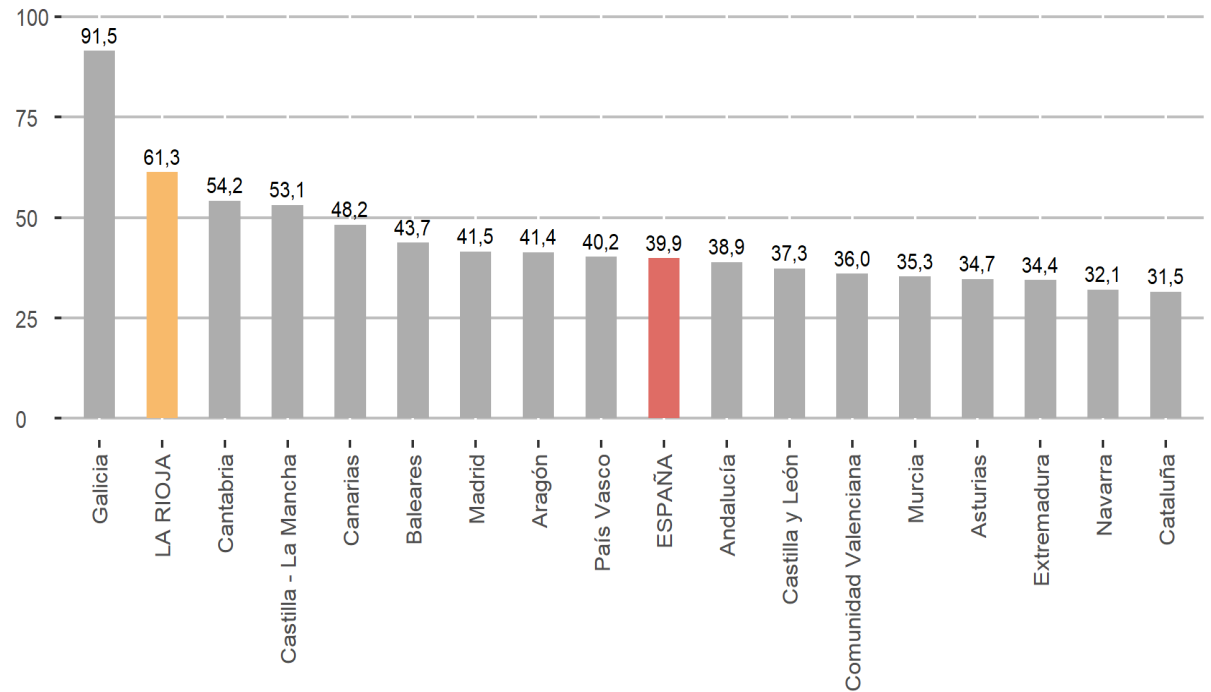
En el extremo opuesto se sitúan : Madrid (19,6 %), Cataluña (28,6 %) y Comunidad Valenciana (29,1 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.217.707	39,4	39,9	4,5
Andalucía	1.027.342	9,9	38,9	4,8
Aragón	123.495	72,7	41,4	-0,0
Asturias	65.967	9,9	34,7	-2,1
Baleares	274.937	56,7	43,7	1,7
Canarias	166.915	10,7	48,2	1,2
Cantabria	47.787	-9,3	54,2	2,2
Castilla y León	177.840	22,1	37,3	0,9
Castilla - La Mancha	189.705	54,3	53,1	9,1
Cataluña	1.150.111	41,6	31,5	5,6
Comunidad Valenciana	568.507	42,1	36,0	6,5
Extremadura	68.736	52,1	34,4	6,6
Galicia	207.078	62,3	91,5	14,7
Madrid	1.593.298	75,5	41,5	4,5
Murcia	105.018	24,5	35,3	-0,9
Navarra	59.831	13,5	32,1	8,4
País Vasco	358.286	22,5	40,2	0,7
LA RIOJA	26.435	61,5	61,3	6,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Galicia (91,5%), LA RIOJA (61,3%) y Cantabria (54,2%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cataluña (31,5%), Navarra (32,1%) y Extremadura (34,4%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat