



# Estadística al día

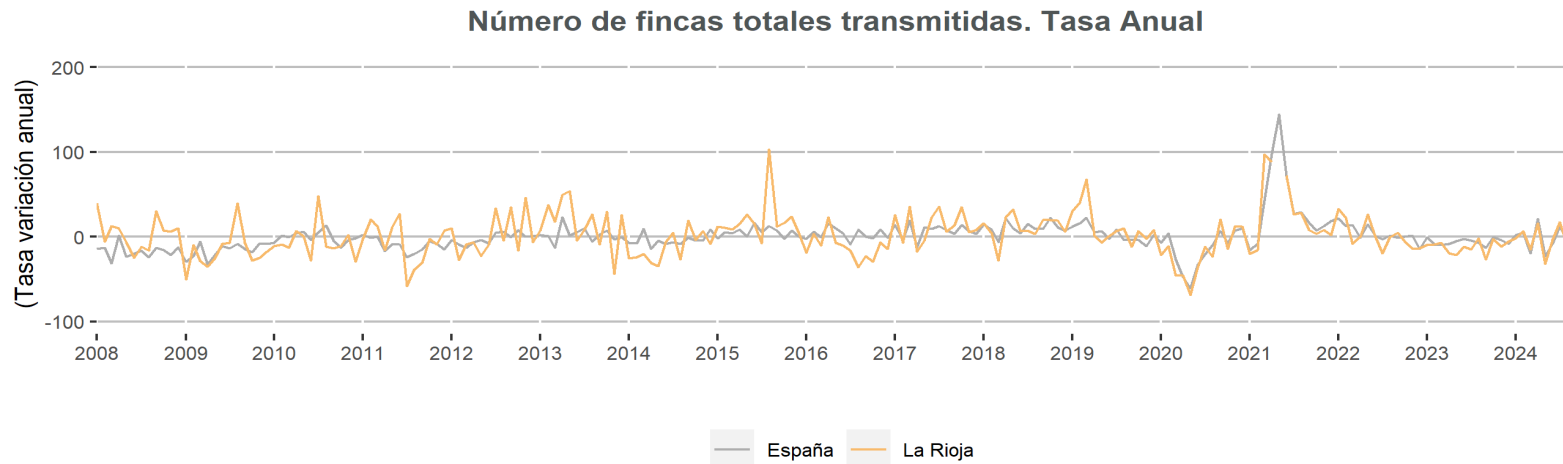
Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Septiembre 2024. Datos provisionales

18 de Noviembre de 2024

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.862, lo que significa una variación del 32,8 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 27,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 75 % eran urbanas y el 25 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 56,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.862	21,7	32,8	-1,2	195.480	22,6	27,3	-0,1
Fincas Rústicas	466	-15,6	20,4	-9,4	36.450	25,9	8,0	-1,7
Fincas Urbanas	1.396	42,7	37,5	3,2	159.030	21,8	32,7	0,3
- Viviendas	787	36,2	48,8	3,1	96.039	23,3	34,9	0,6
- Solares	58	52,6	41,5	-12,4	7.218	25,7	29,8	-1,6
- Otras urbanas	551	52,2	23,8	5,1	55.773	18,9	29,4	0,0



En función del título de adquisición, el 57,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.067). Respecto a septiembre de 2023, este tipo experimentó una variación del 31,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 37,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 22,4 % del total) resultaron un 9,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 13,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 38,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 4,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 40,8 % y un 16,9 %, respectivamente.

#### Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.862	21,7	32,8	-1,2	195.480	22,6	27,3	-0,1
- Compraventa	1.067	51,6	31,2	-2,6	113.777	23,4	37,7	2,0
- Donación	58	5,5	52,6	2,1	4.598	17,1	37,8	4,7
- Permuta	4	300,0	300,0	-51,5	472	15,1	17,1	-18,9
- Herencias	417	3,0	9,4	-8,5	41.967	21,0	13,3	-5,7
- Otros	316	-13,4	87,0	20,7	34.666	22,6	14,7	0,4
Fincas rústicas	466	-15,6	20,4	-9,4	36.450	25,9	8,0	-1,7
- Compraventa	174	0,6	4,2	-19,6	12.398	23,9	16,9	-0,1
- Donación	35	25,0	218,2	21,2	1.306	28,8	18,5	-5,8
- Permuta	2		100,0	-67,0	171	3,0	-10,9	-21,0
- Herencias	178	-11,0	20,3	-11,5	15.114	26,4	9,8	-6,5
- Otros	77	-49,0	28,3	22,3	7.461	28,3	-7,6	6,5
Fincas urbanas	1.396	42,7	37,5	3,2	159.030	21,8	32,7	0,3
- Compraventa	893	68,2	38,2	3,3	101.379	23,4	40,8	2,3
- Donación	23	-14,8	-14,8	-9,3	3.292	13,0	47,3	9,5
- Permuta	2	100,0		72,7	301	23,4	42,7	-17,2
- Herencias	239	16,6	2,6	-5,8	26.853	18,1	15,4	-5,3
- Otros	239	11,7	119,3	19,8	27.205	21,1	22,8	-1,4

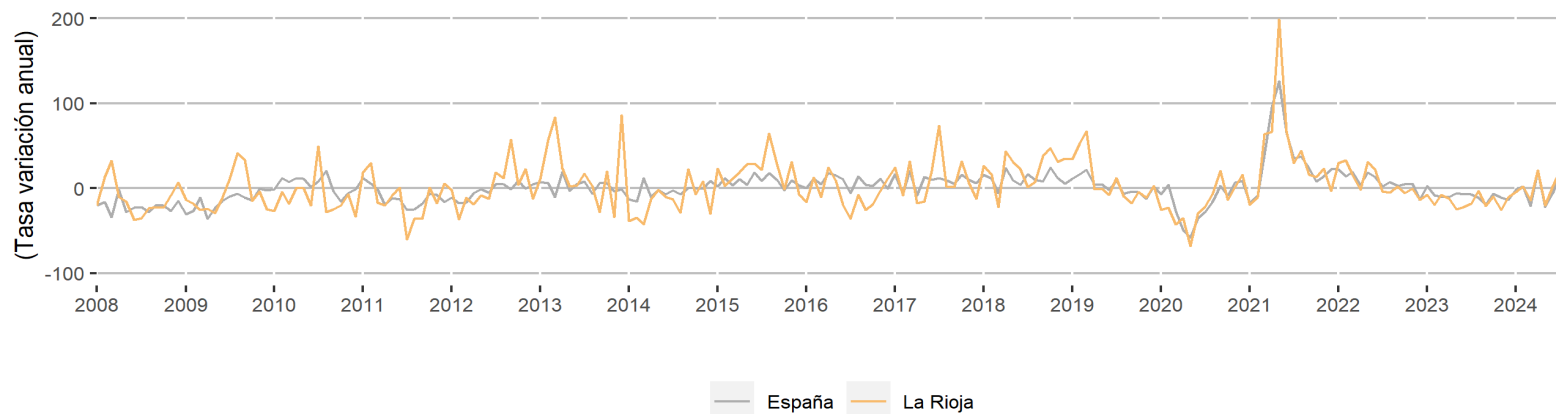
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 507 compraventas, lo que implica un 54,6% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 41,5% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	787	36,2	48,8	3,1	96.039	23,3	34,9	0,6
- Compraventa	507	69,0	54,6	5,4	61.887	25,1	41,5	3,1
- Donación	11	-35,3	0,0	1,5	1.954	17,6	53,4	9,9
- Permuta	1			250,0	124	63,2	45,9	-18,1
- Herencias	152	18,8	18,8	-5,2	16.988	17,7	17,8	-4,9
- Otros	116	-12,8	87,1	9,2	15.086	22,8	29,2	-2,4

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



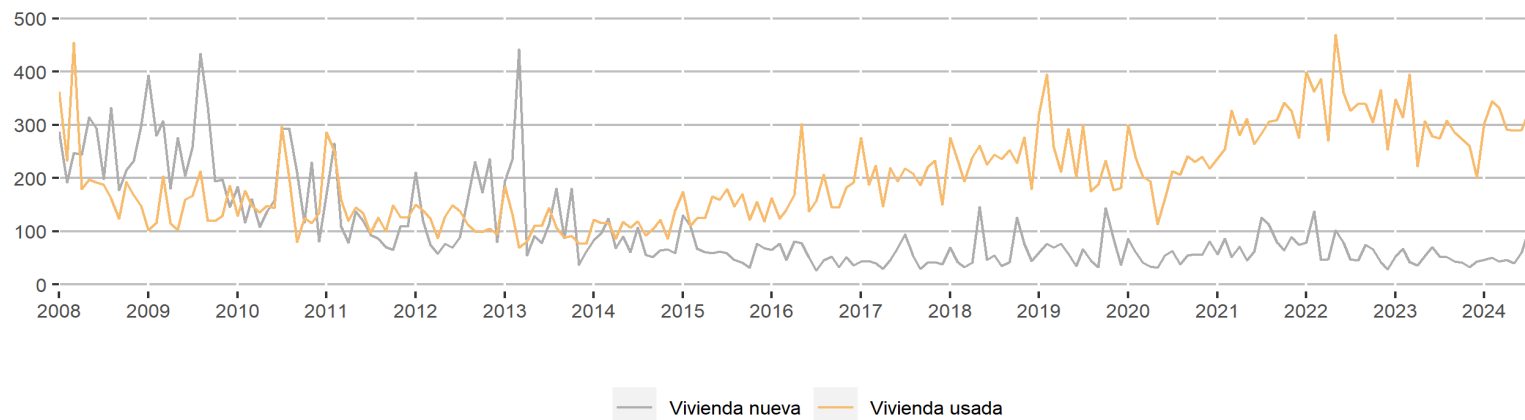
Conforme al régimen de adquisición, el 91,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 8,3% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 52,5% y las segundas, un 82,6%.

En referencia a su estado, el 14,4% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,6% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 69,8% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 52,3%.

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	507	69,0	54,6	5,4	61.887	25,1	41,5	3,1
- Vivienda libre	465	72,2	52,5	5,9	57.179	24,6	41,3	3,5
- Vivienda protegida	42	40,0	82,6	0,4	4.708	31,8	43,6	-2,3
Según estado	507	69,0	54,6	5,4	61.887	25,1	41,5	3,1
- Vivienda nueva	73	192,0	69,8	4,3	12.531	26,2	54,9	12,2
- Vivienda usada	434	57,8	52,3	5,6	49.356	24,9	38,4	1,0

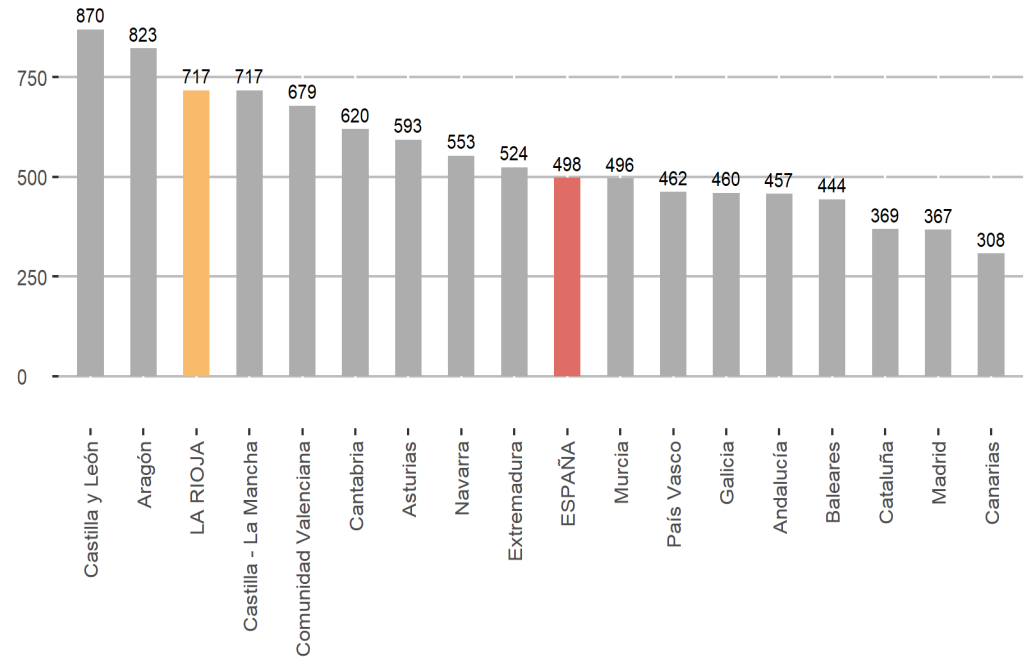
**Número de compraventas de viviendas según estado**



**Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	195.480	22,6	27,3	-0,1	498
Andalucía	31.604	13,6	29,2	-2,5	457
Aragón	8.874	28,6	52,2	2,8	823
Asturias	4.951	17,3	29,1	0,9	593
Baleares	4.470	32,6	19,3	-5,5	444
Canarias	5.773	-1,9	15,2	1,6	308
Cantabria	2.983	14,9	25,4	4,7	620
Castilla y León	16.819	30,6	19,4	8,9	870
Castilla - La Mancha	11.996	26,7	28,7	-0,0	717
Cataluña	23.852	11,1	19,0	-1,5	369
Comunidad Valenciana	29.312	29,7	23,1	-1,6	679
Extremadura	4.439	21,1	35,2	4,3	524
Galicia	10.154	24,7	22,7	0,5	460
Madrid	20.791	36,6	43,4	-4,2	367
Murcia	6.118	23,7	25,5	1,5	496
Navarra	2.979	24,2	12,0	9,1	553
País Vasco	8.310	34,8	40,1	0,1	462
LA RIOJA	1.862	21,7	32,8	-1,2	717

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

**Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes**


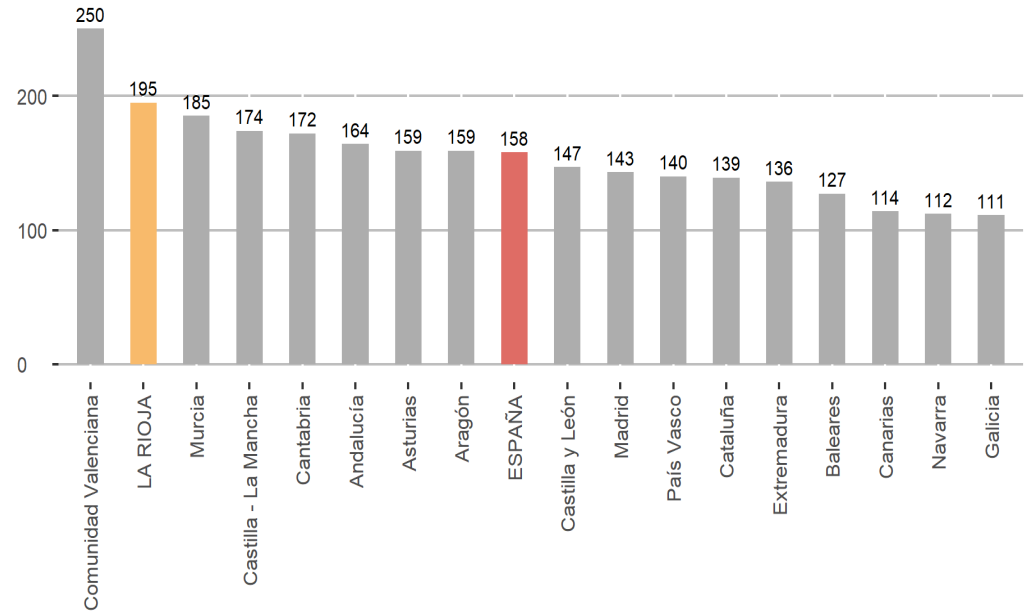
En septiembre de 2024, Castilla y León (870) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (823) y LA RIOJA (717). La media española se quedó en 498 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Aragón (52,2%), Madrid (43,4%) y País Vasco (40,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (12%), Canarias (15,2%) y Cataluña (19%).

**Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	61.887	25,1	41,5	3,1	158
Andalucía	11.344	11,9	37,3	0,6	164
Aragón	1.718	50,6	56,0	5,2	159
Asturias	1.329	9,7	57,3	9,8	159
Baleares	1.281	29,8	18,5	-8,9	127
Canarias	2.137	3,9	36,6	0,4	114
Cantabria	829	18,4	42,4	9,2	172
Castilla y León	2.850	18,8	36,7	4,0	147
Castilla - La Mancha	2.911	24,5	39,9	11,7	174
Cataluña	8.987	16,4	33,8	1,6	139
Comunidad Valenciana	10.801	36,3	41,5	2,0	250
Extremadura	1.151	38,0	79,3	6,4	136
Galicia	2.449	37,5	45,7	14,2	111
Madrid	8.105	49,5	52,0	2,0	143
Murcia	2.281	20,5	32,2	5,9	185
Navarra	603	11,0	18,0	15,2	112
País Vasco	2.517	27,8	67,4	4,8	140
LA RIOJA	507	69,0	54,6	5,4	195

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

**Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes**


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (250), LA RIOJA (195) y Murcia (185). La media nacional se estableció en 158 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (79,3%), País Vasco (67,4%) y Asturias (57,3%). En el lado opuesto, Navarra (18%), Baleares (18,5%) y Murcia (32,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat