



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Agosto 2024. Datos provisionales

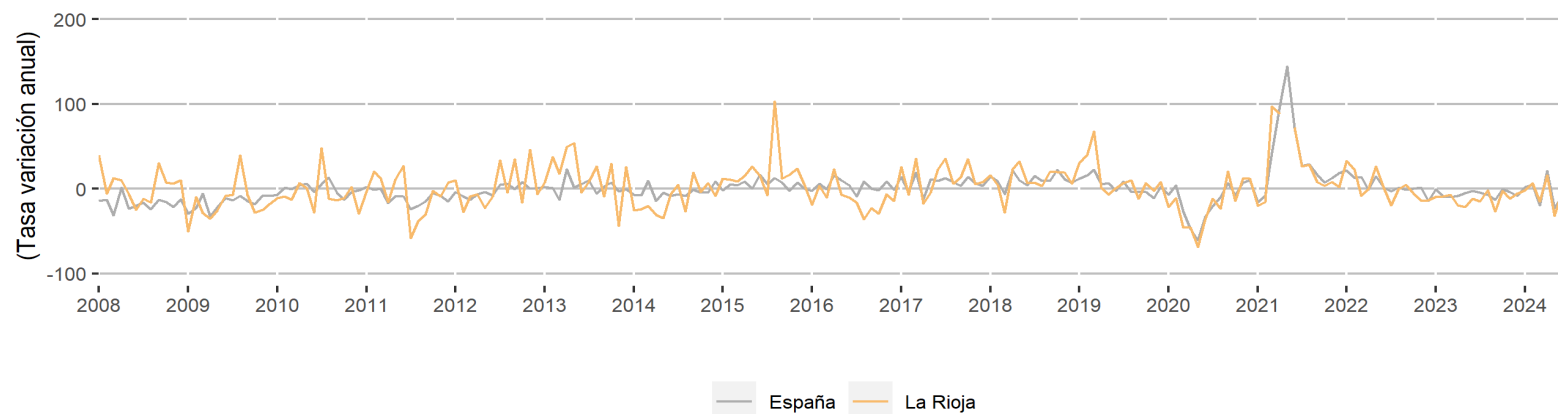
24 de Octubre de 2024

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.530, lo que significa una variación del -10,2% en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -4,4%.

Del total de las fincas transmitidas, el 63,9% eran urbanas y el 36,1% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 59,1%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
	Total fincas	1.530	-13,5	-10,2	-4,4	159.508	-16,6	-4,4
Fincas Rústicas	552	29,0	-5,6	-11,6	28.960	-22,6	-13,3	-2,8
Fincas Urbanas	978	-27,1	-12,5	-0,5	130.548	-15,1	-2,1	-3,0
- Viviendas	578	-15,1	-7,8	-1,6	77.912	-15,6	-1,2	-3,0
- Solares	38	-2,6	-19,1	-17,0	5.741	-15,8	-9,7	-4,8
- Otras urbanas	362	-41,7	-18,5	3,0	46.895	-14,2	-2,7	-2,9

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 46 % de las fincas se tramitaron por compraventa (704). Respecto a agosto de 2023, este tipo experimentó una variación del -7,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -1,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,5 % del total) resultaron un -34,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -12,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -16,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 36,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -0,5 % y un -9,2 %, respectivamente.

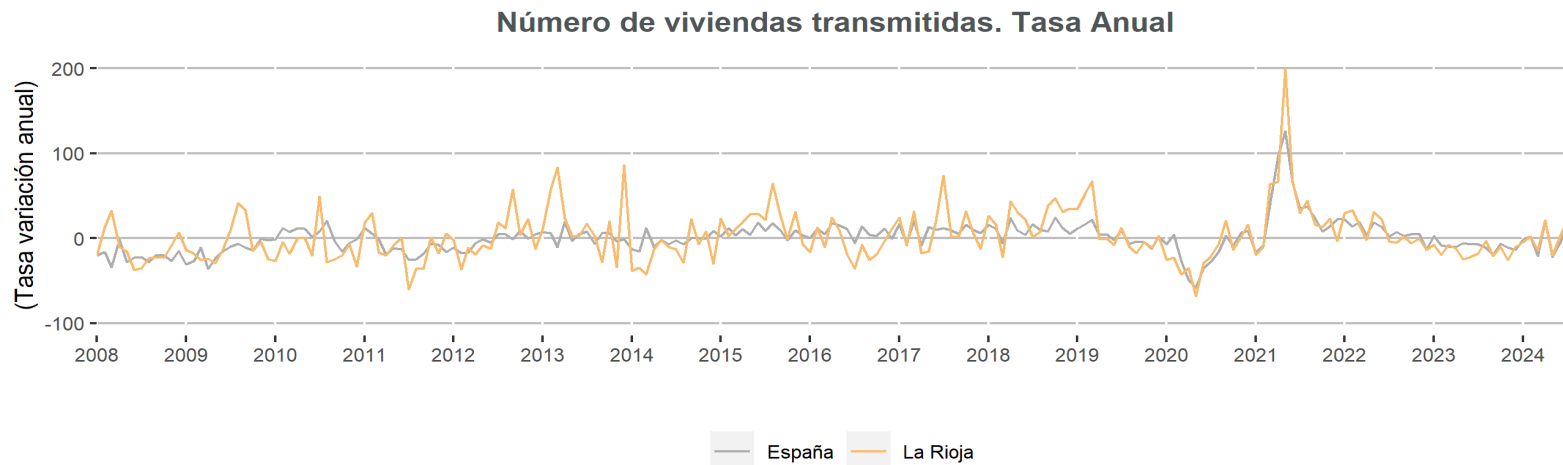
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.530	-13,5	-10,2	-4,4	159.508	-16,6	-4,4	-3,0
- Compraventa	704	-29,2	-7,7	-6,4	92.191	-14,6	-1,5	-1,7
- Donación	55	175,0	-29,5	-2,8	3.928	-12,2	7,9	1,6
- Permuta	1	-80,0	-88,9	-55,1	410	8,5	-26,0	-22,1
- Herencias	405	-9,0	-34,4	-10,0	34.697	-19,9	-12,2	-7,7
- Otros	365	19,7	54,7	15,6	28.282	-19,2	-4,0	-1,1
Fincas rústicas	552	29,0	-5,6	-11,6	28.960	-22,6	-13,3	-2,8
- Compraventa	173	-6,5	36,2	-21,6	10.006	-24,1	-9,2	-1,8
- Donación	28	250,0	-41,7	6,7	1.014	-16,3	-18,9	-8,3
- Permuta					166	-6,7	-37,6	-21,9
- Herencias	200	21,2	-34,4	-13,7	11.957	-21,7	-17,0	-8,3
- Otros	151	128,8	57,3	21,9	5.817	-23,1	-9,9	8,4
Fincas urbanas	978	-27,1	-12,5	-0,5	130.548	-15,1	-2,1	-3,0
- Compraventa	531	-34,4	-16,5	-0,9	82.185	-13,3	-0,5	-1,6
- Donación	27	125,0	-10,0	-8,7	2.914	-10,7	21,9	6,0
- Permuta	1	0,0		54,5	244	22,0	-15,3	-22,2
- Herencias	205	-26,8	-34,3	-6,6	22.740	-18,9	-9,5	-7,5
- Otros	214	-10,5	52,9	12,1	22.465	-18,2	-2,4	-3,8

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 300 compraventas, lo que implica un -16,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 0,9% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	578	-15,1	-7,8	-1,6	77.912	-15,6	-1,2	-3,0
- Compraventa	300	-30,1	-16,4	-0,2	49.453	-13,7	0,9	-1,0
- Donación	17	88,9	-5,6	1,6	1.661	-13,1	19,6	5,9
- Permuta					76	4,1	-30,9	-24,3
- Herencias	128	-16,9	-26,4	-7,4	14.435	-19,2	-8,3	-7,2
- Otros	133	51,1	75,0	2,5	12.287	-19,0	-2,4	-5,5



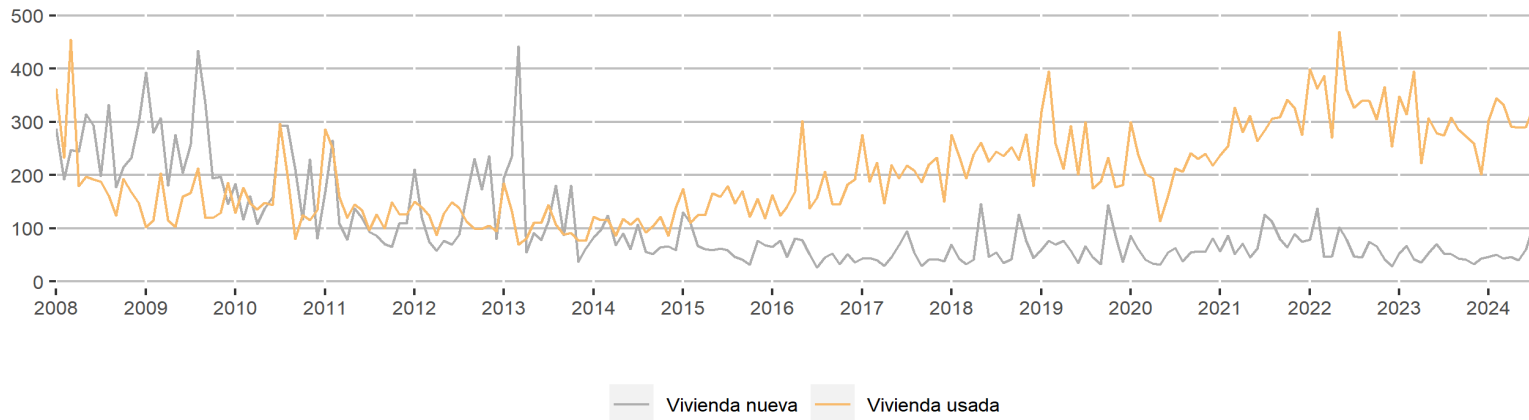
Conforme al régimen de adquisición, el 90 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 10 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -18,7 % y las segundas, un 11,1 %.

En referencia a su estado, el 8,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 91,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -51 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -10,7 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	300	-30,1	-16,4	-0,2	49.453	-13,7	0,9	-1,0
- Vivienda libre	270	-30,4	-18,7	0,5	45.880	-13,0	1,0	-0,5
- Vivienda protegida	30	-26,8	11,1	-7,1	3.573	-21,3	-0,8	-7,0
Según estado	300	-30,1	-16,4	-0,2	49.453	-13,7	0,9	-1,0
- Vivienda nueva	25	-75,7	-51,0	-2,4	9.929	-12,1	7,6	7,7
- Vivienda usada	275	-15,6	-10,7	0,2	39.524	-14,1	-0,7	-3,1

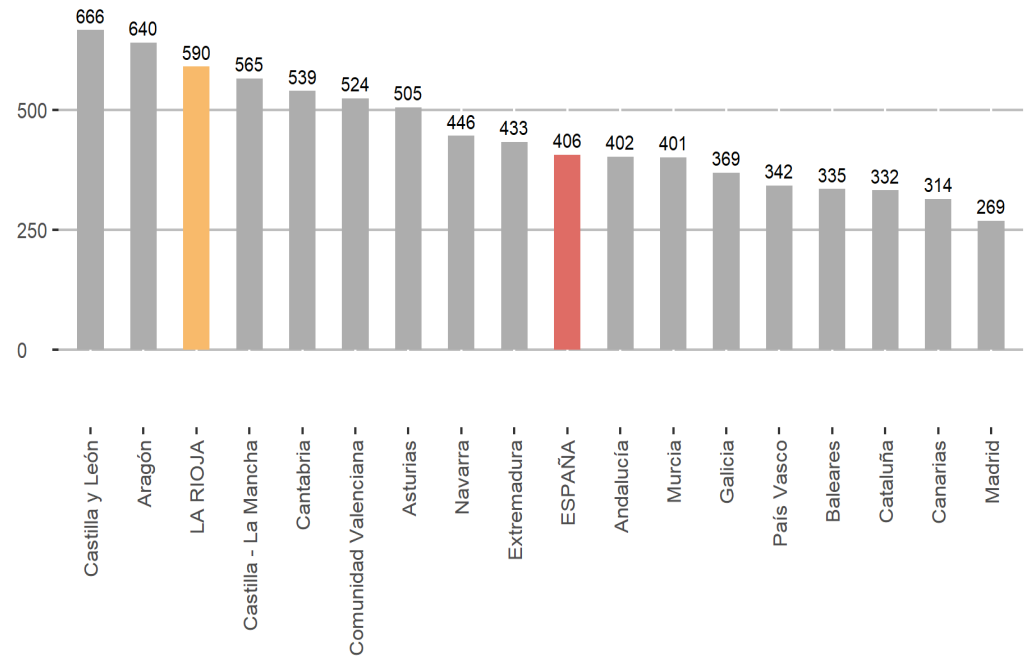
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	159.508	-16,6	-4,4	-3,0	406
Andalucía	27.811	-13,9	-3,4	-5,6	402
Aragón	6.902	-6,4	9,3	-2,1	640
Asturias	4.220	-13,1	-1,2	-2,1	505
Baleares	3.371	-20,1	-10,2	-8,0	335
Canarias	5.882	-13,3	-1,7	0,2	314
Cantabria	2.596	-14,8	-10,4	2,6	539
Castilla y León	12.874	-20,1	-12,5	7,7	666
Castilla - La Mancha	9.466	-19,2	-6,1	-3,1	565
Cataluña	21.470	-21,1	-2,5	-3,5	332
Comunidad Valenciana	22.604	-17,4	-4,2	-4,5	524
Extremadura	3.667	-21,1	6,0	1,2	433
Galicia	8.146	-4,6	-2,3	-2,0	369
Madrid	15.225	-14,8	-6,6	-8,7	269
Murcia	4.945	-27,0	-5,0	-1,0	401
Navarra	2.399	-14,4	-12,5	8,7	446
País Vasco	6.165	-18,9	-3,6	-4,0	342
LA RIOJA	1.530	-13,5	-10,2	-4,4	590

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


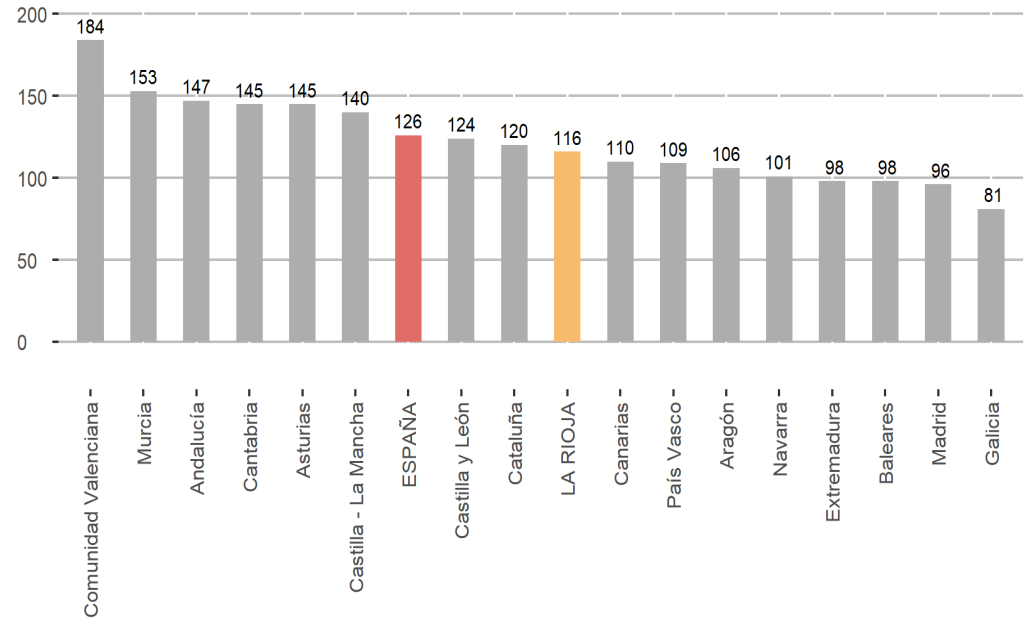
En agosto de 2024, Castilla y León (666) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (640) y LA RIOJA (590). La media española se quedó en 406 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Aragón (9,3%), Extremadura (6%) y Asturias (-1,2%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-12,5%), Castilla y León (-12,5%) y Cantabria (-10,4%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	49.453	-13,7	0,9	-1,0	126
Andalucía	10.140	-9,9	-1,9	-3,0	147
Aragón	1.141	-18,8	-10,9	-0,2	106
Asturias	1.211	-2,6	20,9	5,0	145
Baleares	987	-17,1	-4,4	-11,9	98
Canarias	2.057	-12,2	2,0	-2,9	110
Cantabria	700	-14,9	-4,5	5,7	145
Castilla y León	2.399	-11,6	-2,3	0,4	124
Castilla - La Mancha	2.338	-9,6	9,0	8,3	140
Cataluña	7.721	-17,2	7,0	-1,7	120
Comunidad Valenciana	7.923	-15,8	-2,3	-2,5	184
Extremadura	834	-15,9	15,0	-0,5	98
Galicia	1.781	-4,6	4,6	10,2	81
Madrid	5.423	-18,5	-3,6	-3,4	96
Murcia	1.893	-17,1	-0,2	2,8	153
Navarra	543	-11,3	-4,7	14,9	101
País Vasco	1.970	-5,4	13,2	-1,7	109
LA RIOJA	300	-30,1	-16,4	-0,2	116

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (184), Murcia (153) y Andalucía (147). La media nacional se estableció en 126 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (20,9%), Extremadura (15%) y País Vasco (13,2%). En el lado opuesto, LA RIOJA (-16,4%), Aragón (-10,9%) y Navarra (-4,7%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat