



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2024. Datos provisionales

26 de Septiembre de 2024

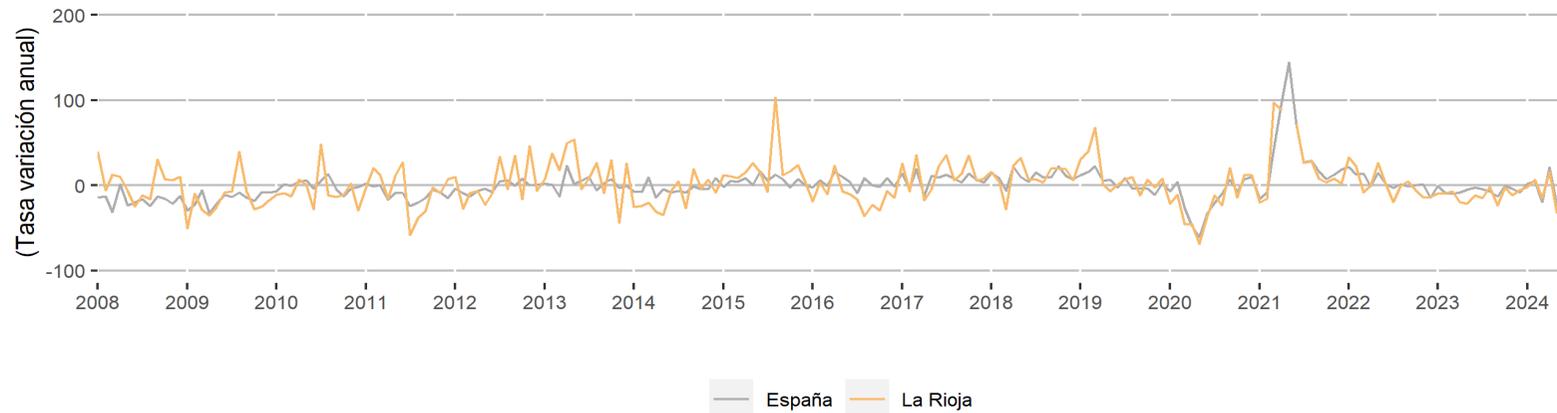
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.769, lo que significa una variación del 17,2 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 12,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 75,8 % eran urbanas y el 24,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.769	7,3	17,2	-3,7	191.192	8,9	12,2	-2,8
Fincas Rústicas	428	-13,4	-21,0	-12,4	37.407	4,4	8,3	-1,5
Fincas Urbanas	1.341	16,1	38,7	1,1	153.785	10,1	13,2	-3,2
- Viviendas	681	12,7	20,1	-0,8	92.328	11,8	14,9	-3,2
- Solares	39	39,3	-18,8	-16,7	6.815	15,2	3,1	-4,2
- Otras urbanas	621	18,7	76,4	5,8	54.642	6,7	11,7	-3,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 56,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (994). Respecto a julio de 2023, este tipo experimentó una variación del 24,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 17,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,2% del total) resultaron un -2% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 6,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 44,2% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -22,9%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 17,8 % y un 16,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.769	7,3	17,2	-3,7	191.192	8,9	12,2	-2,8
- Compraventa	994	33,1	24,1	-6,2	108.003	12,5	17,6	-1,7
- Donación	20	-52,4	-37,5	3,8	4.475	4,5	14,3	0,9
- Permuta	5	25,0	-50,0	-51,7	378	-20,3	-25,0	-21,5
- Herencias	445	-20,8	-2,0	-6,2	43.319	10,6	6,5	-7,2
- Otros	305	3,7	43,9	10,9	35.017	-1,7	4,5	-0,8
Fincas rústicas	428	-13,4	-21,0	-12,4	37.407	4,4	8,3	-1,5
- Compraventa	185	45,7	-22,9	-25,6	13.183	5,0	16,2	-1,0
- Donación	8	-60,0	-33,3	29,7	1.212	-7,6	1,9	-6,9
- Permuta	4	33,3	-60,0	-65,4	178	-14,4	-34,3	-19,6
- Herencias	165	-38,7	-20,3	-10,3	15.268	7,7	4,5	-7,1
- Otros	66	-12,0	-9,6	16,9	7.566	-0,2	6,3	10,6
Fincas urbanas	1.341	16,1	38,7	1,1	153.785	10,1	13,2	-3,2
- Compraventa	809	30,5	44,2	1,2	94.820	13,7	17,8	-1,8
- Donación	12	-45,5	-40,0	-8,5	3.263	9,8	19,7	4,3
- Permuta	1	0,0		45,5	200	-24,8	-14,2	-23,1
- Herencias	280	-4,4	13,4	-2,5	28.051	12,3	7,6	-7,2
- Otros	239	9,1	71,9	7,7	27.451	-2,2	4,1	-4,0

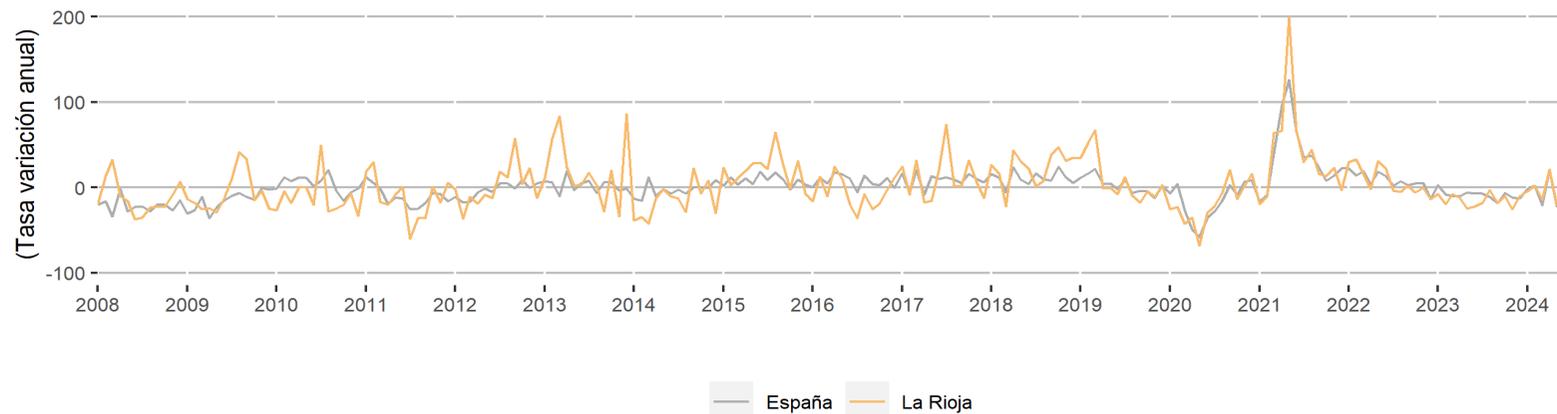
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 429 compraventas, lo que implica un 31,6% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 19,4% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	681	12,7	20,1	-0,8	92.328	11,8	14,9	-3,2
- Compraventa	429	22,6	31,6	2,2	57.302	14,4	19,4	-1,3
- Donación	9	-35,7	-35,7	2,8	1.911	7,8	21,6	4,4
- Permuta	1			200,0	73	-38,1	-6,4	-23,3
- Herencias	154	-11,5	-0,6	-4,7	17.876	12,3	9,1	-7,1
- Otros	88	33,3	22,2	-6,1	15.166	3,3	5,6	-5,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



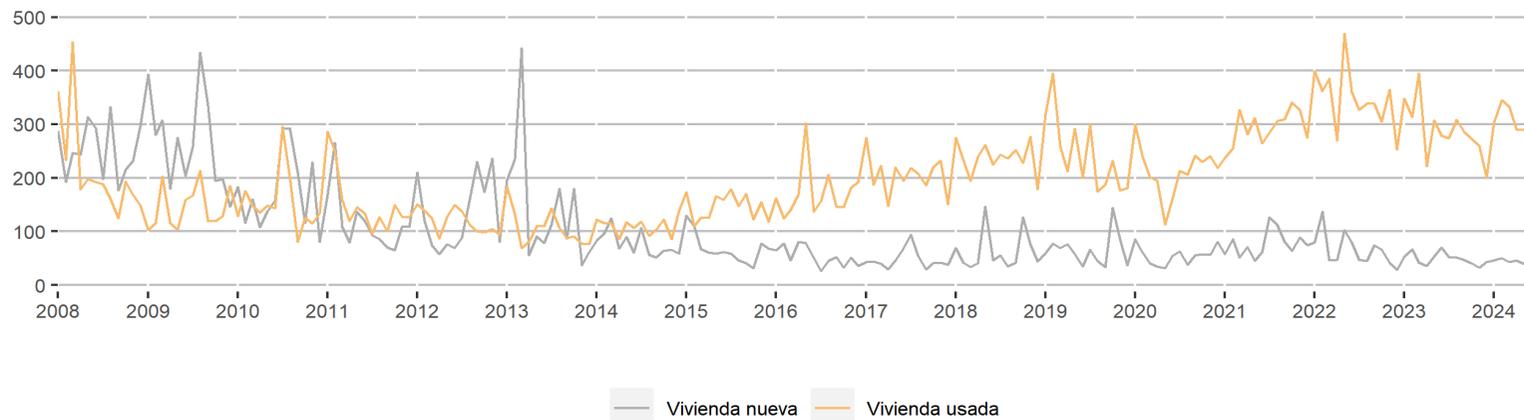
Conforme al régimen de adquisición, el 90,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 9,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 32,4 % y las segundas, un 24,2 %.

En referencia a su estado, el 24 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 76 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 98,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 19 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	429	22,6	31,6	2,2	57.302	14,4	19,4	-1,3
- Vivienda libre	388	17,9	32,4	3,3	52.761	13,6	18,6	-0,8
- Vivienda protegida	41	95,2	24,2	-9,3	4.541	24,7	29,4	-7,8
Según estado	429	22,6	31,6	2,2	57.302	14,4	19,4	-1,3
- Vivienda nueva	103	71,7	98,1	4,3	11.302	10,7	38,6	7,7
- Vivienda usada	326	12,4	19,0	1,8	46.000	15,3	15,5	-3,4

Número de compraventas de viviendas según estado

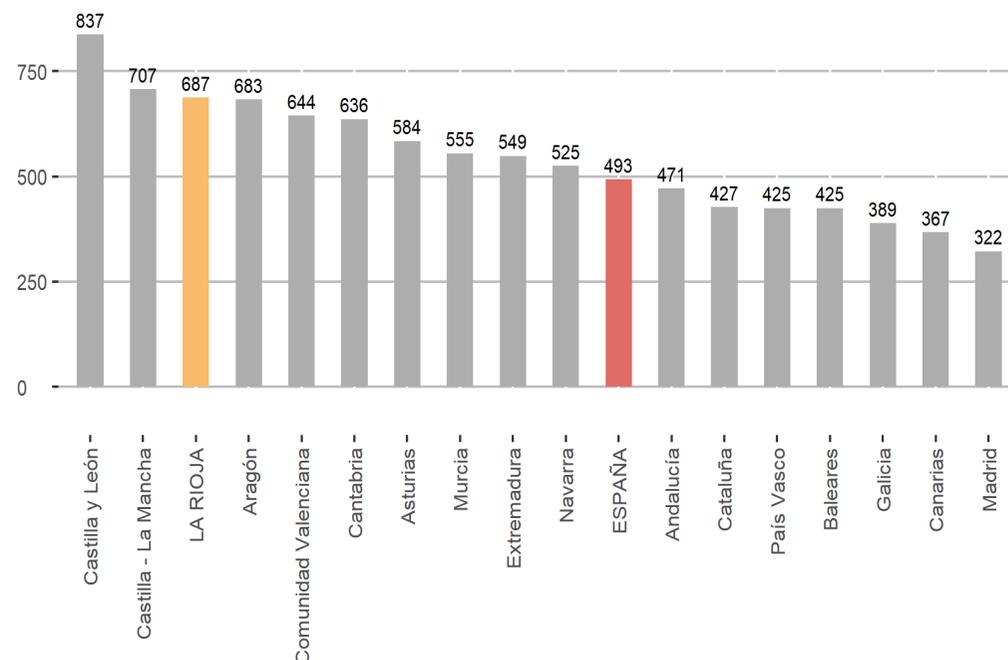


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	191.192	8,9	12,2	-2,8	493
Andalucía	32.296	6,7	8,8	-5,9	471
Aragón	7.374	-13,6	10,7	-3,5	683
Asturias	4.856	11,8	18,2	-2,2	584
Baleares	4.219	2,9	2,3	-7,8	425
Canarias	6.782	19,8	17,3	0,5	367
Cantabria	3.046	10,7	23,4	4,4	636
Castilla y León	16.117	9,8	19,2	10,5	837
Castilla - La Mancha	11.715	10,1	12,9	-2,7	707
Cataluña	27.222	18,2	13,7	-3,7	427
Comunidad Valenciana	27.359	12,4	10,8	-4,5	644
Extremadura	4.649	12,7	21,1	0,7	549
Galicia	8.539	5,8	8,9	-2,0	389
Madrid	17.865	-0,7	1,3	-9,0	322
Murcia	6.774	17,1	20,6	-0,5	555
Navarra	2.802	-7,9	46,9	11,9	525
País Vasco	7.601	19,9	16,4	-4,1	425
LA RIOJA	1.769	7,3	17,2	-3,7	687

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos definitivos de cifra de población a 1/12/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En julio de 2024, Castilla y León (837) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (707) y LA RIOJA (687). La media española se quedó en 493 fincas transmitidas.

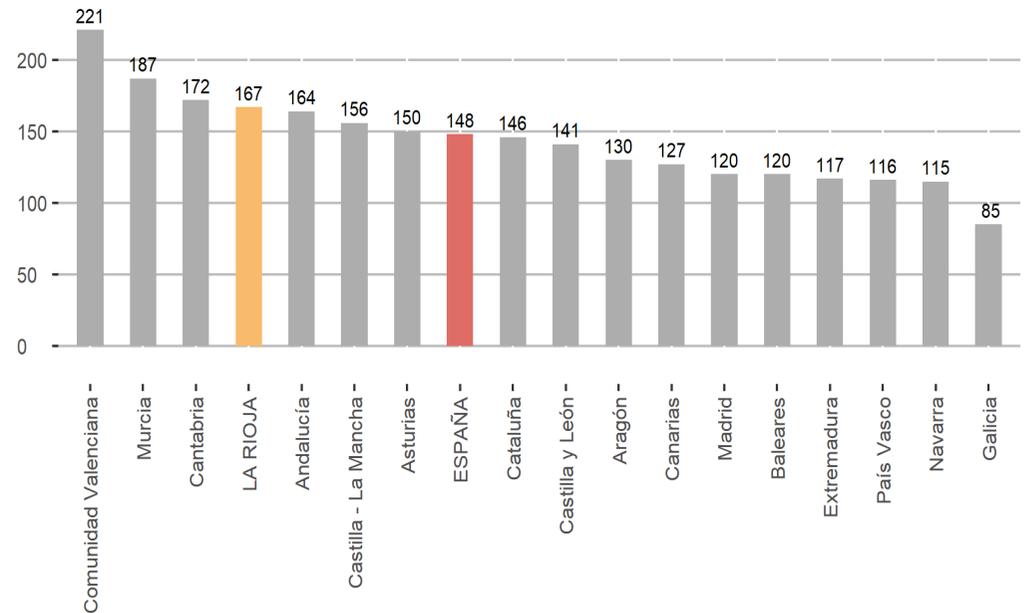
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Navarra (46,9%), Cantabria (23,4%) y Extremadura (21,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Madrid (1,3%), Baleares (2,3%) y Andalucía (8,8%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	57.302	14,4	19,4	-1,3	148
Andalucía	11.257	7,3	16,5	-3,2	164
Aragón	1.405	14,7	6,7	1,3	130
Asturias	1.243	19,9	28,7	2,8	150
Baleares	1.191	12,7	-2,5	-12,8	120
Canarias	2.342	19,2	19,1	-3,5	127
Cantabria	823	31,5	32,1	7,3	172
Castilla y León	2.715	14,6	26,3	0,8	141
Castilla - La Mancha	2.585	12,1	21,0	8,2	156
Cataluña	9.324	26,4	20,9	-2,8	146
Comunidad Valenciana	9.408	19,2	16,9	-2,5	221
Extremadura	992	13,4	30,4	-2,4	117
Galicia	1.867	8,7	28,7	11,0	85
Madrid	6.657	1,6	20,6	-3,4	120
Murcia	2.284	17,3	23,7	3,3	187
Navarra	612	8,5	42,3	17,9	115
País Vasco	2.083	23,8	17,2	-3,7	116
LA RIOJA	429	22,6	31,6	2,2	167

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos definitivos de cifra de población a 1/12/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (221), Murcia (187) y Cantabria (172). La media nacional se estableció en 148 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (42,3%), Cantabria (32,1%) y LA RIOJA (31,6%). En el lado opuesto, Baleares (-2,5%), Aragón (6,7%) y Andalucía (16,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat