



## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA



Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2022	
Rumania	7,9
Eslovaquia	7,4
Austria	7,3
Lituania	6,9
Finlandia	6,9
Eslovenia	6,8
Estonia	6,7
Suecia	6,6
Hungría	6,5
Polonia	6,2
Luxemburgo	5,7
Alemania	5,7
Chequia	5,6
Francia	5,5
Croacia	5,5
UE (27)	5,5
Chipre	5,4
ESPAÑA	5,4
Italia	5,4
LA RIOJA	5,4
Dinamarca	5,3
Bélgica	5,3
Letonia	4,9
Países Bajos	4,7
Portugal	4,4
Malta	4,3
Bulgaria	3,7
Irlanda	2,2
Grecia	1,9

Fuente: INE y EUROSTAT

En 2022, último dato disponible, el sector de la Construcción aportó un 5,4% al **VAB regional**, cifra similar a la del conjunto nacional. Ambos porcentajes fueron inferiores respecto al año precedente. El crecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 4,0% para La Rioja, frente al 5,8% anotado en España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre el resto de los países de la UE, se observa que en 2022 la aportación del sector al VAB era similar a la media europea (5,5%).

Indicadores de la Construcción. Año 2023				
		% del Total		% Var. anual
VAB (miles €)*	464.328	5,4		4,0
Nº de empresas	2.417	11,4	-13,0	
Afiliaciones medias	8.671	6,7		0,5

Fuente: INE y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones  
Nota: (\*) los datos del VAB hacen referencia a 2022

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2023, un total de 2.417 **empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción, 360 empresas menos que en el año anterior (-13,0%). Esta cifra representa el 11,4% del total de empresas regionales.

El 52,5% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 28,8% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 2,3% de las firmas tenía 20 o más asalariados.

En el ámbito laboral, el sector de la Construcción anotó en 2023 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.671, lo que representa un 6,7% del total de afiliaciones riojanas. En relación al año anterior se produce un aumento del 0,5%.

### Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2023



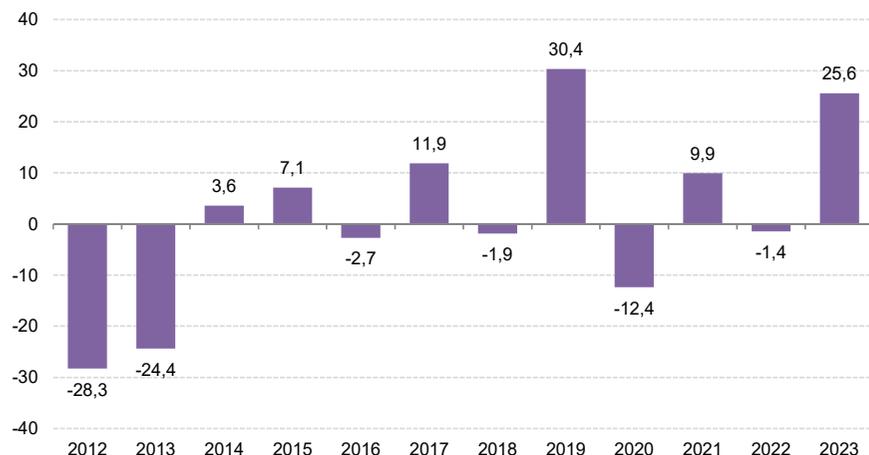
Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

### Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2022



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

### Índice de Actividad del sector de la Construcción



Fuente: Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción. Riojastat

### Índice de precios de vivienda



Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

En 2023, la variación anual del **Índice General de precios de vivienda** en La Rioja subió un 2,8%, por un lado, la vivienda nueva se incrementó un 6,2% y, por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 2,4%.

El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2023 hubo un ascenso del 25,6%, frente al descenso del 1,4% registrado en 2022.

Por subsectores, la construcción no residencial aumentó un 84,1% y la reforma se elevó un 67,1% respecto al año anterior. Por el contrario, la obra residencial disminuyó un 19,3% y la ingeniería civil un 9,5%.

### Encuesta Estructural del Sector de la Construcción

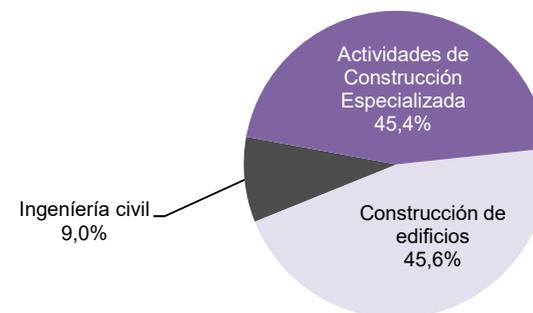
	Año 2022	% Var. anual
Volumen de negocio (miles €)	780.170	-24,3
Número de locales	2.978	7,5
Personal ocupado	7.880	-4,8
Coste laboral (miles €)	151.081	-18,6

Fuente: Encuesta Estructural del Sector de la Construcción de La Rioja. Riojastat

El sector de la Construcción contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 780,1 millones de euros en 2022, último dato disponible, según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción**, lo que supuso un 24,3% menos que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2022 proviene principalmente de la Construcción de edificios (45,6%) y de Actividades de construcción especializada (45,4%); por último, la Ingeniería Civil representa el 9,0% restante.

### Volumen de negocio: Empresas de la Construcción Año 2022



Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Riojastat

La compraventa de viviendas en La Rioja, según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, elaborada por el INE, disminuyó un 18,0% en 2023, predominando las de régimen libre que, con un 91,6% del total, disminuyeron un 18,9% anual. En cambio, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 8,4% restante, reduciéndose un 7,3% respecto al año anterior.

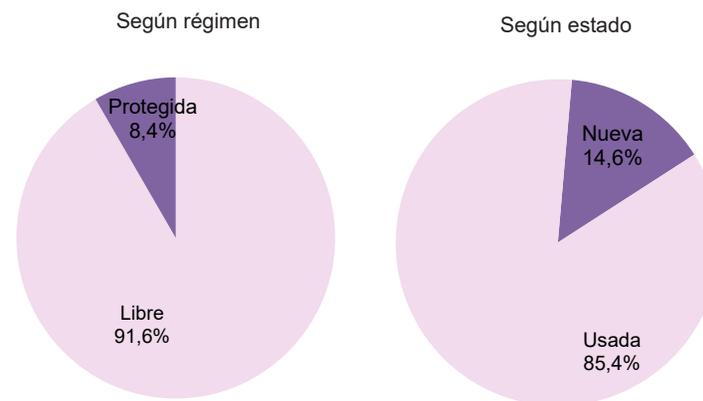
En relación al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (14,6% del total) disminuyó un 25,1%, mientras que la de vivienda usada (85,4% del total) disminuyó un 16,7%.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2023			
		% / Total	% Var. anual
Total	4.072	100,0	-18,0
Libre	3.730	91,6	-18,9
Protegida	342	8,4	-7,3
Nueva	593	14,6	-25,1
Usada	3.479	85,4	-16,7

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

### Compraventa de viviendas. Año 2023

(%)



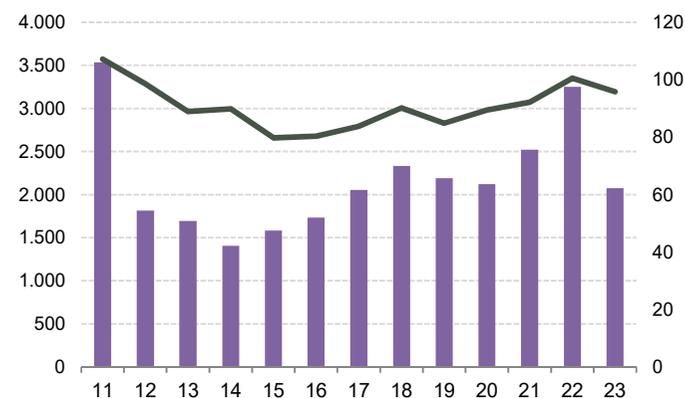
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas, según la Estadística de Hipotecas, publicada por el INE, se recortaron un 40,1 % en 2023.

Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2023			
		% Var. anual	
Total fincas hipotecadas	2.910	-40,1	
Fincas rústicas	125		76,1
Fincas urbanas	2.785	-41,8	
Viviendas	2.075	-36,1	
Importe medio (euros)	95.839	-4,7	

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

### Hipotecas sobre viviendas



■ nº hipotecas sobre viviendas  
 — Importe medio en miles de € (eje derecho)

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE