



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2024. Datos provisionales

30 de Agosto de 2024

En junio de 2024, se constituyeron 254 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -8 % respecto al mismo mes del año precedente.

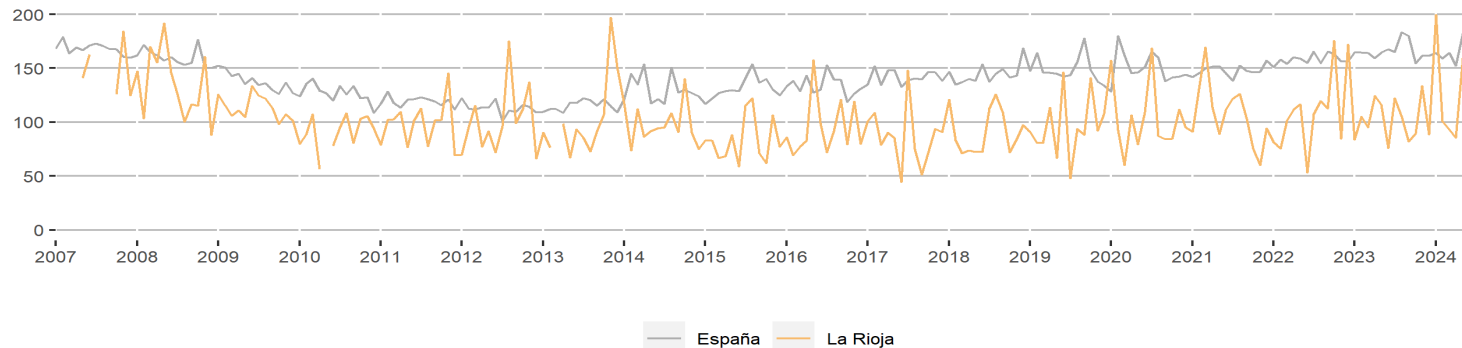
El capital prestado fue de 36 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 71,9%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 141.606 euros frente a los 164.778 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	254,0	25,7	-8,0	-9,0	40.324,0	14,8	-6,8	-5,9
Rústicas	3,0	200,0	-89,3	27,9	729,0	25,9	-20,7	-13,3
Urbanas	251,0	24,9	1,2	-10,4	39.595,0	14,6	-6,5	-5,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	35.968,0	11,7	71,9	18,4	6.644.527,0	4,0	-8,3	-6,3
Rústicas	1.055,0	1.523,1	-63,0	-32,2	141.799,0	18,7	-7,1	-15,5
Urbanas	34.913,0	8,7	93,2	20,3	6.502.728,0	3,7	-8,4	-6,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	141,6	-11,1	86,8	29,7	164,8	-9,4	-1,7	-0,4
Rústicas	351,7	441,0	244,9	10,0	194,5	-5,7	17,1	2,5
Urbanas	139,1	-13,0	90,9	34,8	164,2	-9,5	-2,1	0,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



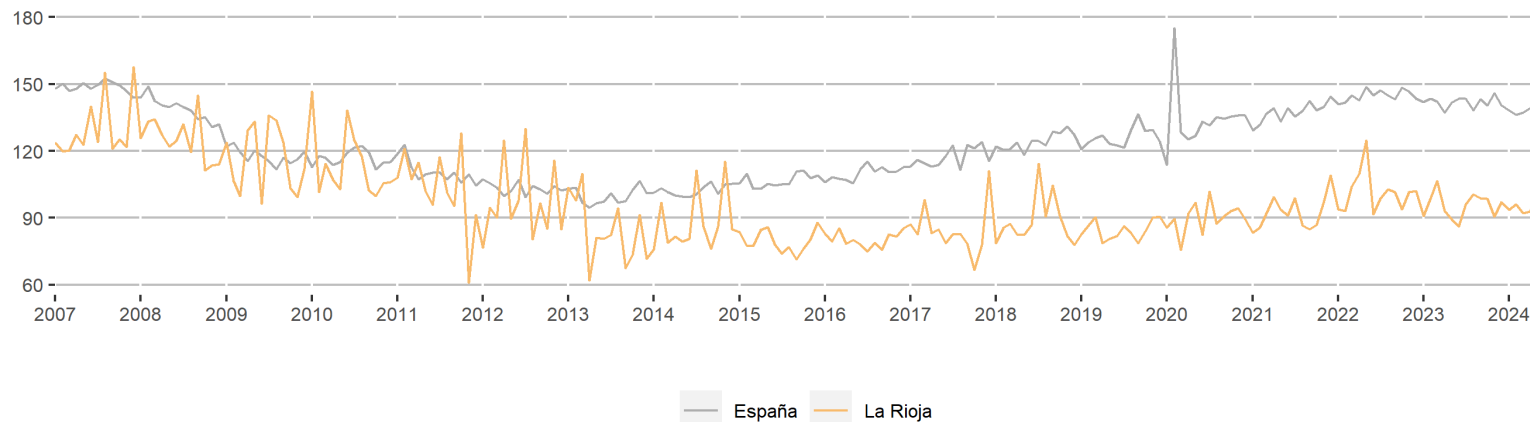
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -2,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -5,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 109.212 euros, lo que significa un 26,7 % de diferencia respecto a junio de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 146.117 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	184,0	18,7	-2,1	-7,2	31.526,0	14,9	-5,5	-4,7
Solares	1,0	-50,0	-50,0	-36,4	271,0	18,3	-44,8	-43,8
Otros	66,0	50,0	13,8	-19,4	7.798,0	13,3	-7,8	-7,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	20.095,0	29,7	24,0	-4,9	4.606.488,0	18,7	-3,7	-6,2
Solares	3.000,0	916,9	431,0	95,1	231.758,0	13,7	-25,6	-24,5
Otros	11.818,0	-27,7	809,8	83,2	1.664.482,0	-23,8	-16,9	-2,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	109,2	9,3	26,7	3,3	146,1	3,3	1,9	-1,4
Solares	3.000,0	1.933,9	961,9	299,4	855,2	-3,9	34,8	29,2
Otros	179,1	-51,8	699,5	120,2	213,4	-32,8	-9,8	7,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 82,3 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 17,7 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 58,7 % se concedió por parte de Bancos y el 41,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 34,9 millones de euros, un 93,2 % en relación a junio de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,1 millones de euros, un -63 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	3	200,0	-89,3	27,9	729	25,9	-20,7	-13,3
- Bancos	1		0,0	-64,0	551	30,9	5,0	-5,7
- Otras entidades	2	100,0	-92,6	91,7	178	12,7	-54,8	-25,9
Fincas Urbanas	251	24,9	1,2	-10,4	39.595	14,6	-6,5	-5,7
- Bancos	208	18,2	7,2	-11,8	35.998	14,4	-1,4	-4,3
- Otras entidades	43	72,0	-20,4	-4,4	3.597	17,3	-38,2	-15,8
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.055	1.523,1	-63,0	-32,2	141.799	18,7	-7,1	-15,5
- Bancos	55		-41,5	-89,4	117.720	55,6	17,6	-11,8
- Otras entidades	1.000	1.438,5	-63,8	-8,0	24.079	-45,0	-54,1	-22,9
Fincas Urbanas	34.913	8,7	93,2	20,3	6.502.728	3,7	-8,4	-6,1
- Bancos	21.045	-29,6	56,7	29,9	5.955.431	2,7	-4,9	-4,0
- Otras entidades	13.868	522,2	198,8	-6,7	547.297	16,4	-34,2	-20,7

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 116 en junio, presentando una tasa interanual de un 84,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -9 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	116	46,8	84,1	53,9	9.998	-2,5	-9,0	-8,3
Novaciones	110	46,7	74,6	68,8	9.500	-2,8	11,9	3,3
Subrogaciones al deudor	1	0,0		33,3	120	2,6	-75,9	-57,1
Subrogaciones al acreedor	5	66,7		-58,3	378	3,8	-81,1	-51,0
NATURALEZA DE LA FINCA	116	46,8	84,1	53,9	9.998	-2,5	-9,0	-8,3
Rústica	2	0,0		1.200,0	195	-3,5	-37,9	-19,5
Urbanas	114	48,1	81,0	51,2	9.803	-2,5	-8,1	-8,1
- Viviendas	86	45,8	120,5	58,9	7.421	-2,5	-12,5	-10,0

En junio se cancelaron 346 hipotecas, lo que equivale a una variación del -23,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 333 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 255 eran viviendas.

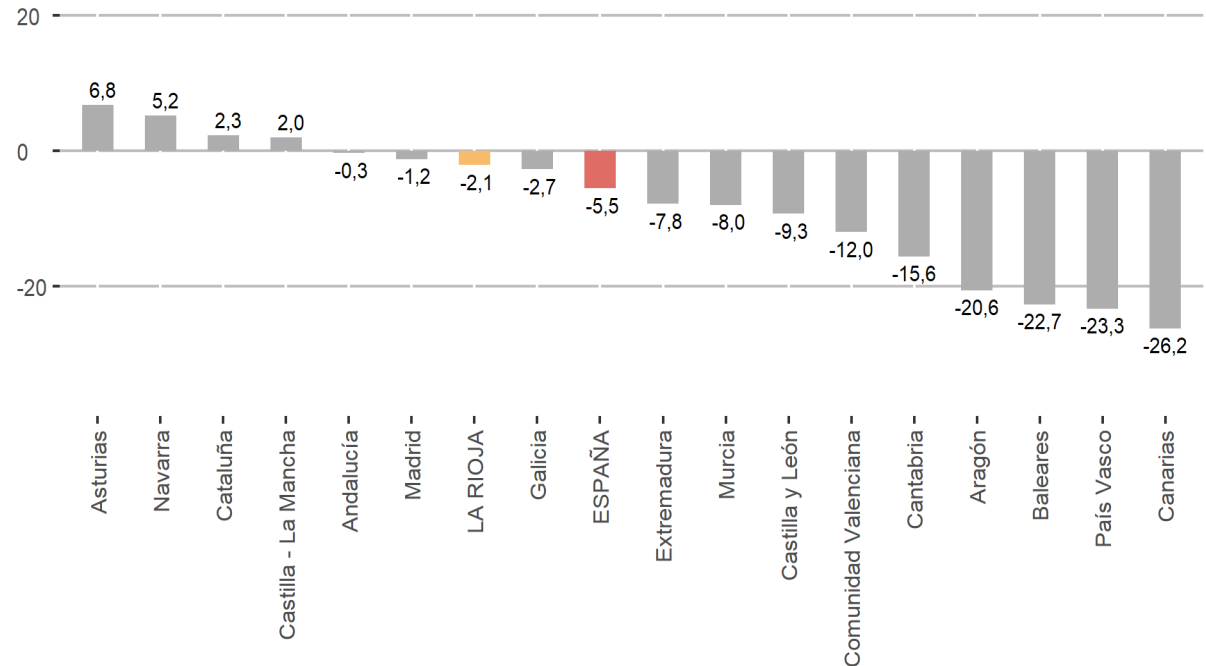
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	346	9,8	-23,3	-8,1	48.903	17,9	-11,7	-5,5
Rústica	13	225,0	8,3	-13,5	1.358	18,6	-17,7	-11,1
Urbanas	333	7,1	-24,1	-8,0	47.545	17,8	-11,5	-5,4
- Viviendas	255	13,3	-3,8	-8,5	36.010	18,7	-9,9	-5,5
- Solares	3	-57,1	0,0	-65,2	544	6,9	-29,7	-24,9
- Otras urbanas	75	-5,1	-56,1	-0,5	10.991	15,6	-15,5	-3,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	346	9,8	-23,3	-8,1	48.903	17,9	-11,7	-5,5
Rústica	13	225,0	8,3	-13,5	1.358	18,6	-17,7	-11,1
- Bancos	13	333,3	160,0	-5,6	1.005	20,5	-11,7	-13,0
- Otras entidades					353	13,5	-31,2	-5,4
Urbanas	333	7,1	-24,1	-8,0	47.545	17,8	-11,5	-5,4
- Bancos	273	5,4	-18,3	0,2	42.897	18,4	-11,1	-5,5
- Otras entidades	60	15,4	-42,9	-29,8	4.648	12,5	-15,6	-4,4



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	31.526	14,9	-5,5	-4,7
Andalucía	6.789	23,5	-0,3	-10,6
Aragón	688	-13,7	-20,6	-7,4
Asturias	579	24,5	6,8	-8,4
Baleares	680	-8,0	-22,7	-1,3
Canarias	958	8,9	-26,2	-1,3
Cantabria	297	-9,2	-15,6	-15,9
Castilla y León	1.187	7,9	-9,3	-5,9
Castilla - La Mancha	1.366	20,4	2,0	-4,1
Cataluña	5.542	5,7	2,3	-4,4
Comunidad Valenciana	3.410	7,3	-12,0	-6,8
Extremadura	511	8,5	-7,8	-8,8
Galicia	1.041	29,6	-2,7	5,4
Madrid	5.436	49,3	-1,2	3,5
Murcia	947	10,4	-8,0	-11,1
Navarra	425	18,7	5,2	13,6
País Vasco	1.436	-15,7	-23,3	-6,0
LA RIOJA	184	18,7	-2,1	-7,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

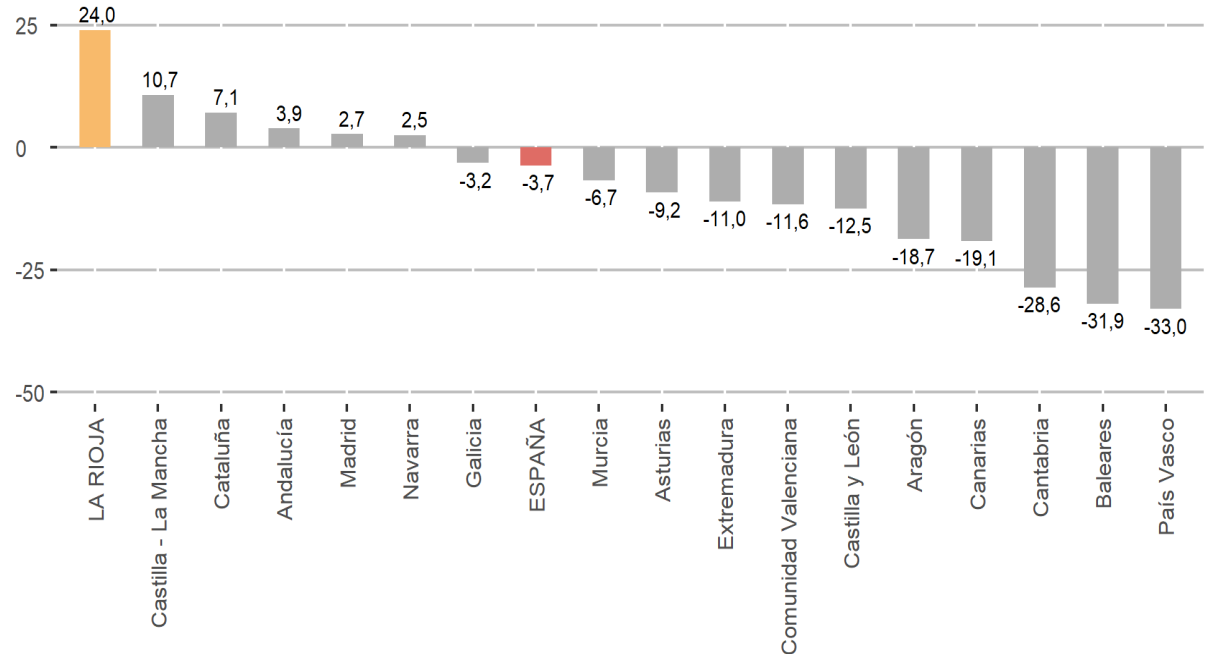


Por comunidades autónomas, Asturias (6,8 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Navarra (5,2 %) y Cataluña (2,3 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-26,2 %), País Vasco (-23,3 %) y Baleares (-22,7 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.606.488	18,7	-3,7	-6,2
Andalucía	872.328	22,7	3,9	-4,7
Aragón	74.872	-29,3	-18,7	-1,5
Asturias	53.149	42,0	-9,2	-14,5
Baleares	148.949	-24,8	-31,9	-4,3
Canarias	115.695	4,9	-19,1	-11,2
Cantabria	30.959	-14,5	-28,6	-16,0
Castilla y León	121.944	13,2	-12,5	-11,5
Castilla - La Mancha	144.773	22,1	10,7	-0,6
Cataluña	927.621	14,1	7,1	-4,3
Comunidad Valenciana	375.819	9,5	-11,6	-6,5
Extremadura	41.673	2,7	-11,0	-4,7
Galicia	118.630	29,2	-3,2	0,5
Madrid	1.195.979	56,3	2,7	-7,3
Murcia	84.134	15,9	-6,7	-12,4
Navarra	55.012	22,0	2,5	1,0
País Vasco	218.189	-14,2	-33,0	-11,7
LA RIOJA	20.095	29,7	24,0	-4,9

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA (24%), Castilla - La Mancha (10,7%) y Cataluña (7,1%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : País Vasco (-33%), Baleares (-31,9%) y Cantabria (-28,6%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat