



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2024. Datos provisionales

5 de Agosto de 2024

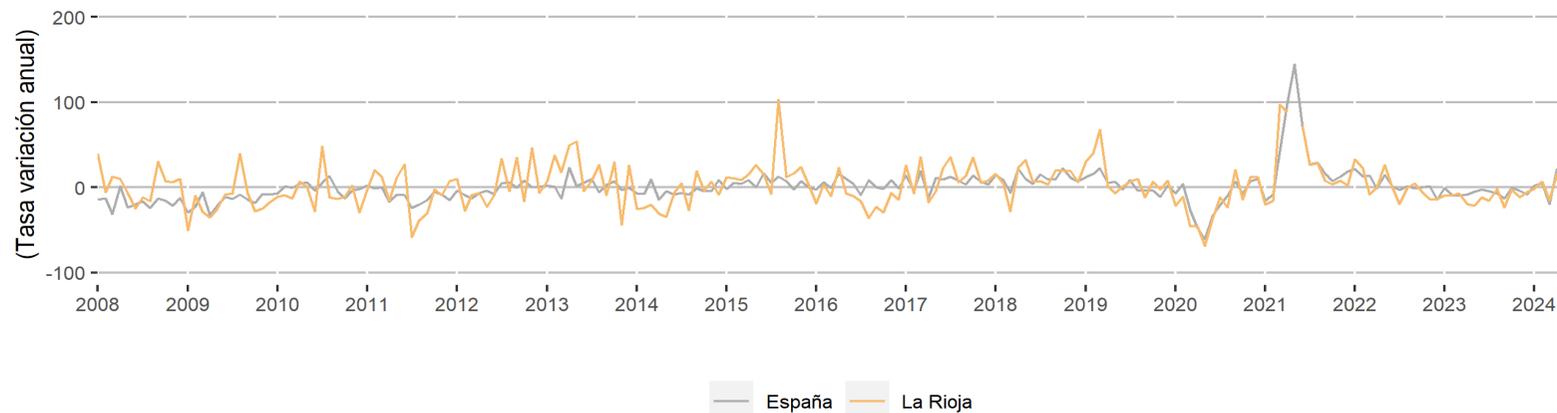
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.649, lo que significa una variación del -4,1 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -8,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 70 % eran urbanas y el 30 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.649	19,9	-4,1	-6,4	175.540	13,1	-8,6	-5,1
Fincas Rústicas	494	19,0	-24,6	-11,2	35.836	11,5	-10,3	-3,0
Fincas Urbanas	1.155	20,3	8,5	-3,8	139.704	13,5	-8,1	-5,6
- Viviendas	604	8,8	1,2	-3,8	82.597	14,4	-6,3	-6,0
- Solares	28	-37,8	-20,0	-16,5	5.918	6,8	-17,3	-5,3
- Otras urbanas	523	45,3	20,8	-2,3	51.189	12,9	-9,8	-5,1

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 45,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (747). Respecto a junio de 2023, este tipo experimentó una variación del -12,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -8,9 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 34,1 % del total) resultaron un 9,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -13,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -3,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -40,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -9,4 % y un -4,9 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.649	19,9	-4,1	-6,4	175.540	13,1	-8,6	-5,1
- Compraventa	747	0,1	-12,4	-10,4	95.978	12,4	-8,9	-4,6
- Donación	42	40,0	31,2	8,6	4.284	9,9	-2,7	-1,0
- Permuta	4	-42,9	-55,6	-51,9	474	29,9	-14,4	-21,0
- Herencias	562	54,0	9,6	-6,7	39.166	9,8	-13,4	-9,3
- Otros	294	29,5	-6,1	7,0	35.638	19,1	-2,4	-1,6
Fincas rústicas	494	19,0	-24,6	-11,2	35.836	11,5	-10,3	-3,0
- Compraventa	127	-33,9	-40,4	-26,0	12.556	12,1	-4,9	-3,4
- Donación	20	185,7	300,0	38,2	1.311	24,4	-1,2	-8,1
- Permuta	3	-25,0	-57,1	-66,2	208	18,9	-10,3	-17,1
- Herencias	269	97,8	3,9	-9,1	14.180	10,9	-14,4	-8,9
- Otros	75	-1,3	-56,1	20,1	7.581	9,4	-12,1	11,2
Fincas urbanas	1.155	20,3	8,5	-3,8	139.704	13,5	-8,1	-5,6
- Compraventa	620	11,9	-3,1	-4,5	83.422	12,5	-9,4	-4,8
- Donación	22	-4,3	-18,5	-5,2	2.973	4,5	-3,4	2,1
- Permuta	1	-66,7	-50,0	36,4	266	40,0	-17,4	-24,1
- Herencias	293	27,9	15,4	-4,6	24.986	9,2	-12,9	-9,5
- Otros	219	45,0	54,2	-0,1	28.057	22,0	0,6	-5,3

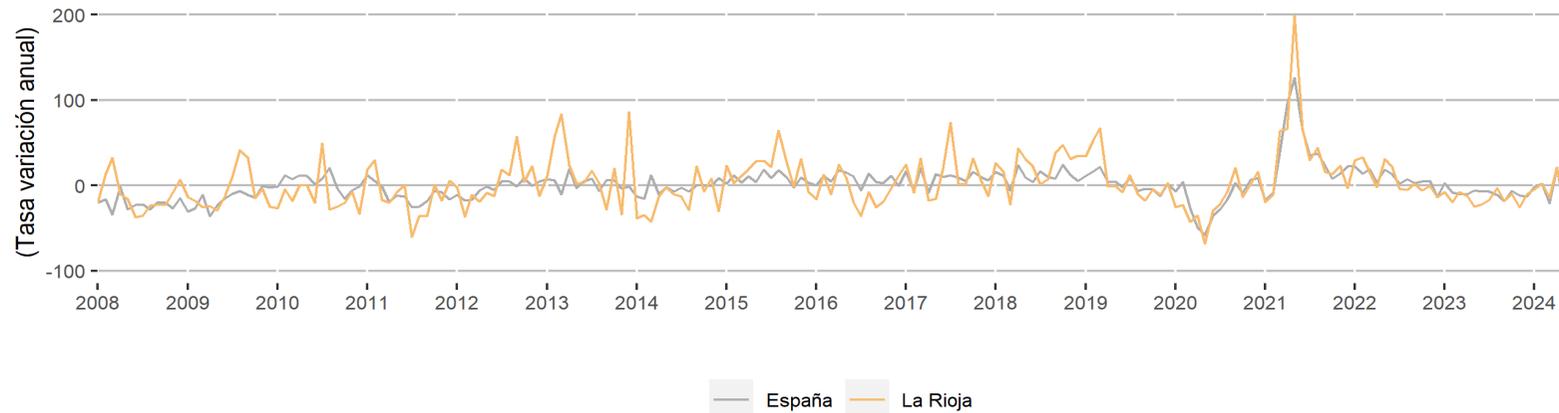
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 350 compraventas, lo que implica un 0,3 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -6,1 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	604	8,8	1,2	-3,8	82.597	14,4	-6,3	-6,0
- Compraventa	350	6,4	0,3	-2,2	50.099	13,8	-6,1	-4,5
- Donación	14	0,0	-12,5	8,6	1.773	9,8	-2,2	2,0
- Permuta					118	63,9	-3,3	-25,3
- Herencias	174	26,1	13,7	-5,2	15.919	10,9	-12,1	-9,6
- Otros	66	-8,3	-15,4	-9,6	14.688	20,6	-0,3	-7,7

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



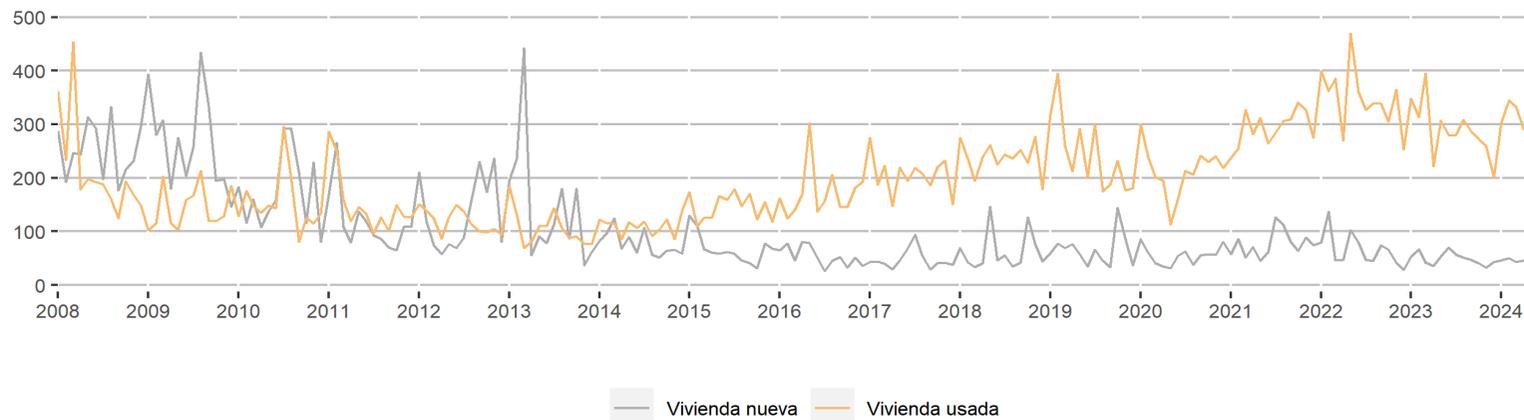
Conforme al régimen de adquisición, el 94 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 4,1 % y las segundas, un -36,4 %.

En referencia a su estado, el 17,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -14,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 3,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	350	6,4	0,3	-2,2	50.099	13,8	-6,1	-4,5
- Vivienda libre	329	8,6	4,1	-1,0	46.458	14,4	-5,6	-3,7
- Vivienda protegida	21	-19,2	-36,4	-15,1	3.641	7,0	-11,9	-13,1
Según estado	350	6,4	0,3	-2,2	50.099	13,8	-6,1	-4,5
- Vivienda nueva	60	50,0	-14,3	-10,9	10.209	12,1	0,9	3,4
- Vivienda usada	290	0,3	3,9	-0,8	39.890	14,3	-7,8	-6,3

Número de compraventas de viviendas según estado



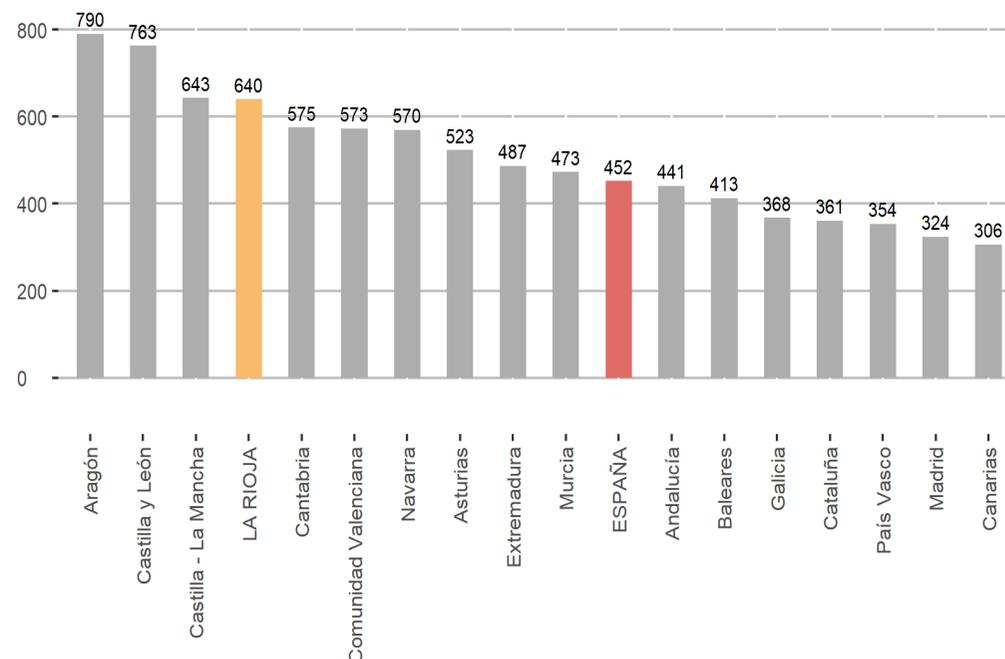


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	175.540	13,1	-8,6	-5,1	452
Andalucía	30.267	10,6	-11,1	-8,1	441
Aragón	8.536	37,0	8,8	-5,5	790
Asturias	4.345	19,9	-12,4	-5,1	523
Baleares	4.099	1,3	-11,5	-9,3	413
Canarias	5.661	12,2	-11,6	-2,1	306
Cantabria	2.751	6,3	1,4	1,8	575
Castilla y León	14.676	-2,6	-4,5	9,2	763
Castilla - La Mancha	10.645	29,0	-6,7	-5,1	643
Cataluña	23.038	11,1	-8,8	-6,4	361
Comunidad Valenciana	24.339	11,3	-11,4	-6,8	573
Extremadura	4.125	11,1	-3,2	-2,4	487
Galicia	8.074	23,0	-7,7	-3,6	368
Madrid	17.993	25,5	-13,1	-10,5	324
Murcia	5.783	18,3	1,1	-3,8	473
Navarra	3.042	12,7	6,6	7,9	570
País Vasco	6.341	-4,6	-17,9	-7,1	354
LA RIOJA	1.649	19,9	-4,1	-6,4	640

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En junio de 2024, Aragón (790) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (763) y Castilla - La Mancha (643). La media española se quedó en 452 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Aragón (8,8%), Navarra (6,6%) y Cantabria (1,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (-17,9%), Madrid (-13,1%) y Asturias (-12,4%).

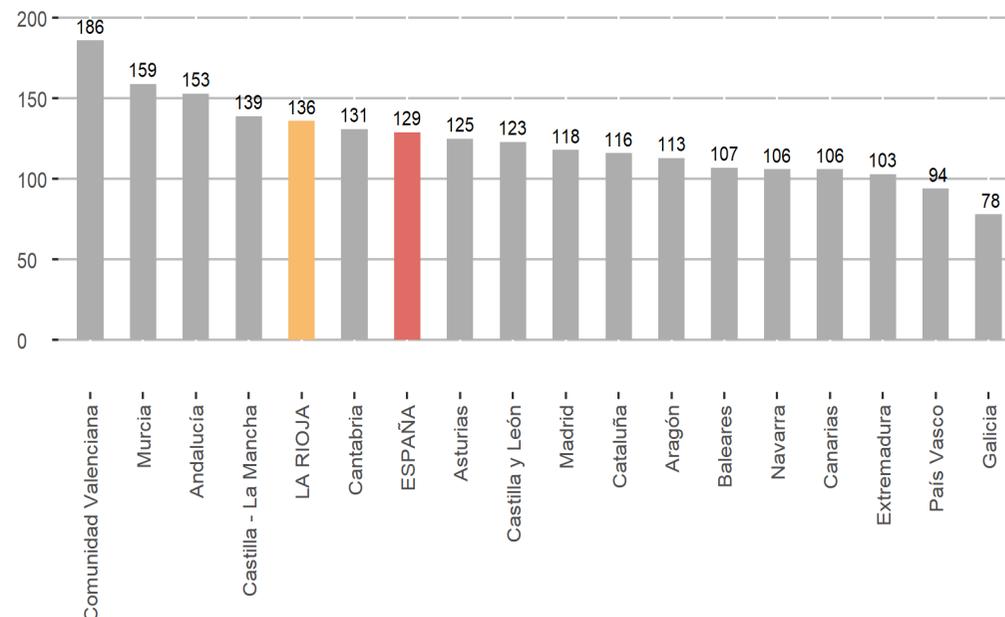


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	50.099	13,8	-6,1	-4,5	129
Andalucía	10.489	19,0	-0,1	-6,2	153
Aragón	1.225	5,2	-14,2	0,4	113
Asturias	1.037	26,9	-9,7	-1,1	125
Baleares	1.057	-6,1	-17,6	-14,5	107
Canarias	1.964	9,6	-20,1	-6,9	106
Cantabria	626	-5,3	-2,8	3,6	131
Castilla y León	2.369	14,7	-2,8	-3,1	123
Castilla - La Mancha	2.306	26,1	-2,6	6,1	139
Cataluña	7.378	8,5	-10,8	-6,5	116
Comunidad Valenciana	7.894	6,4	-13,0	-5,5	186
Extremadura	875	6,8	-0,2	-7,1	103
Galicia	1.718	25,4	10,0	8,4	78
Madrid	6.550	29,8	-0,6	-6,8	118
Murcia	1.947	26,6	6,0	-0,1	159
Navarra	564	8,7	-6,6	14,7	106
País Vasco	1.682	-7,2	-9,6	-7,0	94
LA RIOJA	350	6,4	0,3	-2,2	136

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (186), Murcia (159) y Andalucía (153). La media nacional se estableció en 129 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Galicia (10%), Murcia (6%) y LA RIOJA (0,3%). En el lado opuesto, Canarias (-20,1%), Baleares (-17,6%) y Aragón (-14,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat