



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Mayo 2024. Datos provisionales

19 de Julio de 2024

En mayo de 2024, se constituyeron 202 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -19,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

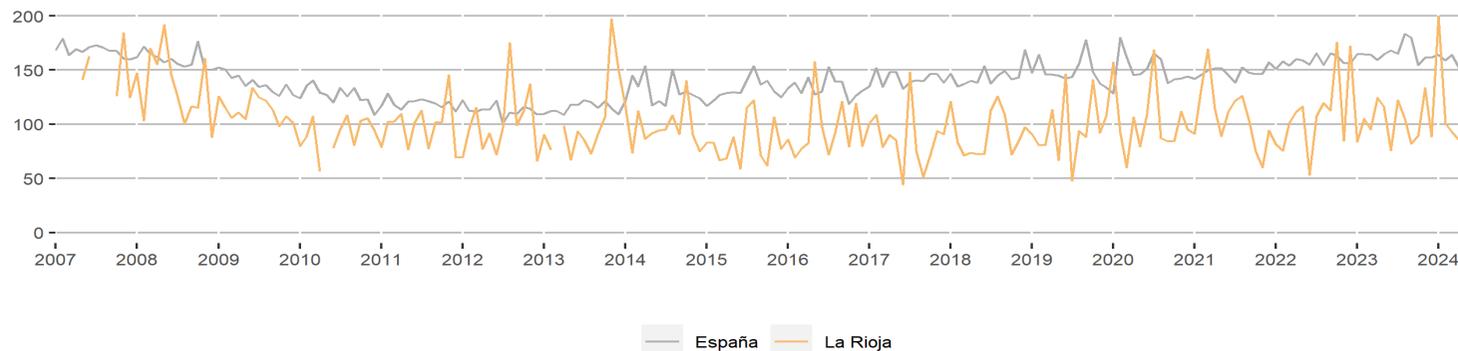
El capital prestado fue de 32,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 10 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 159.356 euros frente a los 181.887 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	202,0	-15,1	-19,8	-9,2	35.125,0	-21,9	-21,3	-5,7
Rústicas	1,0	-87,5	-85,7	127,3	579,0	-48,3	-28,7	-11,8
Urbanas	201,0	-12,6	-18,0	-12,6	34.546,0	-21,2	-21,2	-5,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	32.190,0	58,5	10,0	10,4	6.388.766,0	-6,8	-13,2	-5,9
Rústicas	65,0	-86,3	-90,9	-2,2	119.452,0	-5,6	-20,2	-17,1
Urbanas	32.125,0	62,0	12,5	10,7	6.269.314,0	-6,9	-13,0	-5,6
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	159,4	86,7	37,2	21,4	181,9	19,2	10,4	0,2
Rústicas	65,0	9,7	-36,6	-39,6	206,3	82,3	11,9	-6,0
Urbanas	159,8	85,3	37,2	27,0	181,5	18,2	10,3	-0,1

Unidades: miles de euros.

### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



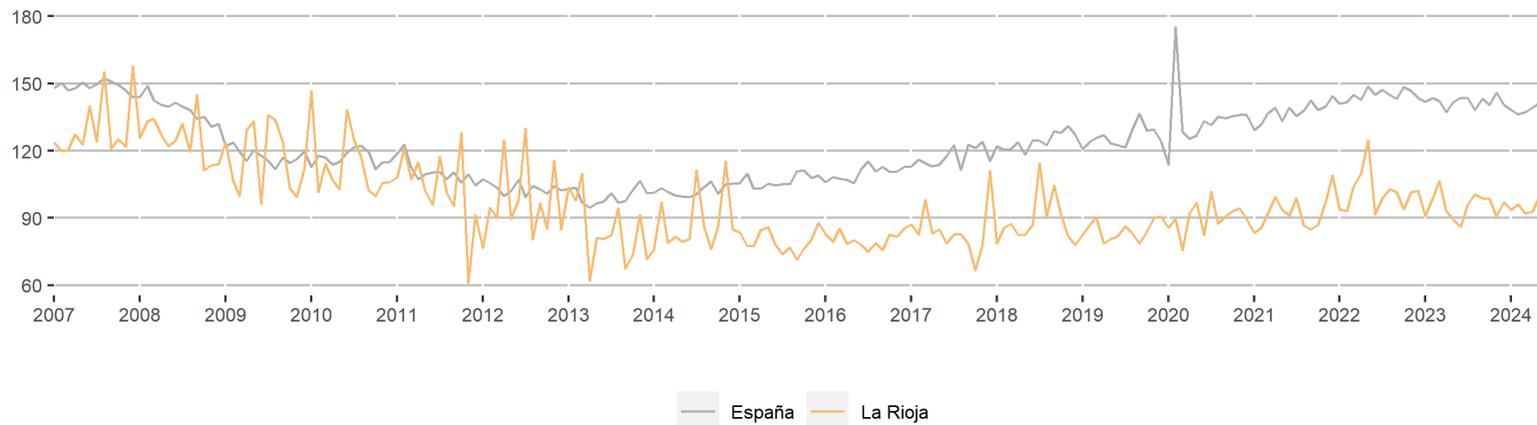
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -16,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -18,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 99.942 euros, lo que significa un 11,7 % de diferencia respecto a mayo de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 141.457 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	155,0	-14,4	-16,7	-8,1	27.435,0	-19,9	-18,2	-4,5
Solares	2,0	100,0	100,0	-33,3	229,0	-38,1	-59,8	-43,6
Otros	44,0	-8,3	-24,1	-25,2	6.882,0	-25,2	-29,1	-7,2
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	15.491,0	-7,8	-6,9	-9,9	3.880.871,0	-18,7	-18,5	-6,7
Solares	295,0	195,0	268,8	25,8	203.846,0	-36,4	-43,8	-24,4
Otros	16.339,0	458,2	38,1	59,0	2.184.597,0	33,5	4,7	0,6
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	99,9	7,6	11,7	-0,9	141,5	1,5	-0,3	-2,0
Solares	147,5	47,5	84,4	154,8	890,2	2,7	40,0	28,2
Otros	371,3	509,0	82,0	100,3	317,4	78,4	47,6	11,2

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 87,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 92,9 % se concedió por parte de Bancos y el 7,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 32,1 millones de euros, un 12,5 % en relación a mayo de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,1 millones de euros, un -90,9 % comparado con el mismo mes de 2023

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	1	-87,5	-85,7	127,3	579	-48,3	-28,7	-11,8
- Bancos					421	-48,9	-17,9	-7,7
- Otras entidades	1	-87,5	-80,0	644,4	158	-46,4	-47,2	-18,8
Fincas Urbanas	201	-12,6	-18,0	-12,6	34.546	-21,2	-21,2	-5,6
- Bancos	176	-9,3	-1,1	-15,2	31.480	-19,5	-17,4	-4,9
- Otras entidades	25	-30,6	-62,7	-0,8	3.066	-35,3	-46,6	-10,8
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	65	-86,3	-90,9	-2,2	119.452	-5,6	-20,2	-17,1
- Bancos					75.663	-12,2	-18,8	-17,4
- Otras entidades	65	-86,3	-90,5	110,6	43.789	8,2	-22,5	-16,6
Fincas Urbanas	32.125	62,0	12,5	10,7	6.269.314	-6,9	-13,0	-5,6
- Bancos	29.896	83,2	96,2	26,3	5.798.978	-4,4	-7,9	-3,8
- Otras entidades	2.229	-36,5	-83,2	-33,6	470.336	-29,1	-48,3	-18,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 79 en mayo, presentando una tasa interanual de un -8,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -17,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	79	-71,5	-8,1	48,6	10.255	-13,5	-17,4	-8,2
Novaciones	75	-72,7	-8,5	67,5	9.774	-14,3	-0,2	1,8
Subrogaciones al deudor	1			0,0	117	3,5	-78,1	-53,6
Subrogaciones al acreedor	3	50,0	-25,0	-68,8	364	6,1	-82,6	-44,9
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	79	-71,5	-8,1	48,6	10.255	-13,5	-17,4	-8,2
Rústica	2	-77,8	100,0	1.000,0	202	-7,8	-27,9	-14,7
Urbanas	77	-71,3	-9,4	45,9	10.053	-13,6	-17,2	-8,1
- Viviendas	59	-57,9	3,5	48,5	7.612	-10,6	-18,3	-9,5

En mayo se cancelaron 315 hipotecas, lo que equivale a una variación del -36,2% si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 311 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 225 eran viviendas.

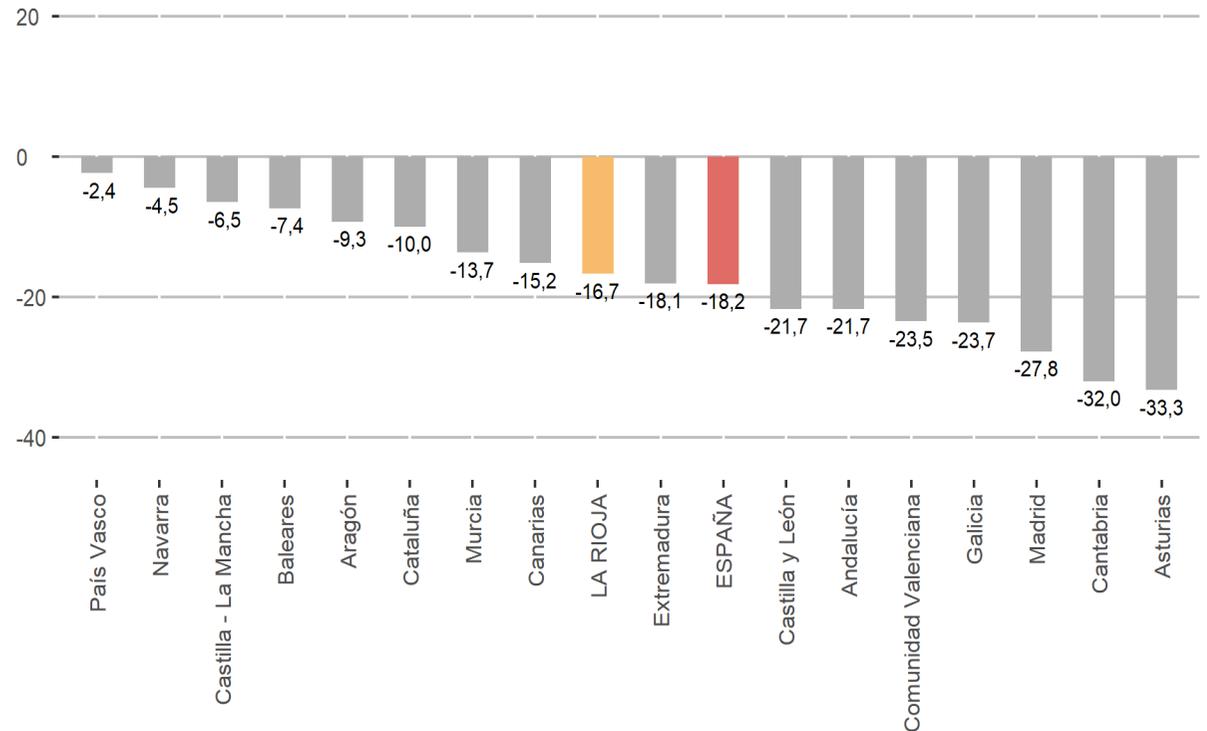
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	315	-20,1	-36,2	-5,2	41.493	-22,7	-31,2	-4,2
Rústica	4	-76,5	-33,3	-16,9	1.145	-21,4	-14,2	-9,7
Urbanas	311	-17,5	-36,3	-4,8	40.348	-22,7	-31,6	-4,1
- Viviendas	225	-22,9	-32,0	-9,3	30.335	-21,4	-31,3	-4,6
- Solares	7	40,0	-81,1	-67,4	509	-38,5	-55,1	-24,2
- Otras urbanas	79	-1,2	-34,2	14,3	9.504	-25,8	-30,9	-1,0
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	315	-20,1	-36,2	-5,2	41.493	-22,7	-31,2	-4,2
Rústica	4	-76,5	-33,3	-16,9	1.145	-21,4	-14,2	-9,7
- Bancos	3	-80,0	-25,0	-18,2	834	-21,5	-13,6	-13,3
- Otras entidades	1	-50,0	-50,0	-9,1	311	-21,3	-15,9	1,9
Urbanas	311	-17,5	-36,3	-4,8	40.348	-22,7	-31,6	-4,1
- Bancos	259	-22,2	-32,0	3,9	36.216	-22,3	-31,0	-4,3
- Otras entidades	52	18,2	-51,4	-27,6	4.132	-26,3	-36,5	-2,2



**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	27.435	-19,9	-18,2	-4,5
Andalucía	5.496	-22,0	-21,7	-12,6
Aragón	797	-8,1	-9,3	-4,8
Asturias	465	-34,2	-33,3	-10,9
Baleares	739	-4,2	-7,4	3,5
Canarias	880	-21,3	-15,2	4,2
Cantabria	327	-20,8	-32,0	-16,0
Castilla y León	1.100	-13,7	-21,7	-5,3
Castilla - La Mancha	1.135	-18,6	-6,5	-5,4
Cataluña	5.241	-9,4	-10,0	-5,6
Comunidad Valenciana	3.179	-27,7	-23,5	-5,8
Extremadura	471	18,3	-18,1	-9,0
Galicia	803	-36,7	-23,7	7,0
Madrid	3.642	-33,7	-27,8	4,5
Murcia	858	-1,3	-13,7	-11,7
Navarra	358	-8,7	-4,5	15,3
País Vasco	1.703	-5,2	-2,4	-2,1
LA RIOJA	155	-14,4	-16,7	-8,1

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**

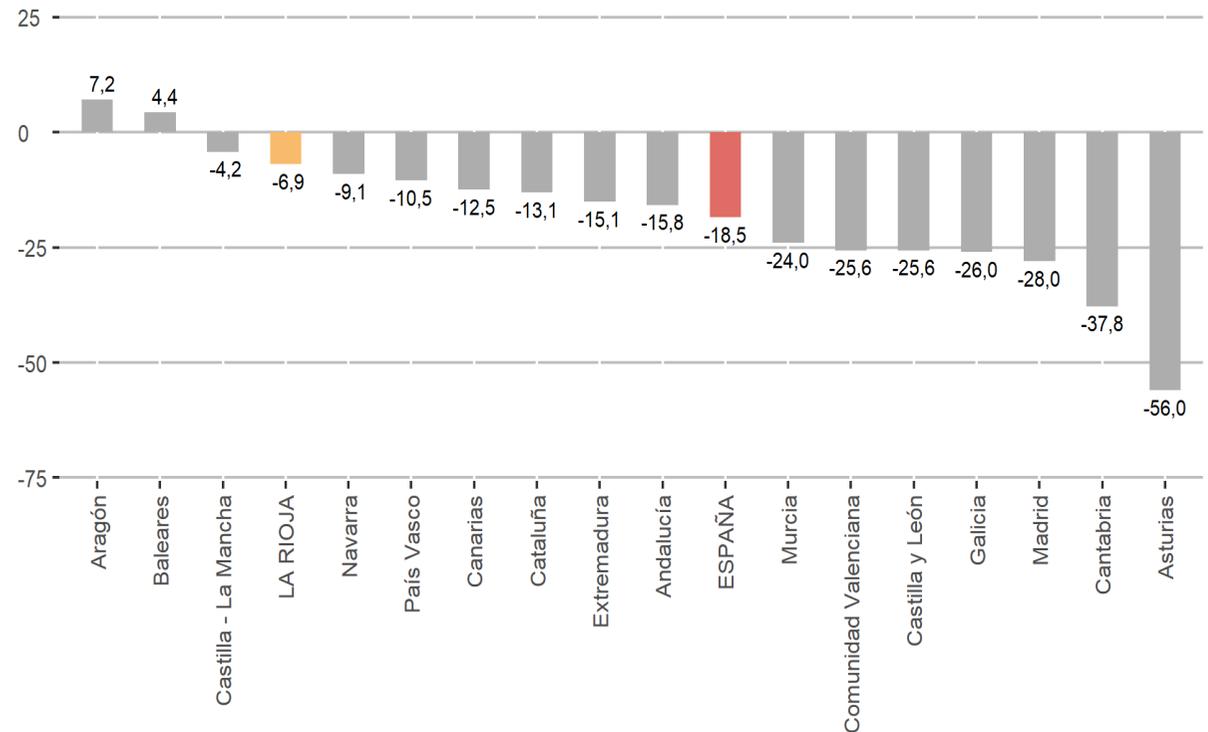


Por comunidades autónomas, País Vasco (-2,4%), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Navarra (-4,5%) y Castilla - La Mancha (-6,5%).

En el extremo opuesto se sitúan : Asturias (-33,3%), Cantabria (-32%) y Madrid (-27,8%).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.880.871	-18,7	-18,5	-6,7
Andalucía	710.899	-21,7	-15,8	-6,4
Aragón	105.874	30,1	7,2	1,7
Asturias	37.429	-55,3	-56,0	-15,4
Baleares	198.154	5,5	4,4	1,9
Canarias	110.313	-15,6	-12,5	-9,5
Cantabria	36.226	-26,1	-37,8	-13,8
Castilla y León	107.708	-19,7	-25,6	-11,2
Castilla - La Mancha	118.607	-16,1	-4,2	-3,0
Cataluña	812.701	-11,3	-13,1	-6,4
Comunidad Valenciana	343.067	-27,9	-25,6	-5,5
Extremadura	40.580	24,8	-15,1	-3,5
Galicia	91.848	-39,3	-26,0	1,2
Madrid	765.366	-27,6	-28,0	-9,4
Murcia	72.562	-6,5	-24,0	-13,5
Navarra	45.097	-21,1	-9,1	0,7
País Vasco	254.284	-2,4	-10,5	-6,5
LA RIOJA	15.491	-7,8	-6,9	-9,9

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón ( 7,2 %), Baleares ( 4,4 %) y Castilla - La Mancha ( -4,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias ( -56 %), Cantabria ( -37,8 %) y Madrid ( -28 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat