



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Mayo 2024. Datos provisionales

15 de Julio de 2024

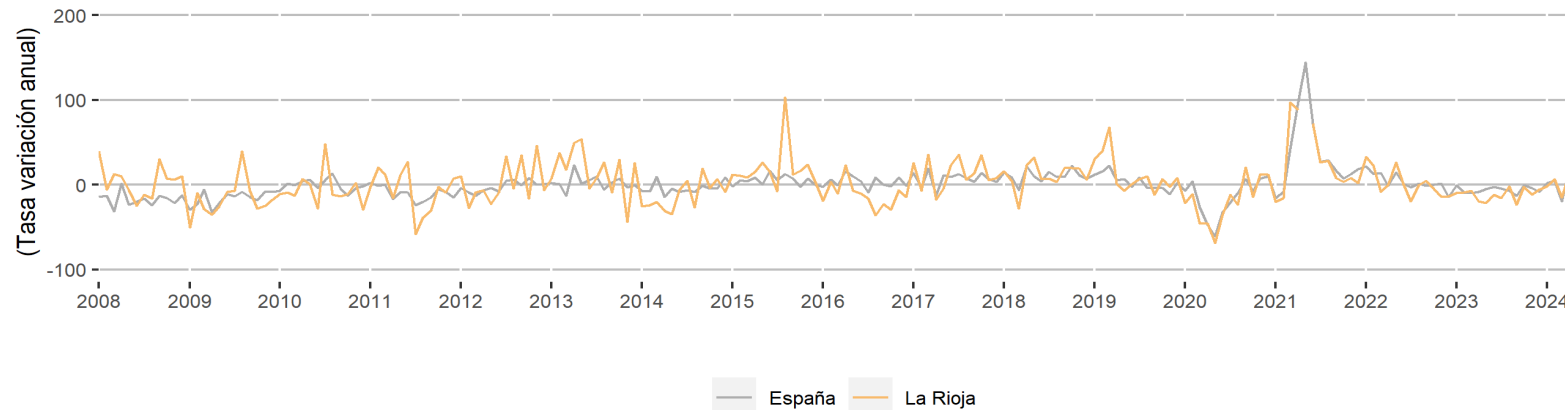
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 1.375, lo que significa una variación del -32,2 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -22,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,8 % eran urbanas y el 30,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 57,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.375	-16,6	-32,2	-6,8	155.241	-18,8	-22,6	-4,4
Fincas Rústicas	415	-14,3	-41,0	-8,6	32.137	-21,9	-23,2	-1,5
Fincas Urbanas	960	-17,6	-27,5	-5,9	123.104	-18,0	-22,5	-5,1
- Viviendas	555	-13,7	-20,1	-4,7	72.230	-17,5	-22,5	-5,9
- Solares	45	-4,3	-52,6	-16,1	5.540	-24,6	-22,9	-2,8
- Otras urbanas	360	-24,2	-32,6	-6,0	45.334	-17,9	-22,5	-4,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 54,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (746). Respecto a mayo de 2023, este tipo experimentó una variación del -21,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -22,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,5 % del total) resultaron un -39,3 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -24,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -19 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -26,7 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -22 % y un -22,6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.375	-16,6	-32,2	-6,8	155.241	-18,8	-22,6	-4,4
- Compraventa	746	-8,1	-21,1	-10,1	85.378	-17,9	-22,1	-3,7
- Donación	30	-28,6	-41,2	5,6	3.898	-25,4	-14,7	-0,7
- Permuta	7	-46,2	-76,7	-51,4	365	-31,1	-45,8	-22,2
- Herencias	365	-26,7	-39,3	-9,5	35.670	-17,8	-24,3	-8,4
- Otros	227	-20,1	-43,1	9,8	29.930	-21,6	-22,7	-1,5
Fincas rústicas	415	-14,3	-41,0	-8,6	32.137	-21,9	-23,2	-1,5
- Compraventa	192	6,7	-26,7	-23,8	11.199	-19,1	-22,6	-3,1
- Donación	7	-50,0	-41,7	22,6	1.054	-27,6	-30,2	-9,4
- Permuta	4	-20,0	-84,0	-67,2	175	-31,6	-47,0	-18,3
- Herencias	136	-30,3	-50,0	-11,4	12.782	-17,9	-25,4	-7,8
- Otros	76	-15,6	-42,4	49,2	6.927	-30,8	-17,5	16,4
Fincas urbanas	960	-17,6	-27,5	-5,9	123.104	-18,0	-22,5	-5,1
- Compraventa	554	-12,3	-19,0	-4,8	74.179	-17,7	-22,0	-3,8
- Donación	23	-17,9	-41,0	-3,0	2.844	-24,6	-7,1	3,2
- Permuta	3	-62,5	-40,0	55,6	190	-30,7	-44,6	-25,4
- Herencias	229	-24,4	-30,4	-7,8	22.888	-17,7	-23,6	-8,8
- Otros	151	-22,2	-43,4	-7,8	23.003	-18,4	-24,1	-6,4

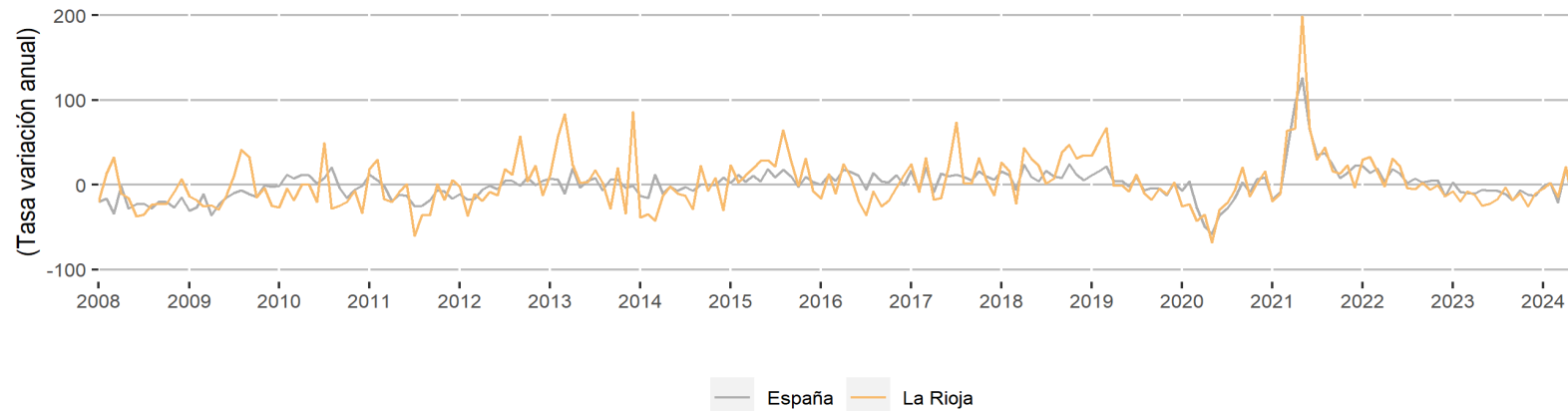
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 329 compraventas, lo que implica un -8,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -21,5 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	555	-13,7	-20,1	-4,7	72.230	-17,5	-22,5	-5,9
- Compraventa	329	-2,4	-8,6	-2,7	44.013	-17,1	-21,5	-4,1
- Donación	14	-6,7	-33,3	13,0	1.615	-23,5	-9,3	2,8
- Permuta	2	0,0		400,0	72	-13,3	-34,5	-30,0
- Herencias	138	-25,4	-26,6	-8,4	14.352	-18,3	-23,7	-9,1
- Otros	72	-30,8	-42,9	-8,7	12.178	-17,3	-25,5	-9,1

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



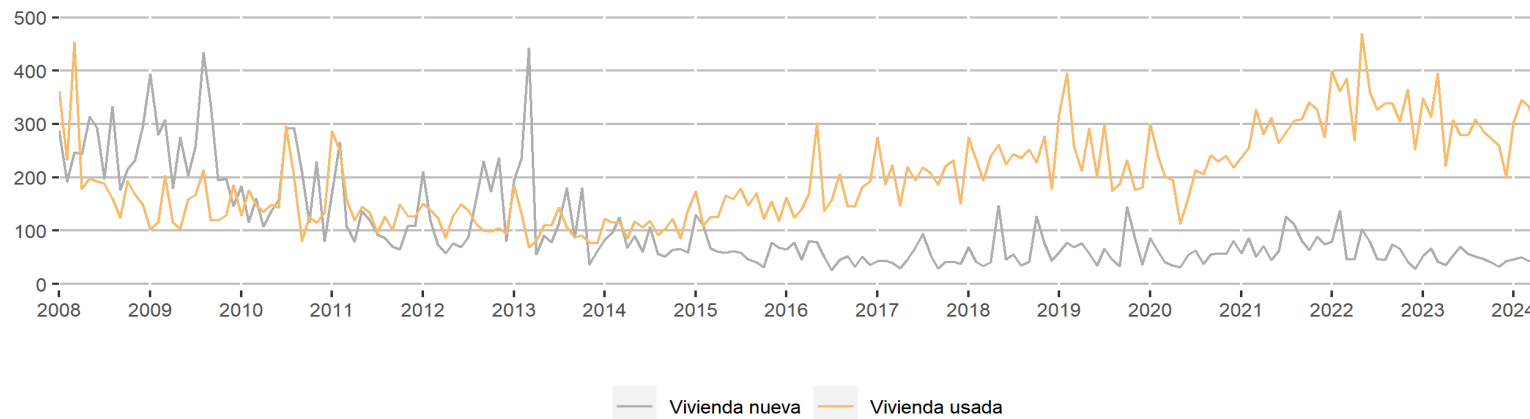
Conforme al régimen de adquisición, el 92,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 7,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -8,2 % y las segundas, un -13,3 %.

En referencia a su estado, el 12,2% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 87,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -24,5 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -5,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	329	-2,4	-8,6	-2,7	44.013	-17,1	-21,5	-4,1
- Vivienda libre	303	-1,0	-8,2	-2,0	40.611	-17,8	-21,7	-3,4
- Vivienda protegida	26	-16,1	-13,3	-10,7	3.402	-7,4	-19,1	-13,4
Según estado	329	-2,4	-8,6	-2,7	44.013	-17,1	-21,5	-4,1
- Vivienda nueva	40	-13,0	-24,5	-10,0	9.105	-14,5	-14,4	4,0
- Vivienda usada	289	-0,7	-5,9	-1,6	34.908	-17,8	-23,2	-6,0

Número de compraventas de viviendas según estado



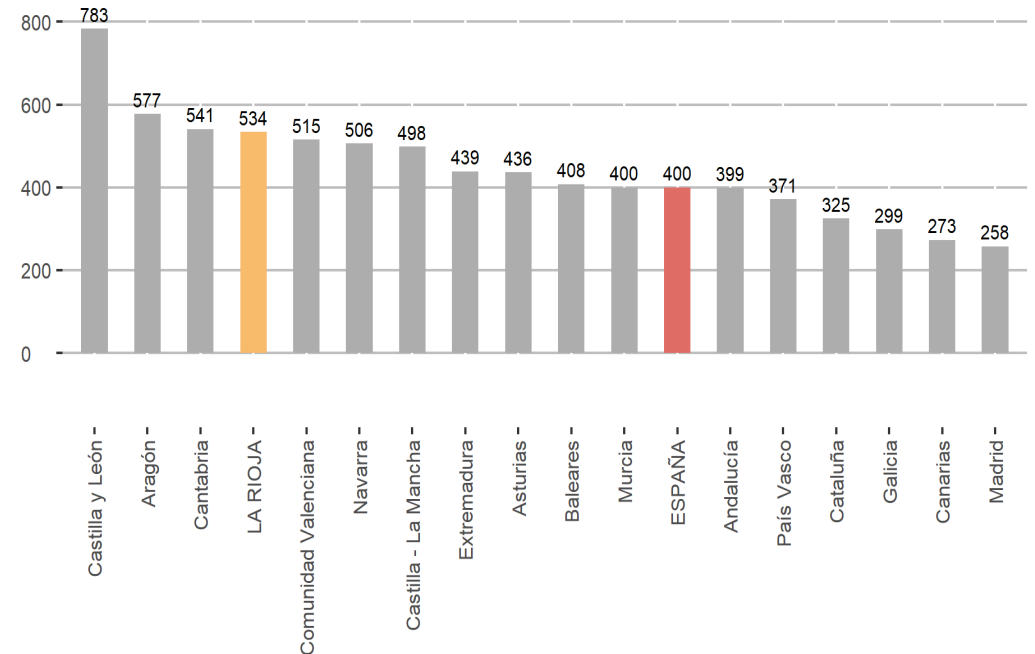


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	155.241	-18,8	-22,6	-4,4	400
Andalucía	27.366	-21,8	-20,7	-7,5	399
Aragón	6.229	-20,0	-24,7	-8,5	577
Asturias	3.625	-33,8	-27,5	-3,6	436
Baleares	4.045	-12,3	-24,1	-8,9	408
Canarias	5.047	-32,9	-20,7	-0,1	273
Cantabria	2.587	-21,0	-22,8	1,9	541
Castilla y León	15.071	-12,6	-7,4	12,0	783
Castilla - La Mancha	8.251	-31,4	-27,8	-4,8	498
Cataluña	20.730	-17,2	-25,0	-5,9	325
Comunidad Valenciana	21.862	-13,3	-25,4	-5,9	515
Extremadura	3.714	-11,8	-22,7	-2,3	439
Galicia	6.564	-33,5	-34,3	-2,8	299
Madrid	14.342	-17,4	-26,0	-10,0	258
Murcia	4.887	-14,9	-18,9	-4,8	400
Navarra	2.700	-3,5	-9,0	8,2	506
País Vasco	6.644	7,3	-14,5	-4,8	371
LA RIOJA	1.375	-16,6	-32,2	-6,8	534

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En mayo de 2024, Castilla y León (783) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (577) y Cantabria (541). La media española se quedó en 400 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (-7,4%), Navarra (-9%) y País Vasco (-14,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Galicia (-34,3%), LA RIOJA (-32,2%) y Castilla - La Mancha (-27,8%).

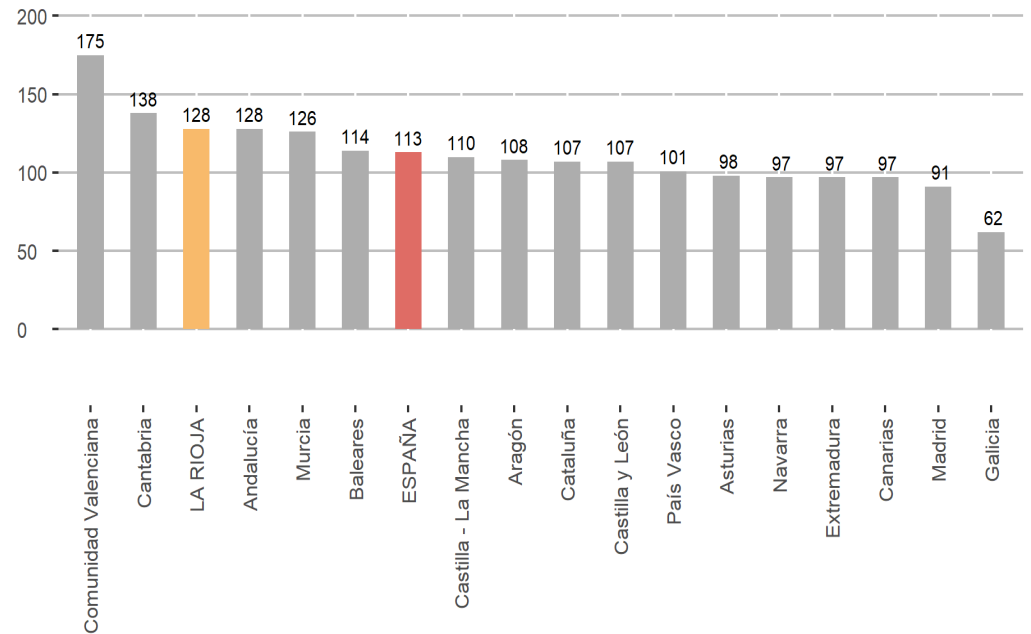


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	44.013	-17,1	-21,5	-4,1	113
Andalucía	8.815	-23,7	-25,0	-7,4	128
Aragón	1.164	-24,7	-20,6	3,6	108
Asturias	817	-37,1	-25,8	0,8	98
Baleares	1.126	-7,4	-19,6	-13,8	114
Canarias	1.792	-26,5	-20,0	-3,9	97
Cantabria	661	-11,6	-21,3	4,8	138
Castilla y León	2.065	-11,8	-18,5	-3,2	107
Castilla - La Mancha	1.829	-34,1	-20,9	8,1	110
Cataluña	6.798	-15,8	-24,5	-5,7	107
Comunidad Valenciana	7.418	-10,2	-21,6	-3,9	175
Extremadura	819	7,1	-14,2	-8,5	97
Galicia	1.370	-24,0	-22,3	8,1	62
Madrid	5.046	-14,5	-22,1	-8,1	91
Murcia	1.538	-13,7	-16,0	-1,3	126
Navarra	519	-22,5	-15,7	19,5	97
País Vasco	1.813	24,1	-3,0	-6,4	101
LA RIOJA	329	-2,4	-8,6	-2,7	128

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (175), Cantabria (138) y LA RIOJA (128). La media nacional se estableció en 113 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron País Vasco (-3%), LA RIOJA (-8,6%) y Extremadura (-14,2%). En el lado opuesto, Asturias (-25,8%), Andalucía (-25%) y Cataluña (-24,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat