



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Abril 2024. Datos provisionales

21 de Junio de 2024

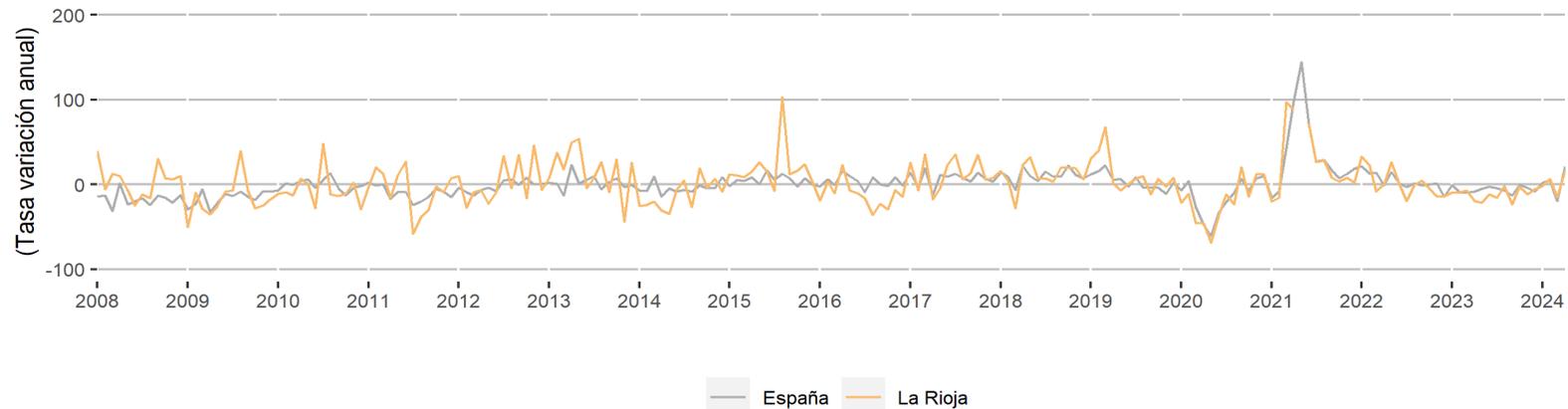
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.649, lo que significa una variación del 15,9 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 20,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 70,6 % eran urbanas y el 29,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,2 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.649	-12,8	15,9	-0,2	191.286	15,1	20,8	0,6
Fincas Rústicas	484	-21,8	11,5	-0,1	41.140	11,5	21,9	4,5
Fincas Urbanas	1.165	-8,4	17,8	-0,2	150.146	16,1	20,5	-0,4
- Viviendas	643	-3,2	21,1	-0,6	87.574	16,4	20,4	-1,4
- Solares	47	-37,3	-7,8	-2,4	7.352	8,8	22,8	2,5
- Otras urbanas	475	-10,9	16,7	0,7	55.220	16,6	20,2	0,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 49,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (812). Respecto a abril de 2023, este tipo experimentó una variación del 21,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 21,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30,2% del total) resultaron un -6,2% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 13 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 26,9% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 5,3%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 21,7 % y un 17,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.649	-12,8	15,9	-0,2	191.286	15,1	20,8	0,6
- Compraventa	812	-8,4	21,4	-7,5	103.950	17,4	21,1	1,3
- Donación	42	13,5	20,0	17,8	5.226	20,1	38,2	2,7
- Permuta	13	160,0	550,0	-32,5	530	19,1	23,0	-15,6
- Herencias	498	-21,9	-6,2	-2,1	43.388	12,4	13,0	-4,1
- Otros	284	-12,6	52,7	29,9	38.192	11,2	27,4	4,4
Fincas rústicas	484	-21,8	11,5	-0,1	41.140	11,5	21,9	4,5
- Compraventa	180	-3,2	5,3	-23,1	13.850	11,9	17,5	2,2
- Donación	14	75,0	40,0	33,3	1.456	13,9	16,7	-3,9
- Permuta	5	25,0	150,0	-55,6	256	18,0	39,9	-9,1
- Herencias	195	-35,6	-7,1	-2,3	15.573	12,7	12,6	-2,9
- Otros	90	-23,7	119,5	87,6	10.005	8,5	49,2	25,8
Fincas urbanas	1.165	-8,4	17,8	-0,2	150.146	16,1	20,5	-0,4
- Compraventa	632	-9,7	26,9	-1,4	90.100	18,3	21,7	1,2
- Donación	28	-3,4	12,0	8,8	3.770	22,6	48,8	5,6
- Permuta	8	700,0		175,0	274	20,2	10,5	-20,5
- Herencias	303	-9,6	-5,6	-1,9	27.815	12,2	13,2	-4,8
- Otros	194	-6,3	33,8	5,2	28.187	12,2	21,1	-1,5

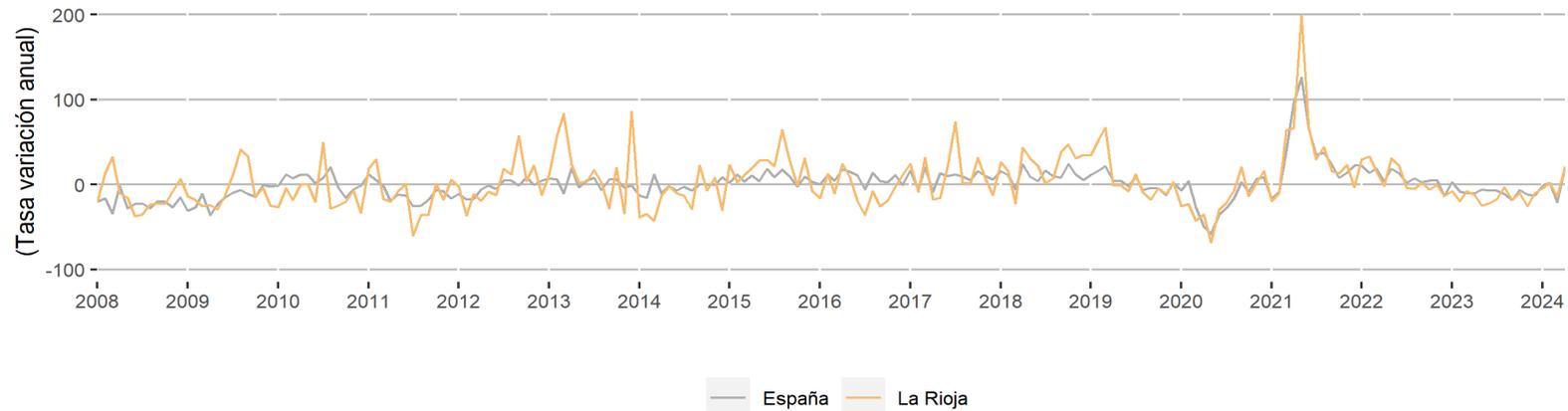
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 337 compraventas, lo que implica un 30,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 24 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	643	-3,2	21,1	-0,6	87.574	16,4	20,4	-1,4
- Compraventa	337	-10,4	30,6	-1,3	53.091	18,3	24,0	0,6
- Donación	15	-11,8	25,0	30,4	2.111	23,5	49,4	5,7
- Permuta	2			200,0	83	-8,8	5,1	-28,9
- Herencias	185	3,4	1,1	-3,7	17.571	13,8	14,2	-5,1
- Otros	104	13,0	33,3	3,0	14.718	12,2	12,8	-4,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



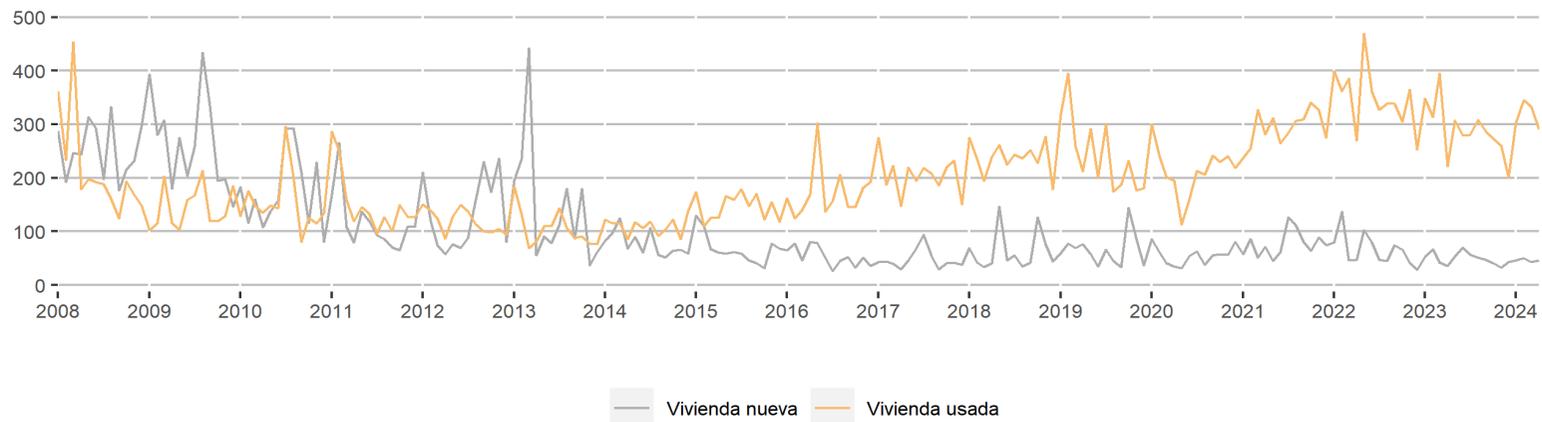
Conforme al régimen de adquisición, el 90,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 9,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 32,5 % y las segundas, un 14,8 %.

En referencia a su estado, el 13,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 27,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 31,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	337	-10,4	30,6	-1,3	53.091	18,3	24,0	0,6
- Vivienda libre	306	-14,5	32,5	-0,4	49.416	18,4	25,6	1,7
- Vivienda protegida	31	72,2	14,8	-10,1	3.675	17,2	6,4	-11,9
Según estado	337	-10,4	30,6	-1,3	53.091	18,3	24,0	0,6
- Vivienda nueva	46	7,0	27,8	-6,1	10.649	19,4	31,7	9,0
- Vivienda usada	291	-12,6	31,1	-0,5	42.442	18,0	22,3	-1,3

Número de compraventas de viviendas según estado



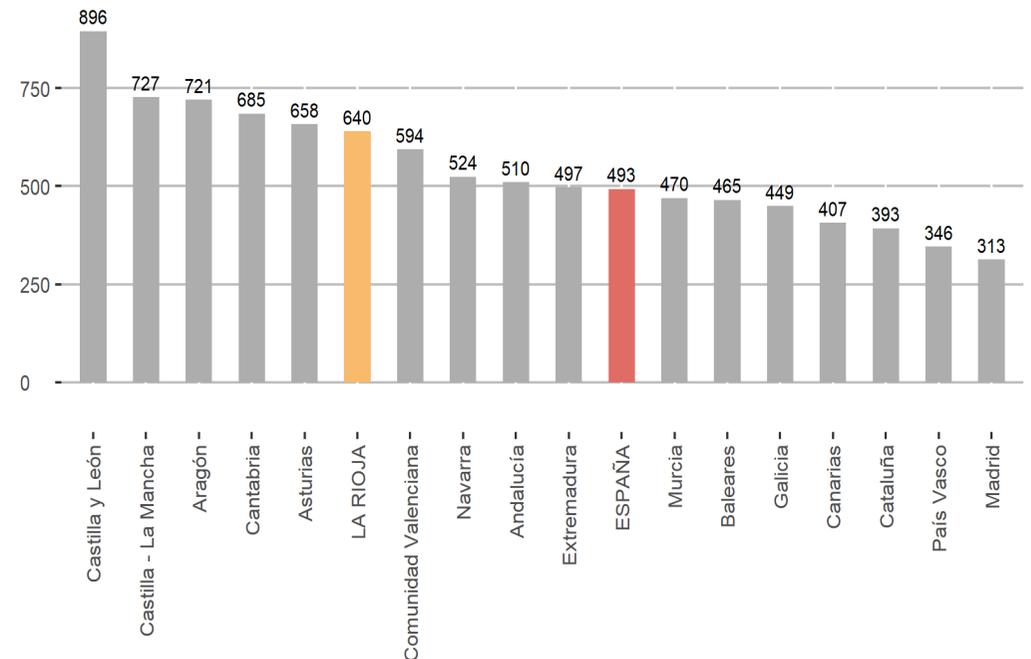


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	191.286	15,1	20,8	0,6	493
Andalucía	34.985	26,4	29,5	-3,9	510
Aragón	7.786	29,4	26,0	-4,0	721
Asturias	5.472	29,5	35,2	2,9	658
Baleares	4.612	23,8	27,3	-4,3	465
Canarias	7.524	18,9	43,9	5,1	407
Cantabria	3.276	10,4	16,2	9,0	685
Castilla y León	17.247	21,2	37,7	17,3	896
Castilla - La Mancha	12.034	27,7	24,6	1,2	727
Cataluña	25.030	20,2	15,9	-0,6	393
Comunidad Valenciana	25.221	3,4	17,1	-0,4	594
Extremadura	4.209	10,6	21,2	3,7	497
Galicia	9.869	21,5	16,0	5,9	449
Madrid	17.373	0,8	-1,3	-5,9	313
Murcia	5.745	20,5	16,4	-1,2	470
Navarra	2.797	-12,5	9,0	12,8	524
País Vasco	6.194	-14,3	13,7	-2,3	346
LA RIOJA	1.649	-12,8	15,9	-0,2	640

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En abril de 2024, Castilla y León (896) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (727) y Aragón (721). La media española se quedó en 493 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (43,9%), Castilla y León (37,7%) y Asturias (35,2%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Madrid (-1,3%), Navarra (9%) y País Vasco (13,7%).

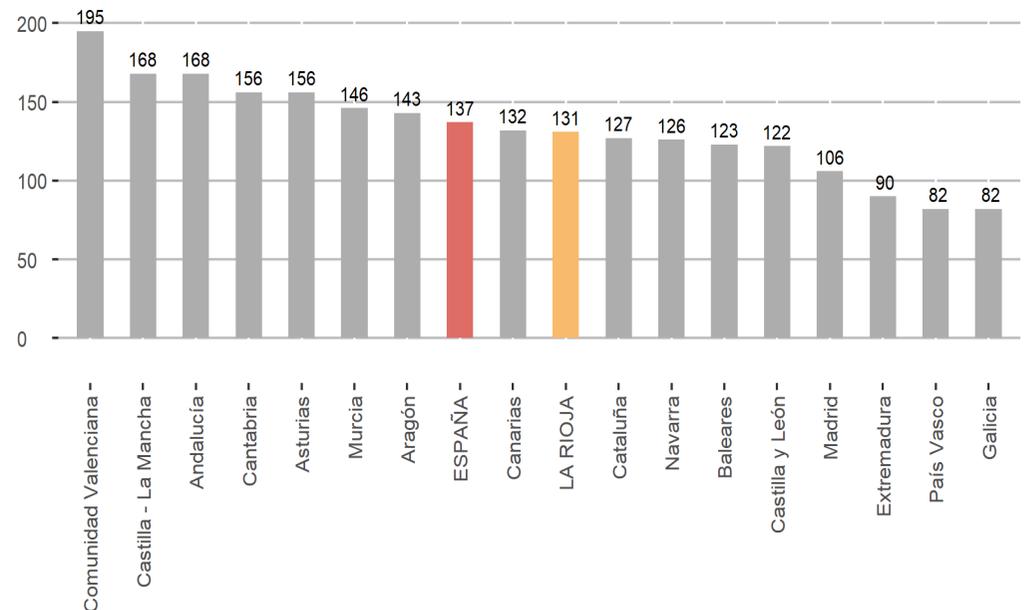


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	53.091	18,3	24,0	0,6	137
Andalucía	11.552	31,2	33,0	-2,3	168
Aragón	1.546	33,9	44,5	10,7	143
Asturias	1.299	44,5	45,0	8,0	156
Baleares	1.216	40,4	21,2	-12,2	123
Canarias	2.438	9,8	39,3	0,4	132
Cantabria	748	8,9	17,4	12,9	156
Castilla y León	2.341	30,9	19,8	1,1	122
Castilla - La Mancha	2.776	51,2	49,2	16,1	168
Cataluña	8.076	18,7	16,6	-0,5	127
Comunidad Valenciana	8.263	11,3	23,3	1,1	195
Extremadura	765	9,4	1,2	-6,9	90
Galicia	1.802	17,5	26,7	16,4	82
Madrid	5.899	-0,8	6,1	-4,6	106
Murcia	1.783	14,4	19,0	2,3	146
Navarra	670	-5,1	39,0	29,8	126
País Vasco	1.461	-2,6	15,0	-7,3	82
LA RIOJA	337	-10,4	30,6	-1,3	131

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (195), Castilla - La Mancha (168) y Andalucía (168). La media nacional se estableció en 137 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (49,2 %), Asturias (45 %) y Aragón (44,5 %). En el lado opuesto, Extremadura (1,2 %), Madrid (6,1 %) y País Vasco (15 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat