



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2024. Datos provisionales

20 de Junio de 2024

En abril de 2024, se constituyeron 238 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 22,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

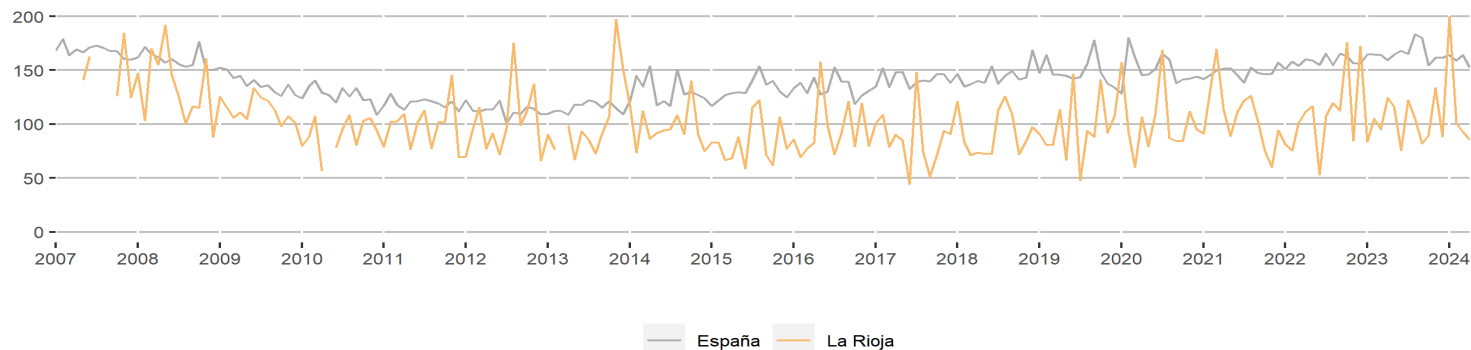
El capital prestado fue de 20,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -16,4%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 85.336 euros frente a los 152.557 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	238,0	-12,8	22,1	-6,7	44.949,0	17,3	26,9	-1,8
Rústicas	8,0	-73,3	300,0	184,6	1.119,0	80,5	56,5	-7,9
Urbanas	230,0	-5,3	19,2	-11,4	43.830,0	16,2	26,3	-1,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	20.310,0	-19,7	-16,4	10,5	6.857.301,0	9,0	21,4	-4,0
Rústicas	474,0	61,8	180,5	26,8	126.604,0	1,4	-7,9	-16,4
Urbanas	19.836,0	-20,7	-17,7	10,2	6.730.697,0	9,2	22,1	-3,8
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	85,3	-7,9	-31,5	17,0	152,6	-7,0	-4,3	-2,0
Rústicas	59,2	506,7	-29,9	-40,4	113,1	-43,8	-41,1	-5,6
Urbanas	86,2	-16,2	-31,0	24,2	153,6	-6,0	-3,3	-1,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



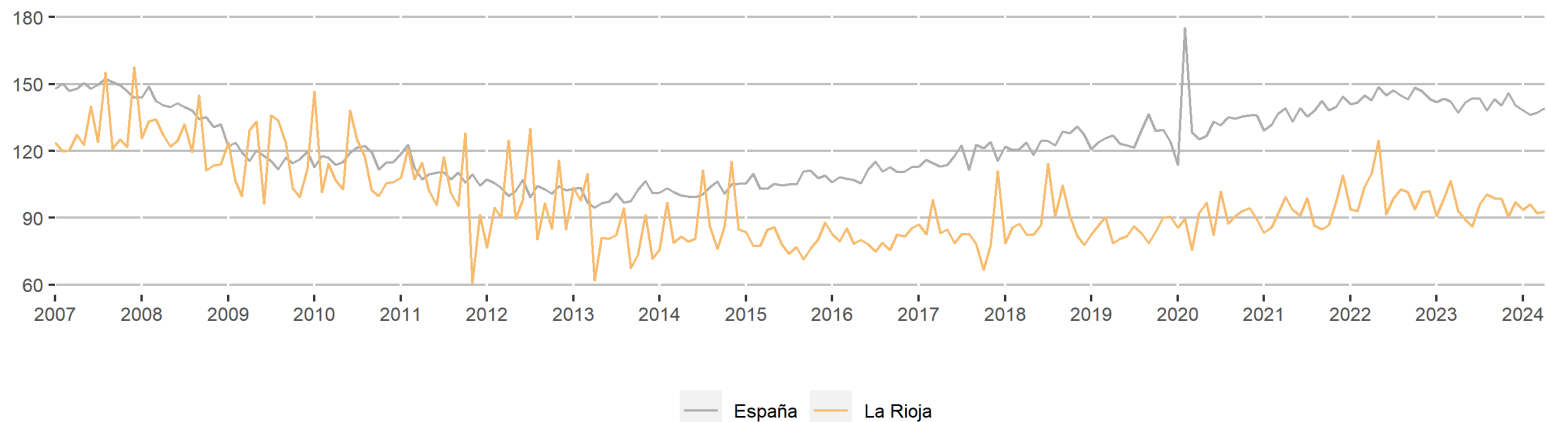
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 26,6 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 28 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 92.867 euros, lo que significa un -0,3 % de diferencia respecto a abril de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 139.328 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	181,0	-5,7	26,6	-6,1	34.264,0	15,5	28,0	-1,1
Solares	1,0	0,0	-50,0	-50,0	370,0	28,9	-32,8	-39,5
Otros	48,0	-4,0	0,0	-25,5	9.196,0	18,4	24,3	-1,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	16.809,0	-5,0	26,2	-10,6	4.773.943,0	17,4	30,0	-3,8
Solares	100,0	-95,1	-45,1	18,5	320.717,0	37,5	-18,6	-19,7
Otros	2.927,0	-44,6	-72,4	68,1	1.636.037,0	-12,2	13,1	-0,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	92,9	0,8	-0,3	-3,8	139,3	1,6	1,5	-2,5
Solares	100,0	-95,1	9,9	159,4	866,8	6,6	21,2	25,5
Otros	61,0	-42,3	-72,4	108,7	177,9	-25,8	-9,0	1,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 81,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 80,4 % se concedió por parte de Bancos y el 19,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 19,8 millones de euros, un -17,7 % en relación a abril de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,5 millones de euros, un 180,5 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	8	-73,3	300,0	184,6	1.119	80,5	56,5	-7,9
- Bancos					824	118,6	86,4	-5,4
- Otras entidades	8	-73,3	700,0	1.550,0	295	21,4	8,1	-12,3
Fincas Urbanas	230	-5,3	19,2	-11,4	43.830	16,2	26,3	-1,7
- Bancos	194	4,9	25,2	-18,0	39.093	17,8	27,8	-1,8
- Otras entidades	36	-37,9	-5,3	23,3	4.737	4,8	15,0	-1,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	474	61,8	180,5	26,8	126.604	1,4	-7,9	-16,4
- Bancos					86.143	-7,9	-1,0	-17,1
- Otras entidades	474	61,8	500,0	334,4	40.461	29,1	-19,8	-14,9
Fincas Urbanas	19.836	-20,7	-17,7	10,2	6.730.697	9,2	22,1	-3,8
- Bancos	16.323	-19,0	-15,6	13,8	6.067.047	13,0	24,3	-2,7
- Otras entidades	3.513	-27,9	-26,5	-3,8	663.650	-16,4	4,8	-10,7

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 277 en abril, presentando una tasa interanual de un 714,7 %. A nivel nacional se produjo una variación del 19 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	277	855,2	714,7	66,7	11.859	19,6	19,0	-5,8
Novaciones	275	918,5	1.045,8	95,5	11.403	29,1	44,8	2,3
Subrogaciones al deudor					113	-48,9	-70,3	-47,4
Subrogaciones al acreedor	2	100,0	-75,0	-72,7	343	-60,2	-79,9	-34,5
NATURALEZA DE LA FINCA	277	855,2	714,7	66,7	11.859	19,6	19,0	-5,8
Rústica	9				219	19,0	41,3	-10,7
Urbanas	268	824,1	688,2	63,3	11.640	19,6	18,7	-5,7
- Viviendas	140	508,7	508,7	63,2	8.514	14,9	12,2	-7,3

En abril se cancelaron 394 hipotecas, lo que equivale a una variación del 30,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 377 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 292 eran viviendas.

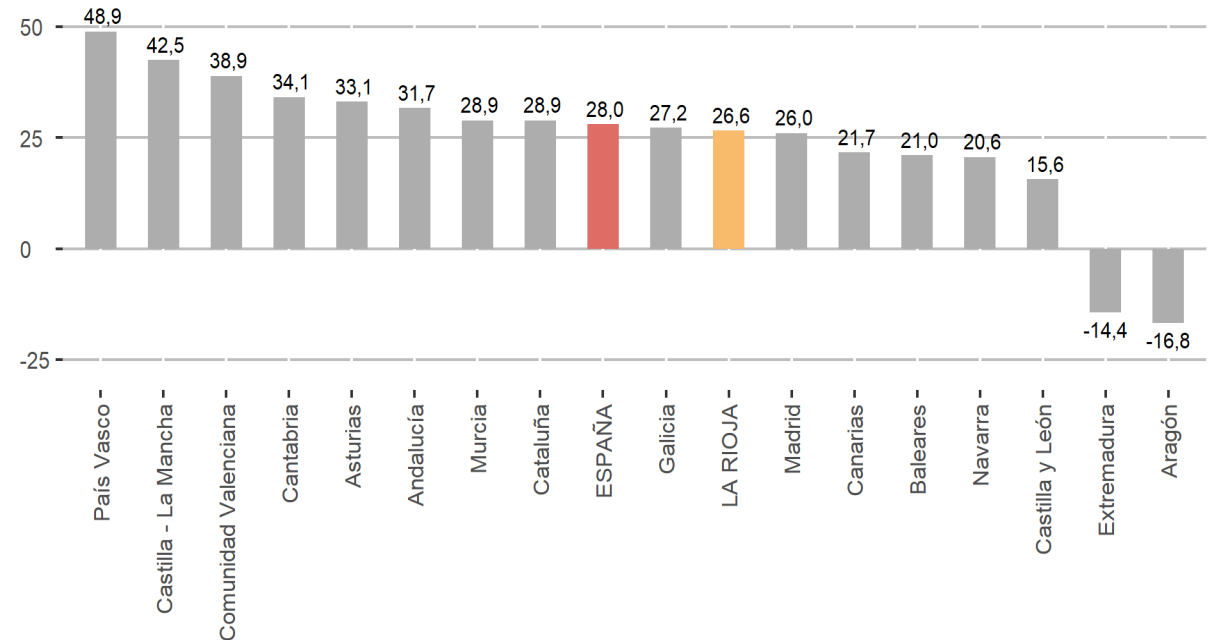
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	394	-36,1	30,9	3,1	53.662	4,4	19,2	3,7
Rústica	17	-19,0	-10,5	-15,5	1.457	5,2	10,0	-8,7
Urbanas	377	-36,7	33,7	3,8	52.205	4,4	19,4	4,0
- Viviendas	292	-8,8	38,4	-3,1	38.576	5,6	18,0	3,5
- Solares	5	-37,5	-58,3	-57,1	828	27,4	28,0	-15,6
- Otras urbanas	80	-70,1	35,6	25,5	12.801	-0,2	23,5	7,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	394	-36,1	30,9	3,1	53.662	4,4	19,2	3,7
Rústica	17	-19,0	-10,5	-15,5	1.457	5,2	10,0	-8,7
- Bancos	15	-16,7	0,0	-17,7	1.062	-1,7	8,5	-13,2
- Otras entidades	2	-33,3	-50,0	0,0	395	29,5	14,5	6,5
Urbanas	377	-36,7	33,7	3,8	52.205	4,4	19,4	4,0
- Bancos	333	-20,7	66,5	14,8	46.598	6,0	18,7	3,5
- Otras entidades	44	-75,0	-46,3	-22,7	5.607	-7,4	26,1	8,5



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	34.264	15,5	28,0	-1,1
Andalucía	7.046	28,8	31,7	-10,3
Aragón	867	7,4	-16,8	-3,7
Asturias	707	53,4	33,1	-4,8
Baleares	771	34,8	21,0	6,3
Canarias	1.118	14,9	21,7	8,3
Cantabria	413	18,0	34,1	-11,4
Castilla y León	1.275	16,1	15,6	-1,1
Castilla - La Mancha	1.394	37,3	42,5	-5,2
Cataluña	5.785	10,6	28,9	-4,6
Comunidad Valenciana	4.398	27,6	38,9	-1,1
Extremadura	398	-16,2	-14,4	-6,7
Galicia	1.268	19,6	27,2	14,3
Madrid	5.494	-3,9	26,0	12,0
Murcia	869	8,6	28,9	-11,2
Navarra	392	-31,0	20,6	19,6
País Vasco	1.796	32,4	48,9	-2,1
LA RIOJA	181	-5,7	26,6	-6,1

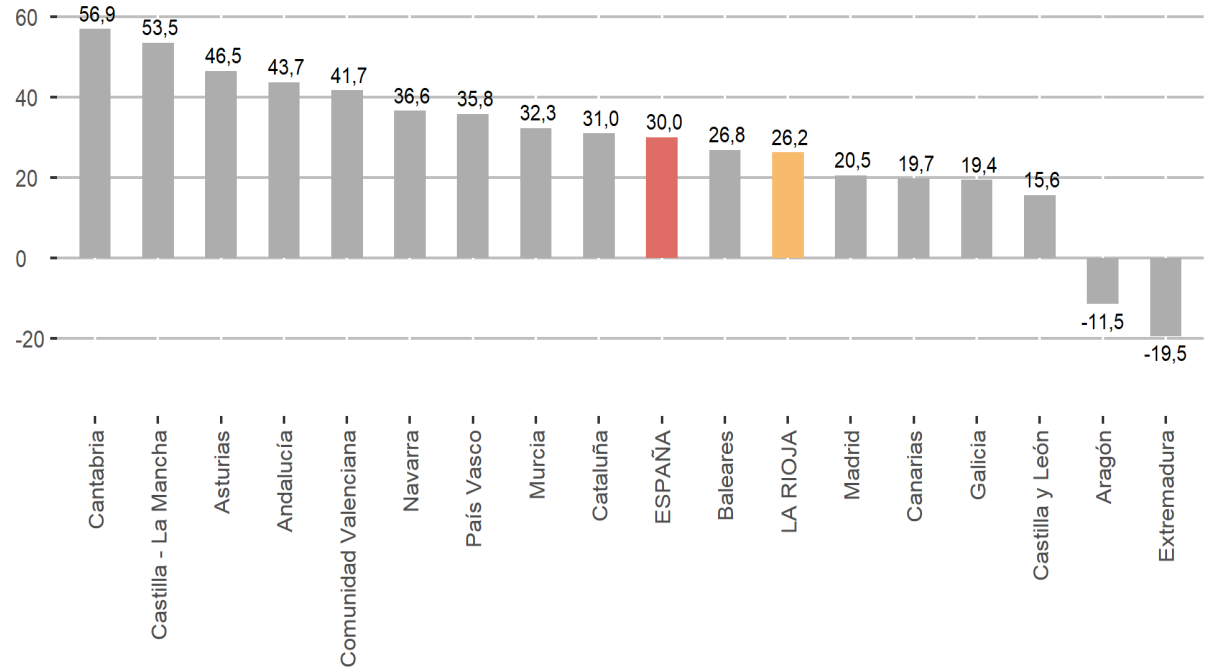


Por comunidades autónomas, País Vasco (48,9 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha (42,5 %) y Comunidad Valenciana (38,9 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-16,8 %), Extremadura (-14,4 %) y Castilla y León (15,6 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.773.943	17,4	30,0	-3,8
Andalucía	908.148	35,0	43,7	-4,0
Aragón	81.390	-23,2	-11,5	0,3
Asturias	83.671	64,5	46,5	-3,3
Baleares	187.879	-14,9	26,8	1,3
Canarias	130.756	21,0	19,7	-8,8
Cantabria	49.015	-2,4	56,9	-6,6
Castilla y León	134.103	51,0	15,6	-7,8
Castilla - La Mancha	141.394	35,5	53,5	-2,7
Cataluña	915.937	14,9	31,0	-4,8
Comunidad Valenciana	475.947	23,8	41,7	0,0
Extremadura	32.508	-24,6	-19,5	-0,6
Galicia	151.334	22,6	19,4	7,6
Madrid	1.057.314	14,1	20,5	-5,0
Murcia	77.619	-2,2	32,3	-10,7
Navarra	57.146	-5,5	36,6	2,8
País Vasco	260.610	16,4	35,8	-5,4
LA RIOJA	16.809	-5,0	26,2	-10,6

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (56,9%), Castilla - La Mancha (53,5%) y Asturias (46,5%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura (-19,5%), Aragón (-11,5%) y Castilla y León (15,6%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat