



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2024. Datos provisionales

16 de Mayo de 2024

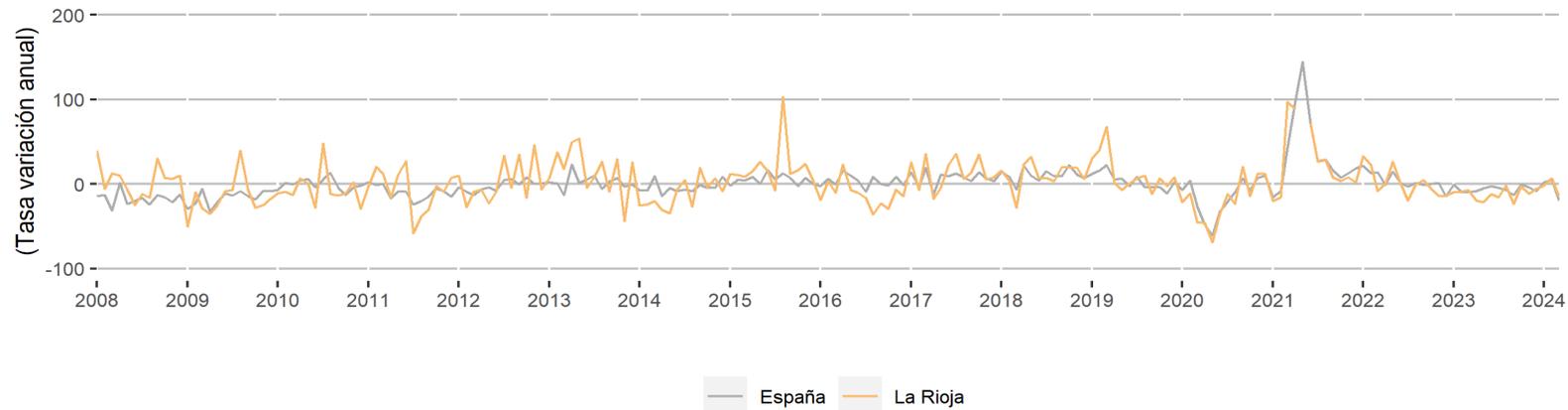
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 1.891, lo que significa una variación del -15,2% en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -19,6%.

Del total de las fincas transmitidas, el 67,3% eran urbanas y el 32,7% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,2%.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.891	-13,9	-15,2	-3,8	166.239	-12,8	-19,6	-4,9
Fincas Rústicas	619	-29,8	-22,5	-2,4	36.905	-10,0	-15,8	-0,4
Fincas Urbanas	1.272	-3,2	-11,2	-4,6	129.334	-13,6	-20,7	-6,1
- Viviendas	664	-0,3	-14,5	-6,1	75.232	-12,2	-21,0	-7,3
- Solares	75	-3,8	0,0	-1,0	6.755	-2,4	-11,9	-3,3
- Otras urbanas	533	-6,5	-8,1	-3,1	47.347	-17,1	-21,3	-4,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 46,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (886). Respecto a marzo de 2023, este tipo experimentó una variación del -22,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -20 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 33,7 % del total) resultaron un -8,9 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -24,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -15,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -40 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -20,1 % y un -19,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.891	-13,9	-15,2	-3,8	166.239	-12,8	-19,6	-4,9
- Compraventa	886	-17,8	-22,2	-13,3	88.511	-16,1	-20,0	-4,0
- Donación	37	-42,2	-5,1	17,3	4.353	-10,5	-15,1	-6,2
- Permuta	5	400,0	-80,0	-63,2	445	-17,9	-44,0	-24,1
- Herencias	638	2,1	-8,9	-0,9	38.598	-8,8	-24,8	-8,9
- Otros	325	-24,1	-0,9	25,0	34.332	-8,5	-11,8	-1,9
Fincas rústicas	619	-29,8	-22,5	-2,4	36.905	-10,0	-15,8	-0,4
- Compraventa	186	-27,1	-40,0	-28,2	12.378	-9,4	-19,2	-2,1
- Donación	8	-74,2	-20,0	32,3	1.278	-2,7	-16,1	-9,7
- Permuta	4		-83,3	-67,6	217	1,9	-36,4	-19,7
- Herencias	303	-10,4	-11,9	-1,2	13.812	-11,2	-24,6	-7,3
- Otros	118	-54,3	6,3	82,8	9.220	-10,2	11,0	19,1
Fincas urbanas	1.272	-3,2	-11,2	-4,6	129.334	-13,6	-20,7	-6,1
- Compraventa	700	-14,9	-15,6	-7,3	76.133	-17,1	-20,1	-4,3
- Donación	29	-12,1	0,0	8,0	3.075	-13,4	-14,7	-4,8
- Permuta	1	0,0	0,0	-25,0	228	-30,7	-49,7	-27,6
- Herencias	335	16,7	-5,9	-0,6	24.786	-7,4	-24,9	-9,9
- Otros	207	21,8	-4,6	-1,9	25.112	-7,9	-18,0	-7,6

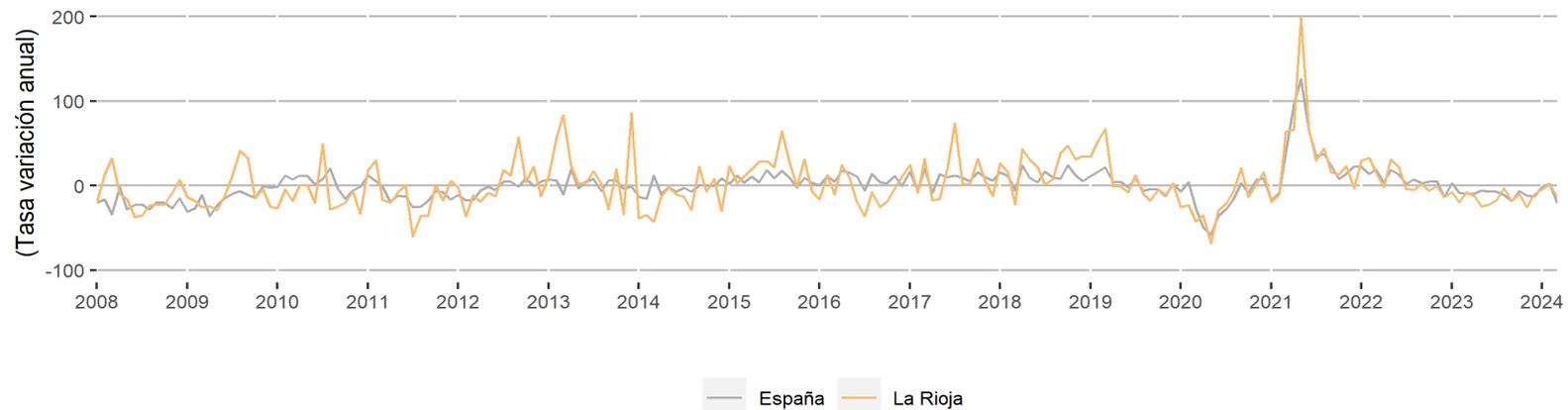
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 376 compraventas, lo que implica un -14 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -19,3 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	664	-0,3	-14,5	-6,1	75.232	-12,2	-21,0	-7,3
- Compraventa	376	-4,8	-14,0	-8,0	44.878	-15,0	-19,3	-5,6
- Donación	17	-5,6	13,3	31,8	1.709	-17,1	-17,8	-4,6
- Permuta					91	5,8	-30,5	-36,1
- Herencias	179	6,5	-16,0	-5,3	15.434	-7,5	-25,6	-10,5
- Otros	92	8,2	-17,1	-5,2	13.120	-6,6	-21,0	-9,5

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



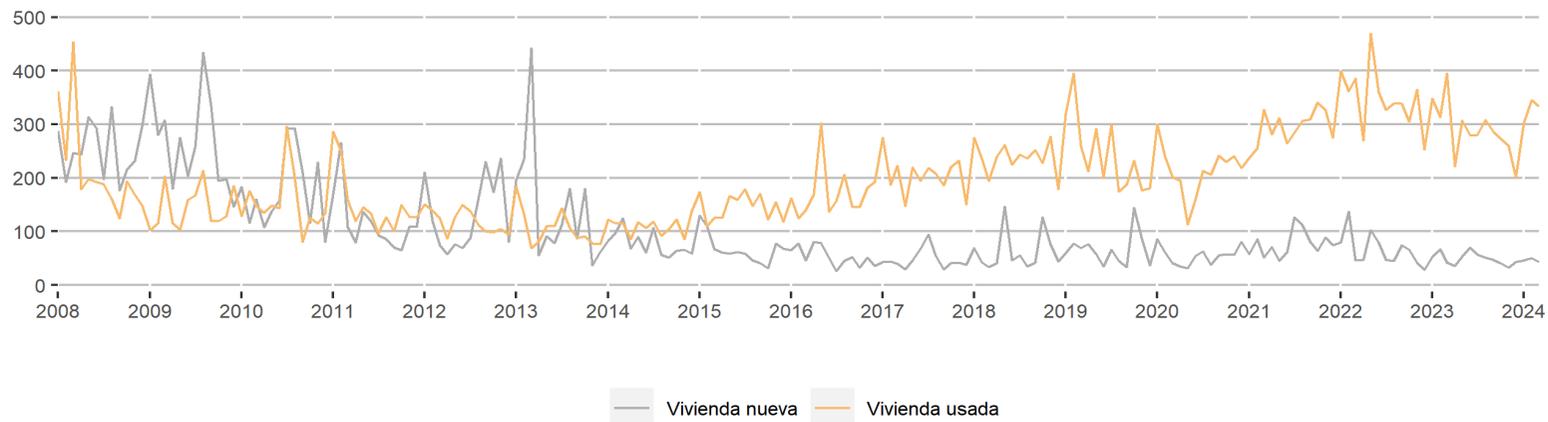
Conforme al régimen de adquisición, el 95,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 4,8% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -10,1% y las segundas, un -53,8%.

En referencia a su estado, el 11,4% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 88,6% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 2,4% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -15,7%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	376	-4,8	-14,0	-8,0	44.878	-15,0	-19,3	-5,6
- Vivienda libre	358	-0,6	-10,1	-7,3	41.741	-14,9	-18,5	-4,6
- Vivienda protegida	18	-48,6	-53,8	-16,7	3.137	-16,6	-28,8	-16,8
Según estado	376	-4,8	-14,0	-8,0	44.878	-15,0	-19,3	-5,6
- Vivienda nueva	43	-14,0	2,4	-13,7	8.917	-22,6	-14,0	3,0
- Vivienda usada	333	-3,5	-15,7	-7,2	35.961	-12,9	-20,5	-7,6

Número de compraventas de viviendas según estado



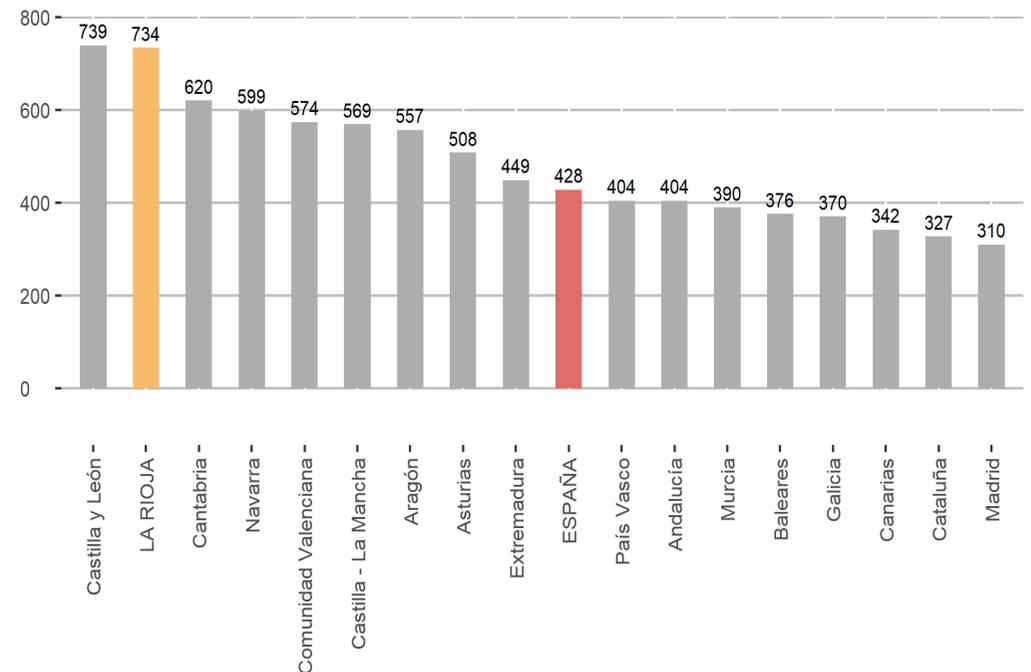


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	166.239	-12,8	-19,6	-4,9	428
Andalucía	27.687	-2,9	-22,9	-13,0	404
Aragón	6.018	-13,3	-26,6	-11,8	557
Asturias	4.226	-4,2	-21,1	-6,2	508
Baleares	3.725	-15,3	-26,6	-12,3	376
Canarias	6.328	10,5	-15,8	-5,2	342
Cantabria	2.967	-10,0	0,3	6,6	620
Castilla y León	14.229	-25,2	-15,1	11,9	739
Castilla - La Mancha	9.423	-13,1	-24,5	-5,4	569
Cataluña	20.824	-18,3	-25,0	-5,2	327
Comunidad Valenciana	24.397	-15,1	-17,4	-5,0	574
Extremadura	3.804	-12,7	-19,1	-1,0	449
Galicia	8.124	-14,4	-17,9	2,8	370
Madrid	17.229	-7,1	-15,0	-7,3	310
Murcia	4.767	-29,8	-26,1	-5,8	390
Navarra	3.195	-4,9	3,4	14,0	599
País Vasco	7.231	-14,3	-14,4	-5,9	404
LA RIOJA	1.891	-13,9	-15,2	-3,8	734

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En marzo de 2024, Castilla y León (739) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (734) y Cantabria (620). La media española se quedó en 428 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Navarra (3,4%), Cantabria (0,3%) y País Vasco (-14,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-26,6%), Baleares (-26,6%) y Murcia (-26,1%).

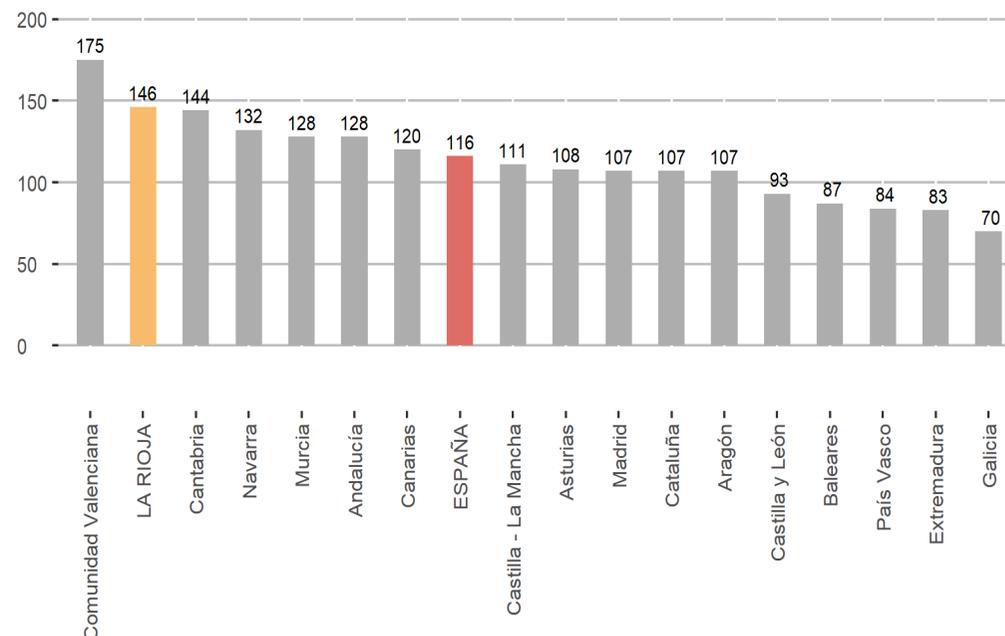


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	44.878	-15,0	-19,3	-5,6	116
Andalucía	8.805	-8,3	-22,0	-11,8	128
Aragón	1.155	-15,8	-8,8	1,6	107
Asturias	899	-14,4	-21,3	-2,5	108
Baleares	866	-21,1	-39,0	-20,6	87
Canarias	2.221	32,2	-17,0	-9,7	120
Cantabria	687	-8,9	3,5	11,5	144
Castilla y León	1.788	-22,2	-30,0	-4,0	93
Castilla - La Mancha	1.836	-21,9	-17,7	6,6	111
Cataluña	6.802	-20,1	-22,5	-5,1	107
Comunidad Valenciana	7.423	-18,9	-18,4	-4,5	175
Extremadura	699	-14,2	-28,9	-9,1	83
Galicia	1.534	-26,6	-14,6	13,5	70
Madrid	5.944	-6,0	-10,9	-7,6	107
Murcia	1.558	-33,2	-22,5	-1,8	128
Navarra	706	-11,9	37,6	27,0	132
País Vasco	1.500	-27,8	-25,9	-11,9	84
LA RIOJA	376	-4,8	-14,0	-8,0	146

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (175), LA RIOJA (146) y Cantabria (144). La media nacional se estableció en 116 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (37,6%), Cantabria (3,5%) y Aragón (-8,8%). En el lado opuesto, Baleares (-39%), Castilla y León (-30%) y Extremadura (-28,9%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat