



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Enero 2024. Datos provisionales

26 de Marzo de 2024

En enero de 2024, se constituyeron 246 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -5 % respecto al mismo mes del año precedente.

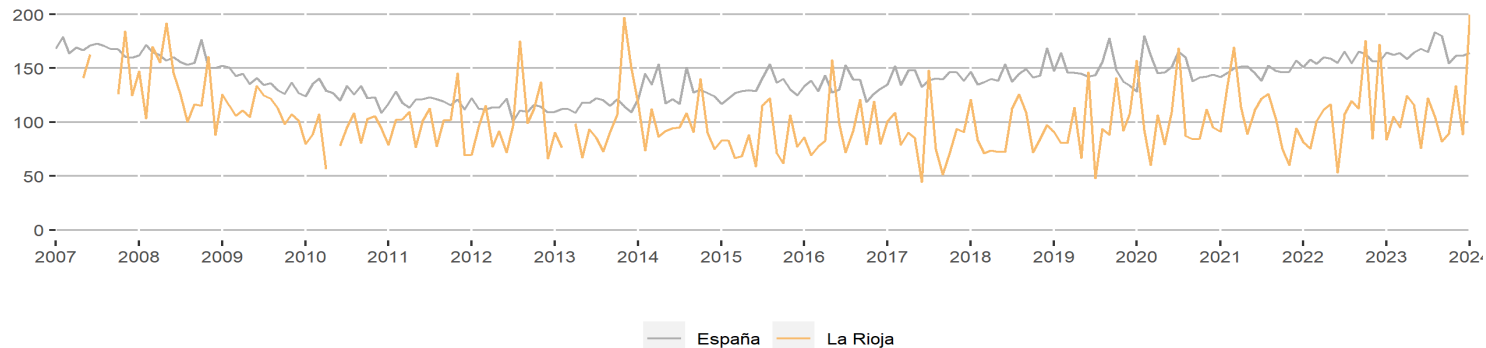
El capital prestado fue de 49,1 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 125,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 199.541 euros frente a los 164.222 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	246,0	48,2	-5,0	-5,0	42.478,0	29,8	-11,1	-11,1
Rústicas	27,0	92,9	80,0	80,0	766,0	41,6	-20,9	-20,9
Urbanas	219,0	44,1	-10,2	-10,2	41.712,0	29,6	-10,9	-10,9
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	49.087,0	234,6	125,9	125,9	6.975.829,0	32,0	-11,3	-11,3
Rústicas	915,0	55,9	-20,2	-20,2	138.577,0	36,7	-5,8	-5,8
Urbanas	48.172,0	242,0	134,0	134,0	6.837.252,0	31,9	-11,4	-11,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	199,5	125,8	137,8	137,8	164,2	1,7	-0,2	-0,2
Rústicas	33,9	-19,2	-55,7	-55,7	180,9	-3,5	19,0	19,0
Urbanas	220,0	137,4	160,7	160,7	163,9	1,8	-0,5	-0,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



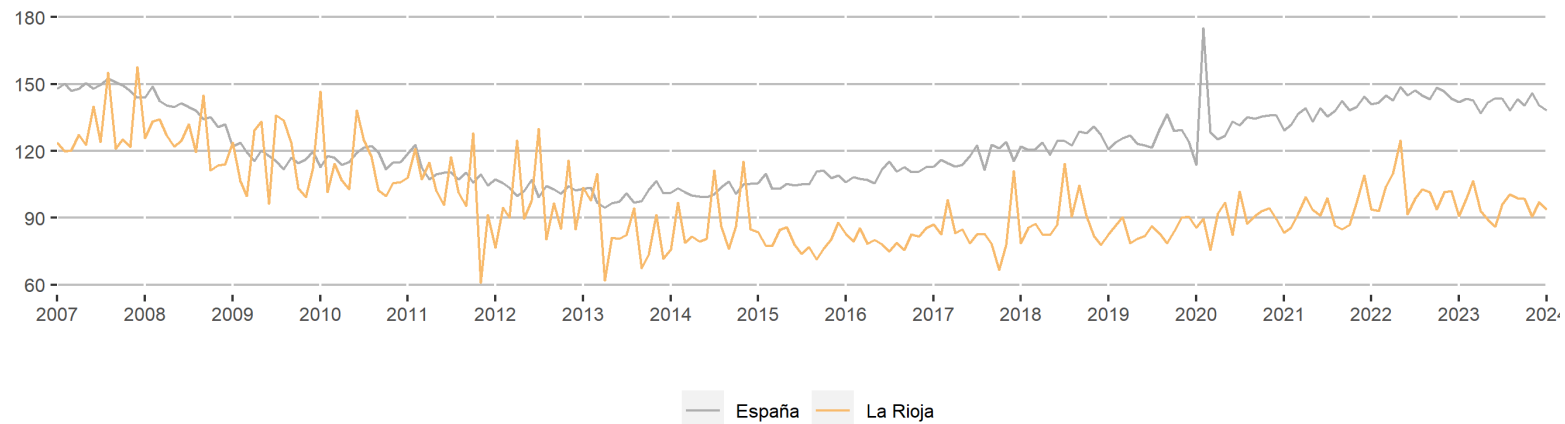
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -8,6 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -10,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 93.676 euros, lo que significa un 3 % de diferencia respecto a enero de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 138.149 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	170,0	51,8	-8,6	-8,6	33.128,0	32,9	-10,3	-10,3
Solares	1,0	-50,0	0,0	0,0	404,0	22,1	-7,6	-7,6
Otros	48,0	26,3	-15,8	-15,8	8.180,0	18,0	-13,5	-13,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.925,0	46,3	-5,9	-5,9	4.576.584,0	30,7	-12,7	-12,7
Solares	260,0	-46,8	-13,3	-13,3	370.526,0	41,0	4,5	4,5
Otros	31.987,0	1.079,0	849,2	849,2	1.890.142,0	33,2	-10,7	-10,7
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	93,7	-3,6	3,0	3,0	138,1	-1,6	-2,7	-2,7
Solares	260,0	6,3	-13,3	-13,3	917,1	15,5	13,1	13,1
Otros	666,4	833,4	1.027,1	1.027,1	231,1	12,9	3,2	3,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 69,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 30,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 85,1 % se concedió por parte de Bancos y el 14,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 48,2 millones de euros, un 134 % en relación a enero de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,9 millones de euros, un -20,2 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	27	92,9	80,0	80,0	766	41,6	-20,9	-20,9
- Bancos	8	300,0	-42,9	-42,9	472	49,4	-20,7	-20,7
- Otras entidades	19	58,3	1.800,0	1.800,0	294	30,7	-21,2	-21,2
Fincas Urbanas	219	44,1	-10,2	-10,2	41.712	29,6	-10,9	-10,9
- Bancos	162	33,9	-26,0	-26,0	36.332	35,7	-12,3	-12,3
- Otras entidades	57	83,9	128,0	128,0	5.380	-0,9	-0,7	-0,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	915	55,9	-20,2	-20,2	138.577	36,7	-5,8	-5,8
- Bancos	128	-20,0	-85,0	-85,0	96.691	56,3	-5,4	-5,4
- Otras entidades	787	84,3	167,7	167,7	41.886	6,0	-6,7	-6,7
Fincas Urbanas	48.172	242,0	134,0	134,0	6.837.252	31,9	-11,4	-11,4
- Bancos	41.660	294,2	128,6	128,6	6.007.384	35,4	-9,9	-9,9
- Otras entidades	6.512	85,2	175,9	175,9	829.868	11,2	-20,6	-20,6

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 70 en enero, presentando una tasa interanual de un 0 %. A nivel nacional se produjo una variación del -5,8 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	70	40,0	0,0	0,0	11.788	24,0	-5,8	-5,8
Novaciones	64	48,8	16,4	16,4	9.052	20,8	-12,2	-12,2
Subrogaciones al deudor	1				429	-2,3	-12,1	-12,1
Subrogaciones al acreedor	5	-28,6	-66,7	-66,7	2.307	46,5	34,4	34,4
NATURALEZA DE LA FINCA	70	40,0	0,0	0,0	11.788	24,0	-5,8	-5,8
Rústica					222	46,1	-16,5	-16,5
Urbanas	70	40,0	0,0	0,0	11.566	23,6	-5,6	-5,6
- Viviendas	57	58,3	35,7	35,7	9.052	24,7	-7,3	-7,3

En enero se cancelaron 328 hipotecas, lo que equivale a una variación del -3,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 322 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 246 eran viviendas.

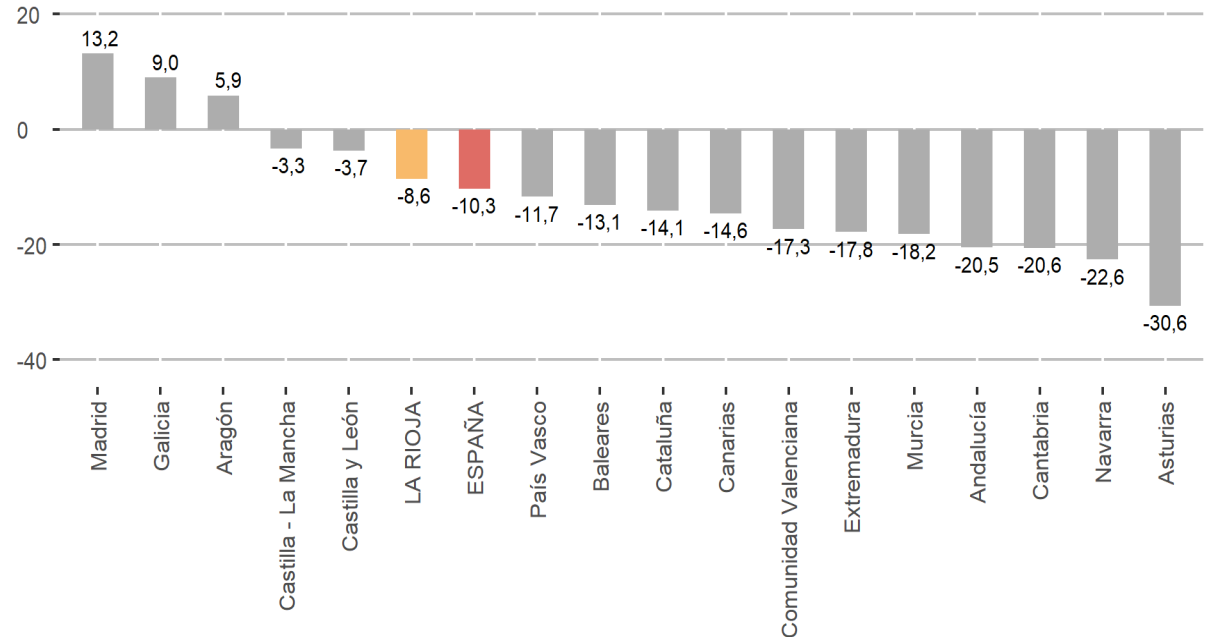
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	328	-23,2	-3,8	-3,8	50.641	24,9	6,6	6,6
Rústica	6	-40,0	50,0	50,0	1.334	12,0	-11,5	-11,5
Urbanas	322	-22,8	-4,5	-4,5	49.307	25,2	7,2	7,2
- Viviendas	246	15,5	-7,9	-7,9	36.763	26,0	9,6	9,6
- Solares	5	0,0	-16,7	-16,7	700	6,7	3,2	3,2
- Otras urbanas	71	-64,3	10,9	10,9	11.844	24,3	0,5	0,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	328	-23,2	-3,8	-3,8	50.641	24,9	6,6	6,6
Rústica	6	-40,0	50,0	50,0	1.334	12,0	-11,5	-11,5
- Bancos	6	-40,0	50,0	50,0	939	4,2	-15,9	-15,9
- Otras entidades					395	36,2	0,8	0,8
Urbanas	322	-22,8	-4,5	-4,5	49.307	25,2	7,2	7,2
- Bancos	243	-30,4	-4,0	-4,0	44.030	24,9	7,2	7,2
- Otras entidades	79	16,2	-6,0	-6,0	5.277	28,3	6,7	6,7



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	33.128	32,9	-10,3	-10,3
Andalucía	6.062	27,8	-20,5	-20,5
Aragón	734	30,6	5,9	5,9
Asturias	501	-6,2	-30,6	-30,6
Baleares	756	31,2	-13,1	-13,1
Canarias	1.215	31,8	-14,6	-14,6
Cantabria	393	39,9	-20,6	-20,6
Castilla y León	1.422	32,2	-3,7	-3,7
Castilla - La Mancha	1.352	55,0	-3,3	-3,3
Cataluña	5.927	46,5	-14,1	-14,1
Comunidad Valenciana	3.498	38,5	-17,3	-17,3
Extremadura	604	54,5	-17,8	-17,8
Galicia	1.412	54,0	9,0	9,0
Madrid	6.167	17,5	13,2	13,2
Murcia	901	71,6	-18,2	-18,2
Navarra	374	34,5	-22,6	-22,6
País Vasco	1.555	21,4	-11,7	-11,7
LA RIOJA	170	51,8	-8,6	-8,6

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

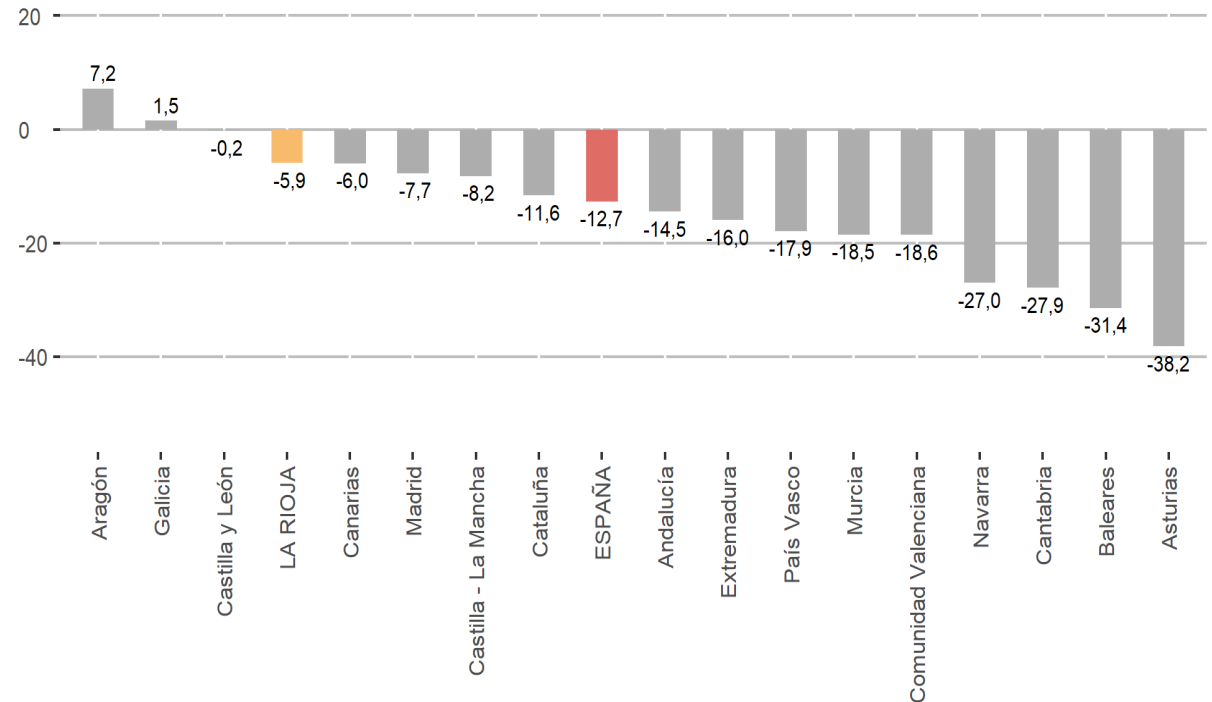


Por comunidades autónomas, Madrid (13,2 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Galicia (9%) y Aragón (5,9%).

En el extremo opuesto se sitúan : Asturias (-30,6%), Navarra (-22,6%) y Cantabria (-20,6%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.576.584	30,7	-12,7	-12,7
Andalucía	792.071	26,6	-14,5	-14,5
Aragón	80.961	30,1	7,2	7,2
Asturias	53.936	-7,0	-38,2	-38,2
Baleares	156.575	16,8	-31,4	-31,4
Canarias	141.367	38,3	-6,0	-6,0
Cantabria	42.083	20,9	-27,9	-27,9
Castilla y León	161.376	32,4	-0,2	-0,2
Castilla - La Mancha	132.420	57,5	-8,2	-8,2
Cataluña	963.110	45,7	-11,6	-11,6
Comunidad Valenciana	369.848	34,8	-18,6	-18,6
Extremadura	56.056	72,4	-16,0	-16,0
Galicia	153.767	48,4	1,5	1,5
Madrid	1.086.232	21,6	-7,7	-7,7
Murcia	77.091	70,3	-18,5	-18,5
Navarra	46.953	11,0	-27,0	-27,0
País Vasco	234.816	11,5	-17,9	-17,9
LA RIOJA	15.925	46,3	-5,9	-5,9

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (7,2%), Galicia (1,5%) y Castilla y León (-0,2%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias (-38,2%), Baleares (-31,4%) y Cantabria (-27,9%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat