



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Enero 2024. Datos provisionales

21 de Marzo de 2024

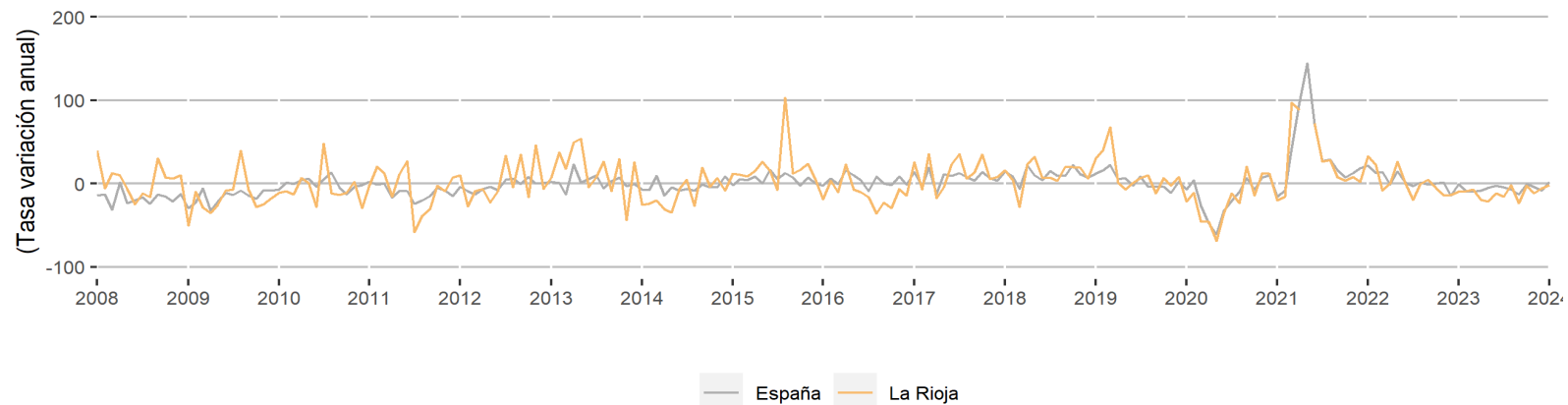
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 1.944, lo que significa una variación del -1,8 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 2,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64 % eran urbanas y el 36 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.944	39,4	-1,8	-1,8	192.398	36,3	2,2	2,2
Fincas Rústicas	699	76,5	-5,4	-5,4	40.872	23,6	9,9	9,9
Fincas Urbanas	1.245	24,6	0,3	0,3	151.526	40,2	0,3	0,3
- Viviendas	639	41,4	-4,3	-4,3	88.014	39,6	-1,7	-1,7
- Solares	46	53,3	-4,2	-4,2	6.908	29,2	2,7	2,7
- Otras urbanas	560	8,3	6,7	6,7	56.604	42,7	3,3	3,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 47,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (920). Respecto a enero de 2023, este tipo experimentó una variación del -16,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 2,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30,8 % del total) resultaron un 6,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -12,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -28 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 1,2 % y un 10,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.944	39,4	-1,8	-1,8	192.398	36,3	2,2	2,2
- Compraventa	920	46,7	-16,9	-16,9	108.364	47,2	2,3	2,3
- Donación	89	161,8	12,7	12,7	4.875	55,1	-2,0	-2,0
- Permuta	8	166,7	14,3	14,3	486	38,1	-16,6	-16,6
- Herencias	599	51,6	6,6	6,6	42.854	28,0	3,0	3,0
- Otros	328	-2,4	45,8	45,8	35.819	17,2	1,7	1,7
Fincas rústicas	699	76,5	-5,4	-5,4	40.872	23,6	9,9	9,9
- Compraventa	239	52,2	-28,0	-28,0	14.659	38,3	10,5	10,5
- Donación	43	1.333,3	30,3	30,3	1.447	52,6	0,1	0,1
- Permuta	7	600,0	16,7	16,7	252	82,6	-5,3	-5,3
- Herencias	285	56,6	-4,4	-4,4	15.908	30,4	6,9	6,9
- Otros	125	135,8	78,6	78,6	8.606	-6,2	17,1	17,1
Fincas urbanas	1.245	24,6	0,3	0,3	151.526	40,2	0,3	0,3
- Compraventa	681	44,9	-12,1	-12,1	93.705	48,7	1,2	1,2
- Donación	46	48,4	0,0	0,0	3.428	56,2	-2,9	-2,9
- Permuta	1	-50,0	0,0	0,0	234	9,3	-26,2	-26,2
- Herencias	314	47,4	18,9	18,9	26.946	26,7	0,8	0,8
- Otros	203	-28,3	31,0	31,0	27.213	27,3	-2,4	-2,4

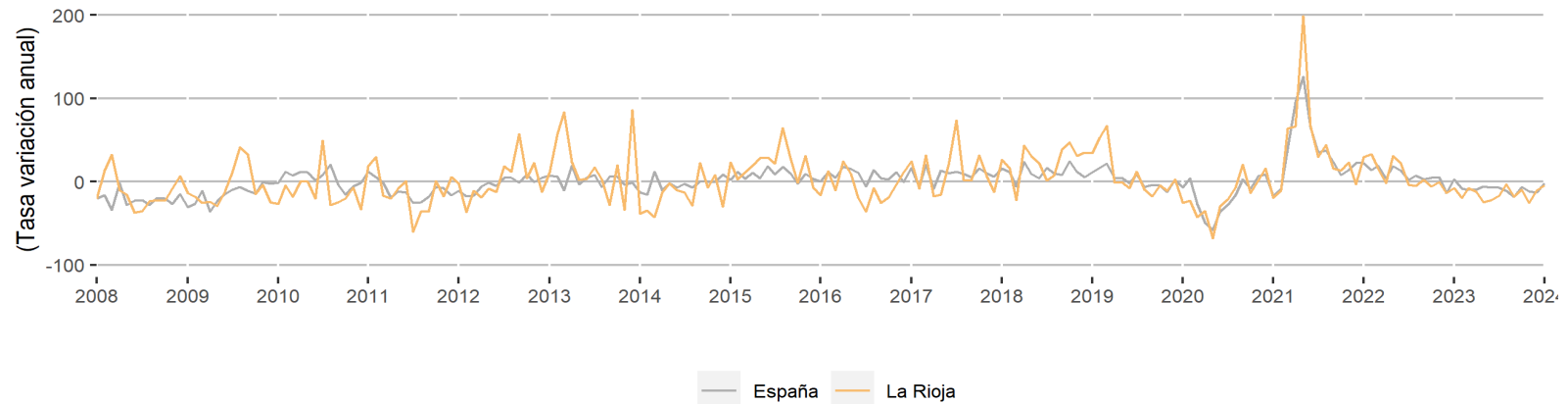
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 349 compraventas, lo que implica un -12,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -2,1 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	639	41,4	-4,3	-4,3	88.014	39,6	-1,7	-1,7
- Compraventa	349	43,0	-12,8	-12,8	54.346	48,1	-2,1	-2,1
- Donación	23	35,3	35,3	35,3	1.982	51,8	-0,6	-0,6
- Permuta	1				62	-37,4	-33,3	-33,3
- Herencias	170	42,9	6,2	6,2	16.860	26,2	-0,5	-0,5
- Otros	96	33,3	5,5	5,5	14.764	27,3	-1,6	-1,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



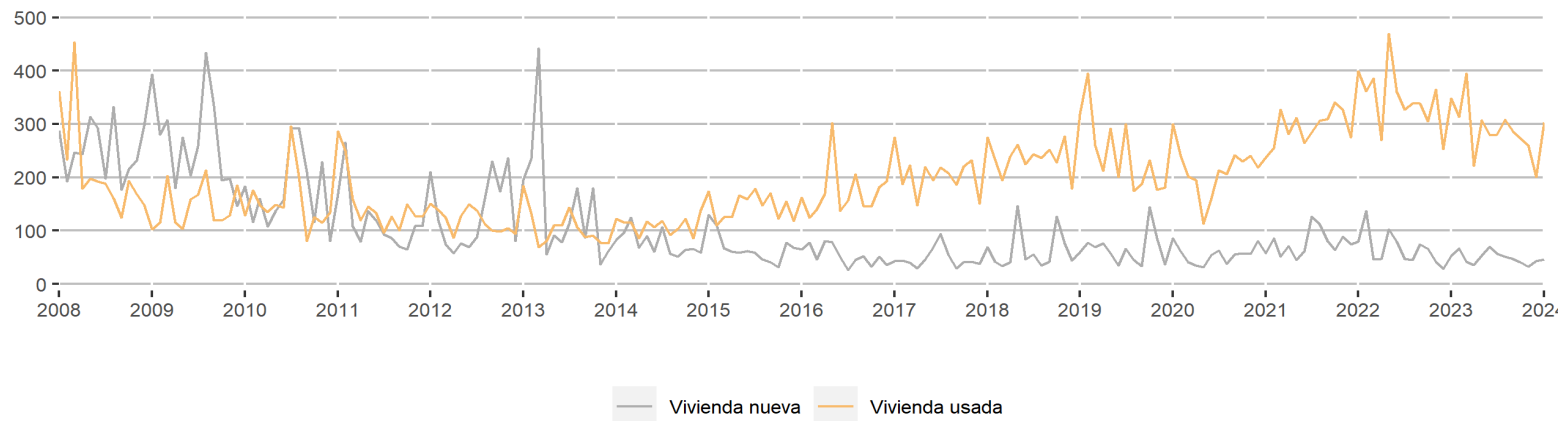
Conforme al régimen de adquisición, el 90,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 9,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -13,4 % y las segundas, un -5,9 %.

En referencia a su estado, el 13,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -11,5 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -12,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	349	43,0	-12,8	-12,8	54.346	48,1	-2,1	-2,1
- Vivienda libre	317	40,9	-13,4	-13,4	50.476	48,2	-0,9	-0,9
- Vivienda protegida	32	68,4	-5,9	-5,9	3.870	47,1	-15,6	-15,6
Según estado	349	43,0	-12,8	-12,8	54.346	48,1	-2,1	-2,1
- Vivienda nueva	46	7,0	-11,5	-11,5	10.949	59,2	3,6	3,6
- Vivienda usada	303	50,7	-12,9	-12,9	43.397	45,5	-3,4	-3,4

Número de compraventas de viviendas según estado



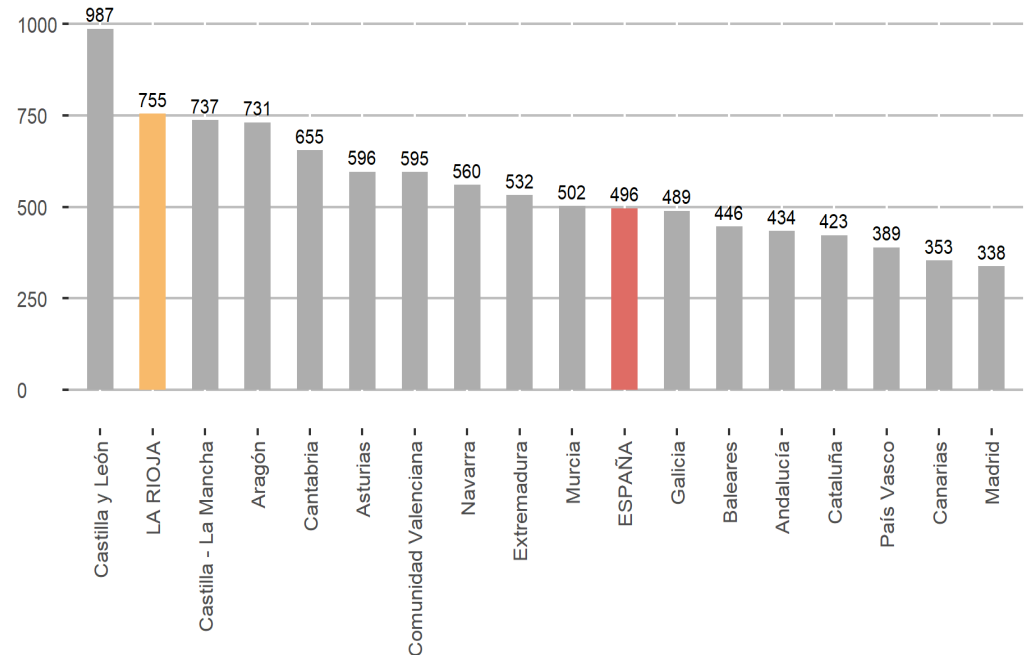


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	192.398	36,3	2,2	2,2	496
Andalucía	29.782	26,6	-5,9	-5,9	434
Aragón	7.898	34,0	-1,0	-1,0	731
Asturias	4.955	24,8	10,1	10,1	596
Baleares	4.422	25,1	-5,1	-5,1	446
Canarias	6.538	38,3	1,8	1,8	353
Cantabria	3.133	39,9	4,2	4,2	655
Castilla y León	19.001	14,6	30,5	30,5	987
Castilla - La Mancha	12.203	29,3	13,1	13,1	737
Cataluña	26.944	52,3	5,0	5,0	423
Comunidad Valenciana	25.283	46,8	-5,4	-5,4	595
Extremadura	4.503	35,6	8,4	8,4	532
Galicia	10.741	50,2	15,9	15,9	489
Madrid	18.745	36,2	-7,1	-7,1	338
Murcia	6.134	60,3	-2,9	-2,9	502
Navarra	2.985	43,5	15,7	15,7	560
País Vasco	6.954	50,0	-9,1	-9,1	389
LA RIOJA	1.944	39,4	-1,8	-1,8	755

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En enero de 2024, Castilla y León (987) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (755) y Castilla - La Mancha (737). La media española se quedó en 496 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (30,5%), Galicia (15,9%) y Navarra (15,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (-9,1%), Madrid (-7,1%) y Andalucía (-5,9%).

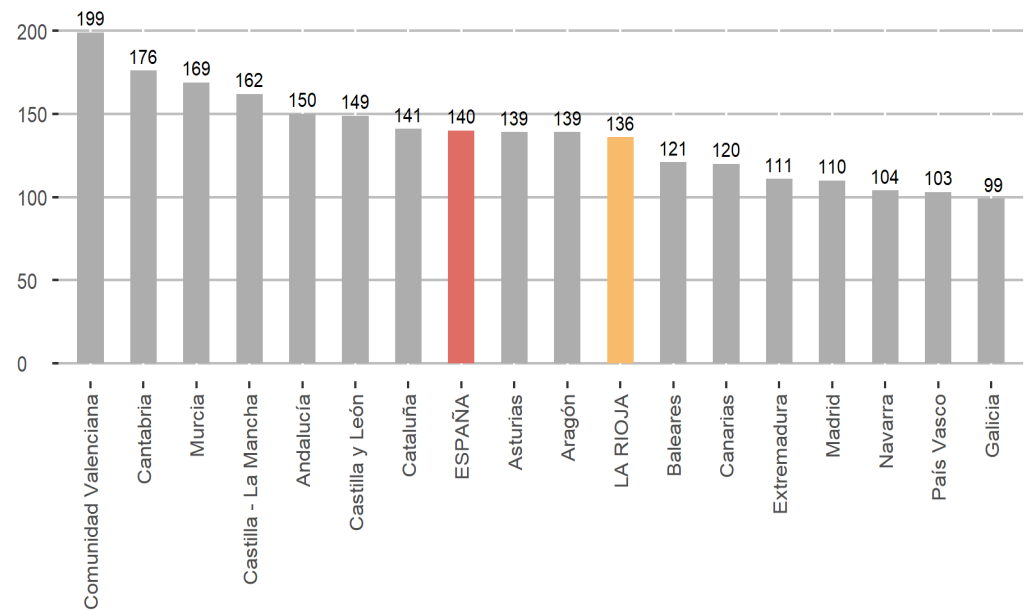


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	54.346	48,1	-2,1	-2,1	140
Andalucía	10.290	36,9	-10,5	-10,5	150
Aragón	1.506	38,5	3,2	3,2	139
Asturias	1.154	24,2	13,2	13,2	139
Baleares	1.203	26,0	-10,7	-10,7	121
Canarias	2.215	51,5	1,3	1,3	120
Cantabria	844	58,3	18,2	18,2	176
Castilla y León	2.860	55,1	21,1	21,1	149
Castilla - La Mancha	2.690	45,8	25,8	25,8	162
Cataluña	8.986	56,7	1,5	1,5	141
Comunidad Valenciana	8.469	50,3	-5,8	-5,8	199
Extremadura	941	54,8	-1,2	-1,2	111
Galicia	2.184	54,7	20,5	20,5	99
Madrid	6.106	48,8	-11,6	-11,6	110
Murcia	2.066	68,2	-1,9	-1,9	169
Navarra	557	52,2	-4,0	-4,0	104
País Vasco	1.835	59,7	-11,5	-11,5	103
LA RIOJA	349	43,0	-12,8	-12,8	136

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (199), Cantabria (176) y Murcia (169). La media nacional se estableció en 140 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (25,8 %), Castilla y León (21,1 %) y Galicia (20,5 %). En el lado opuesto, LA RIOJA (-12,8 %), Madrid (-11,6 %) y País Vasco (-11,5 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat