



Estadística al día

Índice de Precios de Vivienda.
Base 2015.
Cuarto trimestre 2023

7 de Marzo de 2024

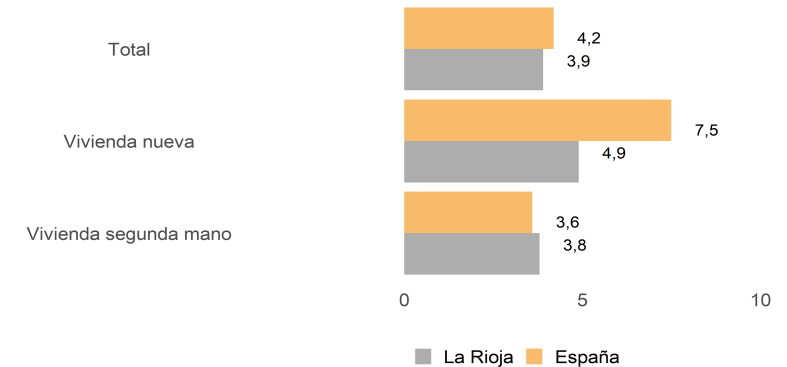
En el cuarto trimestre 2023 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 3,9%, mientras que la media española es del 4,2%.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 4,9%, registrándose un 7,5% en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 3,8% y en España del 3,6%.

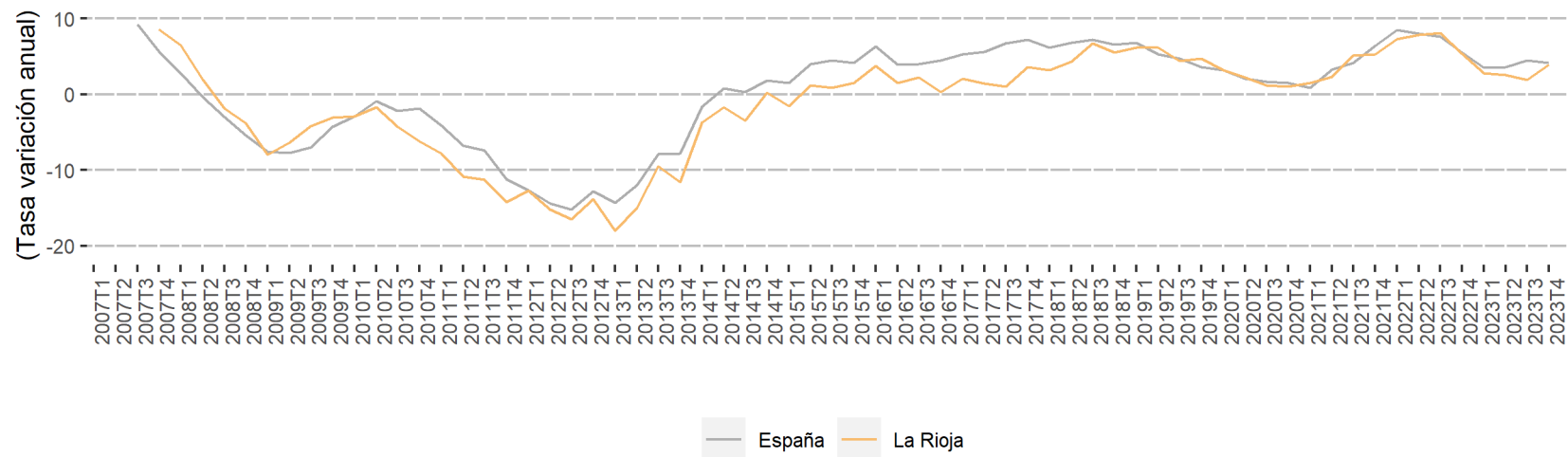
Índice de precio por tipo de vivienda. Tasa anual.

	La Rioja				España			
	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
Total	135,3	0,0	3,9	3,9	148,7	-1,1	4,2	4,2
Vivienda nueva	162,2	1,7	4,9	4,9	169,6	-1,4	7,5	7,5
Vivienda segunda mano	132,3	-0,3	3,8	3,8	145,5	-1,0	3,6	3,6

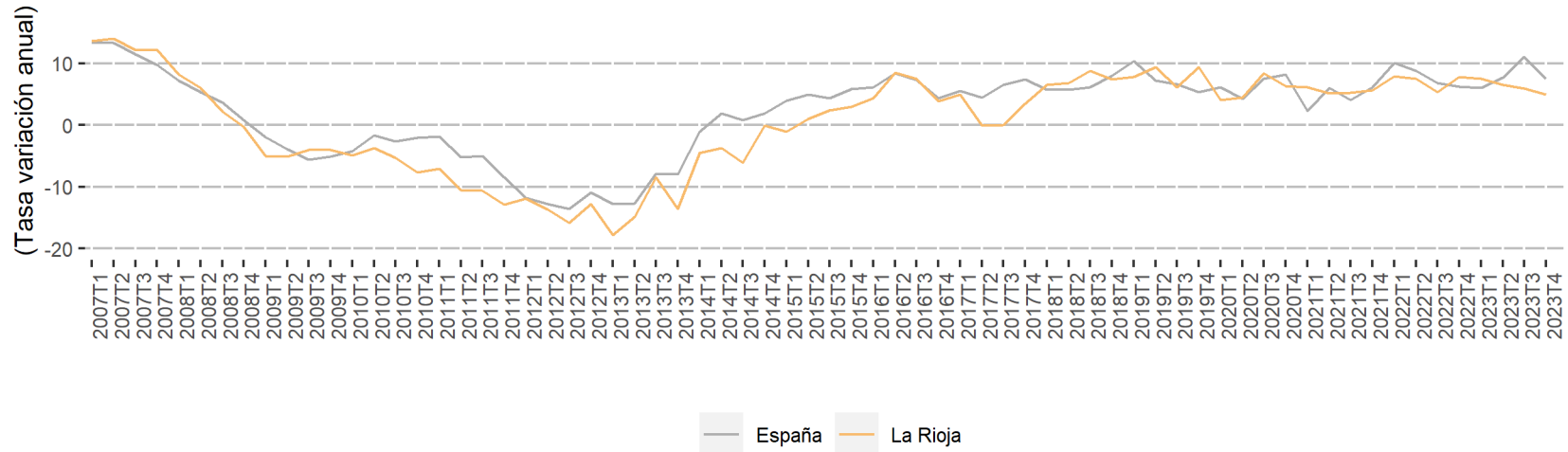
Precio de la Vivienda según tipo. Tasa Anual



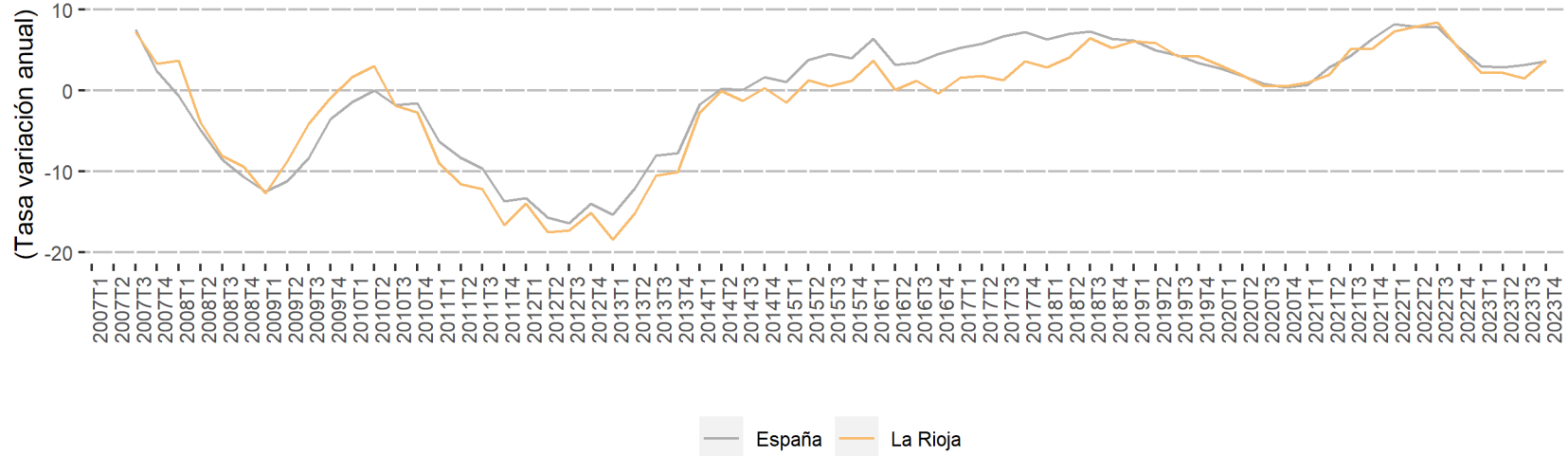
Índice General de Precios de la Vivienda (IPV)



Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)

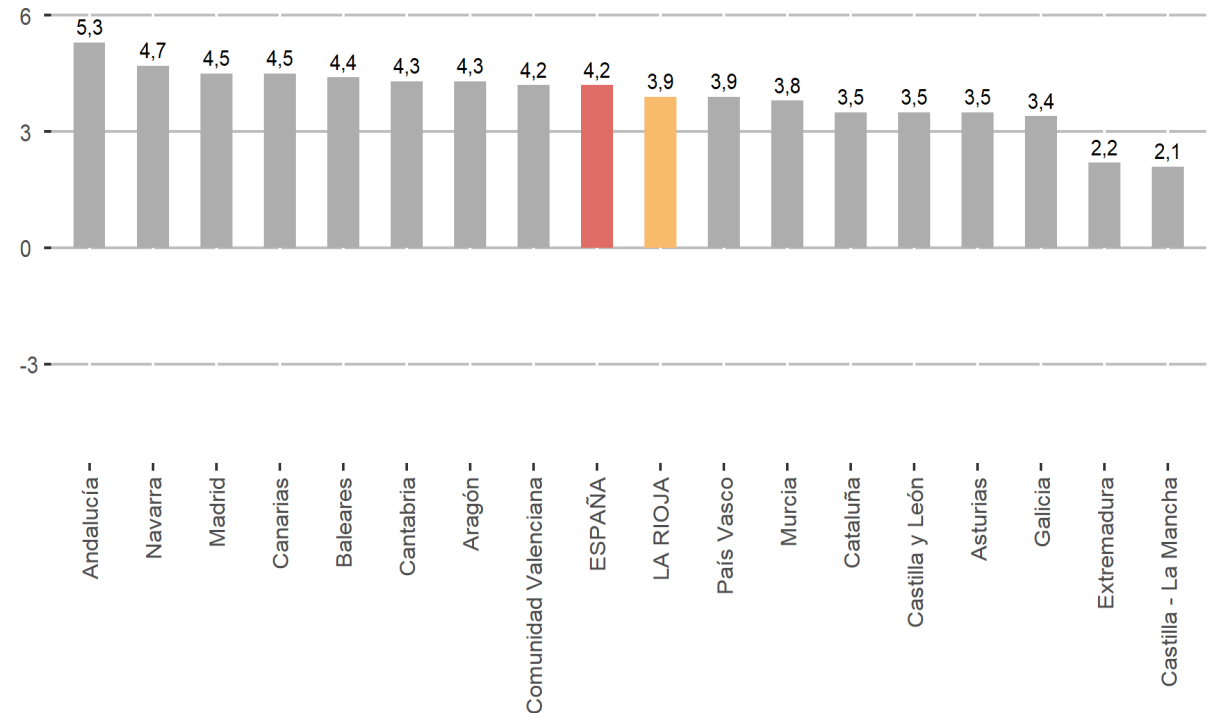




Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	148,7	-1,1	4,2	4,2
Andalucía	145,9	-0,6	5,3	5,3
Aragón	138,1	-1,2	4,3	4,3
Asturias	131,4	-1,9	3,5	3,5
Baleares	165,2	-1,2	4,4	4,4
Canarias	145,4	-1,4	4,5	4,5
Cantabria	144,5	-1,2	4,3	4,3
Castilla y León	130,7	-0,3	3,5	3,5
Castilla - La Mancha	121,0	-0,5	2,1	2,1
Cataluña	158,0	-1,5	3,5	3,5
Comunidad Valenciana	137,4	-1,0	4,2	4,2
Extremadura	117,4	-0,2	2,2	2,2
Galicia	132,6	-1,7	3,4	3,4
Madrid	164,8	-1,1	4,5	4,5
Murcia	134,5	0,4	3,8	3,8
Navarra	132,9	-2,1	4,7	4,7
País Vasco	137,3	-1,5	3,9	3,9
LA RIOJA	135,3	0,0	3,9	3,9

Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual



En el ámbito regional, durante el cuarto trimestre 2023 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Andalucía (5,3 %), Navarra (4,7 %) y Madrid (4,5 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Castilla - La Mancha (2,1 %), Extremadura (2,2 %) y Galicia (3,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/indice-precios-vivienda

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat