



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Diciembre 2023. Datos provisionales

22 de Febrero de 2024

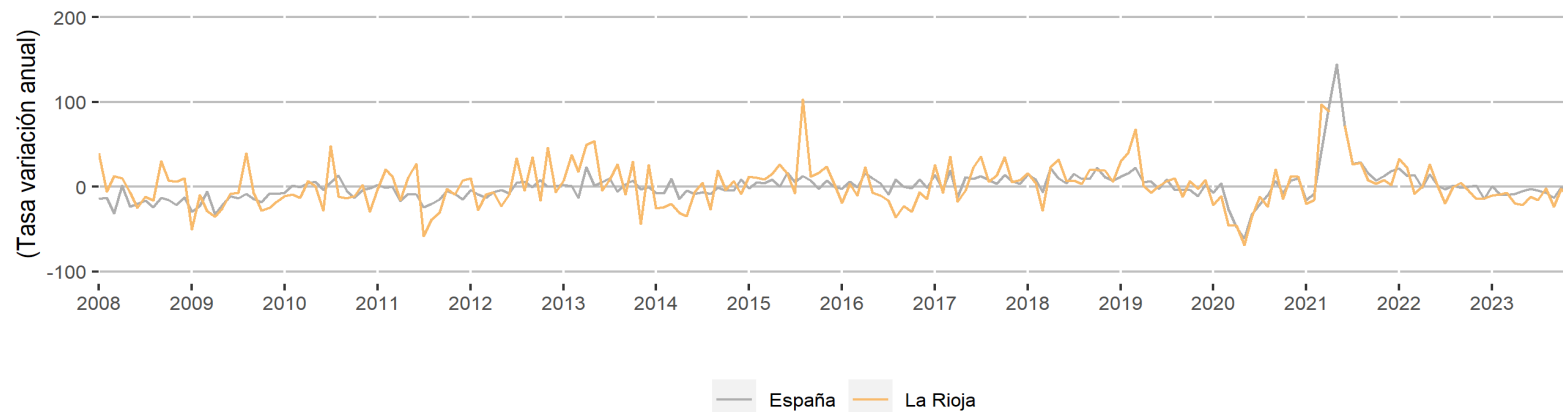
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.395, lo que significa una variación del -6,1 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -8,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 71,6 % eran urbanas y el 28,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 45,2 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

|                 | La Rioja   |                 |               |                   | España     |                 |               |                   |
|-----------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
|                 | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| Total fincas    | 1.395      | -11,4           | -6,1          | -12,1             | 141.126    | -21,3           | -8,2          | -6,1              |
| Fincas Rústicas | 396        | -13,9           | -21,4         | -4,9              | 33.062     | -19,6           | 6,8           | 0,9               |
| Fincas Urbanas  | 999        | -10,3           | 1,7           | -15,4             | 108.064    | -21,8           | -12,0         | -7,8              |
| - Viviendas     | 452        | -17,4           | -10,7         | -15,3             | 63.063     | -20,2           | -13,4         | -8,8              |
| - Solares       | 30         | -58,3           | -64,7         | -22,4             | 5.345      | -27,9           | -10,1         | -8,5              |
| - Otras urbanas | 517        | 4,4             | 32,2          | -14,6             | 39.656     | -23,4           | -9,9          | -6,2              |

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 44,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (627). Respecto a diciembre de 2022, este tipo experimentó una variación del -18,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -12,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,3 % del total) resultaron un -14,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -8,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -11 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -35,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -13,5 % y un -4,8 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

|                 | La Rioja   |                 |               |                   | España     |                 |               |                   |
|-----------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
|                 | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| Total fincas    | 1.395      | -11,4           | -6,1          | -12,1             | 141.126    | -21,3           | -8,2          | -6,1              |
| - Compraventa   | 627        | -23,7           | -18,6         | -13,4             | 73.604     | -21,6           | -12,3         | -8,3              |
| - Donación      | 34         | -12,8           | 47,8          | -28,1             | 3.143      | -23,6           | -13,5         | -12,8             |
| - Permuta       | 3          | 0,0             | -40,0         | 16,7              | 352        | -27,9           | -24,5         | 6,9               |
| - Herencias     | 395        | -19,6           | -14,5         | -4,1              | 33.473     | -21,0           | -8,2          | 1,4               |
| - Otros         | 336        | 53,4            | 48,7          | -19,7             | 30.554     | -20,6           | 4,6           | -7,4              |
| Fincas rústicas | 396        | -13,9           | -21,4         | -4,9              | 33.062     | -19,6           | 6,8           | 0,9               |
| - Compraventa   | 157        | 0,0             | -35,1         | 0,1               | 10.597     | -18,7           | -4,8          | -5,9              |
| - Donación      | 3          | -85,0           | -80,0         | -37,8             | 948        | -25,3           | -8,7          | -12,4             |
| - Permuta       | 1          | 0,0             | -80,0         | 10,7              | 138        | -34,9           | -35,8         | 6,9               |
| - Herencias     | 182        | -15,0           | -4,2          | -1,2              | 12.203     | -22,1           | -1,1          | 2,3               |
| - Otros         | 53         | -22,1           | 1,9           | -17,1             | 9.176      | -16,1           | 46,9          | 13,3              |
| Fincas urbanas  | 999        | -10,3           | 1,7           | -15,4             | 108.064    | -21,8           | -12,0         | -7,8              |
| - Compraventa   | 470        | -29,3           | -11,0         | -17,1             | 63.007     | -22,1           | -13,5         | -8,7              |
| - Donación      | 31         | 63,2            | 287,5         | -21,8             | 2.195      | -22,8           | -15,4         | -12,9             |
| - Permuta       | 2          | 0,0             |               | 58,3              | 214        | -22,5           | -14,7         | 6,9               |
| - Herencias     | 213        | -23,1           | -21,7         | -6,5              | 21.270     | -20,3           | -11,8         | 0,8               |
| - Otros         | 283        | 87,4            | 62,6          | -20,9             | 21.378     | -22,4           | -6,9          | -12,4             |

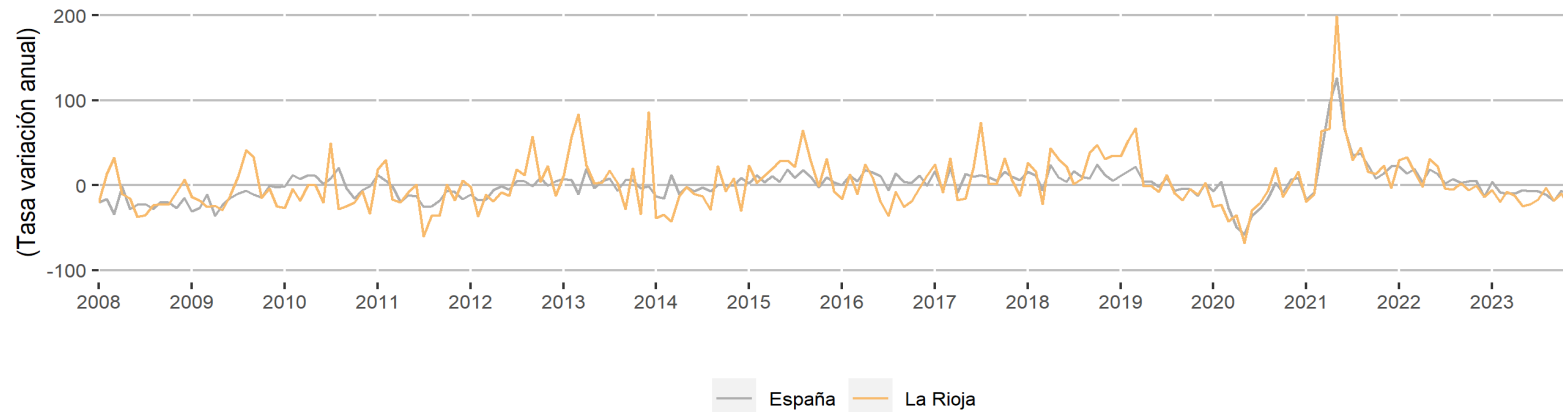
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 244 compraventas, lo que implica un -13,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -15,6% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

|                        | La Rioja   |                 |               |                   | España     |                 |               |                   |
|------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
|                        | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| Viviendas transmitidas | 452        | -17,4           | -10,7         | -15,3             | 63.063     | -20,2           | -13,4         | -8,8              |
| - Compraventa          | 244        | -16,4           | -13,2         | -18,0             | 36.698     | -21,7           | -15,6         | -9,7              |
| - Donación             | 17         | 41,7            | 750,0         | -20,5             | 1.306      | -19,0           | -17,0         | -12,3             |
| - Permuta              |            |                 |               |                   | 99         | 16,5            | -6,6          | -2,3              |
| - Herencias            | 119        | -27,9           | -19,6         | -4,0              | 13.360     | -19,4           | -11,9         | 0,7               |
| - Otros                | 72         | -7,7            | -4,0          | -22,7             | 11.600     | -16,3           | -6,8          | -14,7             |

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



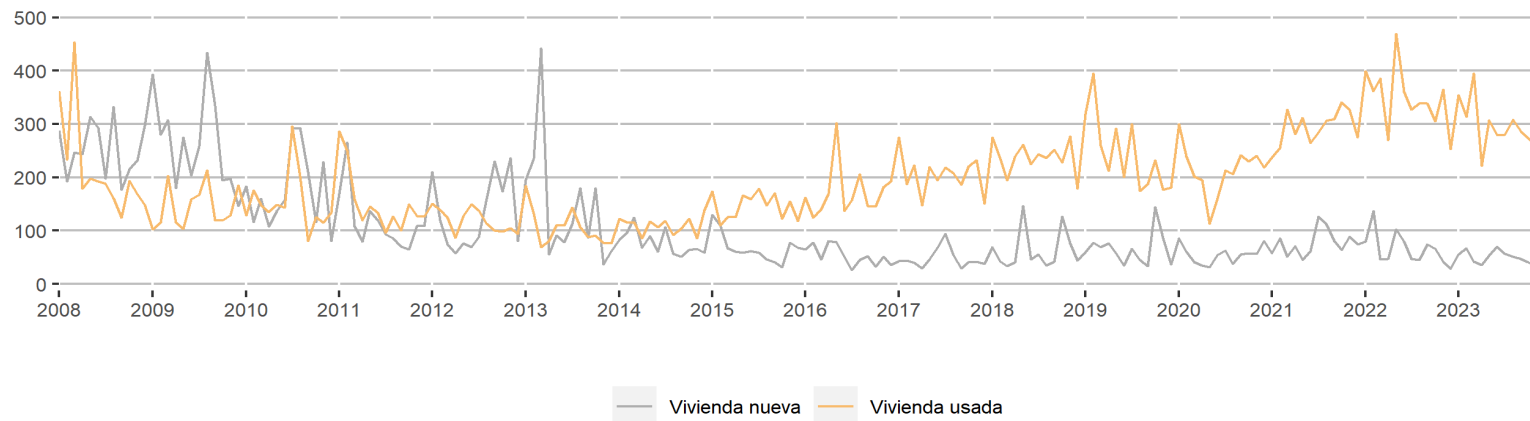
Conforme al régimen de adquisición, el 92,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -11,8 % y las segundas, un -26,9 %.

En referencia a su estado, el 17,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 53,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -20,6 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

|                      | La Rioja   |                 |               |                   | España     |                 |               |                   |
|----------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
|                      | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| Según régimen        | 244        | -16,4           | -13,2         | -18,0             | 36.698     | -21,7           | -15,6         | -9,7              |
| - Vivienda libre     | 225        | -17,0           | -11,8         | -18,9             | 34.067     | -22,0           | -15,1         | -9,5              |
| - Vivienda protegida | 19         | -9,5            | -26,9         | -7,3              | 2.631      | -18,6           | -22,0         | -12,1             |
| Según estado         | 244        | -16,4           | -13,2         | -18,0             | 36.698     | -21,7           | -15,6         | -9,7              |
| - Vivienda nueva     | 43         | 34,4            | 53,6          | -25,1             | 6.878      | -22,5           | -11,9         | -4,8              |
| - Vivienda usada     | 201        | -22,7           | -20,6         | -16,7             | 29.820     | -21,6           | -16,4         | -10,8             |

#### Número de compraventas de viviendas según estado



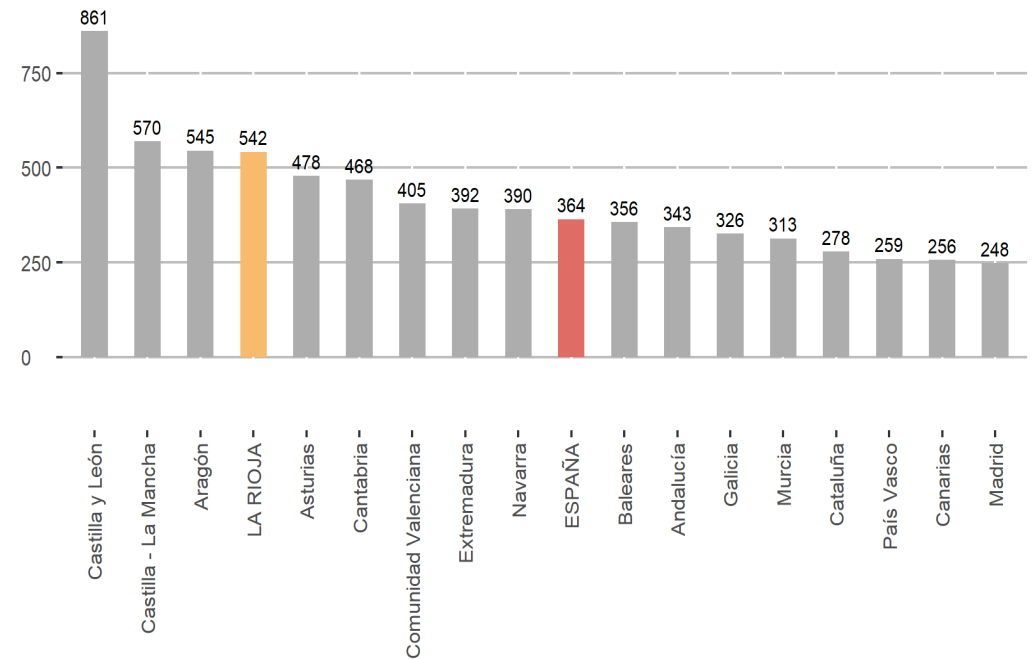


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

|                      | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Nº por 100 mil habitantes |
|----------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| ESPAÑA               | 141.126    | -21,3            | -8,2           | -6,1               | 364                       |
| Andalucía            | 23.518     | -22,8            | -11,0          | -7,4               | 343                       |
| Aragón               | 5.892      | -20,8            | -2,1           | -3,6               | 545                       |
| Asturias             | 3.970      | -7,4             | 3,0            | 0,5                | 478                       |
| Baleares             | 3.534      | -20,1            | -11,1          | -19,4              | 356                       |
| Canarias             | 4.727      | -20,9            | -7,6           | -7,6               | 256                       |
| Cantabria            | 2.240      | -22,3            | -2,0           | -1,3               | 468                       |
| Castilla y León      | 16.578     | -5,0             | 29,9           | 2,9                | 861                       |
| Castilla - La Mancha | 9.438      | -14,2            | 7,5            | -3,3               | 570                       |
| Cataluña             | 17.693     | -26,6            | -13,8          | -8,0               | 278                       |
| Comunidad Valenciana | 17.223     | -29,8            | -23,3          | -5,0               | 405                       |
| Extremadura          | 3.320      | 8,4              | -6,7           | -3,3               | 392                       |
| Galicia              | 7.152      | -24,7            | -8,5           | -3,5               | 326                       |
| Madrid               | 13.767     | -16,5            | -12,0          | -10,9              | 248                       |
| Murcia               | 3.827      | -39,9            | -18,7          | -7,2               | 313                       |
| Navarra              | 2.080      | -27,1            | 5,7            | -5,6               | 390                       |
| País Vasco           | 4.636      | -30,6            | -25,1          | -6,9               | 259                       |
| LA RIOJA             | 1.395      | -11,4            | -6,1           | -12,1              | 542                       |

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En diciembre de 2023, Castilla y León (861) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (570) y Aragón (545). La media española se quedó en 364 fincas transmitidas.

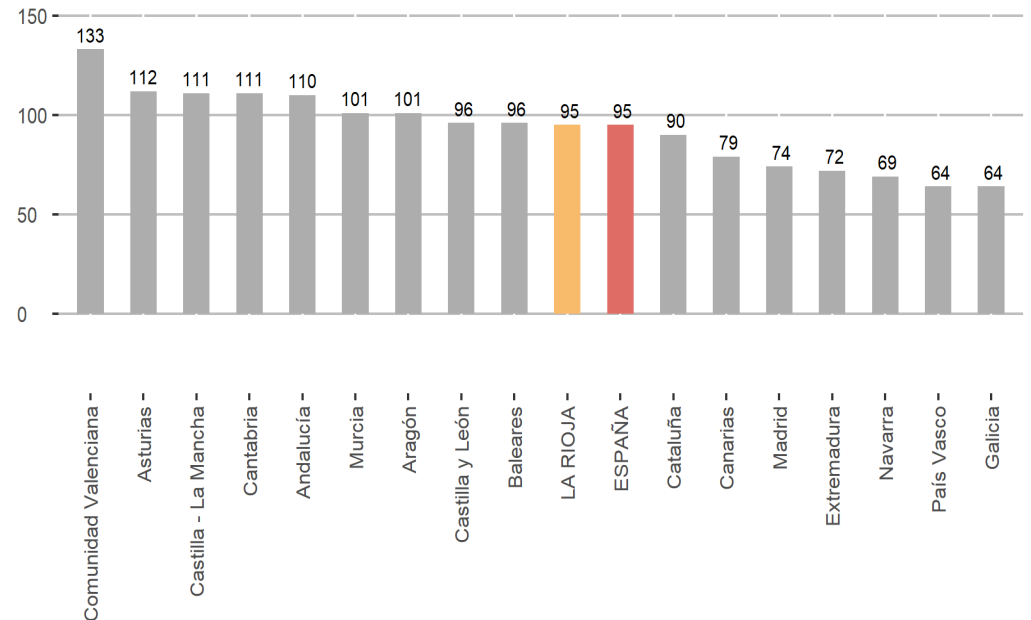
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (29,9%), Castilla - La Mancha (7,5%) y Navarra (5,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (-25,1%), Comunidad Valenciana (-23,3%) y Murcia (-18,7%).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

|                      | Mes actual | Var. (%) Mensual | Var. (%) Anual | Var. (%) Acumulada | Nº por 100 mil habitantes |
|----------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| ESPAÑA               | 36.698     | -21,7            | -15,6          | -9,7               | 95                        |
| Andalucía            | 7.519      | -23,7            | -17,6          | -11,3              | 110                       |
| Aragón               | 1.087      | -17,0            | 3,7            | -8,0               | 101                       |
| Asturias             | 929        | -10,4            | 12,7           | 5,6                | 112                       |
| Baleares             | 955        | -21,8            | -23,8          | -19,9              | 96                        |
| Canarias             | 1.462      | -18,6            | -15,5          | -14,4              | 79                        |
| Cantabria            | 533        | -28,6            | -20,0          | -9,0               | 111                       |
| Castilla y León      | 1.844      | -15,6            | -3,6           | -3,0               | 96                        |
| Castilla - La Mancha | 1.845      | -15,9            | 3,4            | -3,9               | 111                       |
| Cataluña             | 5.736      | -23,0            | -17,0          | -10,7              | 90                        |
| Comunidad Valenciana | 5.634      | -28,9            | -20,0          | -3,9               | 133                       |
| Extremadura          | 608        | 7,2              | -14,6          | -7,4               | 72                        |
| Galicia              | 1.412      | -8,2             | -8,0           | -12,4              | 64                        |
| Madrid               | 4.103      | -19,0            | -21,7          | -16,0              | 74                        |
| Murcia               | 1.228      | -20,8            | -17,9          | -4,9               | 101                       |
| Navarra              | 366        | -27,5            | -12,2          | -4,1               | 69                        |
| País Vasco           | 1.149      | -26,4            | -20,3          | -12,5              | 64                        |
| LA RIOJA             | 244        | -16,4            | -13,2          | -18,0              | 95                        |

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (133), Asturias (112) y Castilla - La Mancha (111). La media nacional se estableció en 95 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (12,7%), Aragón (3,7%) y Castilla - La Mancha (3,4%). En el lado opuesto, Baleares (-23,8%), Madrid (-21,7%) y País Vasco (-20,3%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat