



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Diciembre 2023. Datos provisionales

22 de Febrero de 2024

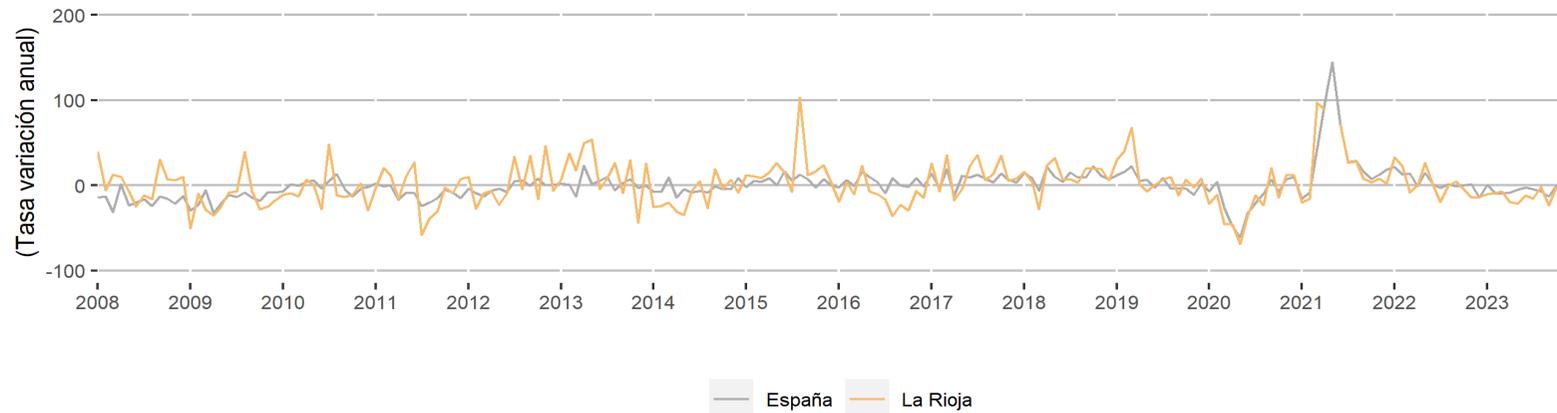
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.395, lo que significa una variación del -6,1 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -8,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 71,6 % eran urbanas y el 28,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 45,2 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.395	-11,4	-6,1	-12,1	141.126	-21,3	-8,2	-6,1
Fincas Rústicas	396	-13,9	-21,4	-4,9	33.062	-19,6	6,8	0,9
Fincas Urbanas	999	-10,3	1,7	-15,4	108.064	-21,8	-12,0	-7,8
- Viviendas	452	-17,4	-10,7	-15,3	63.063	-20,2	-13,4	-8,8
- Solares	30	-58,3	-64,7	-22,4	5.345	-27,9	-10,1	-8,5
- Otras urbanas	517	4,4	32,2	-14,6	39.656	-23,4	-9,9	-6,2

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 44,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (627). Respecto a diciembre de 2022, este tipo experimentó una variación del -18,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -12,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,3 % del total) resultaron un -14,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -8,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -11 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -35,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -13,5 % y un -4,8 %, respectivamente.

#### Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.395	-11,4	-6,1	-12,1	141.126	-21,3	-8,2	-6,1
- Compraventa	627	-23,7	-18,6	-13,4	73.604	-21,6	-12,3	-8,3
- Donación	34	-12,8	47,8	-28,1	3.143	-23,6	-13,5	-12,8
- Permuta	3	0,0	-40,0	16,7	352	-27,9	-24,5	6,9
- Herencias	395	-19,6	-14,5	-4,1	33.473	-21,0	-8,2	1,4
- Otros	336	53,4	48,7	-19,7	30.554	-20,6	4,6	-7,4
Fincas rústicas	396	-13,9	-21,4	-4,9	33.062	-19,6	6,8	0,9
- Compraventa	157	0,0	-35,1	0,1	10.597	-18,7	-4,8	-5,9
- Donación	3	-85,0	-80,0	-37,8	948	-25,3	-8,7	-12,4
- Permuta	1	0,0	-80,0	10,7	138	-34,9	-35,8	6,9
- Herencias	182	-15,0	-4,2	-1,2	12.203	-22,1	-1,1	2,3
- Otros	53	-22,1	1,9	-17,1	9.176	-16,1	46,9	13,3
Fincas urbanas	999	-10,3	1,7	-15,4	108.064	-21,8	-12,0	-7,8
- Compraventa	470	-29,3	-11,0	-17,1	63.007	-22,1	-13,5	-8,7
- Donación	31	63,2	287,5	-21,8	2.195	-22,8	-15,4	-12,9
- Permuta	2	0,0		58,3	214	-22,5	-14,7	6,9
- Herencias	213	-23,1	-21,7	-6,5	21.270	-20,3	-11,8	0,8
- Otros	283	87,4	62,6	-20,9	21.378	-22,4	-6,9	-12,4

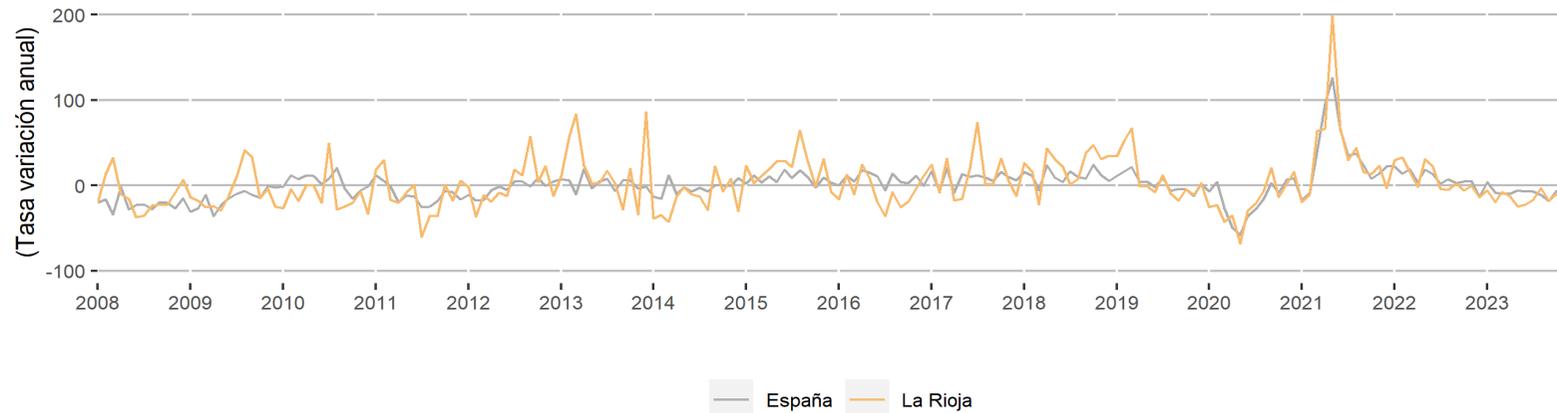
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 244 compraventas, lo que implica un -13,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -15,6% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	452	-17,4	-10,7	-15,3	63.063	-20,2	-13,4	-8,8
- Compraventa	244	-16,4	-13,2	-18,0	36.698	-21,7	-15,6	-9,7
- Donación	17	41,7	750,0	-20,5	1.306	-19,0	-17,0	-12,3
- Permuta					99	16,5	-6,6	-2,3
- Herencias	119	-27,9	-19,6	-4,0	13.360	-19,4	-11,9	0,7
- Otros	72	-7,7	-4,0	-22,7	11.600	-16,3	-6,8	-14,7

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



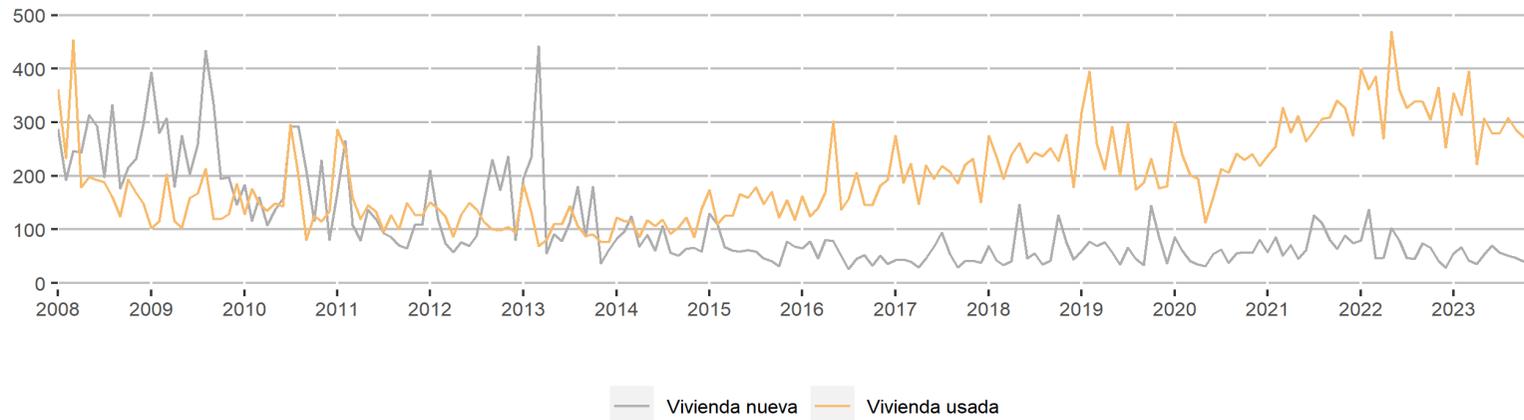
Conforme al régimen de adquisición, el 92,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -11,8 % y las segundas, un -26,9 %.

En referencia a su estado, el 17,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 53,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -20,6 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	244	-16,4	-13,2	-18,0	36.698	-21,7	-15,6	-9,7
- Vivienda libre	225	-17,0	-11,8	-18,9	34.067	-22,0	-15,1	-9,5
- Vivienda protegida	19	-9,5	-26,9	-7,3	2.631	-18,6	-22,0	-12,1
Según estado	244	-16,4	-13,2	-18,0	36.698	-21,7	-15,6	-9,7
- Vivienda nueva	43	34,4	53,6	-25,1	6.878	-22,5	-11,9	-4,8
- Vivienda usada	201	-22,7	-20,6	-16,7	29.820	-21,6	-16,4	-10,8

#### Número de compraventas de viviendas según estado



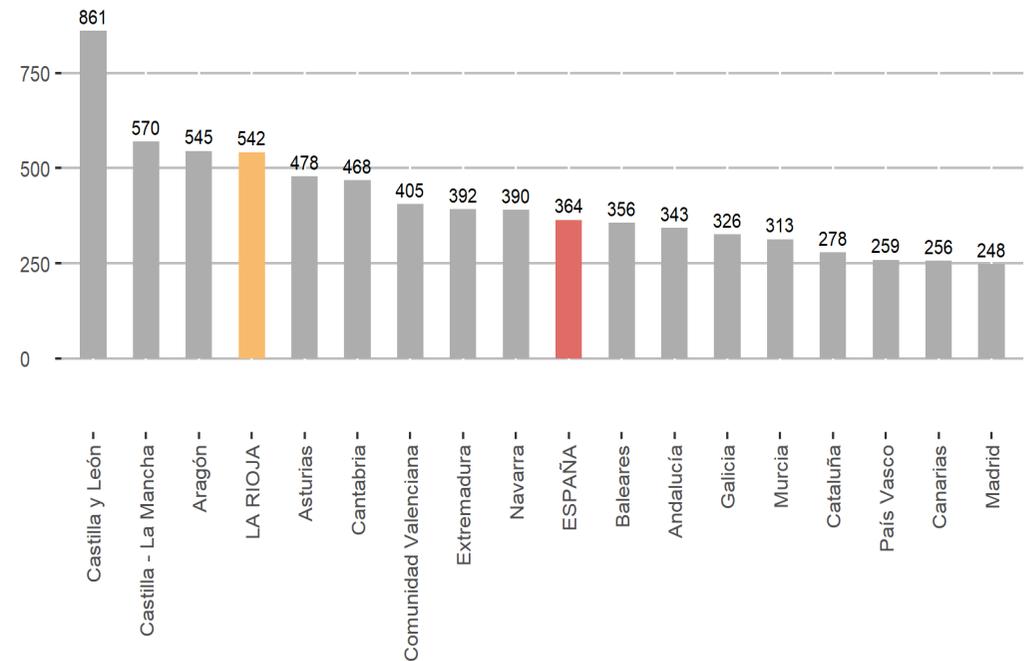


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	141.126	-21,3	-8,2	-6,1	364
Andalucía	23.518	-22,8	-11,0	-7,4	343
Aragón	5.892	-20,8	-2,1	-3,6	545
Asturias	3.970	-7,4	3,0	0,5	478
Baleares	3.534	-20,1	-11,1	-19,4	356
Canarias	4.727	-20,9	-7,6	-7,6	256
Cantabria	2.240	-22,3	-2,0	-1,3	468
Castilla y León	16.578	-5,0	29,9	2,9	861
Castilla - La Mancha	9.438	-14,2	7,5	-3,3	570
Cataluña	17.693	-26,6	-13,8	-8,0	278
Comunidad Valenciana	17.223	-29,8	-23,3	-5,0	405
Extremadura	3.320	8,4	-6,7	-3,3	392
Galicia	7.152	-24,7	-8,5	-3,5	326
Madrid	13.767	-16,5	-12,0	-10,9	248
Murcia	3.827	-39,9	-18,7	-7,2	313
Navarra	2.080	-27,1	5,7	-5,6	390
País Vasco	4.636	-30,6	-25,1	-6,9	259
LA RIOJA	1.395	-11,4	-6,1	-12,1	542

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En diciembre de 2023, Castilla y León (861) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (570) y Aragón (545). La media española se quedó en 364 fincas transmitidas.

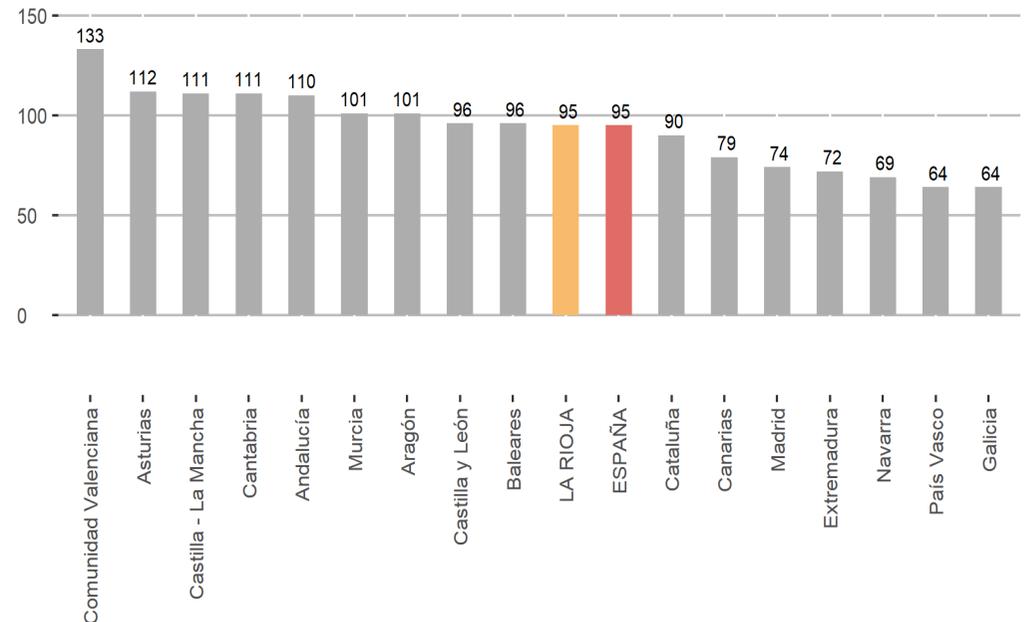
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (29,9%), Castilla - La Mancha (7,5%) y Navarra (5,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (-25,1%), Comunidad Valenciana (-23,3%) y Murcia (-18,7%).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	36.698	-21,7	-15,6	-9,7	95
Andalucía	7.519	-23,7	-17,6	-11,3	110
Aragón	1.087	-17,0	3,7	-8,0	101
Asturias	929	-10,4	12,7	5,6	112
Baleares	955	-21,8	-23,8	-19,9	96
Canarias	1.462	-18,6	-15,5	-14,4	79
Cantabria	533	-28,6	-20,0	-9,0	111
Castilla y León	1.844	-15,6	-3,6	-3,0	96
Castilla - La Mancha	1.845	-15,9	3,4	-3,9	111
Cataluña	5.736	-23,0	-17,0	-10,7	90
Comunidad Valenciana	5.634	-28,9	-20,0	-3,9	133
Extremadura	608	7,2	-14,6	-7,4	72
Galicia	1.412	-8,2	-8,0	-12,4	64
Madrid	4.103	-19,0	-21,7	-16,0	74
Murcia	1.228	-20,8	-17,9	-4,9	101
Navarra	366	-27,5	-12,2	-4,1	69
País Vasco	1.149	-26,4	-20,3	-12,5	64
LA RIOJA	244	-16,4	-13,2	-18,0	95

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (133), Asturias (112) y Castilla - La Mancha (111). La media nacional se estableció en 95 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (12,7%), Aragón (3,7%) y Castilla - La Mancha (3,4%). En el lado opuesto, Baleares (-23,8%), Madrid (-21,7%) y País Vasco (-20,3%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat