



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Diciembre 2023. Datos provisionales

22 de Febrero de 2024

En diciembre de 2023, se constituyeron 166 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -26,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

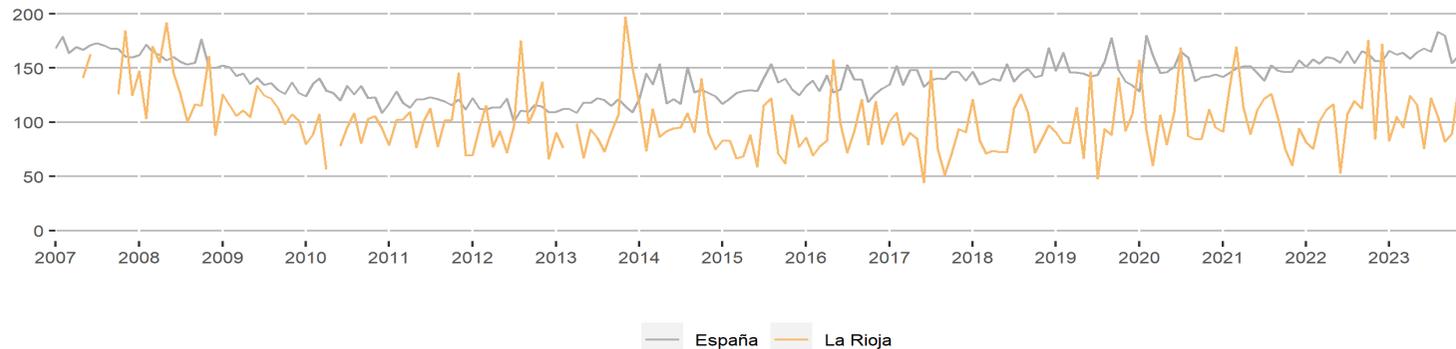
El capital prestado fue de 14,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -62,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 88.386 euros frente a los 161.430 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	166,0	-19,8	-26,2	-40,1	32.734,0	-23,9	-17,1	-18,3
Rústicas	14,0	366,7	250,0	76,1	541,0	-21,3	-33,8	-19,5
Urbanas	152,0	-25,5	-31,2	-41,8	32.193,0	-23,9	-16,8	-18,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	14.672,0	-47,0	-62,1	-39,0	5.284.261,0	-23,9	-14,3	-14,5
Rústicas	587,0	99,7	-65,1	11,4	101.383,0	-23,8	-41,3	-20,7
Urbanas	14.085,0	-48,5	-61,9	-39,9	5.182.878,0	-23,9	-13,6	-14,4
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	88,4	-33,9	-48,6	-6,9	161,4	-0,0	3,3	4,6
Rústicas	41,9	-57,2	-90,0	-17,4	187,4	-3,3	-11,3	-1,4
Urbanas	92,7	-30,9	-44,7	-5,9	161,0	0,0	3,8	4,8

Unidades: miles de euros.

### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



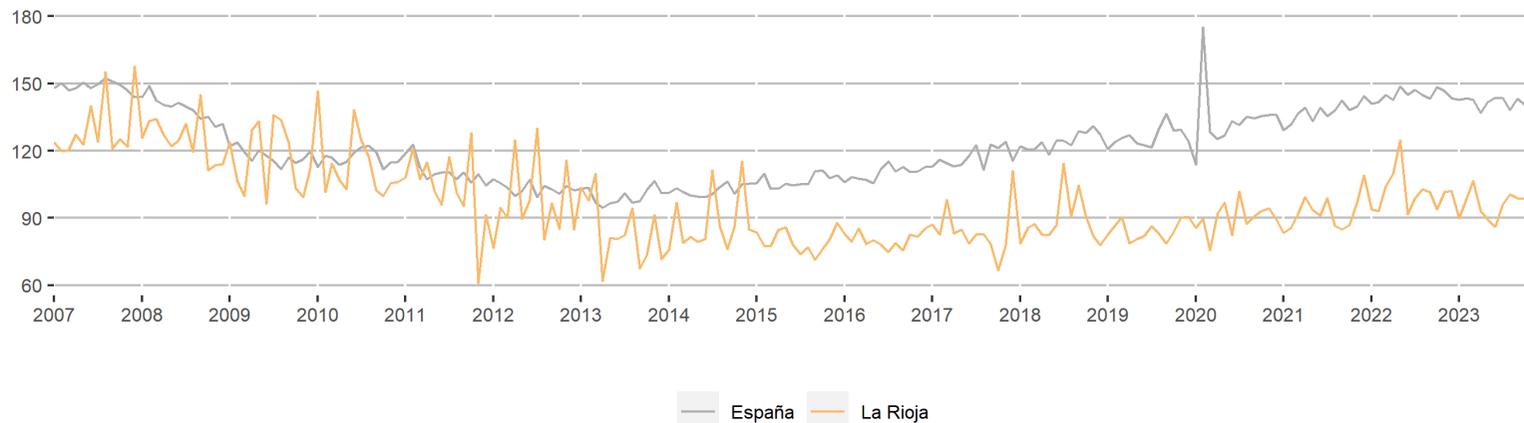
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -34,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -17 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 97.170 euros, lo que significa un -4,7 % de diferencia respecto a diciembre de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 140.451 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	112,0	-22,8	-34,5	-36,1	24.927,0	-23,6	-17,0	-17,8
Solares	2,0	100,0	0,0	-27,3	331,0	-11,7	-26,0	-19,4
Otros	38,0	-34,5	-20,8	-54,4	6.935,0	-25,4	-15,3	-20,1
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	10.883,0	-17,2	-37,6	-39,1	3.501.034,0	-26,5	-18,7	-19,4
Solares	489,0	48,2	-78,7	-52,6	262.814,0	-16,4	-11,1	-19,5
Otros	2.713,0	-80,5	-84,3	-39,0	1.419.030,0	-18,2	1,8	2,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	97,2	7,1	-4,7	-5,9	140,5	-3,7	-2,0	-2,0
Solares	244,5	-25,9	-78,7	-51,5	794,0	-5,3	20,0	3,7
Otros	71,4	-70,2	-80,2	-10,8	204,6	9,7	20,2	28,6

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 74,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 25,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 73,1 % se concedió por parte de Bancos y el 26,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 14,1 millones de euros, un -61,9 % en relación a diciembre de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,6 millones de euros, un -65,1 % comparado con el mismo mes de 2022

**Hipotecas constituidas por entidad prestamista.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	14	366,7	250,0	76,1	541	-21,3	-33,8	-19,5
- Bancos	2	-33,3	100,0	-10,8	316	-28,0	-34,8	-24,7
- Otras entidades	12		300,0	170,6	225	-9,3	-32,2	-9,9
Fincas Urbanas	152	-25,5	-31,2	-41,8	32.193	-23,9	-16,8	-18,3
- Bancos	121	-30,9	-36,0	-46,1	26.765	-28,7	-20,5	-20,5
- Otras entidades	31	6,9	-3,1	-14,1	5.428	13,2	8,7	0,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	587	99,7	-65,1	11,4	101.383	-23,8	-41,3	-20,7
- Bancos	160	-45,6	-78,7	-50,7	61.851	-33,5	-43,0	-27,9
- Otras entidades	427		-54,1	106,8	39.532	-1,3	-38,3	-1,9
Fincas Urbanas	14.085	-48,5	-61,9	-39,9	5.182.878	-23,9	-13,6	-14,4
- Bancos	10.569	-56,1	-67,5	-41,6	4.436.693	-25,7	-14,6	-16,7
- Otras entidades	3.516	6,6	-21,8	-34,2	746.185	-11,1	-6,7	4,9

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 50 en diciembre, presentando una tasa interanual de un 72,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -5,1 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	50	-18,0	72,4	-9,7	9.507	-18,5	-5,1	-10,2
Novaciones	43	-24,6	65,4	-4,5	7.493	-18,6	-9,8	-13,3
Subrogaciones al deudor					439	-32,4	18,0	-4,4
Subrogaciones al acreedor	7	75,0	133,3	-37,2	1.575	-13,1	18,1	6,2
NATURALEZA DE LA FINCA	50	-18,0	72,4	-9,7	9.507	-18,5	-5,1	-10,2
Rústica					152	7,0	-19,1	-24,6
Urbanas	50	-18,0	72,4	-7,3	9.355	-18,8	-4,8	-9,8
- Viviendas	36	-25,0	50,0	-9,2	7.261	-18,6	-5,3	-9,1

En diciembre se cancelaron 427 hipotecas, lo que equivale a una variación del 66,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 417 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 213 eran viviendas.

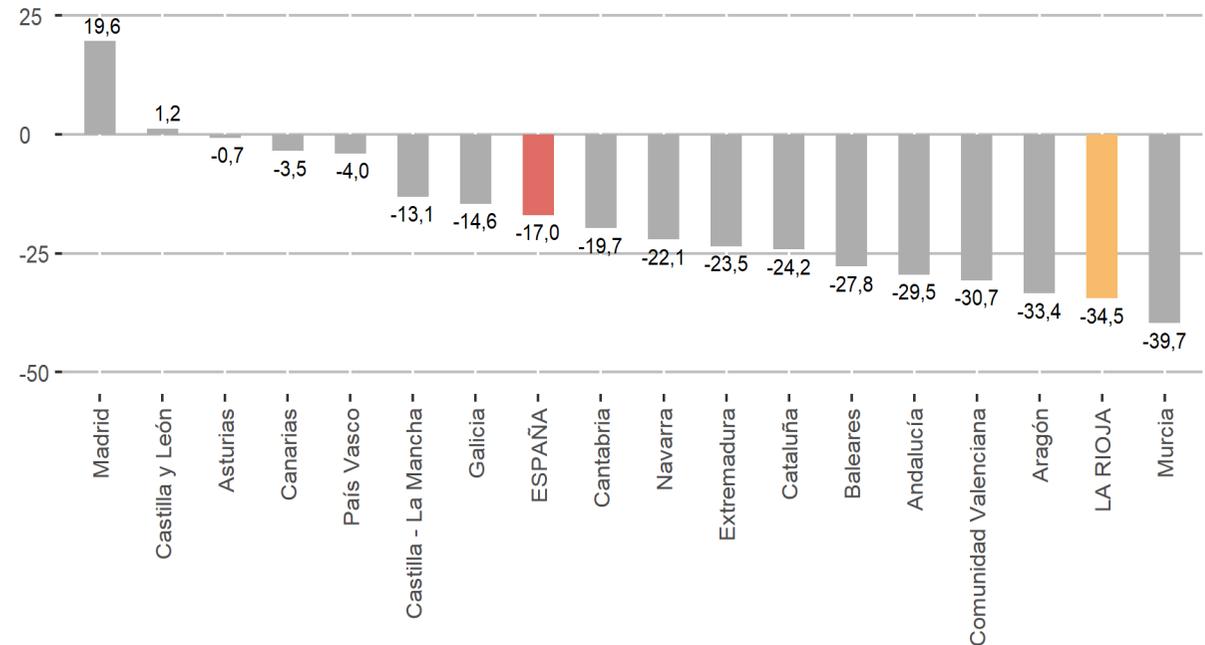
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	427	24,9	66,8	-9,4	40.559	-20,0	-2,8	6,7
Rústica	10	150,0	42,9	-19,6	1.191	-7,3	4,7	4,7
Urbanas	417	23,4	67,5	-9,1	39.368	-20,3	-3,0	6,8
- Viviendas	213	-15,5	13,3	-1,7	29.186	-20,0	-2,1	9,6
- Solares	5	-16,7	400,0	28,2	656	-27,8	14,9	0,9
- Otras urbanas	199	148,8	231,7	-24,3	9.526	-20,7	-6,6	-0,6
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	427	24,9	66,8	-9,4	40.559	-20,0	-2,8	6,7
Rústica	10	150,0	42,9	-19,6	1.191	-7,3	4,7	4,7
- Bancos	10	233,3	66,7	-11,8	901	-6,1	4,9	8,5
- Otras entidades					290	-10,8	3,9	-5,7
Urbanas	417	23,4	67,5	-9,1	39.368	-20,3	-3,0	6,8
- Bancos	349	33,7	85,6	-7,0	35.256	-20,3	-3,1	6,6
- Otras entidades	68	-11,7	11,5	-14,8	4.112	-20,6	-1,9	7,9



### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	24.927	-23,6	-17,0	-17,8
Andalucía	4.742	-31,3	-29,5	-14,4
Aragón	562	-17,1	-33,4	-19,5
Asturias	534	-10,6	-0,7	-16,3
Baleares	576	-9,3	-27,8	-21,5
Canarias	922	-8,9	-3,5	-9,9
Cantabria	281	-45,0	-19,7	-20,9
Castilla y León	1.076	-15,2	1,2	-15,9
Castilla - La Mancha	872	-47,3	-13,1	-9,9
Cataluña	4.046	-21,3	-24,2	-19,2
Comunidad Valenciana	2.526	-30,4	-30,7	-19,4
Extremadura	391	5,4	-23,5	-19,0
Galicia	917	-5,4	-14,6	-21,9
Madrid	5.247	-17,6	19,6	-20,5
Murcia	525	-32,3	-39,7	-20,3
Navarra	278	-19,4	-22,1	-12,0
País Vasco	1.281	-17,6	-4,0	-16,9
LA RIOJA	112	-22,8	-34,5	-36,1

### Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

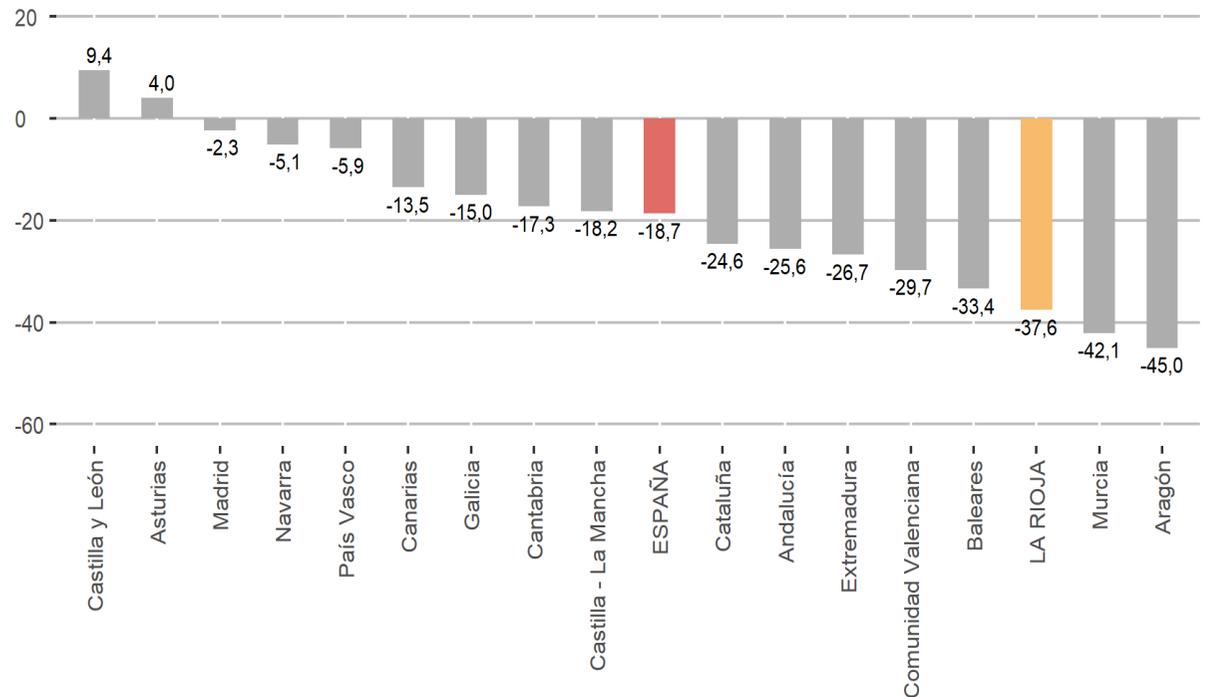


Por comunidades autónomas, Madrid ( 19,6 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla y León ( 1,2 %) y Asturias ( -0,7 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Murcia ( -39,7 %), LA RIOJA ( -34,5 %) y Aragón ( -33,4 %).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.501.034	-26,5	-18,7	-19,4
Andalucía	625.588	-31,9	-25,6	-13,5
Aragón	62.214	-20,9	-45,0	-24,2
Asturias	57.982	-17,7	4,0	-13,8
Baleares	134.045	-12,6	-33,4	-18,3
Canarias	102.230	-12,7	-13,5	-13,2
Cantabria	34.803	-38,7	-17,3	-21,9
Castilla y León	121.840	-11,4	9,4	-14,9
Castilla - La Mancha	84.094	-53,7	-18,2	-11,6
Cataluña	660.877	-19,0	-24,6	-23,5
Comunidad Valenciana	274.279	-32,8	-29,7	-18,4
Extremadura	32.513	-7,1	-26,7	-17,6
Galicia	103.584	-6,8	-15,0	-23,3
Madrid	893.024	-31,5	-2,3	-22,2
Murcia	45.264	-37,1	-42,1	-23,0
Navarra	42.300	-4,4	-5,1	-10,5
País Vasco	210.651	-10,1	-5,9	-17,7
LA RIOJA	10.883	-17,2	-37,6	-39,1

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla y León ( 9,4 %), Asturias ( 4%) y Madrid ( -2,3 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón ( -45 %), Murcia ( -42,1 %) y LA RIOJA ( -37,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat