



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Noviembre 2023. Datos provisionales

25 de Enero de 2024

En noviembre de 2023, se constituyeron 207 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -56,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

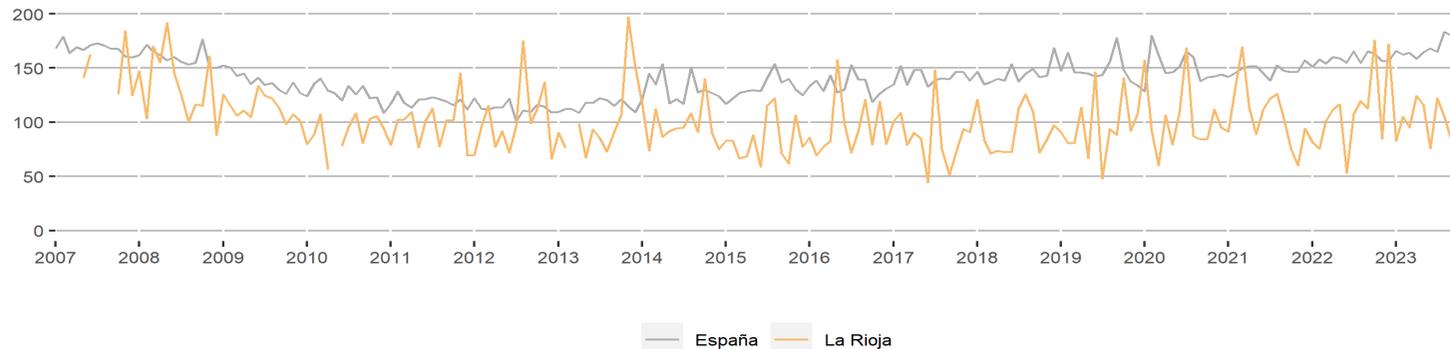
El capital prestado fue de 27,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -30,7%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 133.662 euros frente a los 161.484 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	207,0	-17,2	-56,1	-40,8	43.009,0	4,5	-18,4	-18,4
Rústicas	3,0	-57,1	-57,1	65,7	687,0	-1,9	-30,3	-18,5
Urbanas	204,0	-16,0	-56,1	-42,3	42.322,0	4,6	-18,2	-18,4
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	27.668,0	23,7	-30,7	-37,0	6.945.265,0	9,1	-15,8	-14,5
Rústicas	294,0	-59,4	-83,9	31,3	133.078,0	-19,5	-31,0	-18,9
Urbanas	27.374,0	26,5	-28,1	-38,0	6.812.187,0	9,9	-15,4	-14,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	133,7	49,4	58,1	-0,6	161,5	4,4	3,2	4,7
Rústicas	98,0	-5,2	-62,5	16,6	193,7	-18,0	-1,0	-0,5
Urbanas	134,2	50,7	63,9	-0,2	161,0	5,0	3,4	4,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



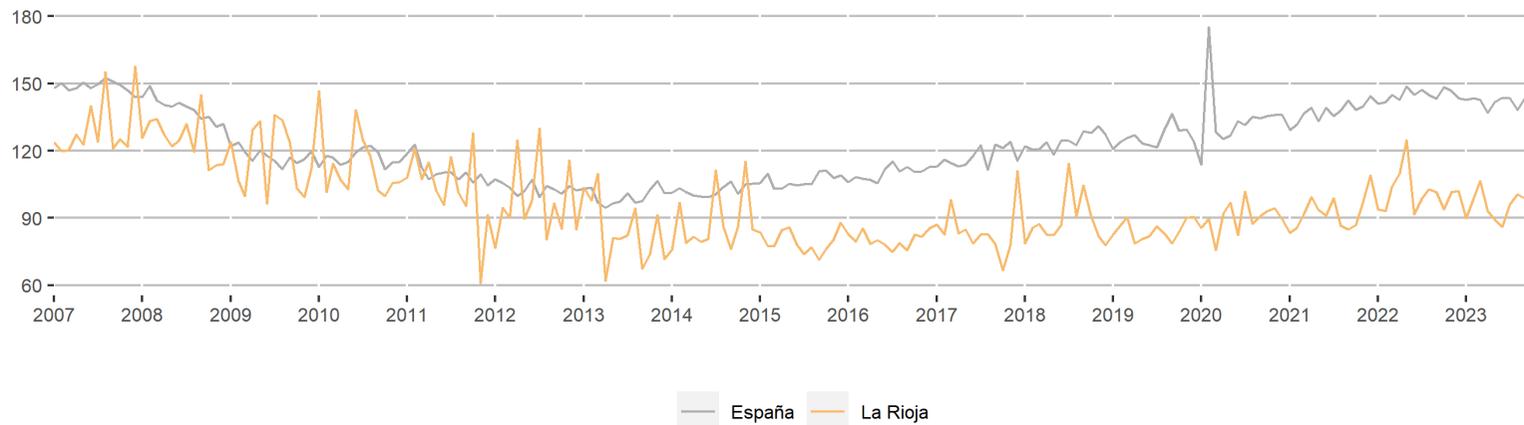
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -53,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -19,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 90.697 euros, lo que significa un -10,8 % de diferencia respecto a noviembre de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 145.894 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	145,0	-20,3	-53,4	-36,2	32.645,0	2,3	-19,1	-17,8
Solares	1,0	-50,0	0,0	-29,0	375,0	4,2	-27,3	-18,9
Otros	58,0	-1,7	-62,1	-55,6	9.302,0	14,0	-14,5	-20,4
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	13.151,0	-26,6	-58,4	-39,2	4.762.706,0	6,1	-19,5	-19,4
Solares	330,0	-78,9	24,5	-50,3	314.358,0	-9,4	16,6	-20,1
Otros	13.893,0	544,7	124,0	-31,0	1.735.123,0	27,0	-7,2	2,0
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	90,7	-7,9	-10,8	-6,0	145,9	3,8	-0,5	-2,0
Solares	330,0	-57,8	24,5	-47,2	838,3	-13,0	60,5	2,4
Otros	239,5	555,8	491,0	12,9	186,5	11,4	8,6	29,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 86 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 14 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 88,1 % se concedió por parte de Bancos y el 11,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 27,4 millones de euros, un -28,1 % en relación a noviembre de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un -83,9 % comparado con el mismo mes de 2022

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	3	-57,1	-57,1	65,7	687	-1,9	-30,3	-18,5
- Bancos	3		0,0	-13,9	439	4,3	-32,7	-24,1
- Otras entidades					248	-11,1	-25,5	-8,0
Fincas Urbanas	204	-16,0	-56,1	-42,3	42.322	4,6	-18,2	-18,4
- Bancos	175	-7,9	-55,2	-46,6	37.526	8,0	-18,7	-20,5
- Otras entidades	29	-45,3	-60,8	-14,7	4.796	-15,7	-14,0	-0,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	294	-59,4	-83,9	31,3	133.078	-19,5	-31,0	-18,9
- Bancos	294		-77,0	-45,7	93.019	-18,5	-30,3	-26,8
- Otras entidades					40.059	-21,9	-32,4	2,4
Fincas Urbanas	27.374	26,5	-28,1	-38,0	6.812.187	9,9	-15,4	-14,4
- Bancos	24.076	42,0	-23,4	-39,1	5.972.703	10,2	-17,6	-16,8
- Otras entidades	3.298	-29,7	-50,4	-34,7	839.484	7,4	4,8	5,9

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 61 en noviembre, presentando una tasa interanual de un -19,7 %. A nivel nacional se produjo una variación del 8,7 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	61	-22,8	-19,7	-12,5	11.663	-4,5	8,7	-10,5
Novaciones	57	-26,0	-14,9	-7,0	9.202	-7,4	4,1	-13,5
Subrogaciones al deudor					649	39,3	59,5	-5,8
Subrogaciones al acreedor	4	100,0	-55,6	-40,7	1.812	0,2	22,8	5,4
NATURALEZA DE LA FINCA	61	-22,8	-19,7	-12,5	11.663	-4,5	8,7	-10,5
Rústica					142	-29,0	-39,1	-24,9
Urbanas	61	-22,8	-19,7	-10,0	11.521	-4,1	9,8	-10,2
- Viviendas	48	-35,1	-20,0	-11,6	8.925	-0,6	7,7	-9,4

En noviembre se cancelaron 342 hipotecas, lo que equivale a una variación del -18,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 338 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 252 eran viviendas.

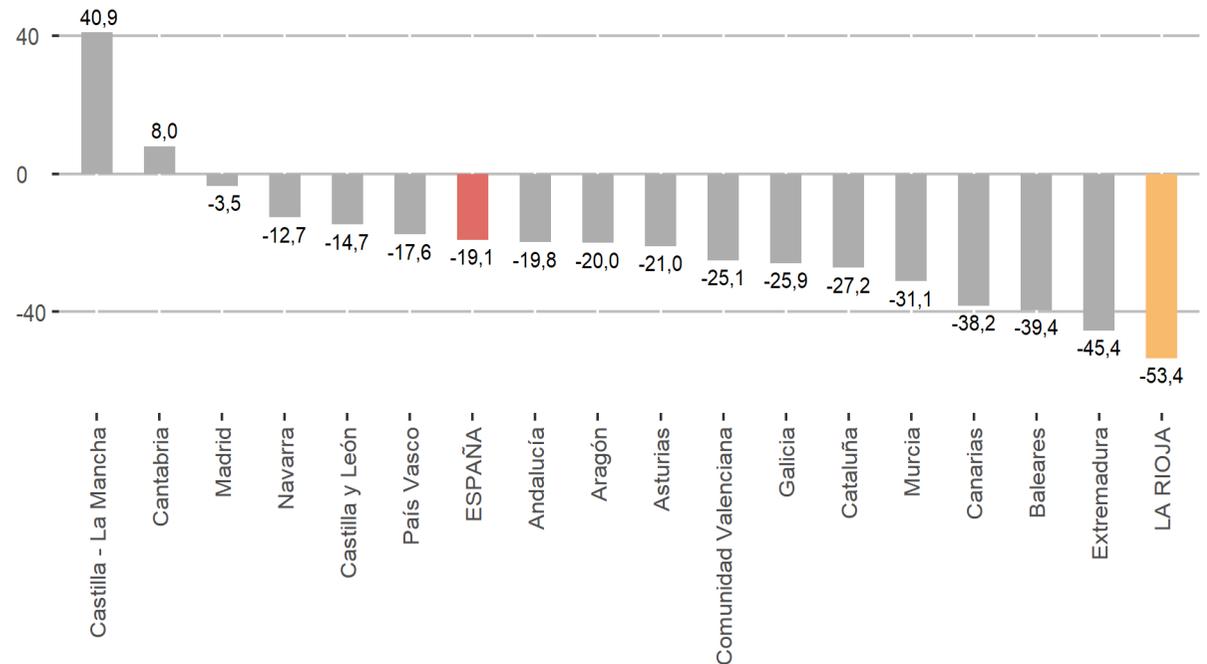
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	342	-2,6	-18,8	-13,2	50.693	0,3	-1,6	7,5
Rústica	4	33,3	-78,9	-22,7	1.285	2,7	-8,3	4,7
Urbanas	338	-2,9	-15,9	-13,0	49.408	0,3	-1,4	7,5
- Viviendas	252	-0,8	-18,7	-2,6	36.489	-0,6	-1,7	10,5
- Solares	6	-53,8	100,0	24,8	908	14,2	8,9	0,1
- Otras urbanas	80	-1,2	-10,1	-32,7	12.011	1,9	-1,4	-0,1
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	342	-2,6	-18,8	-13,2	50.693	0,3	-1,6	7,5
Rústica	4	33,3	-78,9	-22,7	1.285	2,7	-8,3	4,7
- Bancos	3	0,0	-82,4	-16,3	960	1,8	-4,0	8,8
- Otras entidades	1		-50,0	-40,5	325	5,5	-19,0	-6,4
Urbanas	338	-2,9	-15,9	-13,0	49.408	0,3	-1,4	7,5
- Bancos	261	2,0	-12,1	-11,8	44.231	0,4	-1,7	7,4
- Otras entidades	77	-16,3	-26,7	-16,0	5.177	-0,5	1,5	8,7



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	32.645	2,3	-19,1	-17,8
Andalucía	6.906	4,2	-19,8	-13,2
Aragón	678	6,1	-20,0	-18,4
Asturias	597	47,4	-21,0	-17,4
Baleares	635	0,6	-39,4	-21,0
Canarias	1.012	-35,3	-38,2	-10,3
Cantabria	511	72,1	8,0	-21,0
Castilla y León	1.269	-9,1	-14,7	-16,9
Castilla - La Mancha	1.656	33,8	40,9	-9,7
Cataluña	5.140	-11,6	-27,2	-18,9
Comunidad Valenciana	3.630	-1,6	-25,1	-18,5
Extremadura	371	-24,3	-45,4	-18,7
Galicia	969	-14,0	-25,9	-22,5
Madrid	6.364	25,7	-3,5	-22,8
Murcia	776	-14,7	-31,1	-18,9
Navarra	345	-21,2	-12,7	-11,2
País Vasco	1.555	16,7	-17,6	-17,7
LA RIOJA	145	-20,3	-53,4	-36,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (40,9 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cantabria (8 %) y Madrid (-3,5 %).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA (-53,4 %), Extremadura (-45,4 %) y Baleares (-39,4 %).

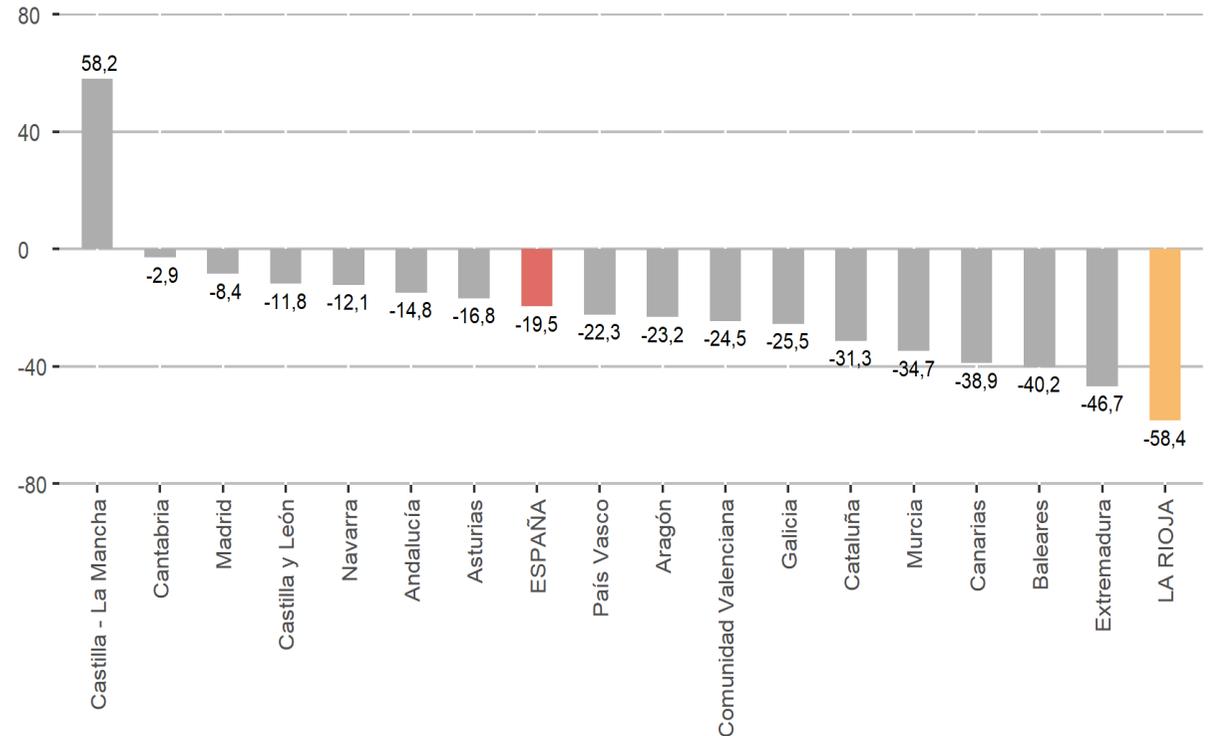


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.762.706	6,1	-19,5	-19,5
Andalucía	918.285	8,0	-14,8	-12,5
Aragón	78.689	8,9	-23,2	-22,4
Asturias	70.414	59,5	-16,8	-15,0
Baleares	153.435	3,1	-40,2	-17,1
Canarias	117.158	-19,6	-38,9	-13,2
Cantabria	56.797	69,7	-2,9	-22,2
Castilla y León	137.442	-3,4	-11,8	-16,4
Castilla - La Mancha	181.772	44,8	58,2	-11,2
Cataluña	816.265	-14,4	-31,3	-23,4
Comunidad Valenciana	408.032	1,1	-24,5	-17,6
Extremadura	34.987	-16,1	-46,7	-16,9
Galicia	111.129	-6,6	-25,5	-23,8
Madrid	1.303.691	24,0	-8,4	-23,3
Murcia	71.966	-5,4	-34,7	-21,7
Navarra	44.234	-21,3	-12,1	-10,9
País Vasco	234.437	20,1	-22,3	-18,4
LA RIOJA	13.151	-26,6	-58,4	-39,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla - La Mancha (58,2%), Cantabria (-2,9%) y Madrid (-8,4%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-58,4%), Extremadura (-46,7%) y Baleares (-40,2%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat