



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Noviembre 2023. Datos provisionales

19 de Enero de 2024

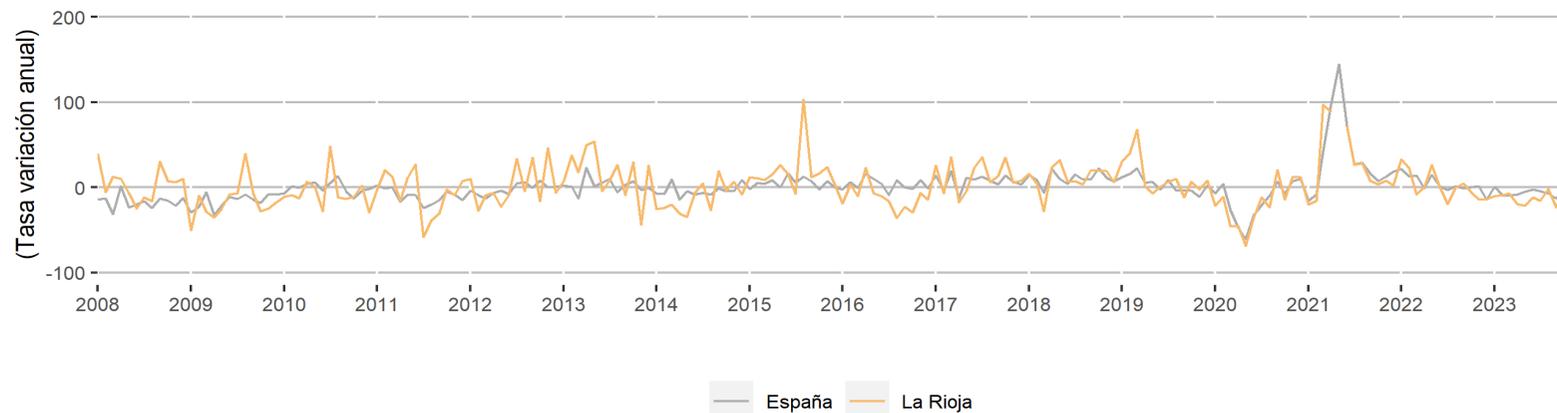
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 1.574, lo que significa una variación del -12,1 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -4,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 70,8 % eran urbanas y el 29,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 49,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.574	-7,0	-12,1	-12,6	179.355	6,9	-4,2	-6,0
Fincas Rústicas	460	-21,4	-3,6	-3,6	41.125	10,3	7,4	0,5
Fincas Urbanas	1.114	0,5	-15,2	-16,5	138.230	5,9	-7,2	-7,5
- Viviendas	547	-8,1	-25,5	-15,6	79.024	2,6	-11,9	-8,4
- Solares	72	38,5	26,3	-17,7	7.418	5,7	10,5	-8,4
- Otras urbanas	495	7,4	-5,4	-17,4	51.788	11,4	-1,4	-5,9

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 52,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (822). Respecto a noviembre de 2022, este tipo experimentó una variación del -11,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -10,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31,2 % del total) resultaron un 0,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -0,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -9,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -19,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -10,8 % y un -7,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.574	-7,0	-12,1	-12,6	179.355	6,9	-4,2	-6,0
- Compraventa	822	9,0	-11,7	-13,0	93.927	6,1	-10,3	-8,1
- Donación	39	-11,4	-23,5	-30,6	4.112	9,9	-0,5	-12,7
- Permuta	3	-40,0	200,0	19,8	488	11,9	-19,6	9,6
- Herencias	491	-24,1	0,6	-3,3	42.347	2,7	-0,7	2,1
- Otros	219	-9,9	-31,6	-23,8	38.481	13,8	9,7	-8,3
Fincas rústicas	460	-21,4	-3,6	-3,6	41.125	10,3	7,4	0,5
- Compraventa	157	-4,8	-19,1	3,7	13.034	10,6	-7,1	-6,0
- Donación	20	42,9	-16,7	-35,5	1.269	13,0	1,8	-12,7
- Permuta	1	0,0	0,0	16,5	212	5,0	1,4	10,7
- Herencias	214	-30,1	7,5	-1,0	15.673	2,6	5,3	2,6
- Otros	68	-31,3	15,3	-17,9	10.937	23,0	38,1	10,6
Fincas urbanas	1.114	0,5	-15,2	-16,5	138.230	5,9	-7,2	-7,5
- Compraventa	665	12,9	-9,8	-17,5	80.893	5,4	-10,8	-8,4
- Donación	19	-36,7	-29,6	-27,5	2.843	8,6	-1,5	-12,7
- Permuta	2	-50,0		41,7	276	17,9	-30,7	8,7
- Herencias	277	-18,8	-4,2	-5,3	26.674	2,7	-3,9	1,9
- Otros	151	4,9	-42,1	-26,7	27.544	10,5	1,4	-12,7

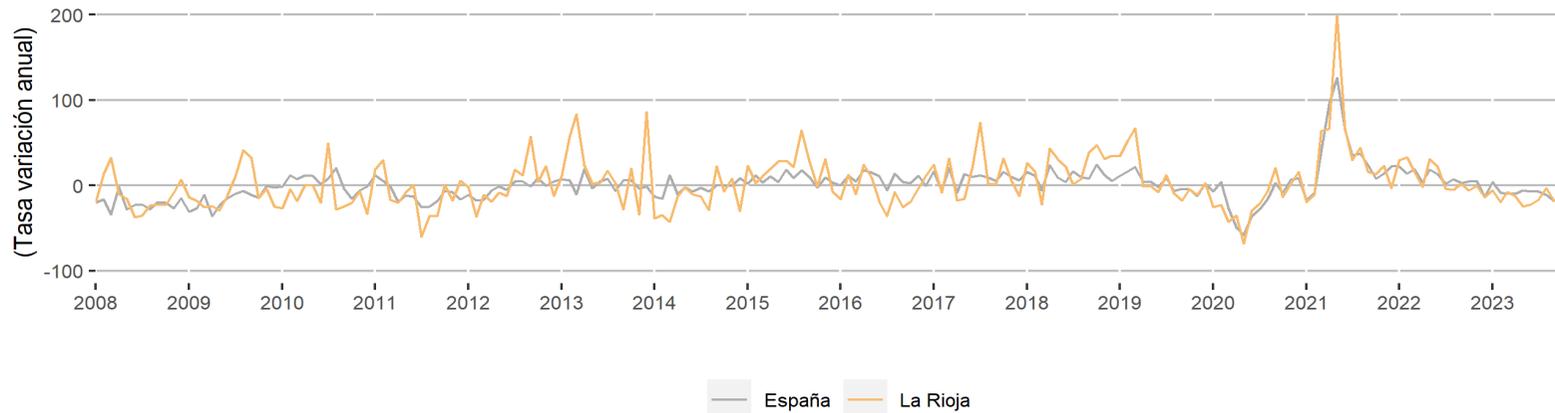
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 292 compraventas, lo que implica un -28,3 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -15,1 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	547	-8,1	-25,5	-15,6	79.024	2,6	-11,9	-8,4
- Compraventa	292	-7,0	-28,3	-18,3	46.888	2,1	-15,1	-9,3
- Donación	12	-33,3	-14,3	-27,3	1.613	0,0	-4,1	-12,0
- Permuta					85	-20,6	-49,7	-1,9
- Herencias	165	-14,9	-8,8	-2,8	16.581	1,4	-6,4	1,8
- Otros	78	16,4	-40,9	-23,9	13.857	6,4	-6,8	-15,3

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



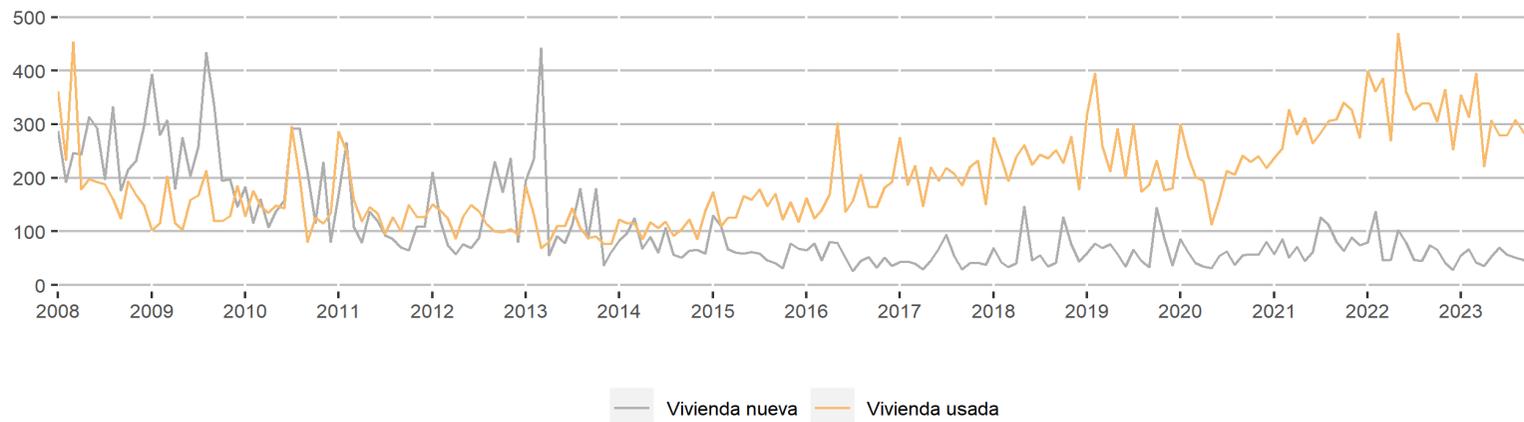
Conforme al régimen de adquisición, el 92,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 7,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -29,2 % y las segundas, un -12,5 %.

En referencia a su estado, el 11 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 89 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -23,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -28,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	292	-7,0	-28,3	-18,3	46.888	2,1	-15,1	-9,3
- Vivienda libre	271	-6,6	-29,2	-19,3	43.654	2,5	-14,4	-9,1
- Vivienda protegida	21	-12,5	-12,5	-5,8	3.234	-2,7	-23,5	-11,4
Según estado	292	-7,0	-28,3	-18,3	46.888	2,1	-15,1	-9,3
- Vivienda nueva	32	-22,0	-23,8	-28,0	8.873	0,3	-11,1	-4,3
- Vivienda usada	260	-4,8	-28,8	-16,4	38.015	2,6	-16,0	-10,4

Número de compraventas de viviendas según estado



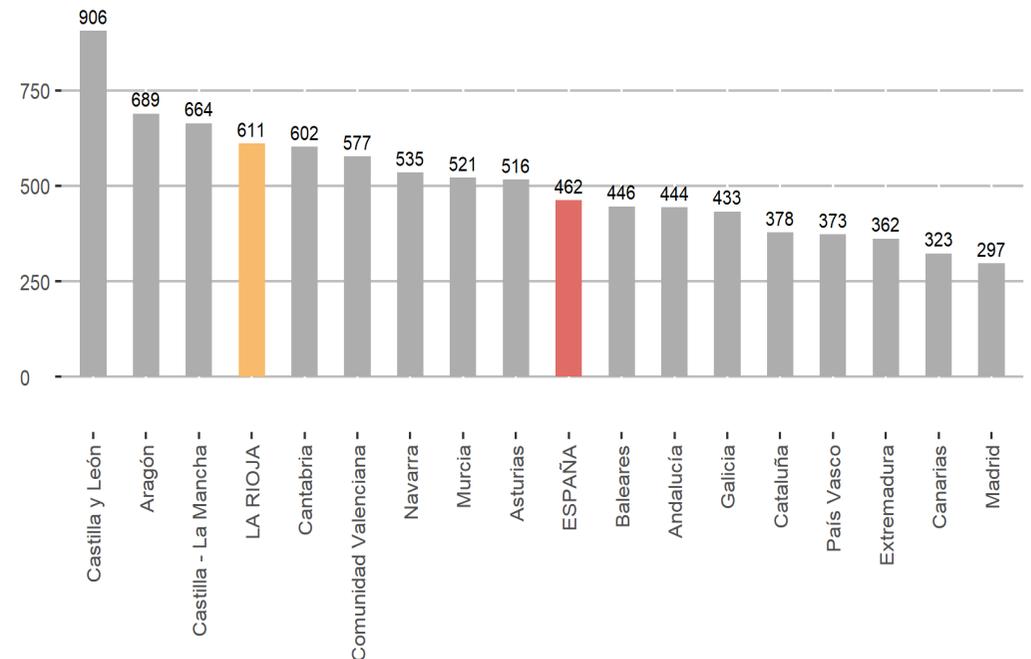


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	179.355	6,9	-4,2	-6,0	462
Andalucía	30.452	8,5	-9,0	-7,2	444
Aragón	7.438	11,7	6,8	-3,7	689
Asturias	4.287	16,1	-5,4	0,3	516
Baleares	4.425	20,0	-6,9	-20,0	446
Canarias	5.973	14,5	-4,3	-7,6	323
Cantabria	2.883	33,1	9,2	-1,3	602
Castilla y León	17.444	13,6	15,6	0,8	906
Castilla - La Mancha	11.000	9,6	4,5	-4,0	664
Cataluña	24.099	7,5	-4,0	-7,6	378
Comunidad Valenciana	24.517	6,9	-9,5	-3,6	577
Extremadura	3.064	-33,5	-25,9	-3,0	362
Galicia	9.503	2,8	-8,0	-3,1	433
Madrid	16.496	-0,2	-12,2	-10,8	297
Murcia	6.367	11,0	16,7	-6,4	521
Navarra	2.854	-11,9	2,1	-6,3	535
País Vasco	6.677	6,9	-8,4	-5,5	373
LA RIOJA	1.574	-7,0	-12,1	-12,6	611

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En noviembre de 2023, Castilla y León (906) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (689) y Castilla - La Mancha (664). La media española se quedó en 462 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Murcia (16,7 %), Castilla y León (15,6 %) y Cantabria (9,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Extremadura (-25,9 %), Madrid (-12,2 %) y LA RIOJA (-12,1 %).

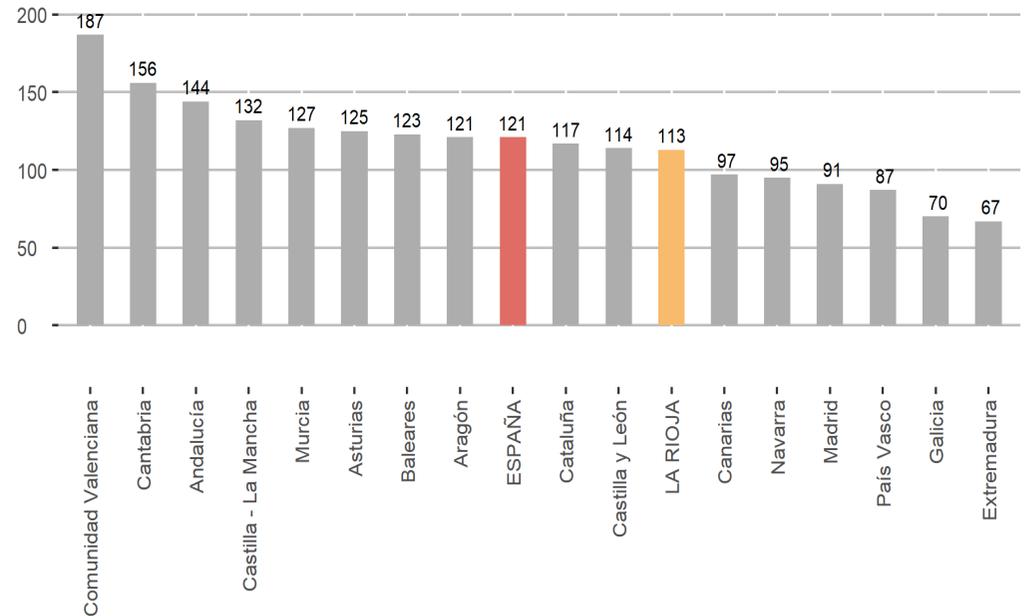


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	46.888	2,1	-15,1	-9,3	121
Andalucía	9.857	10,8	-15,4	-10,8	144
Aragón	1.310	13,4	-2,2	-8,8	121
Asturias	1.037	9,3	6,6	5,0	125
Baleares	1.221	20,5	-16,9	-19,6	123
Canarias	1.795	3,4	-18,9	-14,3	97
Cantabria	746	35,1	5,1	-8,1	156
Castilla y León	2.186	3,7	-7,8	-2,9	114
Castilla - La Mancha	2.194	9,0	2,6	-4,4	132
Cataluña	7.445	2,4	-16,3	-10,3	117
Comunidad Valenciana	7.924	8,6	-12,5	-2,7	187
Extremadura	567	-42,3	-34,5	-6,8	67
Galicia	1.538	-10,6	-22,9	-12,8	70
Madrid	5.064	-13,7	-25,7	-15,6	91
Murcia	1.550	-15,2	-14,5	-4,0	127
Navarra	505	-17,5	-8,0	-3,5	95
País Vasco	1.562	4,4	-17,9	-12,0	87
LA RIOJA	292	-7,0	-28,3	-18,3	113

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (187), Cantabria (156) y Andalucía (144). La media nacional se estableció en 121 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (6,6%), Cantabria (5,1%) y Castilla - La Mancha (2,6%). En el lado opuesto, Extremadura (-34,5%), LA RIOJA (-28,3%) y Madrid (-25,7%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat