



## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA



Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2021	
Austria	7,2
Lituania	7,1
Finlandia	7,1
Rumania	6,9
Estonia	6,7
Polonia	6,4
Suecia	6,4
Hungría	6,2
Chipre	6,2
Eslovaquia	6,2
Eslovenia	6,2
Croacia	6,0
Luxemburgo	5,8
Chequia	5,6
Francia	5,6
<b>ESPAÑA</b>	<b>5,6</b>
<b>LA RIOJA</b>	<b>5,5</b>
Alemania	5,5
Letonia	5,5
<b>UE (27)</b>	<b>5,5</b>
Dinamarca	5,5
Bélgica	5,4
Países Bajos	5,3
Italia	5,0
Portugal	4,8
Malta	4,7
Bulgaria	3,8
Irlanda	2,2
Grecia	1,8

Fuente: INE y EUROSTAT

En 2021, último dato disponible, el sector de la Construcción aportó un 5,5% al **VAB regional**, cifra ligeramente por debajo a la del conjunto nacional. Ambos porcentajes fueron inferiores respecto al año precedente. El decrecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 1,6% para La Rioja, frente al -4,5% anotado en España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre el resto de los países de la UE, se observa que en 2021 la aportación del sector al VAB era similar a la media europea (5,5%).

Indicadores de la Construcción. Año 2022			
		% del Total	% Var. anual
VAB (miles €)*	430.054	5,5	-1,6
Nº de empresas	2.777	12,3	0,7
Afiliaciones medias	8.626	6,5	0,8

Fuente: INE y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones  
Nota: (\*) los datos del VAB hacen referencia a 2021

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2022, un total de **2.777 empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción, 20 empresas más que en el año anterior, es decir, 0,7% más. Esta cifra representa el 12,3% del total de empresas regionales.

El 58,8% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 25,4% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 2,2% de las sociedades tenía 20 o más asalariados.

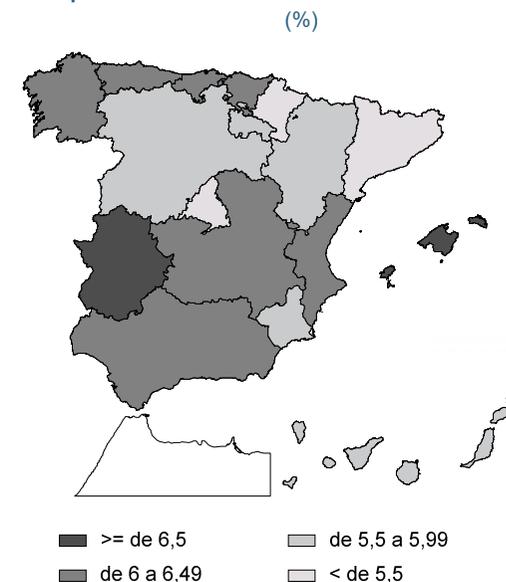
En el ámbito laboral, el sector de la Construcción anotó en 2022 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.626, lo que representa un 6,5% del total de afiliaciones riojanas. En relación al año anterior se produce un aumento del 0,8%.

### Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2022



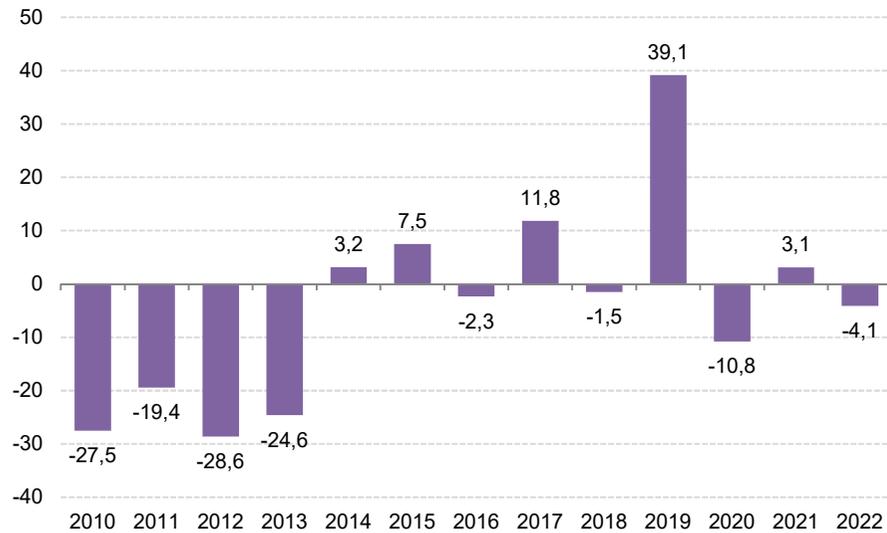
Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

### Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2021



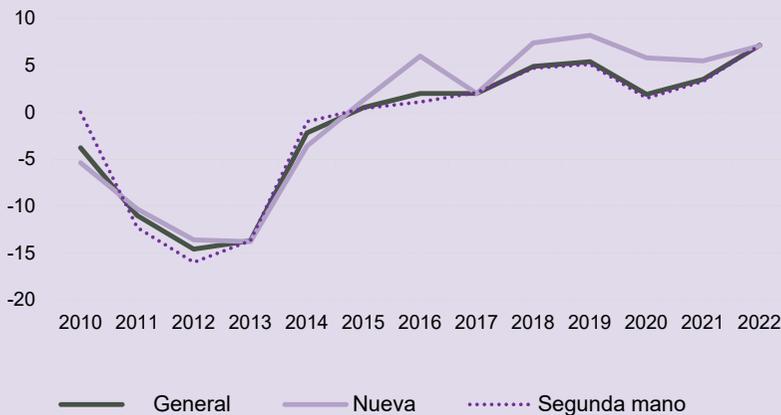
Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

### Índice de Actividad del sector de la Construcción



Fuente: Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción. Riojastat

### Índice de precios de vivienda



Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

En 2022, la variación anual del **Índice General de precios de vivienda** en La Rioja subió un 7,1%, por un lado, la vivienda nueva se incrementó un 7,1% y por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 7,2%.

El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2022 hubo un descenso del 4,1%, frente al aumento del 3,1% registrado en 2021.

Por subsectores, la reforma se elevó un 16,2% respecto al año anterior. Por el contrario, la construcción no residencial disminuyó un 8,7%, la obra residencial un 13,8% y la ingeniería civil un 16,1%.

### Encuesta Estructural del Sector de la Construcción

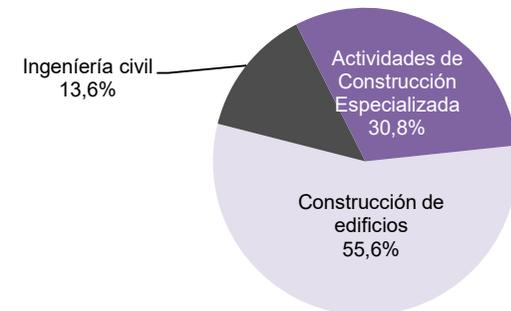
	Año 2021	% Var. anual
Volumen de negocio (miles €)	1.031.052	-7,3
Número de locales	2.771	4,9
Personal ocupado	8.277	12,8
Coste laboral (miles €)	185.669	32,3

Fuente: Encuesta Estructural del Sector de la Construcción de La Rioja. Riojastat

El sector de la Construcción contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 1.031,1 millones de euros en 2021, último dato disponible, según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción**, lo que supuso un 7,3% menos que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2021 proviene principalmente de la Construcción de edificios (55,6%), seguida de Actividades de construcción especializada (30,8%) y de Ingeniería Civil (13,6%).

### Volumen de negocio: Empresas de la Construcción Año 2021



Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Riojastat

La compraventa de viviendas en La Rioja, según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, elaborada por el INE, aumentó un 12,9% en 2022, predominando las de régimen libre que, con un 92,7% del total, aumentaron un 14,6% anual. En cambio, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 7,3% restante, disminuyendo un 4,7% respecto al año anterior.

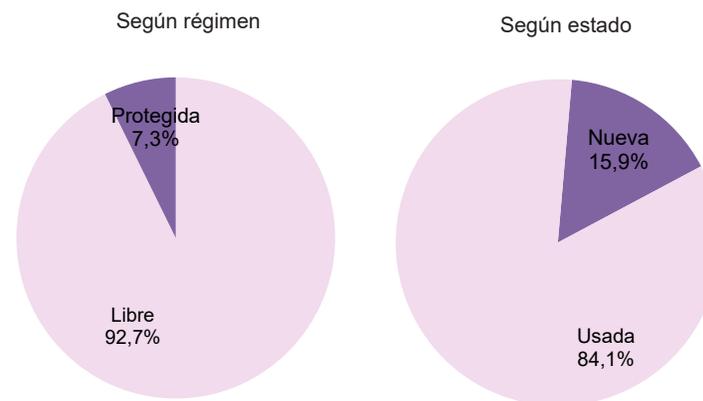
En relación al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (15,9% del total) disminuyó un 13,3%, mientras que la de vivienda usada (84,1% del total) aumentó un 19,8%.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2022			
		% / Total	% Var. anual
Total	5.007	100,0	12,9
Libre	4.640	92,7	14,6
Protegida	367	7,3	-4,7
Nueva	795	15,9	-13,3
Usada	4.212	84,1	19,8

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

### Compraventa de viviendas. Año 2022

(%)



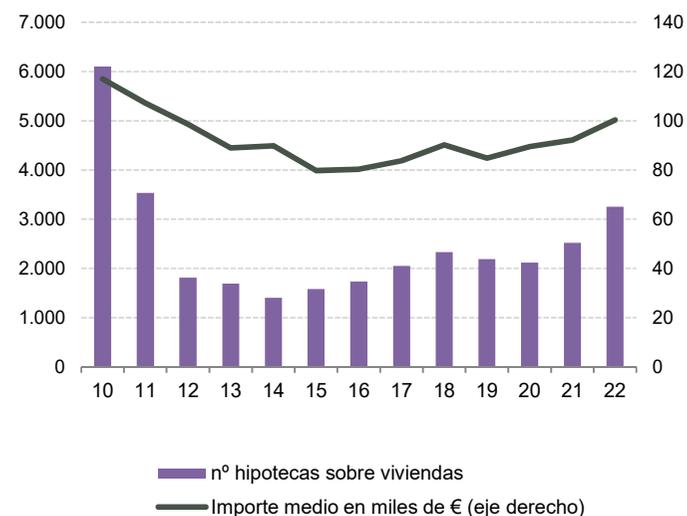
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas, según la Estadística de Hipotecas, publicada por el INE, se incrementaron un 27,1% en 2022.

Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2022			
			% Var. anual
Total fincas hipotecadas	4.867		27,1
Fincas rústicas	72		-23,4
Fincas urbanas	4.795		28,4
Viviendas	3.255		29,0
Importe medio (euros)	100.326		8,9

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

### Hipotecas sobre viviendas



Por su parte, el importe medio hipotecado sobre viviendas refleja un incremento del 8,9%, frente al incremento del 3,0% registrado en 2021.

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE