



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Octubre 2023. Datos provisionales

21 de Diciembre de 2023

En octubre de 2023, se constituyeron 250 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -27,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

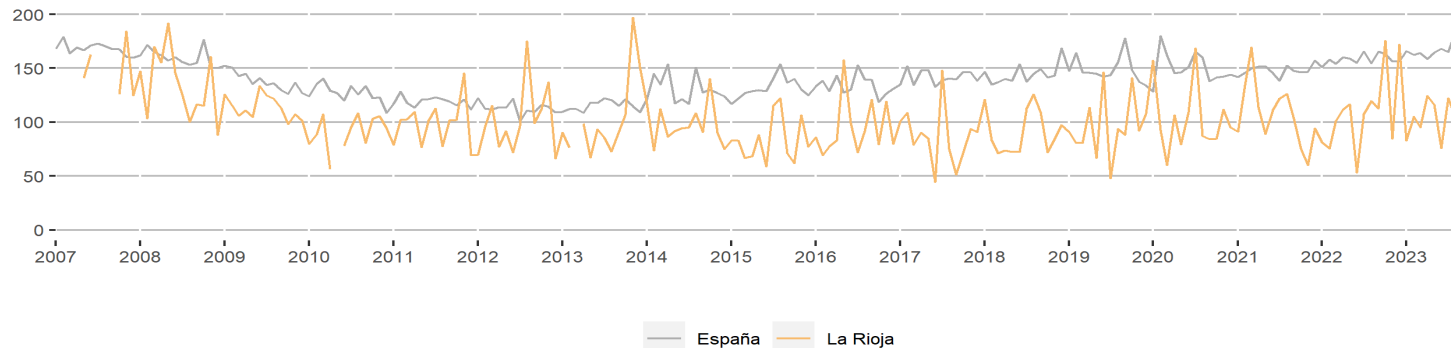
El capital prestado fue de 22,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -63%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 89.468 euros frente a los 154.721 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	250,0	-5,3	-27,3	-39,0	41.142,0	2,9	-23,4	-18,4
Rústicas	7,0	-75,9	-22,2	80,0	700,0	-7,5	-28,9	-17,3
Urbanas	243,0	3,4	-27,5	-40,8	40.442,0	3,1	-23,3	-18,4
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	22.367,0	3,3	-63,0	-37,6	6.365.532,0	-11,5	-27,5	-14,4
Rústicas	724,0	20,9	5,1	76,8	165.351,0	16,4	-1,9	-17,6
Urbanas	21.643,0	2,8	-63,8	-38,9	6.200.181,0	-12,1	-28,0	-14,3
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	89,5	9,1	-49,1	-5,3	154,7	-14,0	-5,3	4,9
Rústicas	103,4	400,7	35,1	49,2	236,2	25,9	38,0	-0,4
Urbanas	89,1	-0,5	-50,1	-5,1	153,3	-14,7	-6,1	5,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



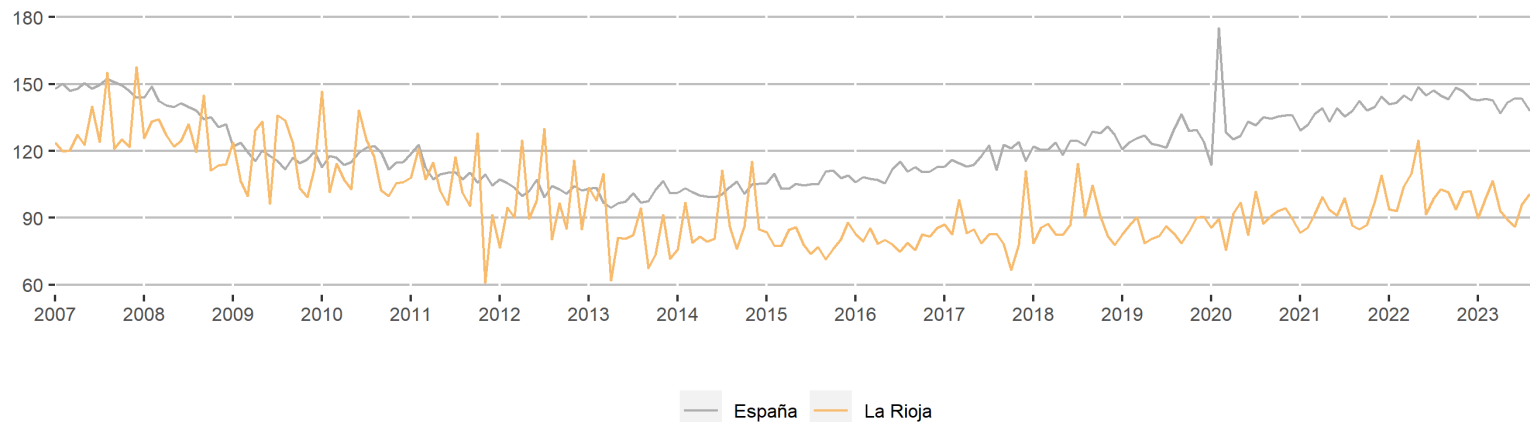
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -28,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -22,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 98.478 euros, lo que significa un 4,8 % de diferencia respecto a octubre de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 140.564 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	182,0	8,3	-28,1	-34,3	31.921,0	2,8	-22,3	-17,7
Solares	2,0		0,0	-30,0	360,0	5,9	-14,5	-18,2
Otros	59,0	-11,9	-26,2	-54,8	8.161,0	4,4	-27,3	-21,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	17.923,0	7,8	-24,6	-37,0	4.486.943,0	0,9	-26,4	-19,4
Solares	1.565,0		107,6	-51,1	347.061,0	7,6	8,3	-22,4
Otros	2.155,0	-51,3	-93,9	-41,4	1.366.177,0	-40,1	-37,6	3,0
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	98,5	-0,5	4,8	-5,5	140,6	-1,8	-5,3	-2,1
Solares	782,5		107,6	-49,9	964,1	1,6	26,6	-1,8
Otros	36,5	-44,7	-91,7	-6,3	167,4	-42,6	-14,2	31,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 76 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 24 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,8 % se concedió por parte de Bancos y el 24,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 21,6 millones de euros, un -63,8 % en relación a octubre de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,7 millones de euros, un 5,1 % comparado con el mismo mes de 2022

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	7	-75,9	-22,2	80,0	700	-7,5	-28,9	-17,3
- Bancos					421	-8,7	-29,6	-23,2
- Otras entidades	7	-75,9	40,0	196,3	279	-5,7	-27,7	-6,3
Fincas Urbanas	243	3,4	-27,5	-40,8	40.442	3,1	-23,3	-18,4
- Bancos	190	5,6	-30,7	-45,6	34.750	1,5	-26,4	-20,7
- Otras entidades	53	-3,6	-13,1	-8,3	5.692	14,8	3,1	1,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	724	20,9	5,1	76,8	165.351	16,4	-1,9	-17,6
- Bancos					114.076	23,1	-12,2	-26,4
- Otras entidades	724	20,9	331,0	258,9	51.275	4,0	33,2	6,7
Fincas Urbanas	21.643	2,8	-63,8	-38,9	6.200.181	-12,1	-28,0	-14,3
- Bancos	16.952	11,5	-32,4	-40,7	5.418.684	-11,0	-29,1	-16,8
- Otras entidades	4.691	-19,6	-86,5	-33,6	781.497	-19,0	-18,9	6,1

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 79 en octubre, presentando una tasa interanual de un 23,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del 20,5 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	79	-1,2	23,4	-11,8	12.212	22,3	20,5	-12,1
Novaciones	77	11,6	40,0	-6,2	9.937	26,7	19,0	-15,0
Subrogaciones al deudor					466	22,3	13,9	-10,7
Subrogaciones al acreedor	2	-81,8	-77,8	-39,7	1.809	2,8	30,9	4,0
NATURALEZA DE LA FINCA	79	-1,2	23,4	-11,8	12.212	22,3	20,5	-12,1
Rústica					200	0,0	3,6	-23,9
Urbanas	79	16,2	23,4	-9,1	12.012	22,8	20,8	-11,8
- Viviendas	74	111,4	68,2	-10,7	8.983	18,5	14,8	-10,8

En octubre se cancelaron 351 hipotecas, lo que equivale a una variación del -17,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 348 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 254 eran viviendas.

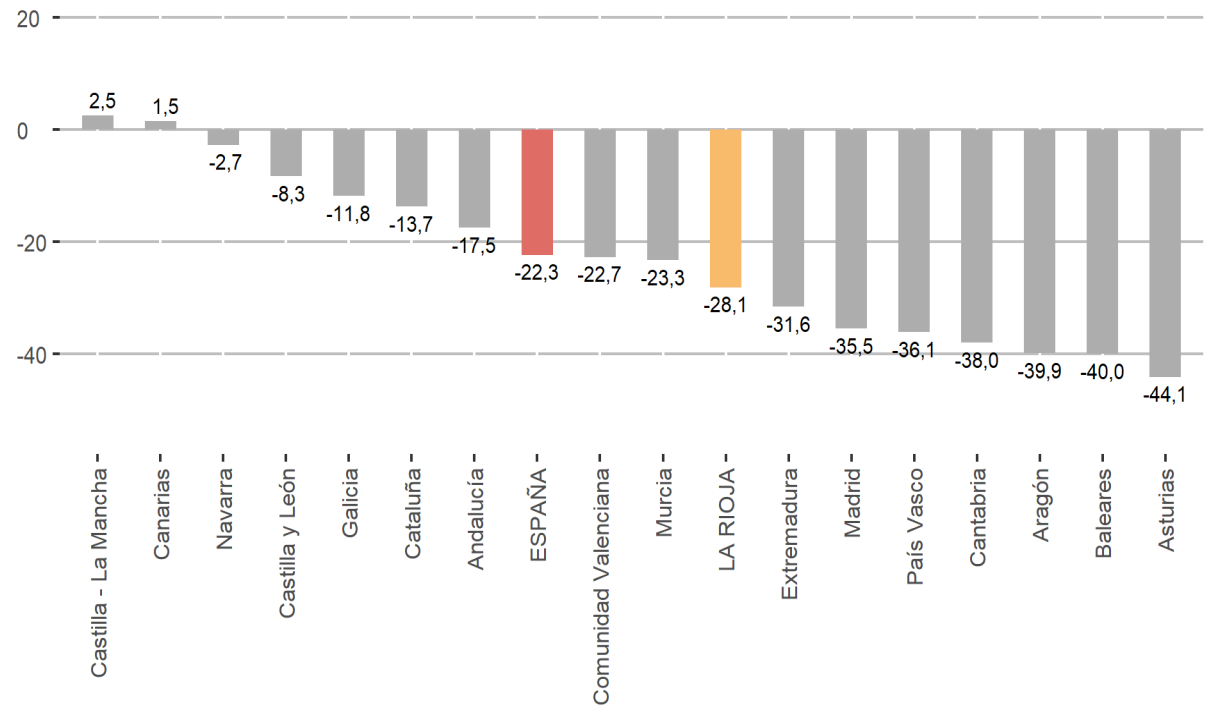
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	351	10,7	-17,2	-12,7	50.522	17,7	15,9	8,5
Rústica	3	-62,5	-92,5	-13,9	1.251	-13,7	2,0	6,0
Urbanas	348	12,6	-9,4	-12,7	49.271	18,8	16,3	8,5
- Viviendas	254	15,5	9,0	-0,8	36.694	17,7	17,4	11,9
- Solares	13	225,0	-53,6	22,6	795	22,5	22,7	-0,7
- Otras urbanas	81	-4,7	-34,1	-33,9	11.782	22,3	12,8	-0,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	351	10,7	-17,2	-12,7	50.522	17,7	15,9	8,5
Rústica	3	-62,5	-92,5	-13,9	1.251	-13,7	2,0	6,0
- Bancos	3	-57,1	-91,4	-3,4	943	-18,4	4,5	10,1
- Otras entidades					308	4,8	-5,2	-5,0
Urbanas	348	12,6	-9,4	-12,7	49.271	18,8	16,3	8,5
- Bancos	256	33,3	-12,0	-11,8	44.069	20,9	17,0	8,4
- Otras entidades	92	-21,4	-1,1	-15,1	5.202	4,1	11,1	9,5



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	31.921	2,8	-22,3	-17,7
Andalucía	6.630	12,4	-17,5	-12,4
Aragón	639	-13,4	-39,9	-18,3
Asturias	405	-9,8	-44,1	-16,9
Baleares	631	-16,4	-40,0	-19,0
Canarias	1.564	63,8	1,5	-6,9
Cantabria	297	0,0	-38,0	-23,9
Castilla y León	1.396	18,8	-8,3	-17,2
Castilla - La Mancha	1.238	-4,0	2,5	-13,8
Cataluña	5.817	9,9	-13,7	-18,0
Comunidad Valenciana	3.688	-5,5	-22,7	-17,8
Extremadura	490	-7,7	-31,6	-15,9
Galicia	1.127	21,3	-11,8	-22,1
Madrid	5.061	-13,5	-35,5	-24,6
Murcia	910	8,6	-23,3	-17,8
Navarra	438	31,1	-2,7	-11,1
País Vasco	1.333	-16,6	-36,1	-17,7
LA RIOJA	182	8,3	-28,1	-34,3

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

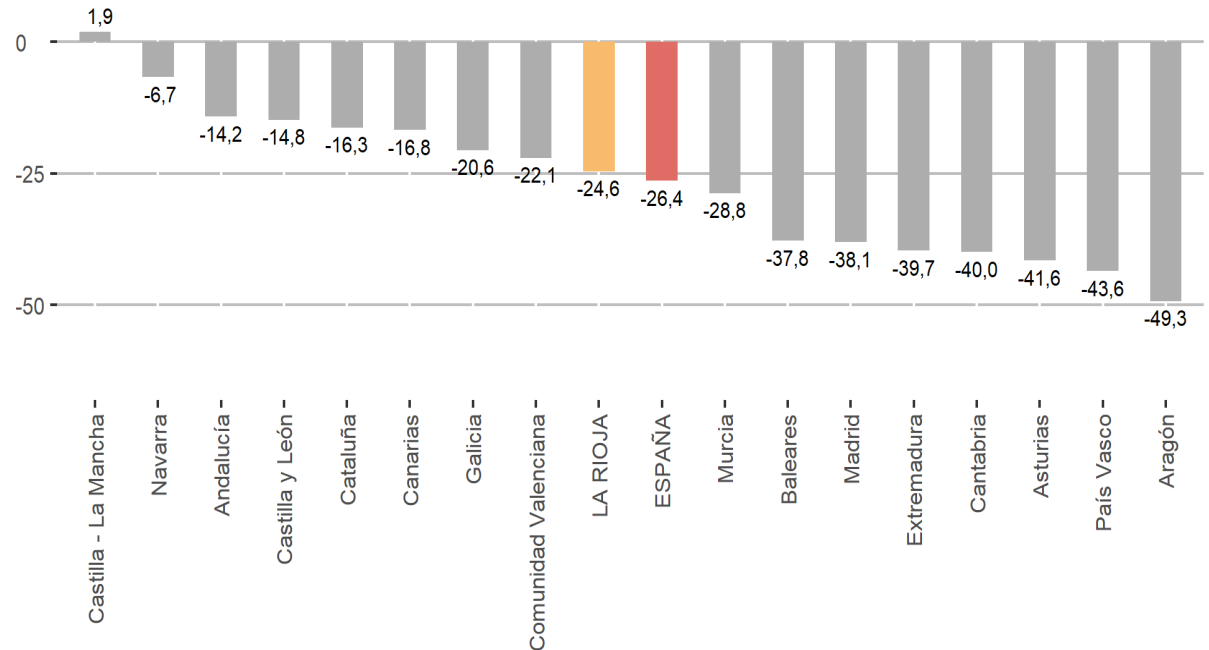


Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (2,5%), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias (1,5%) y Navarra (-2,7%).

En el extremo opuesto se sitúan : Asturias (-44,1%), Baleares (-40%) y Aragón (-39,9%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.486.943	0,9	-26,4	-19,5
Andalucía	849.896	12,0	-14,2	-12,3
Aragón	72.256	-17,4	-49,3	-22,3
Asturias	44.158	-9,8	-41,6	-14,8
Baleares	148.836	-22,2	-37,8	-14,4
Canarias	145.793	29,5	-16,8	-9,9
Cantabria	33.467	2,3	-40,0	-24,2
Castilla y León	142.255	9,6	-14,8	-16,8
Castilla - La Mancha	125.552	0,2	1,9	-16,5
Cataluña	953.378	9,5	-16,3	-22,6
Comunidad Valenciana	403.721	-4,5	-22,1	-16,8
Extremadura	41.679	-26,1	-39,7	-13,4
Galicia	119.007	16,1	-20,6	-23,7
Madrid	1.051.430	-5,9	-38,1	-24,8
Murcia	76.079	5,5	-28,8	-20,4
Navarra	56.195	24,3	-6,7	-10,8
País Vasco	195.242	-21,7	-43,6	-18,1
LA RIOJA	17.923	7,8	-24,6	-37,0

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla - La Mancha (1,9%), Navarra (-6,7 %) y Andalucía (-14,2%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-49,3%), País Vasco (-43,6%) y Asturias (-41,6%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat