



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Octubre 2023. Datos provisionales

15 de Diciembre de 2023

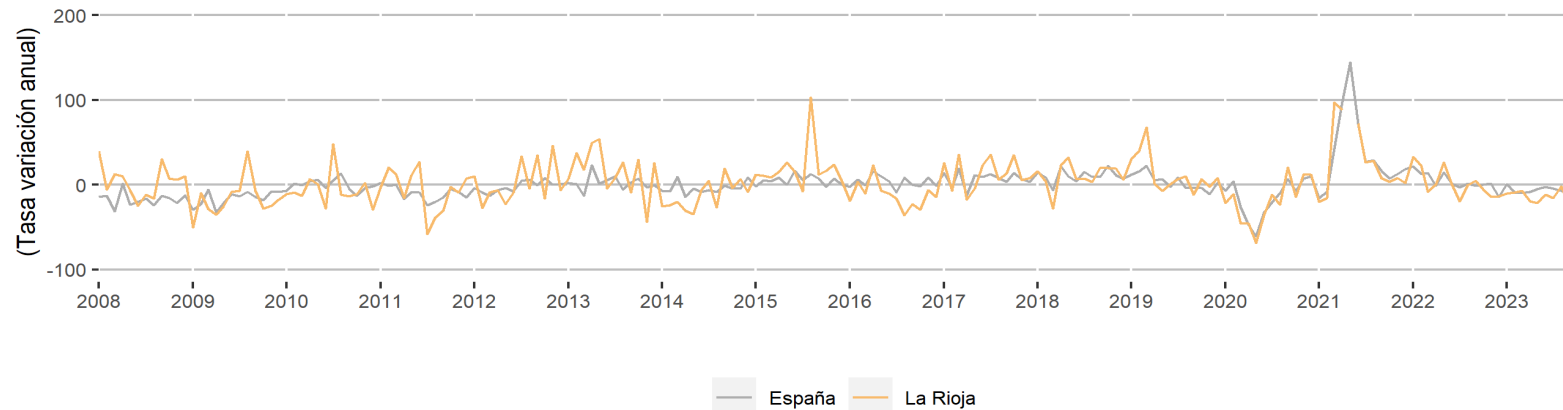
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 1.693, lo que significa una variación del -2,8 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -0,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65,4 % eran urbanas y el 34,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.693	16,0	-2,8	-12,6	167.771	9,5	-0,8	-6,1
Fincas Rústicas	585	47,4	15,8	-3,6	37.278	12,3	10,9	-0,2
Fincas Urbanas	1.108	4,3	-10,4	-16,6	130.493	8,7	-3,7	-7,6
- Viviendas	595	9,0	-10,1	-14,7	77.001	7,6	-6,3	-8,1
- Solares	52	26,8	-36,6	-21,2	7.021	27,5	2,7	-10,1
- Otras urbanas	461	-2,9	-6,3	-18,5	46.471	8,1	-0,1	-6,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 44,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (754). Respecto a octubre de 2022, este tipo experimentó una variación del -6,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -6,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 38,2 % del total) resultaron un 18,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 7,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -11 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 16,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -7,3 % y un 0,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.693	16,0	-2,8	-12,6	167.771	9,5	-0,8	-6,1
- Compraventa	754	-10,3	-6,2	-13,2	88.530	6,9	-6,4	-7,8
- Donación	44	12,8	18,9	-31,1	3.741	13,2	0,3	-13,7
- Permuta	5	400,0	0,0	17,8	436	7,9	15,3	13,3
- Herencias	647	61,8	18,5	-3,7	41.250	11,7	7,3	2,4
- Otros	243	36,5	-30,4	-23,1	33.814	13,4	5,3	-9,9
Fincas rústicas	585	47,4	15,8	-3,6	37.278	12,3	10,9	-0,2
- Compraventa	165	-2,4	16,2	5,8	11.788	11,6	0,5	-5,9
- Donación	14	16,7	16,7	-37,3	1.123	4,6	-10,2	-13,9
- Permuta	1	0,0	-80,0	16,7	202	6,9	6,3	11,5
- Herencias	306	100,0	21,4	-1,6	15.273	11,7	13,2	2,3
- Otros	99	59,7	5,3	-19,5	8.892	15,7	27,8	7,6
Fincas urbanas	1.108	4,3	-10,4	-16,6	130.493	8,7	-3,7	-7,6
- Compraventa	589	-12,4	-11,0	-18,2	76.742	6,3	-7,3	-8,1
- Donación	30	11,1	20,0	-27,3	2.618	17,3	5,6	-13,7
- Permuta	4			25,0	234	8,8	24,5	14,7
- Herencias	341	38,1	16,0	-5,4	25.977	11,7	4,2	2,5
- Otros	144	24,1	-43,5	-24,9	24.922	12,6	-0,9	-14,0

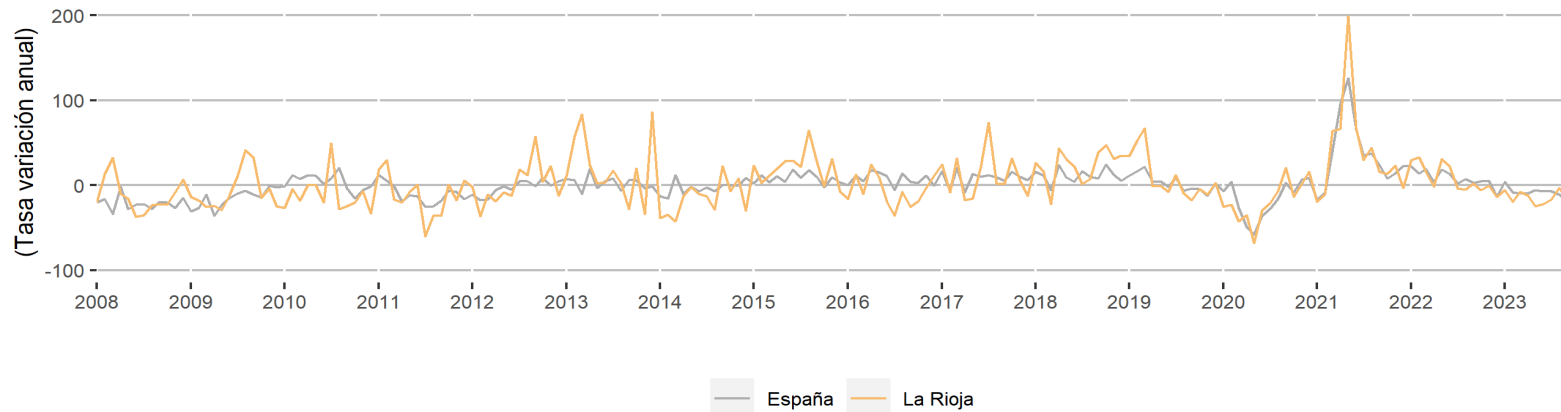
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 314 compraventas, lo que implica un -15,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -11,1% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	595	9,0	-10,1	-14,7	77.001	7,6	-6,3	-8,1
- Compraventa	314	-5,7	-15,4	-17,3	45.903	4,1	-11,1	-8,7
- Donación	18	63,6	28,6	-28,2	1.613	26,7	12,6	-12,7
- Permuta	2			100,0	107	23,0	50,7	6,3
- Herencias	194	44,8	7,8	-2,2	16.355	13,6	5,3	2,7
- Otros	67	-1,5	-30,9	-21,8	13.023	11,0	-3,9	-16,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



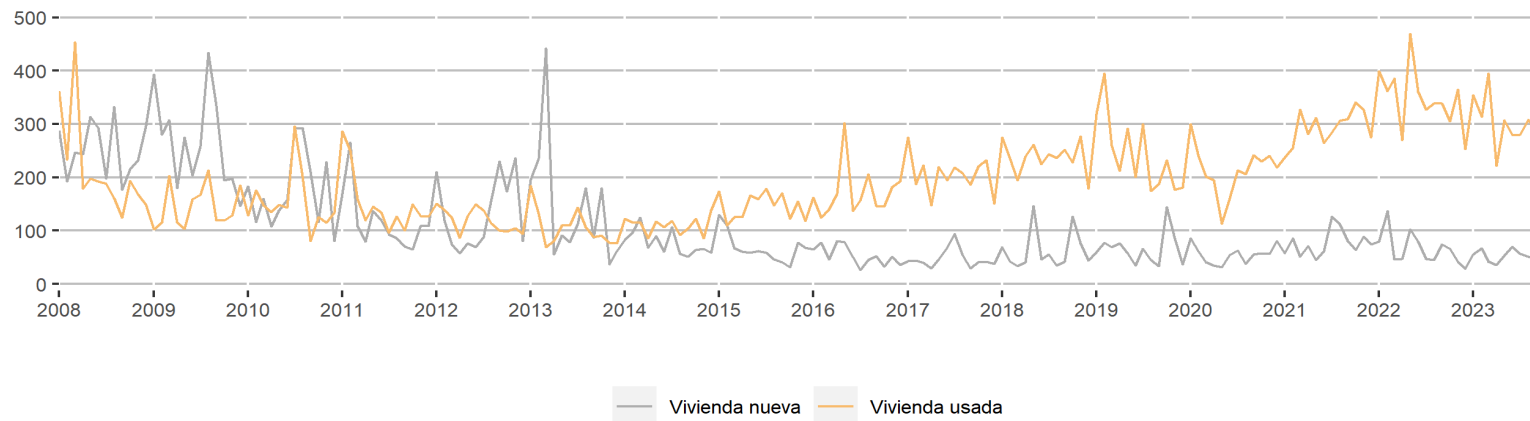
Conforme al régimen de adquisición, el 92,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 7,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -15,9 % y las segundas, un -7,7 %.

En referencia a su estado, el 13,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -37,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -10,5 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	314	-5,7	-15,4	-17,3	45.903	4,1	-11,1	-8,7
- Vivienda libre	290	-5,8	-15,9	-18,3	42.578	4,4	-10,4	-8,6
- Vivienda protegida	24	-4,0	-7,7	-5,3	3.325	0,2	-19,0	-10,2
Según estado	314	-5,7	-15,4	-17,3	45.903	4,1	-11,1	-8,7
- Vivienda nueva	41	-12,8	-37,9	-28,3	8.847	8,2	0,8	-3,6
- Vivienda usada	273	-4,5	-10,5	-15,1	37.056	3,2	-13,5	-9,9

Número de compraventas de viviendas según estado

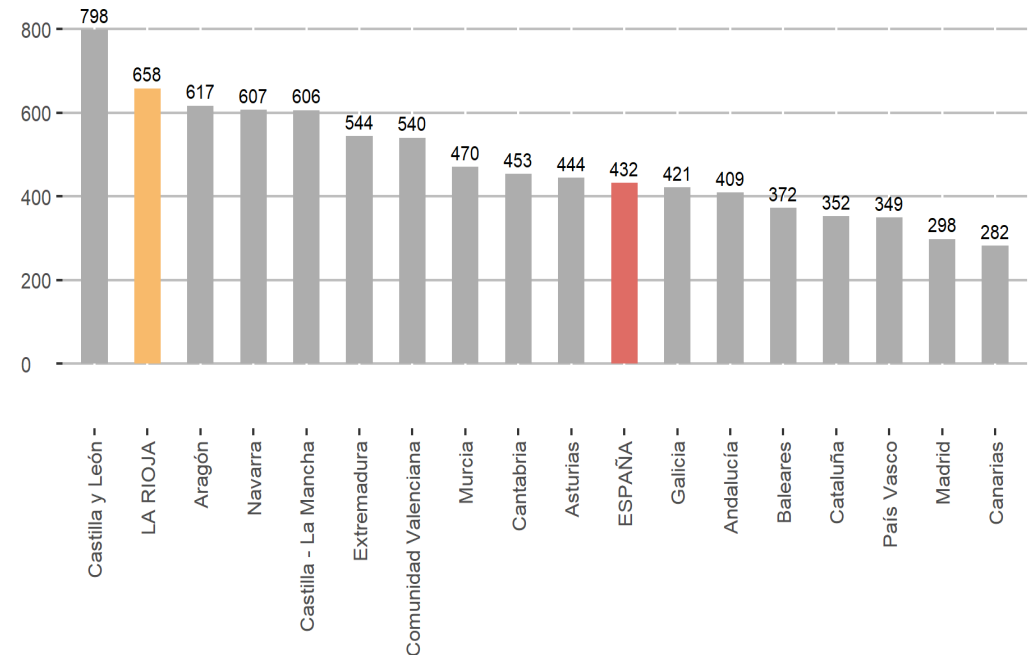


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	167.771	9,5	-0,8	-6,1	432
Andalucía	28.075	13,2	-7,8	-7,0	409
Aragón	6.661	15,9	6,5	-4,7	617
Asturias	3.694	-3,7	-13,4	0,9	444
Baleares	3.686	-1,5	-20,4	-21,1	372
Canarias	5.218	3,0	-5,8	-7,9	282
Cantabria	2.166	-10,3	-19,2	-2,2	453
Castilla y León	15.354	11,6	8,5	-0,7	798
Castilla - La Mancha	10.032	5,4	10,0	-4,9	606
Cataluña	22.418	12,5	-3,5	-8,0	352
Comunidad Valenciana	22.927	-2,9	-1,1	-3,0	540
Extremadura	4.608	37,9	15,3	-0,7	544
Galicia	9.244	12,7	13,3	-2,6	421
Madrid	16.531	14,7	-3,1	-10,6	298
Murcia	5.738	17,3	5,8	-8,4	470
Navarra	3.238	22,8	17,9	-7,0	607
País Vasco	6.245	8,7	-0,8	-5,2	349
LA RIOJA	1.693	16,0	-2,8	-12,6	658

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En octubre de 2023, Castilla y León (798) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (658) y Aragón (617). La media española se quedó en 432 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Navarra (17,9%), Extremadura (15,3%) y Galicia (13,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-20,4%), Cantabria (-19,2%) y Asturias (-13,4%).

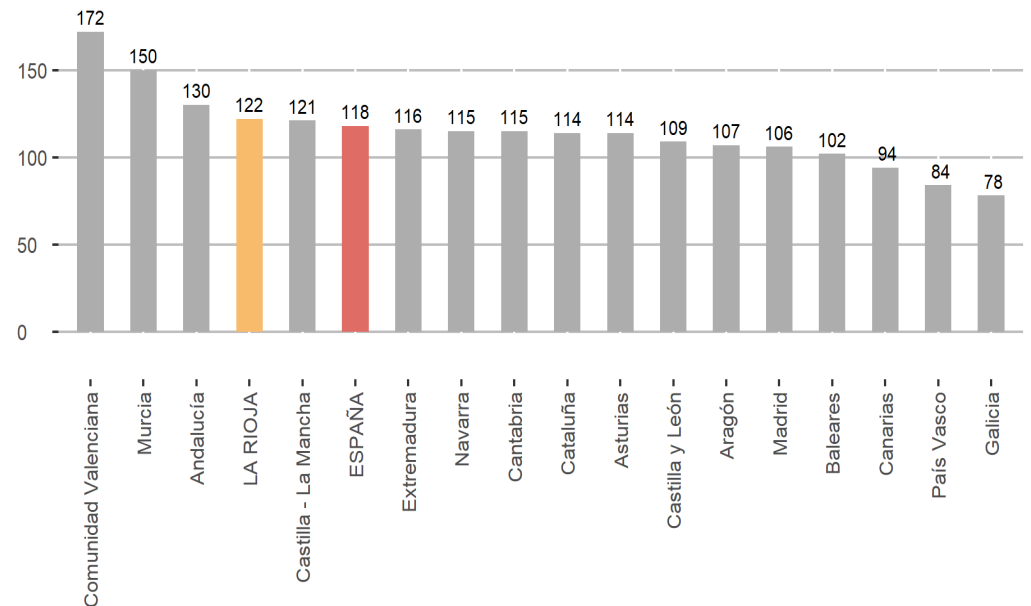


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	45.903	4,1	-11,1	-8,7	118
Andalucía	8.894	4,0	-18,0	-10,3	130
Aragón	1.155	3,2	-0,2	-9,4	107
Asturias	949	12,3	3,4	4,8	114
Baleares	1.013	-6,3	-29,8	-19,8	102
Canarias	1.736	9,2	-20,5	-13,9	94
Cantabria	552	-10,7	-25,4	-9,4	115
Castilla y León	2.107	0,5	-7,3	-2,5	109
Castilla - La Mancha	2.012	-6,8	3,0	-5,1	121
Cataluña	7.274	9,1	-11,5	-9,7	114
Comunidad Valenciana	7.299	-4,3	-11,4	-1,7	172
Extremadura	982	45,7	6,7	-4,1	116
Galicia	1.721	7,4	1,3	-11,6	78
Madrid	5.867	10,5	-9,1	-14,7	106
Murcia	1.828	3,9	2,5	-3,1	150
Navarra	612	20,0	10,1	-3,1	115
País Vasco	1.496	1,4	-14,9	-11,4	84
LA RIOJA	314	-5,7	-15,4	-17,3	122

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (172), Murcia (150) y Andalucía (130). La media nacional se estableció en 118 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (10,1 %), Extremadura (6,7 %) y Asturias (3,4 %). En el lado opuesto, Baleares (-29,8 %), Cantabria (-25,4 %) y Canarias (-20,5 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat