



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Septiembre 2023. Datos provisionales

28 de Noviembre de 2023

En septiembre de 2023, se constituyeron 264 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -18,3% respecto al mismo mes del año precedente.

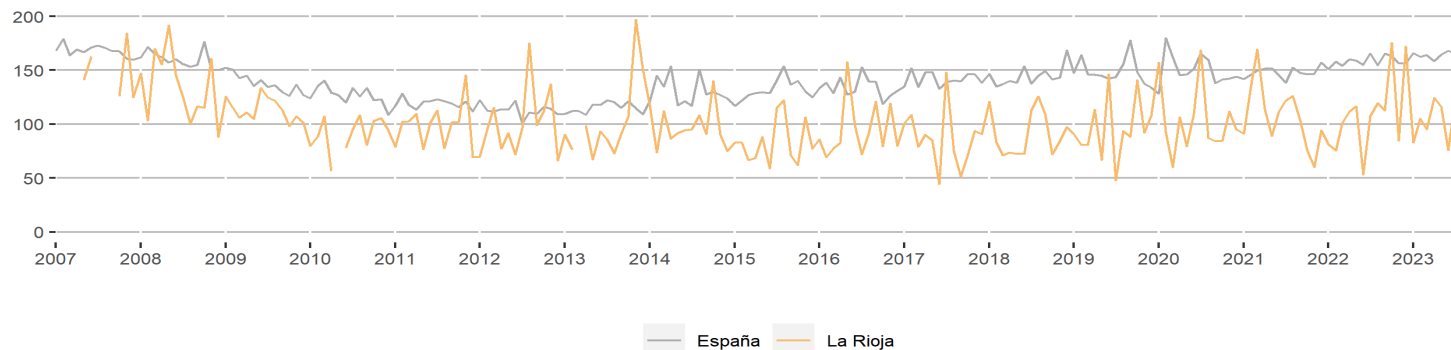
El capital prestado fue de 21,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -40,4%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 81.989 euros frente a los 179.946 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	264,0	33,3	-18,3	-40,1	39.968,0	10,0	-29,8	-17,8
Rústicas	29,0	1.350,0	1.350,0	98,0	757,0	13,7	-35,0	-16,0
Urbanas	235,0	19,9	-26,8	-42,0	39.211,0	10,0	-29,7	-17,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	21.645,0	3,9	-40,4	-33,1	7.192.079,0	7,9	-23,6	-12,8
Rústicas	599,0	106,6	135,8	89,3	141.994,0	10,0	-35,4	-19,2
Urbanas	21.046,0	2,4	-41,6	-34,5	7.050.085,0	7,9	-23,4	-12,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	82,0	-22,1	-27,0	3,5	179,9	-1,9	8,8	6,2
Rústicas	20,7	-85,8	-83,7	51,1	187,6	-3,2	-0,6	-3,8
Urbanas	89,6	-14,6	-20,2	4,0	179,8	-1,9	9,0	6,3

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



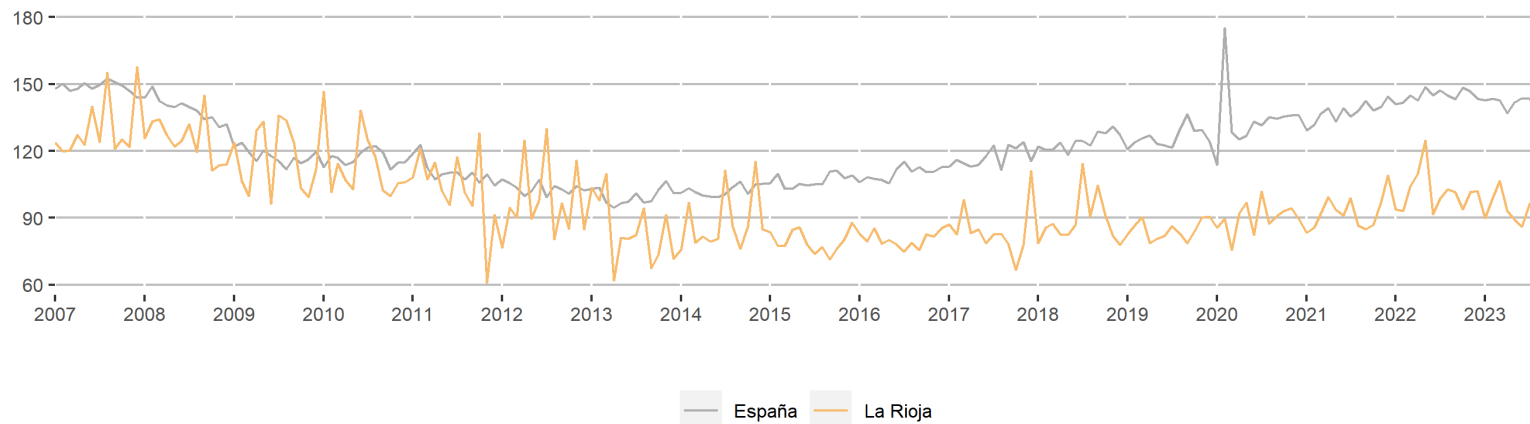
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -26,6 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -29,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 98.946 euros, lo que significa un -2,6 % de diferencia respecto a septiembre de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 143.186 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	168,0	11,3	-26,6	-34,9	31.054,0	9,6	-29,6	-17,2
Solares					340,0	-1,4	-33,2	-18,5
Otros	67,0	52,3	-25,6	-56,7	7.817,0	12,2	-29,8	-20,2
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	16.623,0	9,4	-28,5	-38,2	4.446.502,0	13,5	-29,7	-18,6
Solares					322.475,0	4,3	-35,9	-24,9
Otros	4.423,0	-16,0	-64,1	-8,9	2.281.108,0	-1,2	-3,9	8,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	98,9	-1,6	-2,6	-6,6	143,2	3,6	-0,1	-1,8
Solares					948,5	5,8	-4,0	-5,0
Otros	66,0	-44,8	-51,8	59,7	291,8	-12,0	36,9	37,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 68,2% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 31,8% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 70,3% se concedió por parte de Bancos y el 29,7% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 21 millones de euros, un -41,6% en relación a septiembre de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,6 millones de euros, un 135,8% comparado con el mismo mes de 2022

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	29	1.350,0	1.350,0	98,0	757	13,7	-35,0	-16,0
- Bancos					461	18,5	-39,2	-22,5
- Otras entidades	29	1.350,0		231,8	296	6,9	-27,1	-3,6
Fincas Urbanas	235	19,9	-26,8	-42,0	39.211	10,0	-29,7	-17,8
- Bancos	180	17,6	-31,8	-46,9	34.252	13,0	-31,4	-20,0
- Otras entidades	55	27,9	-3,5	-7,6	4.959	-7,3	-15,0	0,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	599	106,6	135,8	89,3	141.994	10,0	-35,4	-19,2
- Bancos					92.676	17,2	-42,3	-28,0
- Otras entidades	599	106,6		251,1	49.318	-1,4	-16,7	4,4
Fincas Urbanas	21.046	2,4	-41,6	-34,5	7.050.085	7,9	-23,4	-12,7
- Bancos	15.210	1,5	-47,0	-41,5	6.085.007	11,7	-25,3	-15,3
- Otras entidades	5.836	4,8	-20,3	-5,4	965.078	-11,4	-8,4	9,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 80 en septiembre, presentando una tasa interanual de un 45,5 %. A nivel nacional se produjo una variación del -9,6 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	80	70,2	45,5	-14,8	9.983	-4,7	-9,6	-14,9
Novaciones	69	91,7	46,8	-10,4	7.842	-5,2	-10,6	-17,9
Subrogaciones al deudor					381	8,5	-37,1	-12,7
Subrogaciones al acreedor	11	22,2	57,1	-37,0	1.760	-5,0	5,8	1,8
NATURALEZA DE LA FINCA	80	70,2	45,5	-14,8	9.983	-4,7	-9,6	-14,9
Rústica	12		71,4	-64,1	200	20,5	-48,7	-25,7
Urbanas	68	44,7	41,7	-12,1	9.783	-5,1	-8,1	-14,6
- Viviendas	35	-2,8	-10,3	-18,0	7.579	-3,0	-2,7	-13,1

En septiembre se cancelaron 317 hipotecas, lo que equivale a una variación del -10,2% si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 309 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 220 eran viviendas.

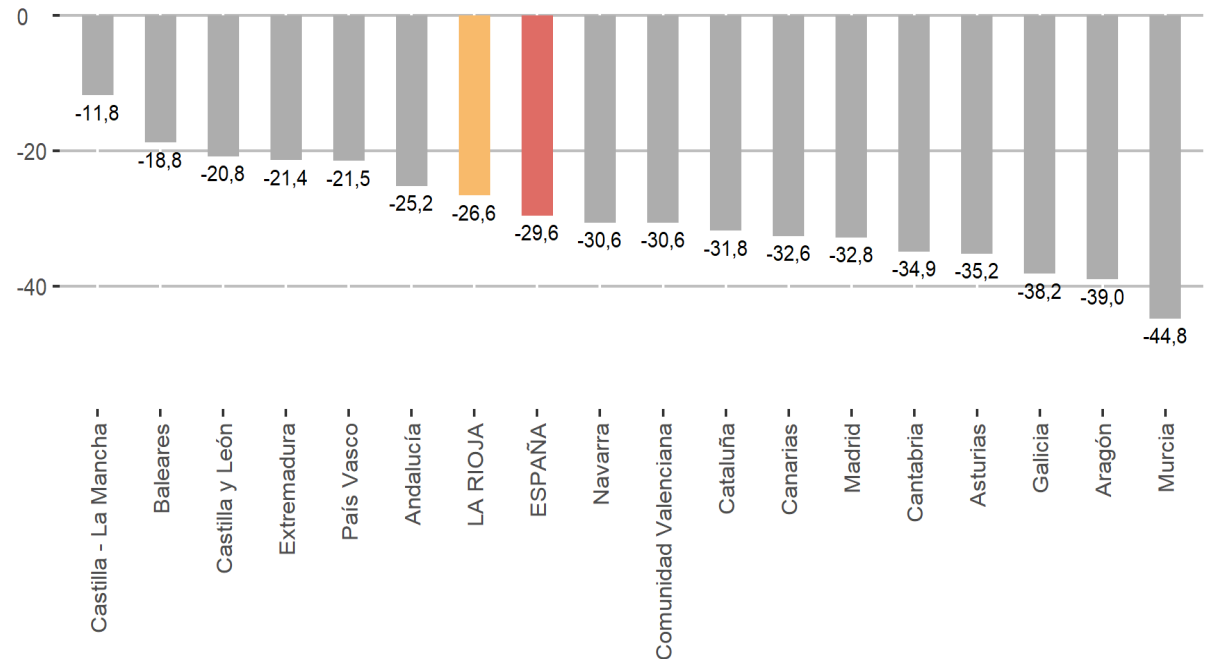
	Hipotecas canceladas registralmente.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	317	-13,9	-10,2	-12,3	42.910	-2,7	12,6	7,7
Rústica	8	166,7	100,0	24,4	1.449	18,8	27,1	6,4
Urbanas	309	-15,3	-11,5	-13,0	41.461	-3,3	12,1	7,7
- Viviendas	220	-9,1	-2,7	-1,7	31.178	-2,7	15,6	11,3
- Solares	4	-82,6	-88,6	50,0	649	6,6	-14,6	-2,5
- Otras urbanas	85	-15,0	-3,4	-33,9	9.634	-5,9	4,0	-1,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	317	-13,9	-10,2	-12,3	42.910	-2,7	12,6	7,7
Rústica	8	166,7	100,0	24,4	1.449	18,8	27,1	6,4
- Bancos	7	250,0	133,3	55,8	1.155	21,7	40,0	10,6
- Otras entidades	1	0,0	0,0	-30,0	294	8,5	-6,7	-5,0
Urbanas	309	-15,3	-11,5	-13,0	41.461	-3,3	12,1	7,7
- Bancos	192	-31,4	-27,5	-11,8	36.462	-4,8	10,6	7,5
- Otras entidades	117	37,6	39,3	-16,2	4.999	8,4	24,7	9,3



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	31.054	9,6	-29,6	-17,2
Andalucía	5.900	-2,4	-25,2	-11,8
Aragón	738	5,3	-39,0	-15,8
Asturias	449	-11,6	-35,2	-13,8
Baleares	755	4,6	-18,8	-16,5
Canarias	955	-39,1	-32,6	-8,0
Cantabria	297	2,1	-34,9	-22,3
Castilla y León	1.175	0,9	-20,8	-18,1
Castilla - La Mancha	1.290	0,5	-11,8	-15,2
Cataluña	5.291	18,3	-31,8	-18,5
Comunidad Valenciana	3.901	36,0	-30,6	-17,3
Extremadura	531	14,7	-21,4	-14,0
Galicia	929	-6,4	-38,2	-23,2
Madrid	5.854	41,4	-32,8	-23,2
Murcia	838	-14,5	-44,8	-17,2
Navarra	334	-18,5	-30,6	-12,0
País Vasco	1.599	3,7	-21,5	-15,5
LA RIOJA	168	11,3	-26,6	-34,9

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

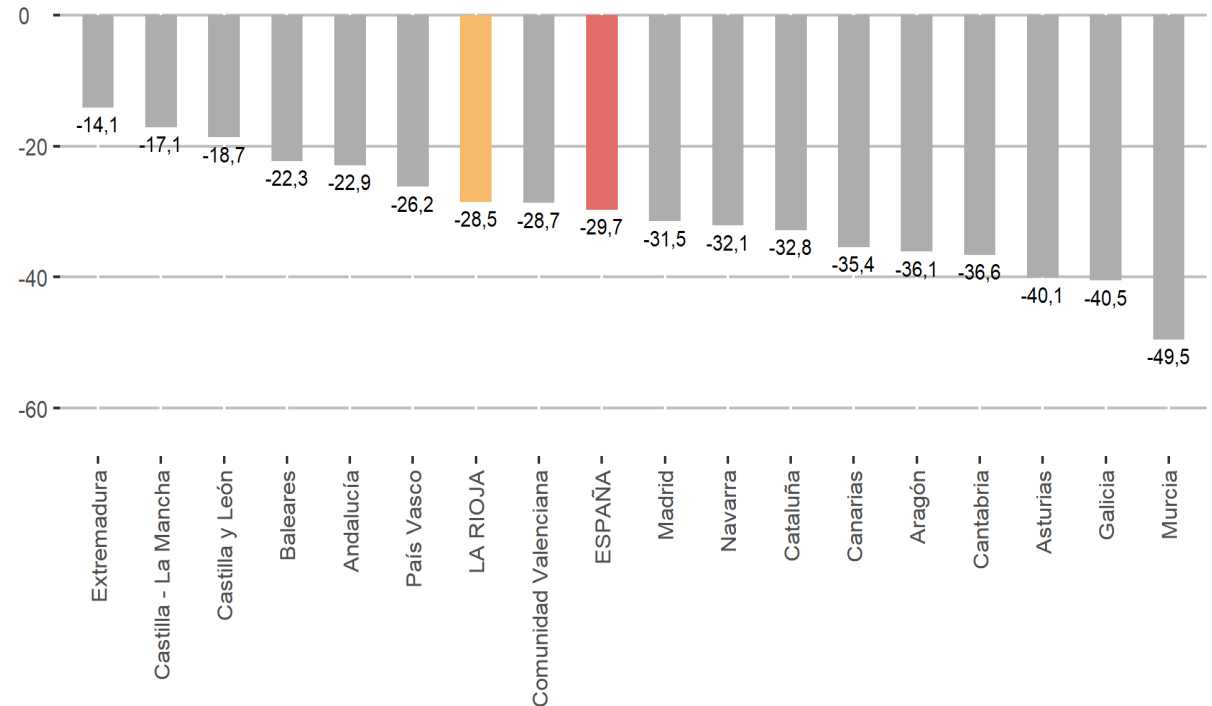


Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (-11,8 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (-18,8 %) y Castilla y León (-20,8 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Murcia (-44,8 %), Aragón (-39 %) y Galicia (-38,2 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.446.502	13,5	-29,7	-18,7
Andalucía	759.077	-3,8	-22,9	-12,0
Aragón	87.444	18,5	-36,1	-18,8
Asturias	48.966	-12,9	-40,1	-11,8
Baleares	191.303	15,0	-22,3	-11,6
Canarias	112.607	-29,8	-35,4	-9,0
Cantabria	32.722	-6,4	-36,6	-22,4
Castilla y León	129.788	15,1	-18,7	-17,1
Castilla - La Mancha	125.257	-4,7	-17,1	-18,1
Cataluña	871.018	25,4	-32,8	-23,3
Comunidad Valenciana	422.812	50,1	-28,7	-16,1
Extremadura	56.383	48,5	-14,1	-9,7
Galicia	102.511	-12,5	-40,5	-24,0
Madrid	1.117.200	30,9	-31,5	-23,0
Murcia	72.099	-14,6	-49,5	-19,5
Navarra	45.208	-13,9	-32,1	-11,2
País Vasco	249.405	-0,0	-26,2	-15,0
LA RIOJA	16.623	9,4	-28,5	-38,2

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (-14,1 %), Castilla - La Mancha (-17,1 %) y Castilla y León (-18,7 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Murcia (-49,5 %), Galicia (-40,5 %) y Asturias (-40,1 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat