



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Septiembre 2023. Datos provisionales

17 de Noviembre de 2023

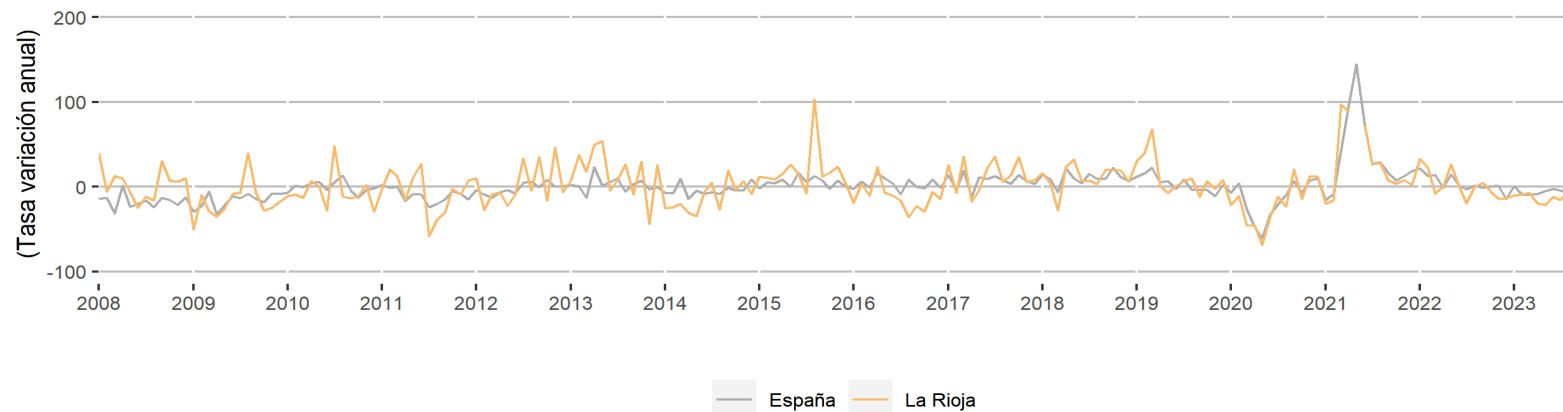
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.459, lo que significa una variación del -23,7 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -13,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,8 % eran urbanas y el 27,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.459	-14,3	-23,7	-13,5	153.247	-8,2	-13,2	-6,6
Fincas Rústicas	397	-32,1	-37,1	-5,3	33.181	0,2	-3,4	-1,3
Fincas Urbanas	1.062	-5,0	-17,1	-17,2	120.066	-10,3	-15,6	-7,9
- Viviendas	546	-12,9	-18,4	-15,1	71.570	-9,5	-18,5	-8,3
- Solares	41	-12,8	-51,2	-19,2	5.506	-14,6	-7,5	-11,4
- Otras urbanas	475	7,0	-10,0	-19,6	42.990	-11,0	-11,3	-6,9

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 57,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (841). Respecto a septiembre de 2022, este tipo experimentó una variación del -11,2% mientras que en nuestro país fue equivalente al -20,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,4 % del total) resultaron un -39,5% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -3,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -13,3% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -1,7%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -21,6 % y un -8,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.459	-14,3	-23,7	-13,5	153.247	-8,2	-13,2	-6,6
- Compraventa	841	10,2	-11,2	-13,7	82.778	-11,9	-20,1	-8,0
- Donación	39	-50,0	0,0	-34,1	3.306	-10,5	-16,2	-14,9
- Permuta	1	-88,9	-66,7	18,8	404	-25,6	-17,0	13,1
- Herencias	400	-35,2	-39,5	-6,0	36.934	-6,6	-3,8	1,9
- Otros	178	-24,6	-32,1	-22,2	29.825	1,8	-1,1	-11,4
Fincas rústicas	397	-32,1	-37,1	-5,3	33.181	0,2	-3,4	-1,3
- Compraventa	169	33,1	-1,7	5,0	10.560	-4,1	-8,5	-6,5
- Donación	12	-75,0	-25,0	-40,1	1.074	-14,7	-18,8	-14,2
- Permuta	1	-88,9	-66,7	23,3	189	-26,2	-4,5	12,0
- Herencias	153	-49,8	-58,6	-4,1	13.674	-4,6	-5,9	1,2
- Otros	62	-35,4	-11,4	-21,7	7.684	23,2	13,7	5,4
Fincas urbanas	1.062	-5,0	-17,1	-17,2	120.066	-10,3	-15,6	-7,9
- Compraventa	672	5,7	-13,3	-18,8	72.218	-12,9	-21,6	-8,2
- Donación	27	-10,0	17,4	-30,4	2.232	-8,3	-14,9	-15,2
- Permuta					215	-25,1	-25,6	14,0
- Herencias	247	-20,8	-15,1	-7,6	23.260	-7,7	-2,5	2,3
- Otros	116	-17,1	-39,6	-22,5	22.141	-4,0	-5,3	-15,2

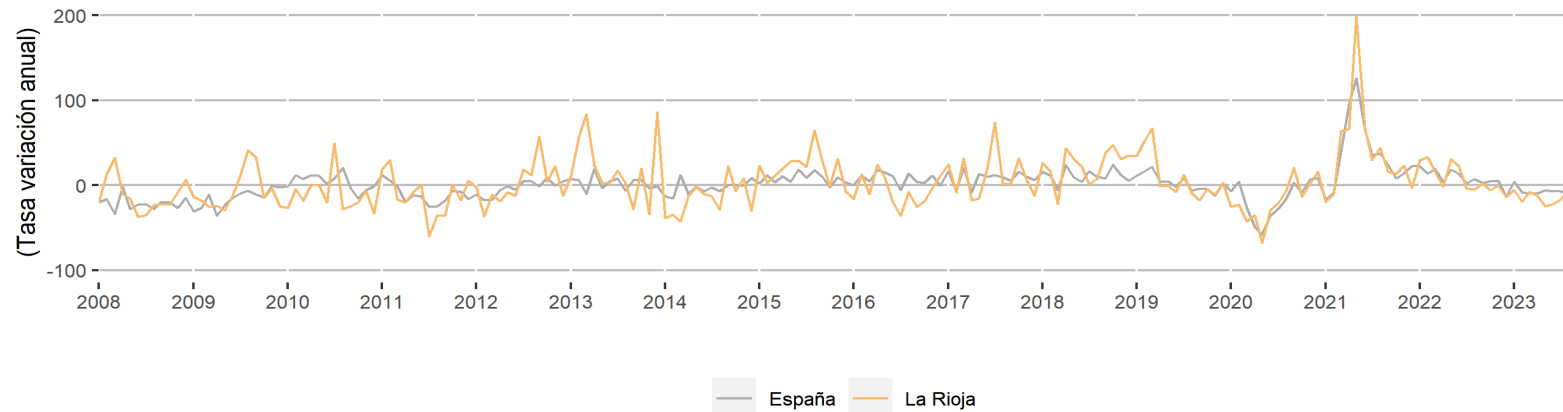
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 333 compraventas, lo que implica un -19,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -23,7% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	546	-12,9	-18,4	-15,1	71.570	-9,5	-18,5	-8,3
- Compraventa	333	-7,2	-19,4	-17,5	44.086	-10,5	-23,7	-8,5
- Donación	11	-38,9	-8,3	-32,2	1.273	-10,7	-19,4	-14,7
- Permuta					87	-20,2	-3,3	2,9
- Herencias	134	-23,0	-11,8	-3,3	14.395	-8,5	-4,3	2,4
- Otros	68	-10,5	-26,1	-20,9	11.729	-6,9	-12,0	-17,1

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



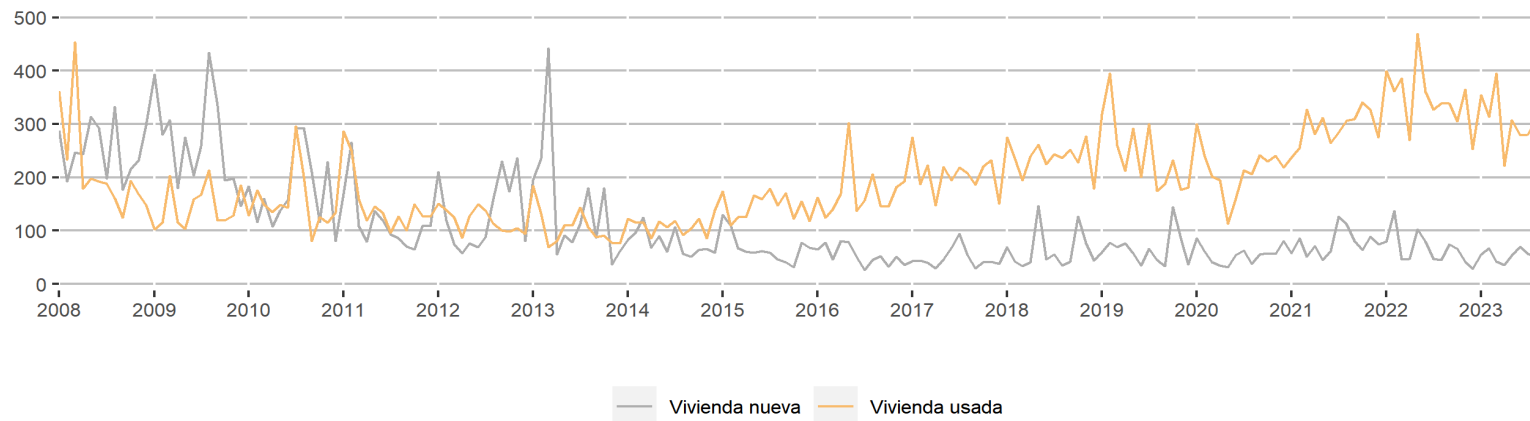
Conforme al régimen de adquisición, el 92,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 7,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -18,3 % y las segundas, un -30,6 %.

En referencia a su estado, el 14,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -36,5 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -15,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	333	-7,2	-19,4	-17,5	44.086	-10,5	-23,7	-8,5
- Vivienda libre	308	-7,2	-18,3	-18,5	40.768	-10,6	-23,5	-8,4
- Vivienda protegida	25	-7,4	-30,6	-5,1	3.318	-8,8	-25,3	-9,3
Según estado	333	-7,2	-19,4	-17,5	44.086	-10,5	-23,7	-8,5
- Vivienda nueva	47	-7,8	-36,5	-27,3	8.178	-13,2	-19,7	-4,0
- Vivienda usada	286	-7,1	-15,6	-15,6	35.908	-9,8	-24,5	-9,5

Número de compraventas de viviendas según estado



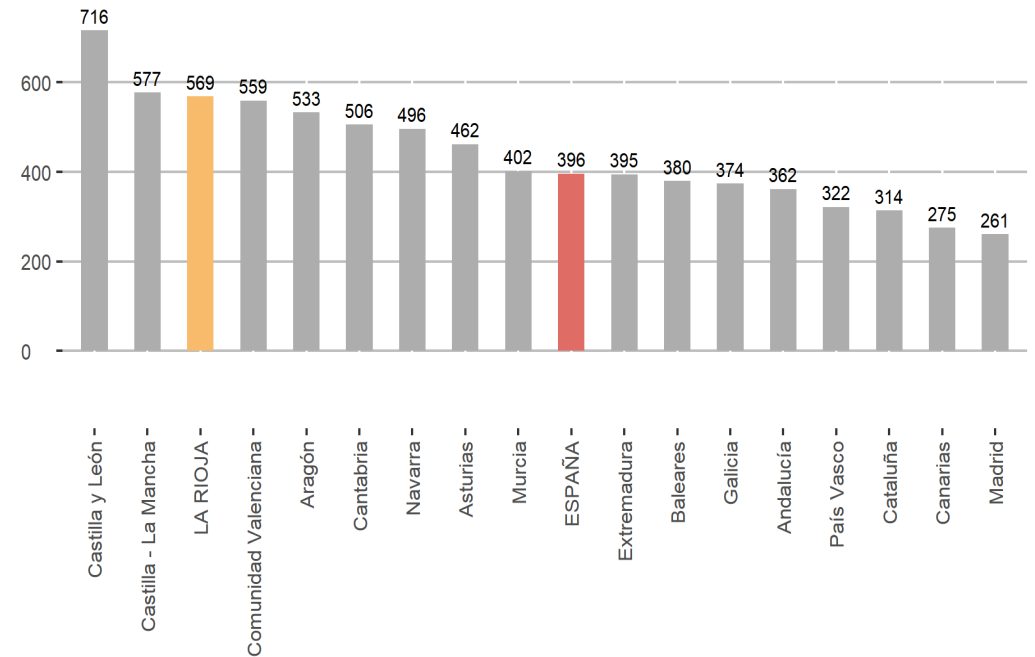


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	153.247	-8,2	-13,2	-6,6	396
Andalucía	24.792	-14,5	-19,4	-6,9	362
Aragón	5.746	-9,3	-21,1	-5,7	533
Asturias	3.835	-10,2	-3,9	2,4	462
Baleares	3.742	2,6	-19,2	-21,2	380
Canarias	5.066	-18,4	-17,8	-8,1	275
Cantabria	2.415	-16,6	-10,1	-0,5	506
Castilla y León	13.757	-7,8	-0,8	-1,7	716
Castilla - La Mancha	9.518	-6,0	-6,4	-6,2	577
Cataluña	19.929	-9,2	-16,5	-8,4	314
Comunidad Valenciana	23.609	0,4	-6,6	-3,1	559
Extremadura	3.341	-6,0	-15,4	-2,4	395
Galicia	8.201	-3,2	-5,9	-4,1	374
Madrid	14.407	-9,1	-17,1	-11,3	261
Murcia	4.891	-4,5	-21,9	-9,8	402
Navarra	2.637	-2,3	-12,7	-9,6	496
País Vasco	5.745	-10,8	-11,5	-5,6	322
LA RIOJA	1.459	-14,3	-23,7	-13,5	569

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En septiembre de 2023, Castilla y León (716) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (577) y LA RIOJA (569). La media española se quedó en 396 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (-0,8%), Asturias (-3,9%) y Galicia (-5,9%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en LA RIOJA (-23,7%), Murcia (-21,9%) y Aragón (-21,1%).

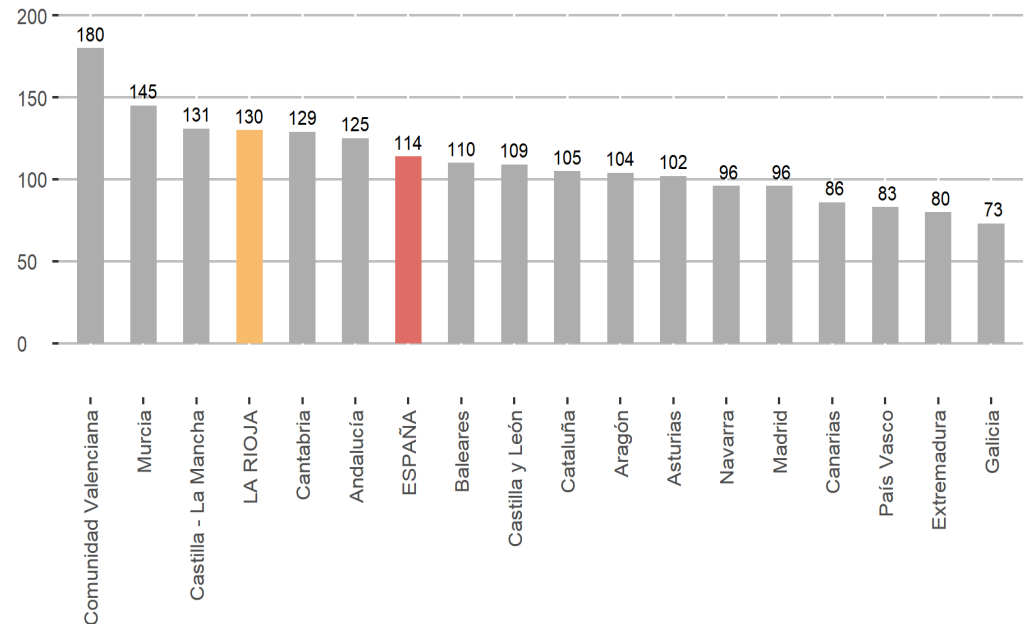


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	44.086	-10,5	-23,7	-8,5	114
Andalucía	8.554	-18,7	-26,6	-9,5	125
Aragón	1.119	-14,1	-31,1	-10,2	104
Asturias	845	-15,7	-13,9	5,0	102
Baleares	1.081	10,3	-27,2	-18,8	110
Canarias	1.590	-23,7	-40,1	-13,2	86
Cantabria	618	-15,7	-18,6	-7,6	129
Castilla y León	2.096	-15,5	-12,3	-1,9	109
Castilla - La Mancha	2.158	-3,8	-7,7	-5,8	131
Cataluña	6.670	-7,5	-28,8	-9,5	105
Comunidad Valenciana	7.623	-5,8	-17,4	-0,6	180
Extremadura	674	-11,0	-32,2	-5,4	80
Galicia	1.602	-5,3	-20,0	-13,0	73
Madrid	5.310	-3,8	-23,8	-15,2	96
Murcia	1.760	-2,8	-20,4	-3,6	145
Navarra	510	-19,7	-16,7	-4,5	96
País Vasco	1.476	-15,9	-25,6	-11,1	83
LA RIOJA	333	-7,2	-19,4	-17,5	130

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (180), Murcia (145) y Castilla - La Mancha (131). La media nacional se estableció en 114 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (-7,7%), Castilla y León (-12,3%) y Asturias (-13,9%). En el lado opuesto, Canarias (-40,1%), Extremadura (-32,2%) y Aragón (-31,1%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat