



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Agosto 2023. Datos provisionales

25 de Octubre de 2023

En agosto de 2023, se constituyeron 198 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -29,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

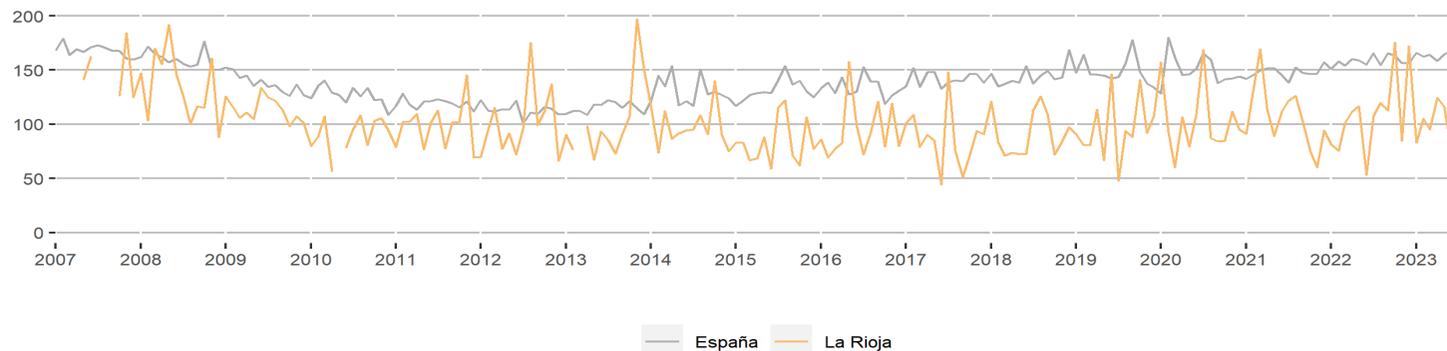
El capital prestado fue de 20,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -38 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 105.258 euros frente a los 183.498 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	198,0	-2,5	-29,5	-42,1	36.320,0	-3,7	-24,3	-16,1
Rústicas	2,0	-75,0		46,9	666,0	-12,9	-26,7	-13,2
Urbanas	196,0	0,5	-30,2	-43,4	35.654,0	-3,5	-24,2	-16,2
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	20.841,0	-15,9	-38,0	-32,2	6.664.641,0	7,2	-10,2	-11,2
Rústicas	290,0	-61,9		86,1	129.107,0	-4,3	-29,6	-16,7
Urbanas	20.551,0	-14,4	-38,9	-33,6	6.535.534,0	7,5	-9,7	-11,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	105,3	-13,8	-12,0	7,9	183,5	11,3	18,7	5,9
Rústicas	145,0	52,4		90,8	193,9	9,9	-3,9	-3,0
Urbanas	104,9	-14,9	-12,4	7,5	183,3	11,3	19,3	6,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



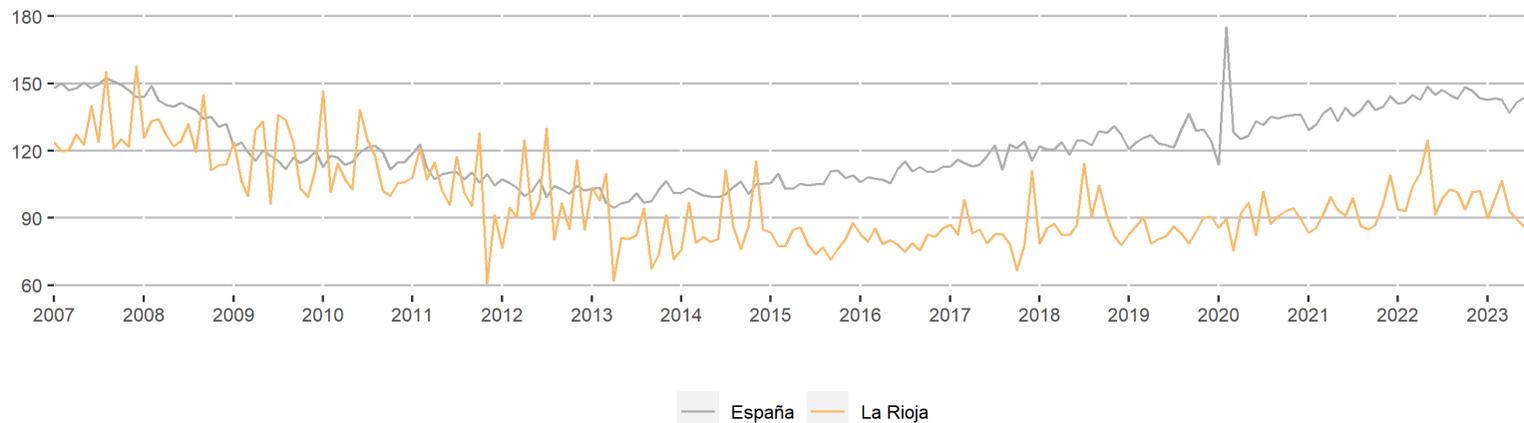
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -28,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -22,7 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 100.596 euros, lo que significa un -2,2 % de diferencia respecto a agosto de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 138.171 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	151,0	-2,6	-28,4	-35,8	28.344,0	-3,0	-22,7	-15,4
Solares	1,0	-85,7	-83,3	-26,9	345,0	-4,7	-53,9	-17,0
Otros	44,0	33,3	-31,2	-59,1	6.965,0	-5,3	-28,0	-19,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.190,0	2,0	-30,0	-39,1	3.916.326,0	-6,6	-26,2	-17,0
Solares	95,0	-98,7	-99,0	-55,1	309.268,0	71,9	-37,2	-23,3
Otros	5.266,0	200,1	105,1	6,4	2.309.940,0	35,1	61,1	10,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	100,6	4,7	-2,2	-7,0	138,2	-3,7	-4,6	-2,0
Solares	95,0	-91,0	-93,9	-57,3	896,4	80,4	36,1	-5,2
Otros	119,7	125,0	198,3	94,9	331,6	42,5	123,7	37,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 20,6 millones de euros, un -38,9 % en relación a agosto de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un 0 % comparado con el mismo mes de 2022

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	-75,0		46,9	666	-12,9	-26,7	-13,2
- Bancos					389	-8,7	-33,3	-20,0
- Otras entidades	2	-66,7		100,0	277	-18,3	-15,0	0,0
Fincas Urbanas	196	0,5	-30,2	-43,4	35.654	-3,5	-24,2	-16,2
- Bancos	153	1,3	-37,0	-48,2	30.306	-5,7	-26,7	-18,4
- Otras entidades	43	-2,3	13,2	-8,2	5.348	11,3	-6,7	3,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	290	-61,9		86,1	129.107	-4,3	-29,6	-16,7
- Bancos					79.101	-7,0	-41,5	-25,8
- Otras entidades	290	-46,1		212,8	50.006	0,4	3,6	7,6
Fincas Urbanas	20.551	-14,4	-38,9	-33,6	6.535.534	7,5	-9,7	-11,1
- Bancos	14.980	6,3	-31,6	-40,8	5.446.790	1,8	-15,4	-13,8
- Otras entidades	5.571	-43,9	-52,4	-3,5	1.088.744	48,7	37,0	12,1

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 47 en agosto, presentando una tasa interanual de un -6 %. A nivel nacional se produjo una variación del 4,5 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	47	-40,5	-6,0	-19,7	10.474	1,9	4,5	-15,4
Novaciones	36	-46,3	0,0	-15,3	8.270	2,8	4,1	-18,6
Subrogaciones al deudor	2			66,7	351	-30,6	-47,5	-9,4
Subrogaciones al acreedor	9	-25,0	-35,7	-42,5	1.853	7,2	32,0	1,4
NATURALEZA DE LA FINCA	47	-40,5	-6,0	-19,7	10.474	1,9	4,5	-15,4
Rústica					166	-43,5	-47,0	-22,2
Urbanas	47	-39,7	-6,0	-16,0	10.308	3,2	6,2	-15,3
- Viviendas	36	-21,7	5,9	-18,7	7.816	-0,8	5,8	-14,1

En agosto se cancelaron 368 hipotecas, lo que equivale a una variación del -36,6 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 365 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 242 eran viviendas.

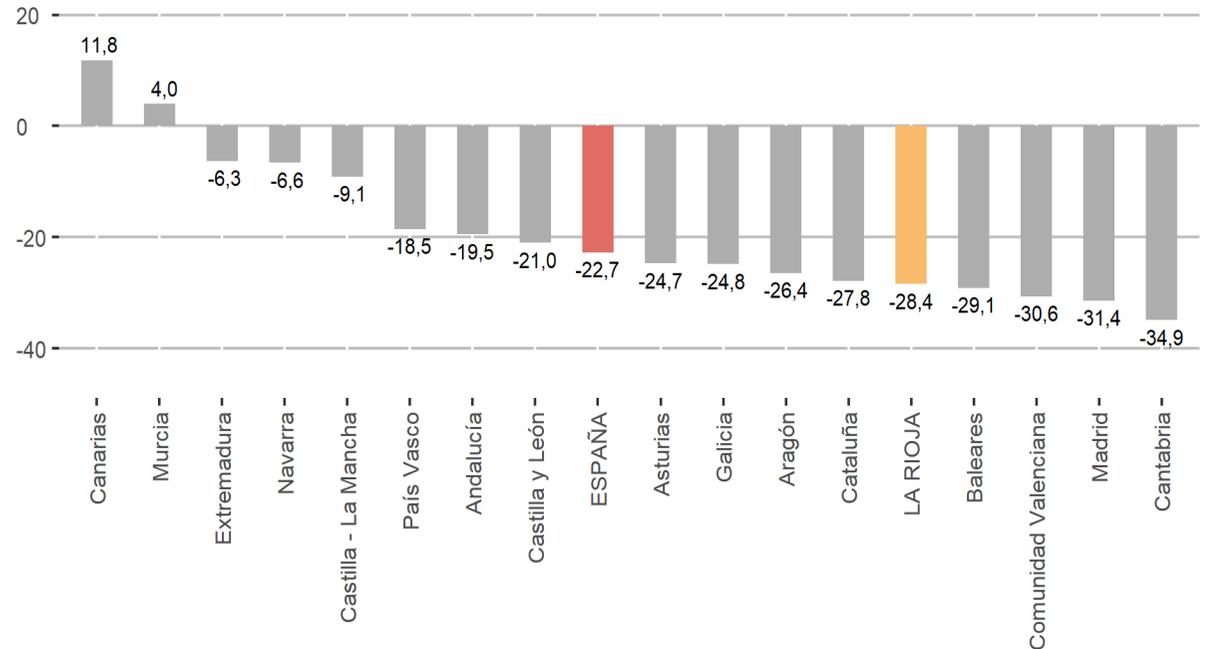
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	368	34,8	-36,6	-12,5	44.112	-8,4	9,0	7,2
Rústica	3	50,0	-66,7	20,5	1.220	-5,7	22,7	4,3
Urbanas	365	34,7	-36,1	-13,2	42.892	-8,5	8,7	7,3
- Viviendas	242	18,6	-7,3	-1,6	32.042	-7,9	13,0	10,9
- Solares	23	1.050,0	360,0	162,8	609	-15,3	-16,1	-1,3
- Otras urbanas	100	53,8	-67,2	-35,6	10.241	-10,1	-1,6	-1,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	368	34,8	-36,6	-12,5	44.112	-8,4	9,0	7,2
Rústica	3	50,0	-66,7	20,5	1.220	-5,7	22,7	4,3
- Bancos	2	100,0	-71,4	51,0	949	-2,1	26,2	7,7
- Otras entidades	1	0,0	-50,0	-31,0	271	-16,6	12,0	-4,8
Urbanas	365	34,7	-36,1	-13,2	42.892	-8,5	8,7	7,3
- Bancos	280	32,7	-40,0	-10,2	38.281	-9,1	8,2	7,2
- Otras entidades	85	41,7	-18,3	-20,4	4.611	-3,1	12,4	7,7



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	28.344	-3,0	-22,7	-15,4
Andalucía	6.046	1,9	-19,5	-10,1
Aragón	701	-26,4	-26,4	-12,3
Asturias	508	-7,3	-24,7	-11,0
Baleares	722	-15,8	-29,1	-16,2
Canarias	1.568	49,2	11,8	-4,6
Cantabria	291	0,3	-34,9	-20,8
Castilla y León	1.165	-3,4	-21,0	-17,8
Castilla - La Mancha	1.283	8,2	-9,1	-15,6
Cataluña	4.472	-15,3	-27,8	-16,6
Comunidad Valenciana	2.869	-10,2	-30,6	-15,1
Extremadura	463	-23,2	-6,3	-13,0
Galicia	993	9,7	-24,8	-21,1
Madrid	4.139	-6,0	-31,4	-21,6
Murcia	980	13,4	4,0	-12,5
Navarra	410	43,4	-6,6	-9,5
País Vasco	1.542	6,1	-18,5	-14,7
LA RIOJA	151	-2,6	-28,4	-35,8

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

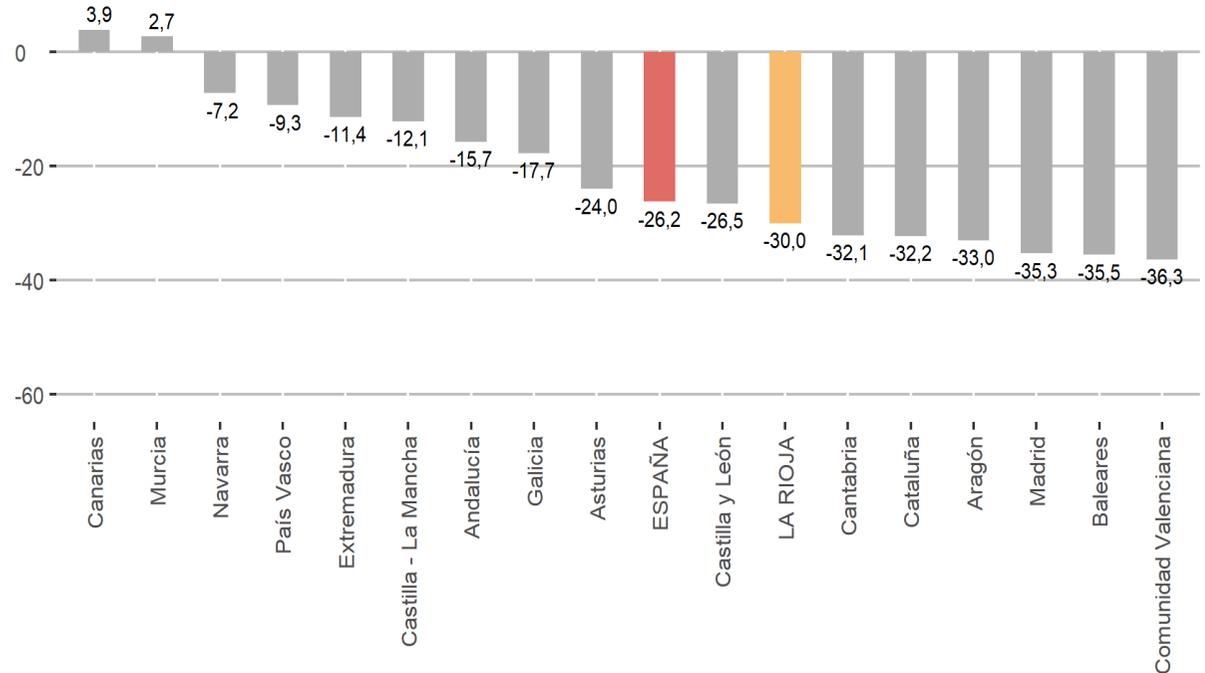


Por comunidades autónomas, Canarias (11,8 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Murcia (4 %) y Extremadura (-6,3 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Cantabria (-34,9%), Madrid (-31,4%) y Comunidad Valenciana (-30,6%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.916.326	-6,6	-26,2	-17,1
Andalucía	788.926	0,5	-15,7	-10,6
Aragón	73.799	-42,8	-33,0	-16,3
Asturias	56.233	-0,4	-24,0	-7,9
Baleares	166.297	-15,3	-35,5	-10,1
Canarias	160.310	28,8	3,9	-5,1
Cantabria	34.958	12,8	-32,1	-20,8
Castilla y León	112.778	-7,2	-26,5	-16,9
Castilla - La Mancha	131.421	12,9	-12,1	-18,2
Cataluña	694.644	-18,6	-32,2	-22,0
Comunidad Valenciana	281.665	-19,2	-36,3	-14,1
Extremadura	37.974	-31,7	-11,4	-9,0
Galicia	117.179	7,5	-17,7	-21,7
Madrid	853.347	-5,8	-35,3	-21,8
Murcia	84.464	15,1	2,7	-14,2
Navarra	52.514	32,2	-7,2	-8,2
País Vasco	249.510	12,0	-9,3	-13,4
LA RIOJA	15.190	2,0	-30,0	-39,1

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Canarias (3,9%), Murcia (2,7%) y Navarra (-7,2%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Comunidad Valenciana (-36,3%), Baleares (-35,5%) y Madrid (-35,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat