



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Agosto 2023. Datos provisionales

24 de Octubre de 2023

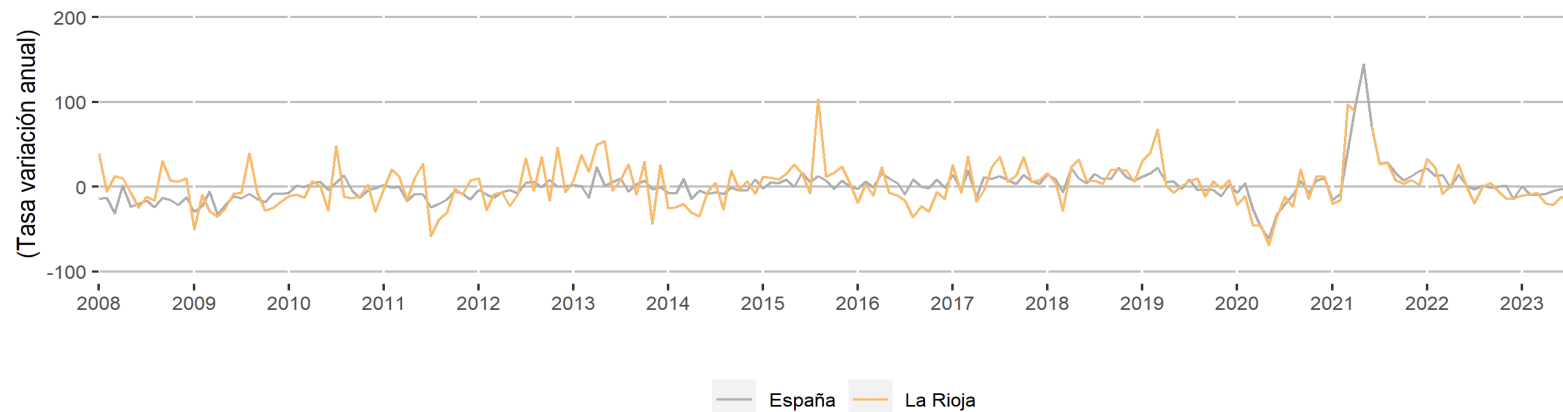
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.703, lo que significa una variación del -2,1 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -7,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65,6 % eran urbanas y el 34,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 56,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.703	13,7	-2,1	-12,3	166.982	-1,8	-7,3	-5,9
Fincas Rústicas	585	15,6	26,3	-1,5	33.101	-2,8	2,8	-1,1
Fincas Urbanas	1.118	12,7	-12,5	-17,2	133.881	-1,6	-9,5	-7,1
- Viviendas	627	8,5	-3,2	-14,7	79.111	-1,6	-10,8	-7,0
- Solares	47	2,2	-2,1	-14,2	6.448	-4,0	-5,6	-11,7
- Otras urbanas	444	20,7	-23,6	-20,6	48.322	-1,3	-7,6	-6,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 44,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (763). Respecto a agosto de 2022, este tipo experimentó una variación del -16,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -11,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 36,2 % del total) resultaron un 28 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 2,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -18,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -3,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -12,6 % y un -1,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.703	13,7	-2,1	-12,3	166.982	-1,8	-7,3	-5,9
- Compraventa	763	-6,3	-16,3	-14,0	93.917	1,8	-11,5	-6,5
- Donación	78	225,0	21,9	-36,4	3.692	-5,6	-4,8	-14,8
- Permuta	9	-18,2		22,0	543	6,9	46,8	16,8
- Herencias	617	43,2	28,0	-1,2	39.525	-1,7	2,4	2,6
- Otros	236	8,3	-16,3	-21,3	29.305	-11,8	-5,9	-12,3
Fincas rústicas	585	15,6	26,3	-1,5	33.101	-2,8	2,8	-1,1
- Compraventa	127	-45,7	-3,1	5,7	11.013	-2,2	-1,8	-6,3
- Donación	48	860,0	220,0	-41,2	1.259	6,2	-0,3	-13,7
- Permuta	9	-18,2		27,1	256	-5,9	11,8	13,8
- Herencias	305	69,4	46,6	6,0	14.336	0,3	3,0	2,1
- Otros	96	26,3	-11,9	-22,4	6.237	-11,3	12,0	4,4
Fincas urbanas	1.118	12,7	-12,5	-17,2	133.881	-1,6	-9,5	-7,1
- Compraventa	636	9,7	-18,6	-19,4	82.904	2,3	-12,6	-6,6
- Donación	30	57,9	-38,8	-33,4	2.433	-10,8	-6,9	-15,2
- Permuta					287	21,6	103,5	19,4
- Herencias	312	24,3	13,9	-6,7	25.189	-2,8	2,0	2,8
- Otros	140	-1,4	-19,1	-20,7	23.068	-11,9	-9,8	-16,1

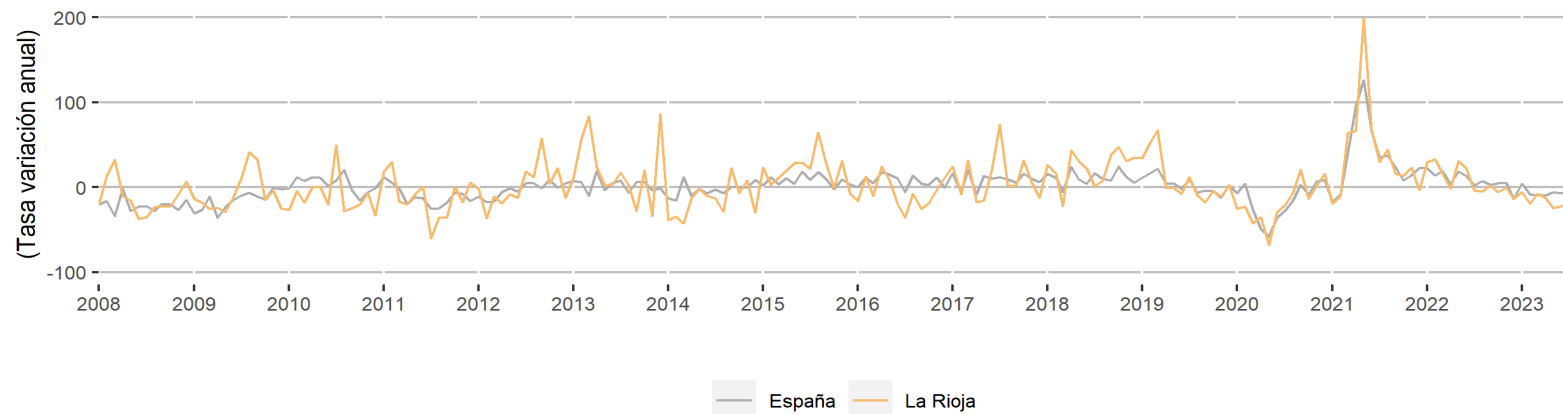
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 359 compraventas, lo que implica un -6,5 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -14,4 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	627	8,5	-3,2	-14,7	79.111	-1,6	-10,8	-7,0
- Compraventa	359	6,8	-6,5	-17,3	49.252	2,0	-14,4	-6,5
- Donación	18	50,0	-25,0	-33,7	1.425	-9,5	-6,7	-14,2
- Permuta					109	36,2	81,7	3,5
- Herencias	174	11,5	14,5	-2,4	15.732	-3,2	1,9	3,1
- Otros	76	2,7	-13,6	-20,4	12.593	-11,1	-11,1	-17,5

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



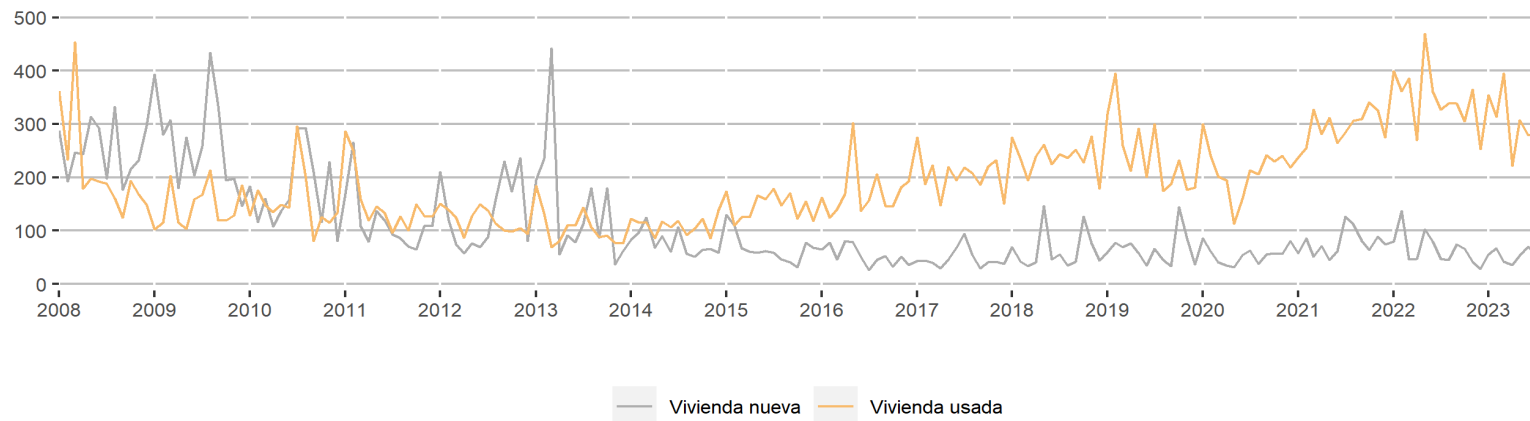
Conforme al régimen de adquisición, el 92,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 7,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -6,7 % y las segundas, un -3,6 %.

En referencia a su estado, el 14,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 13,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -9,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	359	6,8	-6,5	-17,3	49.252	2,0	-14,4	-6,5
- Vivienda libre	332	10,3	-6,7	-18,6	45.615	1,9	-14,5	-6,5
- Vivienda protegida	27	-22,9	-3,6	-1,6	3.637	2,8	-13,9	-7,3
Según estado	359	6,8	-6,5	-17,3	49.252	2,0	-14,4	-6,5
- Vivienda nueva	51	-8,9	13,3	-26,1	9.425	14,0	-7,3	-2,0
- Vivienda usada	308	10,0	-9,1	-15,6	39.827	-0,5	-15,9	-7,5

Número de compraventas de viviendas según estado

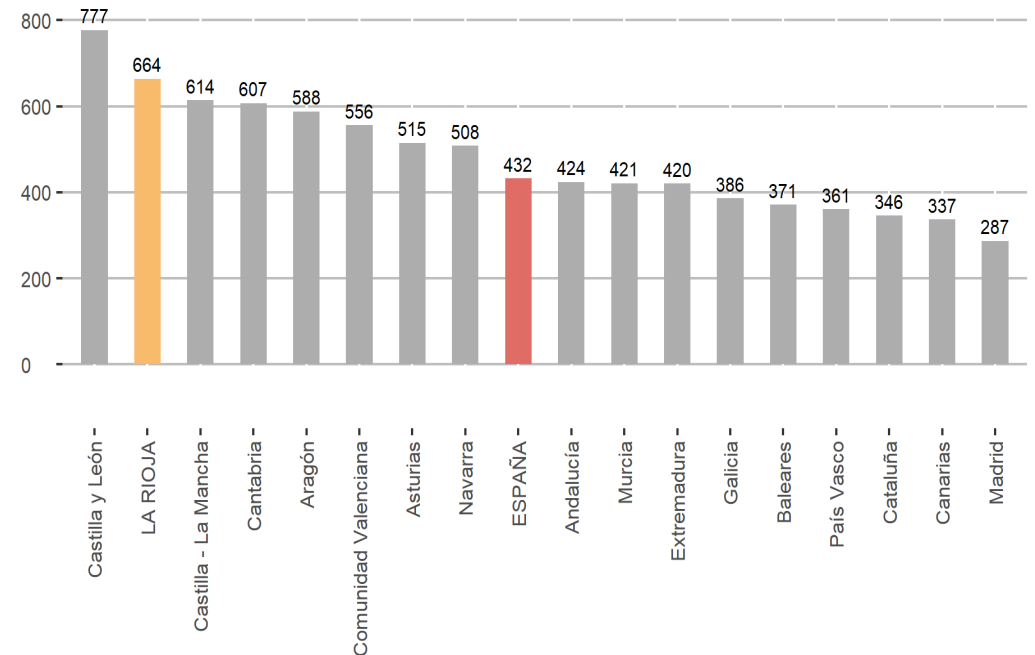


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	166.982	-1,8	-7,3	-5,9	432
Andalucía	29.011	-1,8	-13,8	-5,5	424
Aragón	6.338	-5,7	-8,1	-3,8	588
Asturias	4.270	4,0	2,8	3,1	515
Baleares	3.648	-14,1	-28,2	-21,4	371
Canarias	6.211	8,2	-12,9	-7,0	337
Cantabria	2.896	17,2	0,6	0,7	607
Castilla y León	14.926	9,3	7,8	-1,8	777
Castilla - La Mancha	10.129	-2,5	3,8	-6,2	614
Cataluña	21.951	-8,4	-10,0	-7,5	346
Comunidad Valenciana	23.511	-4,3	-5,1	-2,7	556
Extremadura	3.556	-10,8	-2,1	-0,9	420
Galicia	8.471	10,4	-1,7	-3,9	386
Madrid	15.846	-7,6	-14,1	-10,8	287
Murcia	5.122	-7,8	-5,4	-8,3	421
Navarra	2.700	42,6	0,5	-9,2	508
País Vasco	6.438	-4,2	-3,4	-5,0	361
LA RIOJA	1.703	13,7	-2,1	-12,3	664

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En agosto de 2023, Castilla y León (777) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (664) y Castilla - La Mancha (614). La media española se quedó en 432 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (7,8%), Castilla - La Mancha (3,8%) y Asturias (2,8%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-28,2%), Madrid (-14,1%) y Andalucía (-13,8%).

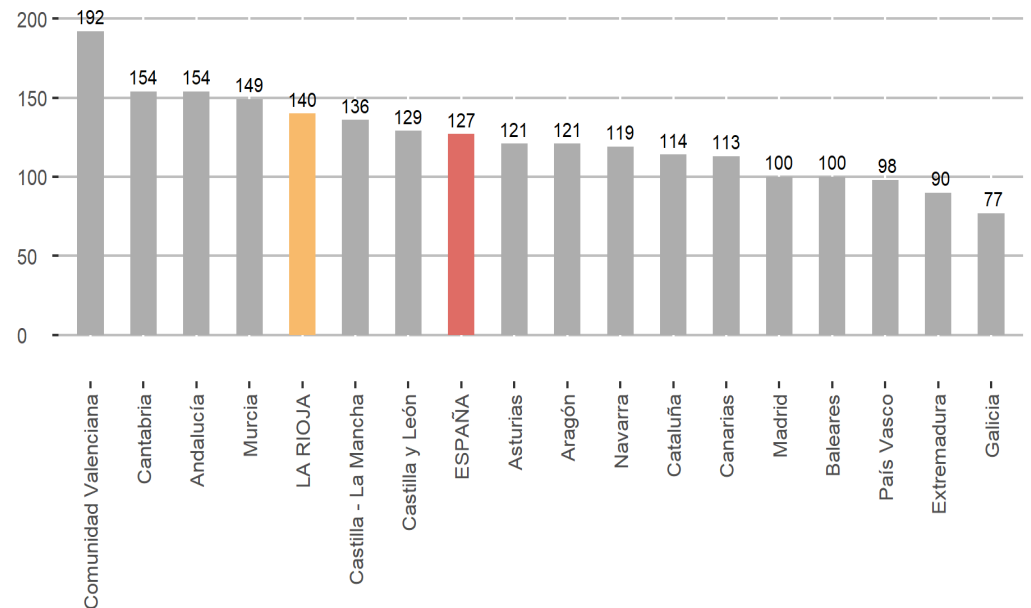


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	49.252	2,0	-14,4	-6,5	127
Andalucía	10.519	6,3	-16,5	-7,4	154
Aragón	1.303	-1,2	-16,3	-7,3	121
Asturias	1.002	3,7	3,7	7,4	121
Baleares	980	-21,5	-37,7	-17,8	100
Canarias	2.085	8,0	-25,6	-9,5	113
Cantabria	733	11,7	-11,8	-6,2	154
Castilla y León	2.481	11,8	-0,9	-0,6	129
Castilla - La Mancha	2.243	1,3	-0,9	-5,6	136
Cataluña	7.208	-6,7	-17,1	-6,8	114
Comunidad Valenciana	8.093	1,5	-6,9	1,7	192
Extremadura	757	-3,2	-4,1	-1,5	90
Galicia	1.692	18,7	-12,3	-12,0	77
Madrid	5.518	1,6	-22,9	-14,2	100
Murcia	1.810	-0,5	-10,8	-1,2	149
Navarra	635	49,8	8,7	-2,9	119
País Vasco	1.755	-4,8	-15,6	-9,4	98
LA RIOJA	359	6,8	-6,5	-17,3	140

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (192), Cantabria (154) y Andalucía (154). La media nacional se estableció en 127 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (8,7%), Asturias (3,7%) y Castilla - La Mancha (-0,9%). En el lado opuesto, Baleares (-37,7%), Canarias (-25,6%) y Madrid (-22,9%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat