



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Julio 2023. Datos provisionales

27 de Septiembre de 2023

En julio de 2023, se constituyeron 203 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -31,2% respecto al mismo mes del año precedente.

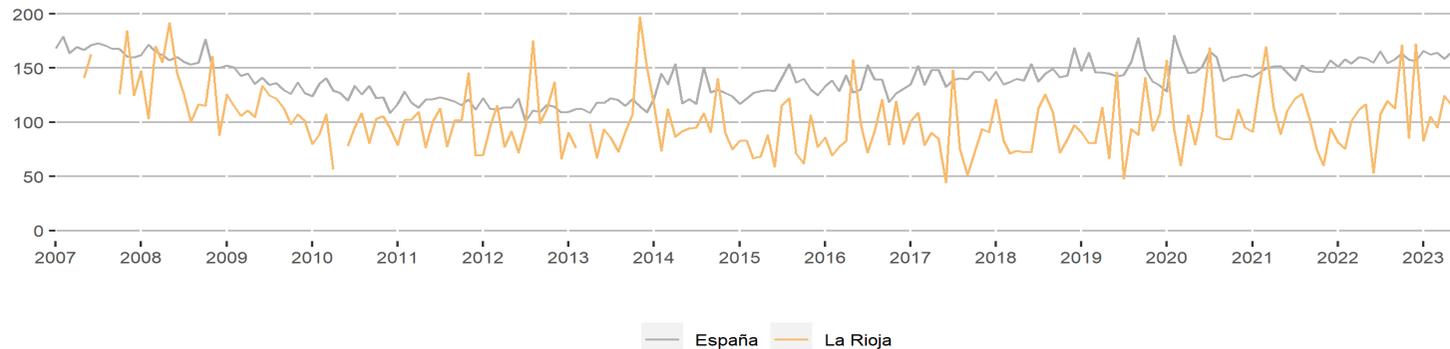
El capital prestado fue de 24,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -21,7%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 122.079 euros frente a los 164.878 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	203,0	-26,4	-31,2	-43,2	37.701,0	-13,4	-20,3	-15,0
Rústicas	8,0	-71,4	14,3	42,9	765,0	-16,8	-21,5	-11,4
Urbanas	195,0	-21,4	-32,3	-44,5	36.936,0	-13,3	-20,3	-15,1
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	24.782,0	18,4	-21,7	-31,5	6.216.077,0	-15,0	-20,5	-11,4
Rústicas	761,0	-73,3	-23,1	78,3	134.895,0	-10,6	-28,7	-14,8
Urbanas	24.021,0	33,0	-21,7	-33,0	6.081.182,0	-15,1	-20,3	-11,3
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	122,1	61,0	13,8	11,6	164,9	-1,8	-0,3	4,3
Rústicas	95,1	-6,7	-32,7	57,2	176,3	7,6	-9,1	-3,9
Urbanas	123,2	69,1	15,7	11,2	164,6	-2,0	-0,1	4,5

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



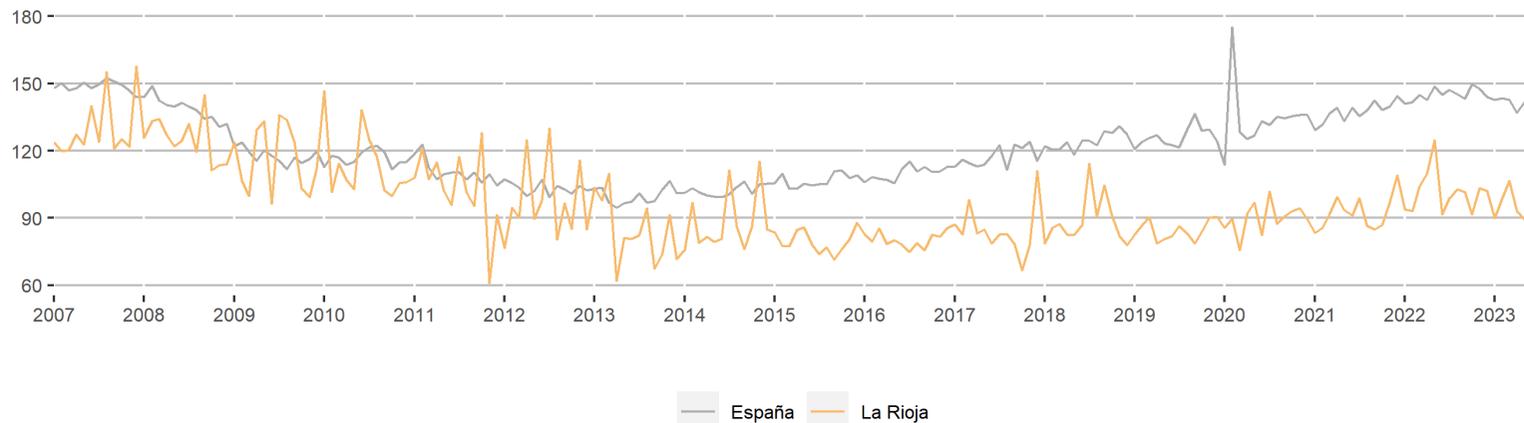
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -24,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -18,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 96.116 euros, lo que significa un -2,4 % de diferencia respecto a julio de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 143.412 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	155,0	-17,6	-24,4	-36,5	29.223,0	-12,7	-18,8	-14,4
Solares	7,0	250,0	133,3	-10,0	362,0	-29,4	-35,5	-10,4
Otros	33,0	-43,1	-58,8	-60,8	7.351,0	-14,8	-24,7	-17,8
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	14.898,0	-8,1	-26,2	-40,1	4.190.935,0	-12,9	-20,9	-15,8
Solares	7.368,0	1.204,1	1.941,0	-27,1	179.866,0	-45,6	-43,5	-21,0
Otros	1.755,0	35,1	-82,7	0,4	1.710.381,0	-15,1	-15,1	4,7
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	96,1	11,5	-2,4	-7,7	143,4	-0,3	-2,6	-1,6
Solares	1.052,6	272,6	774,7	-45,6	496,9	-22,9	-12,5	-10,7
Otros	53,2	137,5	-58,0	84,3	232,7	-0,4	12,8	26,4

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 75,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 24,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 57,8 % se concedió por parte de Bancos y el 42,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 24 millones de euros, un -21,7 % en relación a julio de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,8 millones de euros, un -23,1 % comparado con el mismo mes de 2022

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	8	-71,4	14,3	42,9	765	-16,8	-21,5	-11,4
- Bancos	2	100,0	-66,7	3,7	426	-16,8	-33,1	-18,3
- Otras entidades	6	-77,8	500,0	90,9	339	-16,9	0,3	2,2
Fincas Urbanas	195	-21,4	-32,3	-44,5	36.936	-13,3	-20,3	-15,1
- Bancos	151	-22,2	-35,7	-49,2	32.129	-12,2	-22,4	-17,4
- Otras entidades	44	-18,5	-17,0	-10,4	4.807	-20,2	-2,3	4,7
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	761	-73,3	-23,1	78,3	134.895	-10,6	-28,7	-14,8
- Bancos	223	137,2	-15,5	-7,1	85.068	-10,9	-38,5	-23,4
- Otras entidades	538	-80,5	-25,8	194,3	49.827	-9,9	-1,9	8,2
Fincas Urbanas	24.021	33,0	-21,7	-33,0	6.081.182	-15,1	-20,3	-11,3
- Bancos	14.095	5,0	-35,2	-41,8	5.349.179	-14,9	-20,6	-13,6
- Otras entidades	9.926	113,9	11,3	9,0	732.003	-16,0	-18,1	8,6

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 79 en julio, presentando una tasa interanual de un -44,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -7,1 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	79	25,4	-44,4	-20,8	10.279	-8,0	-7,1	-17,4
Novaciones	67	6,3	-49,2	-16,3	8.044	-6,8	-8,4	-20,8
Subrogaciones al deudor					506	0,2	16,3	-2,6
Subrogaciones al acreedor	12		20,0	-43,4	1.729	-15,2	-6,8	-1,7
NATURALEZA DE LA FINCA	79	25,4	-44,4	-20,8	10.279	-8,0	-7,1	-17,4
Rústica	1			-93,8	294	-12,2	20,0	-18,7
Urbanas	78	23,8	-45,1	-16,9	9.985	-7,9	-7,8	-17,4
- Viviendas	46	17,9	4,5	-20,8	7.883	-9,3	-7,6	-16,1

En julio se cancelaron 273 hipotecas, lo que equivale a una variación del -40,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 271 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 204 eran viviendas.

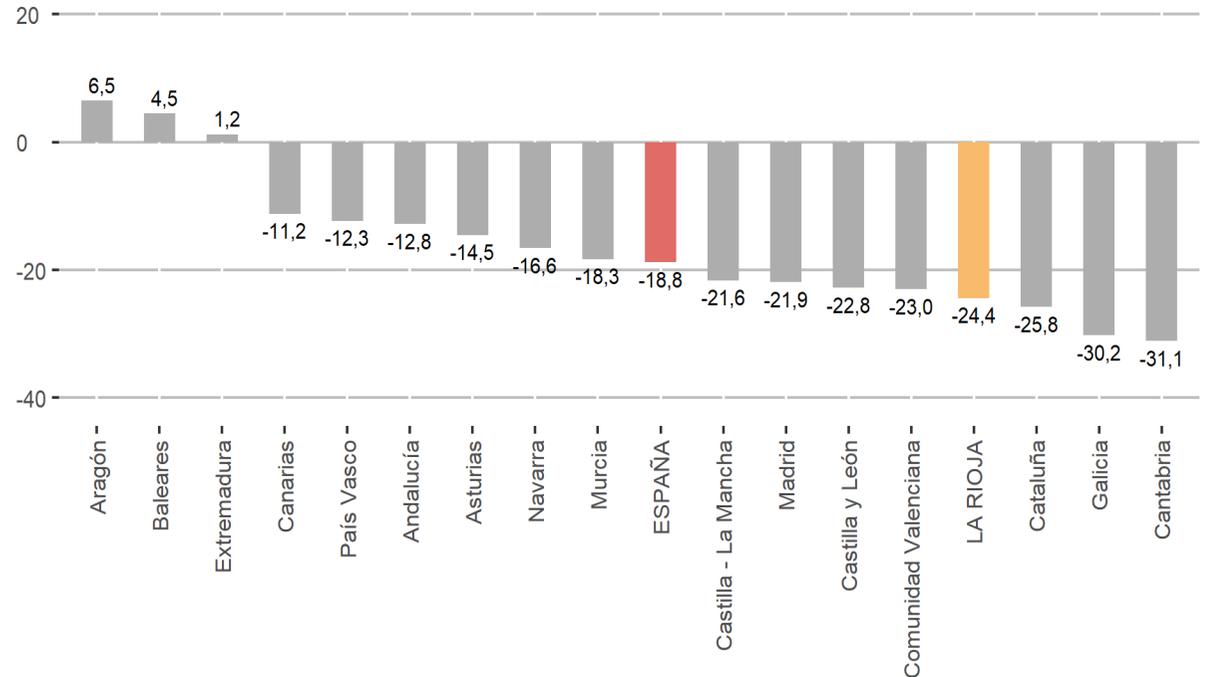
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	273	-39,5	-40,3	-8,3	48.181	-13,4	7,5	7,0
Rústica	2	-83,3	-84,6	31,9	1.294	-24,3	-13,2	2,5
Urbanas	271	-38,3	-39,0	-9,2	46.887	-13,0	8,2	7,1
- Viviendas	204	-23,0	-23,0	-0,8	34.781	-13,0	11,3	10,6
- Solares	2	-33,3	-66,7	136,8	719	-10,6	-19,9	0,2
- Otras urbanas	65	-62,0	-62,4	-27,7	11.387	-13,4	1,7	-1,8
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	273	-39,5	-40,3	-8,3	48.181	-13,4	7,5	7,0
Rústica	2	-83,3	-84,6	31,9	1.294	-24,3	-13,2	2,5
- Bancos	1	-80,0	-83,3	71,4	969	-15,1	-9,3	5,8
- Otras entidades	1	-85,7	-85,7	-29,6	325	-42,9	-23,2	-6,3
Urbanas	271	-38,3	-39,0	-9,2	46.887	-13,0	8,2	7,1
- Bancos	211	-36,8	-32,6	-4,1	42.130	-13,0	8,4	7,1
- Otras entidades	60	-42,9	-54,2	-20,6	4.757	-13,2	6,4	7,2



**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.223	-12,7	-18,8	-14,4
Andalucía	5.932	-15,8	-12,8	-8,7
Aragón	953	13,5	6,5	-10,5
Asturias	548	2,2	-14,5	-9,1
Baleares	857	-5,3	4,5	-14,2
Canarias	1.051	-23,6	-11,2	-7,2
Cantabria	290	-17,8	-31,1	-18,9
Castilla y León	1.206	4,8	-22,8	-17,4
Castilla - La Mancha	1.186	-11,5	-21,6	-16,5
Cataluña	5.279	-1,1	-25,8	-15,2
Comunidad Valenciana	3.194	-14,2	-23,0	-13,0
Extremadura	603	15,7	1,2	-13,7
Galicia	905	-18,6	-30,2	-20,6
Madrid	4.404	-22,4	-21,9	-20,4
Murcia	864	-17,3	-18,3	-14,4
Navarra	286	-29,6	-16,6	-9,9
País Vasco	1.453	-23,0	-12,3	-14,2
LA RIOJA	155	-17,6	-24,4	-36,5

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**

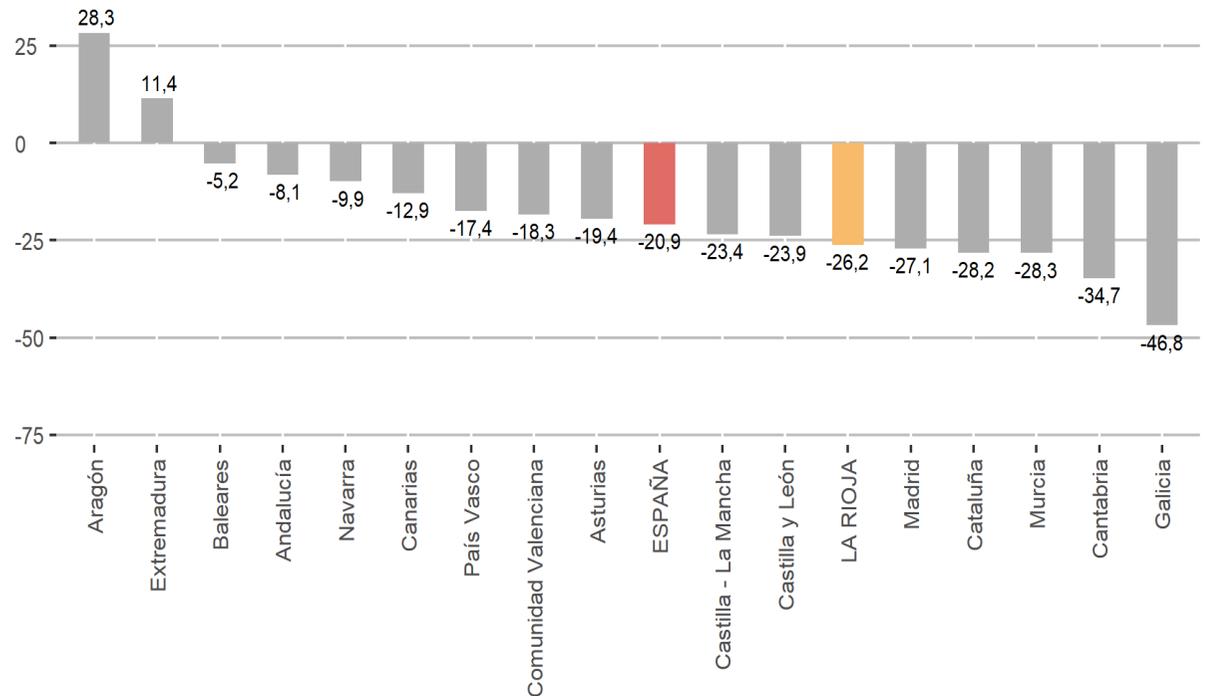


Por comunidades autónomas, Aragón ( 6,5%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares ( 4,5%) y Extremadura ( 1,2%).

En el extremo opuesto se sitúan : Cantabria ( -31,1%), Galicia ( -30,2%) y Cataluña ( -25,8%).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.190.935	-12,9	-20,9	-15,9
Andalucía	785.276	-11,1	-8,1	-9,9
Aragón	129.009	46,6	28,3	-14,1
Asturias	56.439	-2,2	-19,4	-5,6
Baleares	196.277	-16,5	-5,2	-5,7
Canarias	124.440	-17,8	-12,9	-6,5
Cantabria	31.004	-29,1	-34,7	-19,4
Castilla y León	121.518	-0,4	-23,9	-15,6
Castilla - La Mancha	116.395	-9,1	-23,4	-19,0
Cataluña	853.316	-0,6	-28,2	-20,7
Comunidad Valenciana	348.525	-8,9	-18,3	-11,0
Extremadura	55.559	23,2	11,4	-8,8
Galicia	109.020	-8,8	-46,8	-22,2
Madrid	905.827	-25,6	-27,1	-19,9
Murcia	73.412	-11,5	-28,3	-16,1
Navarra	39.728	-22,7	-9,9	-8,3
País Vasco	222.754	-31,4	-17,4	-13,9
LA RIOJA	14.898	-8,1	-26,2	-40,1

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón ( 28,3%), Extremadura ( 11,4%) y Baleares ( -5,2%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Galicia ( -46,8%), Cantabria ( -34,7%) y Murcia ( -28,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat