



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2023. Datos provisionales

20 de Septiembre de 2023

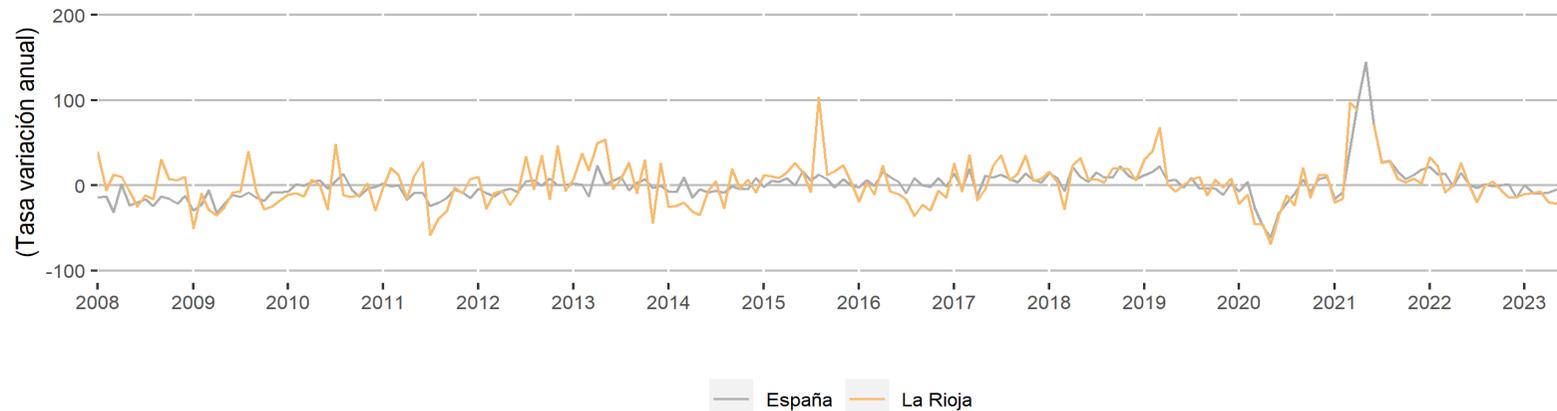
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.498, lo que significa una variación del -16 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -4,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,2 % eran urbanas y el 33,8 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 58,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.498	-12,9	-16,0	-13,5	170.109	-11,3	-4,7	-5,7
Fincas Rústicas	506	-22,7	-3,4	-4,2	34.043	-12,6	1,9	-1,5
Fincas Urbanas	992	-6,9	-21,2	-17,8	136.066	-11,0	-6,2	-6,7
- Viviendas	578	-3,2	-17,0	-16,1	80.369	-9,1	-7,5	-6,5
- Solares	46	31,4	-17,9	-15,4	6.716	-7,0	-2,4	-12,5
- Otras urbanas	368	-15,0	-27,4	-20,2	48.981	-14,3	-4,6	-6,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 54,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (814). Respecto a julio de 2022, este tipo experimentó una variación del -7,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -8,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,8 % del total) resultaron un -16,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 3,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -16,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 22,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -9,1 % y un -6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.498	-12,9	-16,0	-13,5	170.109	-11,3	-4,7	-5,7
- Compraventa	814	-4,6	-7,8	-13,8	92.262	-13,0	-8,7	-5,8
- Donación	24	-25,0	-20,0	-43,5	3.913	-9,1	-5,4	-15,8
- Permuta	11	22,2	0,0	11,0	508	-6,8	22,1	13,7
- Herencias	431	-16,0	-16,6	-4,6	40.202	-10,4	3,5	2,6
- Otros	218	-30,4	-36,3	-21,9	33.224	-7,7	-2,6	-13,0
Fincas rústicas	506	-22,7	-3,4	-4,2	34.043	-12,6	1,9	-1,5
- Compraventa	234	9,9	22,5	6,3	11.257	-12,5	-6,0	-6,8
- Donación	5	0,0	-66,7	-60,2	1.186	-5,9	-9,2	-15,2
- Permuta	11	57,1	120,0	14,3	272	28,3	50,3	14,1
- Herencias	180	-30,5	-27,4	1,3	14.300	-12,4	5,2	2,0
- Otros	76	-55,6	16,9	-23,6	7.028	-15,1	10,6	3,6
Fincas urbanas	992	-6,9	-21,2	-17,8	136.066	-11,0	-6,2	-6,7
- Compraventa	580	-9,4	-16,2	-19,5	81.005	-13,1	-9,1	-5,7
- Donación	19	-29,6	26,7	-32,6	2.727	-10,4	-3,7	-16,1
- Permuta					236	-29,1	0,4	13,4
- Herencias	251	-1,2	-6,7	-9,2	25.902	-9,3	2,7	2,9
- Otros	142	0,0	-48,7	-20,9	26.196	-5,5	-5,6	-16,8

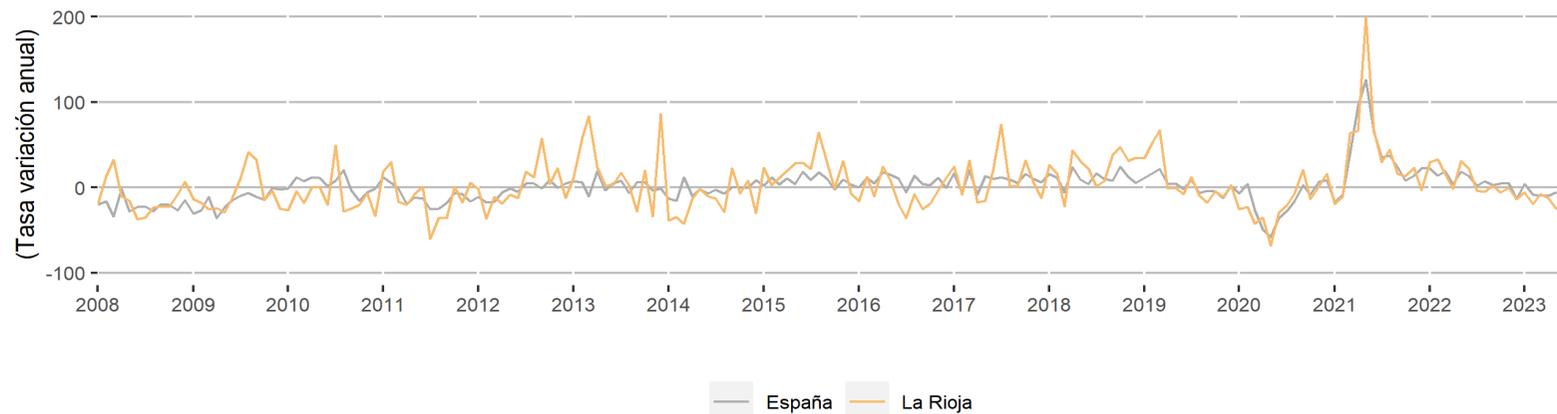
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 336 compraventas, lo que implica un -10,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -10,5% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	578	-3,2	-17,0	-16,1	80.369	-9,1	-7,5	-6,5
- Compraventa	336	-3,7	-10,2	-18,6	48.303	-10,5	-10,5	-5,3
- Donación	12	-25,0	33,3	-35,0	1.575	-12,7	-1,7	-15,0
- Permuta					80	-36,5	-3,6	-2,6
- Herencias	156	2,0	-4,9	-4,4	16.245	-9,9	0,9	3,3
- Otros	74	-5,1	-50,0	-21,1	14.166	-2,1	-6,2	-18,3

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



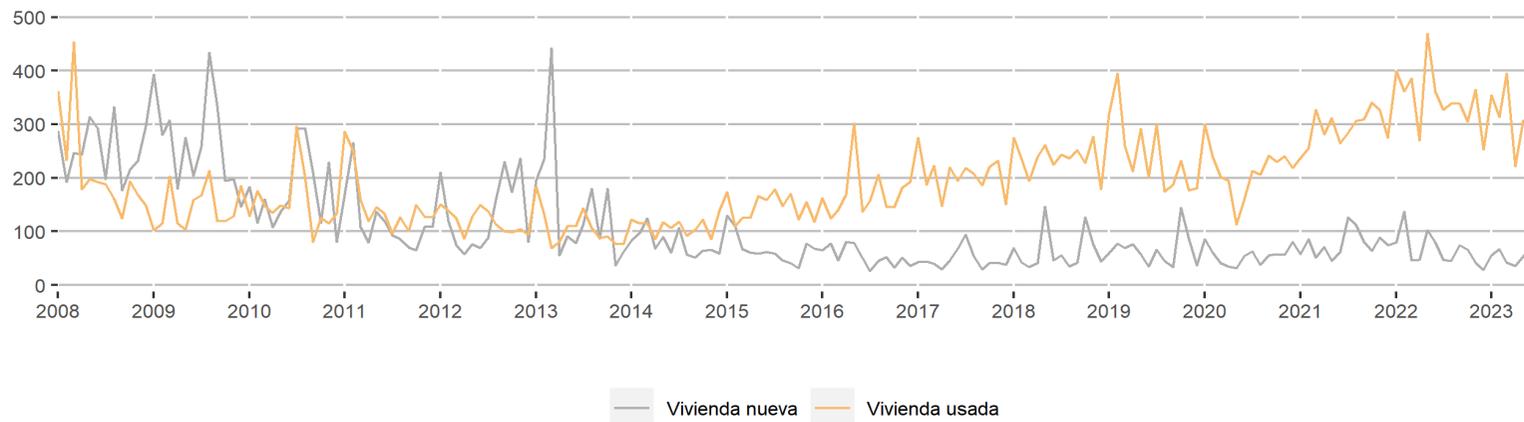
Conforme al régimen de adquisición, el 89,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 10,4 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -12,8 % y las segundas, un 20,7 %.

En referencia a su estado, el 16,7% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 83,3 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 19,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -14,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	336	-3,7	-10,2	-18,6	48.303	-10,5	-10,5	-5,3
- Vivienda libre	301	-4,7	-12,8	-20,0	44.766	-10,2	-10,0	-5,2
- Vivienda protegida	35	6,1	20,7	-1,3	3.537	-14,7	-16,5	-6,4
Según estado	336	-3,7	-10,2	-18,6	48.303	-10,5	-10,5	-5,3
- Vivienda nueva	56	-20,0	19,1	-29,4	8.267	-21,0	-7,4	-1,2
- Vivienda usada	280	0,4	-14,4	-16,4	40.036	-8,0	-11,2	-6,2

Número de compraventas de viviendas según estado



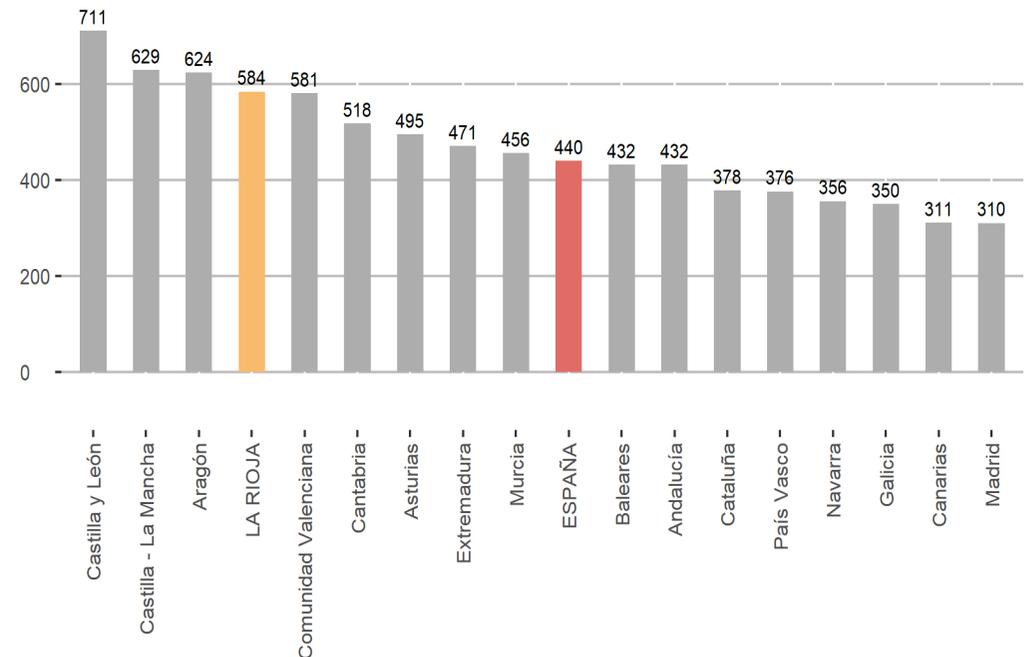


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	170.109	-11,3	-4,7	-5,7	440
Andalucía	29.557	-14,4	-2,9	-4,3	432
Aragón	6.719	-18,2	0,1	-3,3	624
Asturias	4.107	-15,7	-3,7	3,2	495
Baleares	4.248	0,1	-15,4	-20,5	432
Canarias	5.738	-12,6	-12,0	-6,1	311
Cantabria	2.471	-10,8	-0,3	0,7	518
Castilla y León	13.659	-10,8	0,2	-3,0	711
Castilla - La Mancha	10.384	-2,8	-1,6	-7,3	629
Cataluña	23.962	-3,1	-9,2	-7,2	378
Comunidad Valenciana	24.561	-11,2	-5,5	-2,4	581
Extremadura	3.985	5,3	8,1	-0,7	471
Galicia	7.675	-15,3	-10,3	-4,2	350
Madrid	17.145	-18,9	-1,3	-10,3	310
Murcia	5.555	-6,6	-1,3	-8,6	456
Navarra	1.894	-33,3	-23,7	-10,4	356
País Vasco	6.719	-10,0	0,2	-5,2	376
LA RIOJA	1.498	-12,9	-16,0	-13,5	584

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En julio de 2023, Castilla y León (711) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (629) y Aragón (624). La media española se quedó en 440 fincas transmitidas.

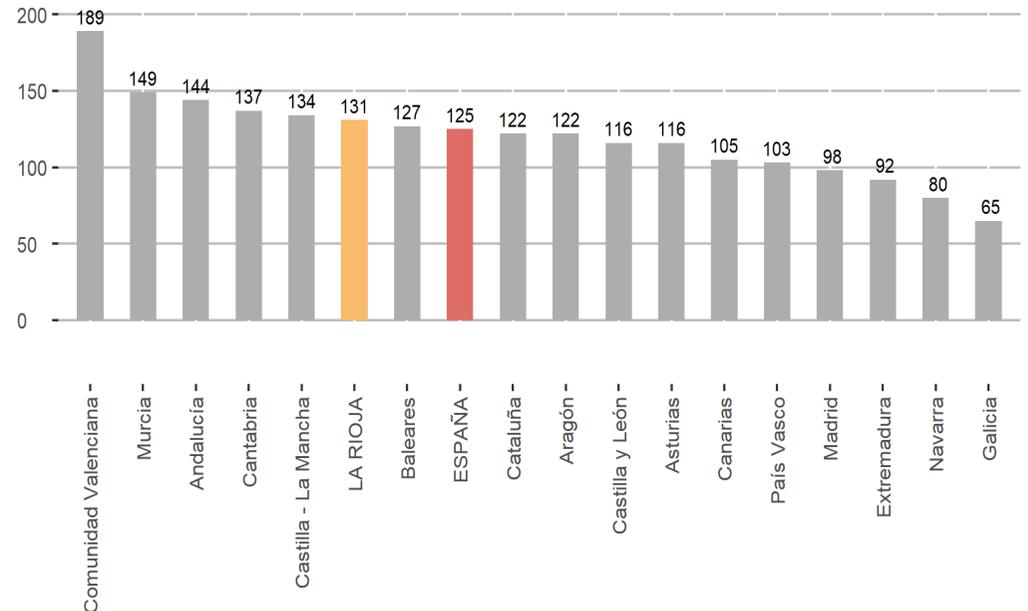
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Extremadura (8,1 %), País Vasco (0,2 %) y Castilla y León (0,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-23,7 %), LA RIOJA (-16 %) y Baleares (-15,4 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	48.303	-10,5	-10,5	-5,3	125
Andalucía	9.891	-8,0	-8,7	-5,9	144
Aragón	1.319	-10,0	-5,6	-5,9	122
Asturias	966	-13,1	3,8	8,0	116
Baleares	1.248	-4,7	-10,0	-14,8	127
Canarias	1.931	-23,0	-18,2	-6,7	105
Cantabria	656	2,2	-3,4	-5,3	137
Castilla y León	2.220	-4,2	-10,7	-0,6	116
Castilla - La Mancha	2.214	-6,2	-7,1	-6,3	134
Cataluña	7.726	-5,6	-14,7	-5,4	122
Comunidad Valenciana	7.973	-12,9	-8,1	2,9	189
Extremadura	782	-1,6	5,2	-1,2	92
Galicia	1.426	-12,8	-22,8	-12,0	65
Madrid	5.431	-19,9	-16,6	-13,0	98
Murcia	1.819	-10,3	0,2	0,2	149
Navarra	424	-35,6	-17,2	-4,6	80
País Vasco	1.843	-1,3	-2,5	-8,5	103
LA RIOJA	336	-3,7	-10,2	-18,6	131

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2023. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (189), Murcia (149) y Andalucía (144). La media nacional se estableció en 125 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (5,2%), Asturias (3,8%) y Murcia (0,2%). En el lado opuesto, Galicia (-22,8%), Canarias (-18,2%) y Navarra (-17,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat