



# Estadística al día

Índice de Precios de Vivienda.  
Base 2015.  
Segundo trimestre de 2023

7 de Septiembre de 2023

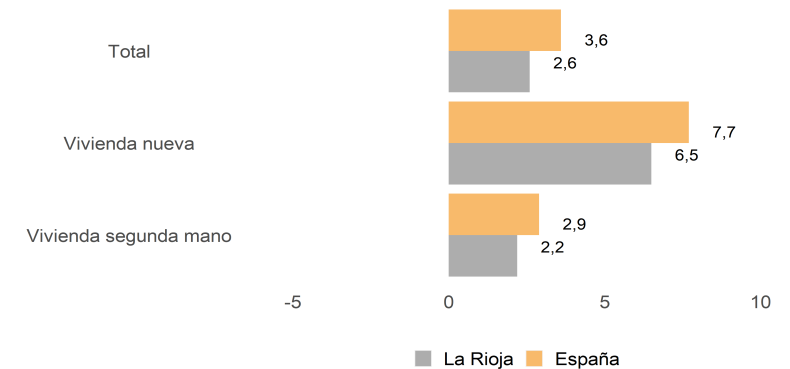
En el segundo trimestre de 2023 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 2,6%, mientras que la media española es del 3,6%.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 6,5%, registrándose un 7,7% en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 2,2% y en España del 2,9%.

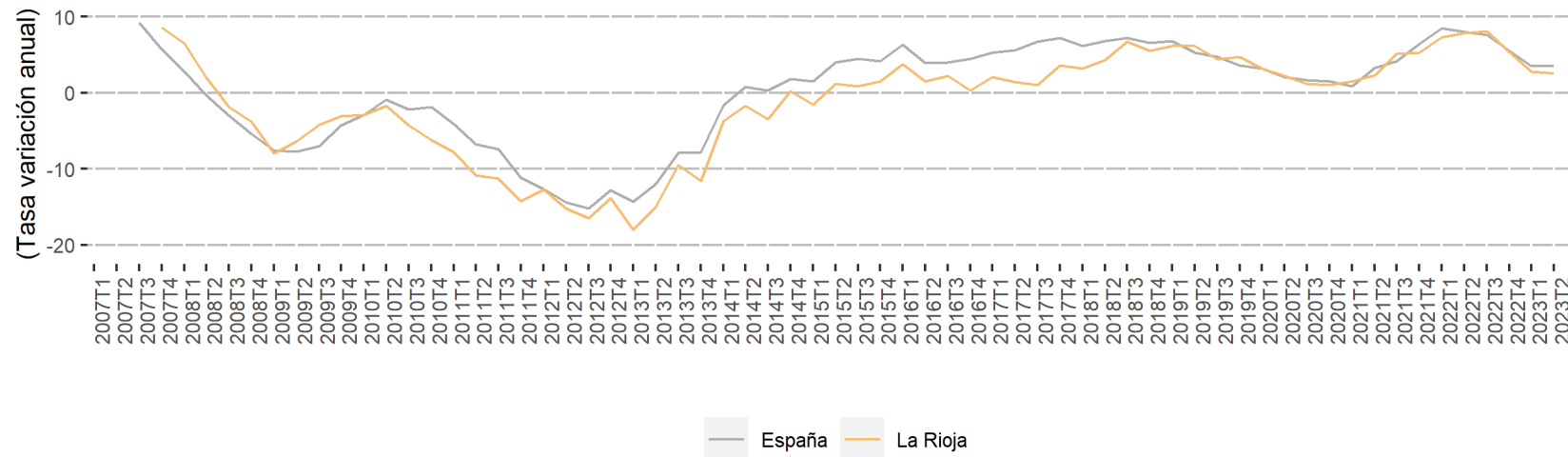
Índice de precio por tipo de vivienda. Tasa anual.

	La Rioja				España			
	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
Total	133,3	2,0	2,6	2,4	146,6	2,1	3,6	2,7
Vivienda nueva	159,0	1,1	6,5	2,8	165,3	1,7	7,7	4,7
Vivienda segunda mano	130,5	2,2	2,2	2,3	143,7	2,2	2,9	2,4

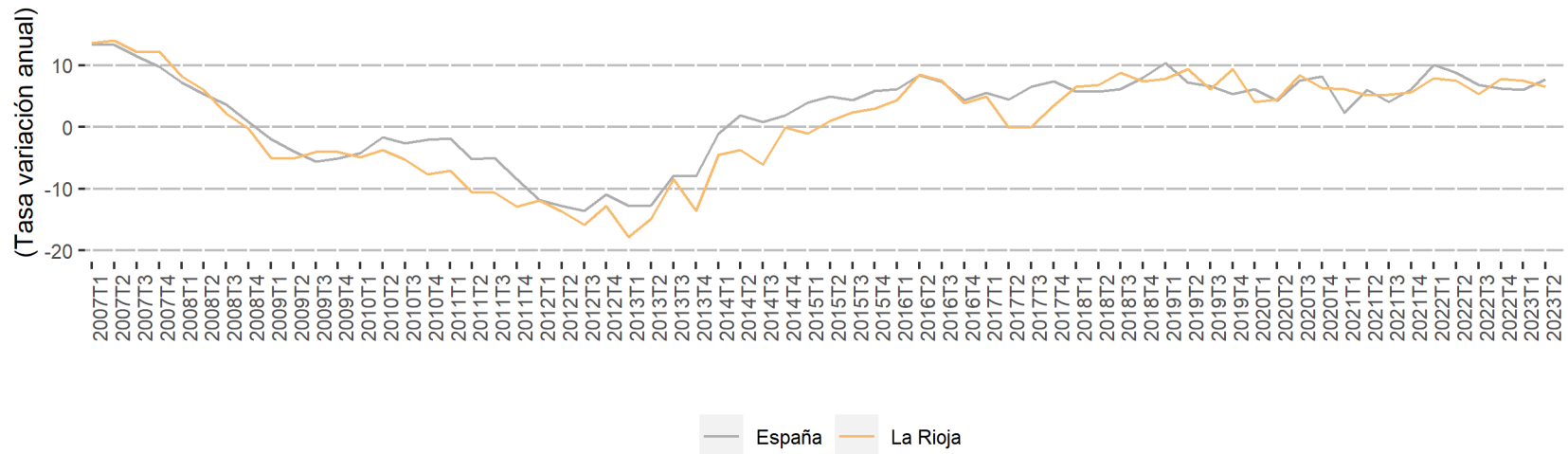
Precio de la Vivienda según tipo. Tasa Anual



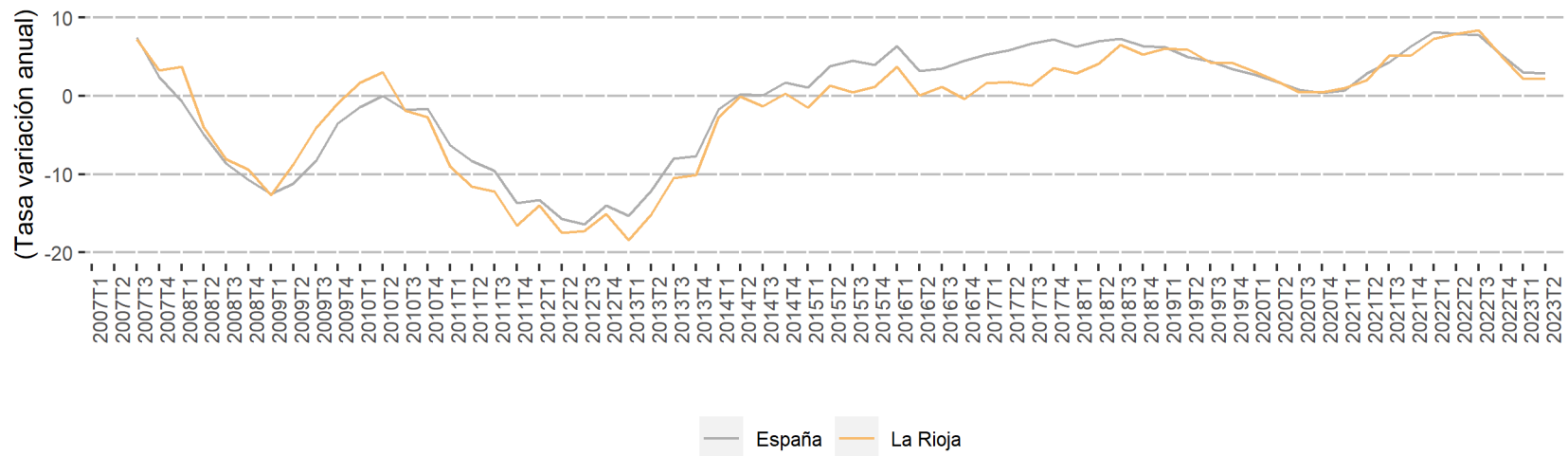
Índice General de Precios de la Vivienda (IPV)



### Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



### Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)

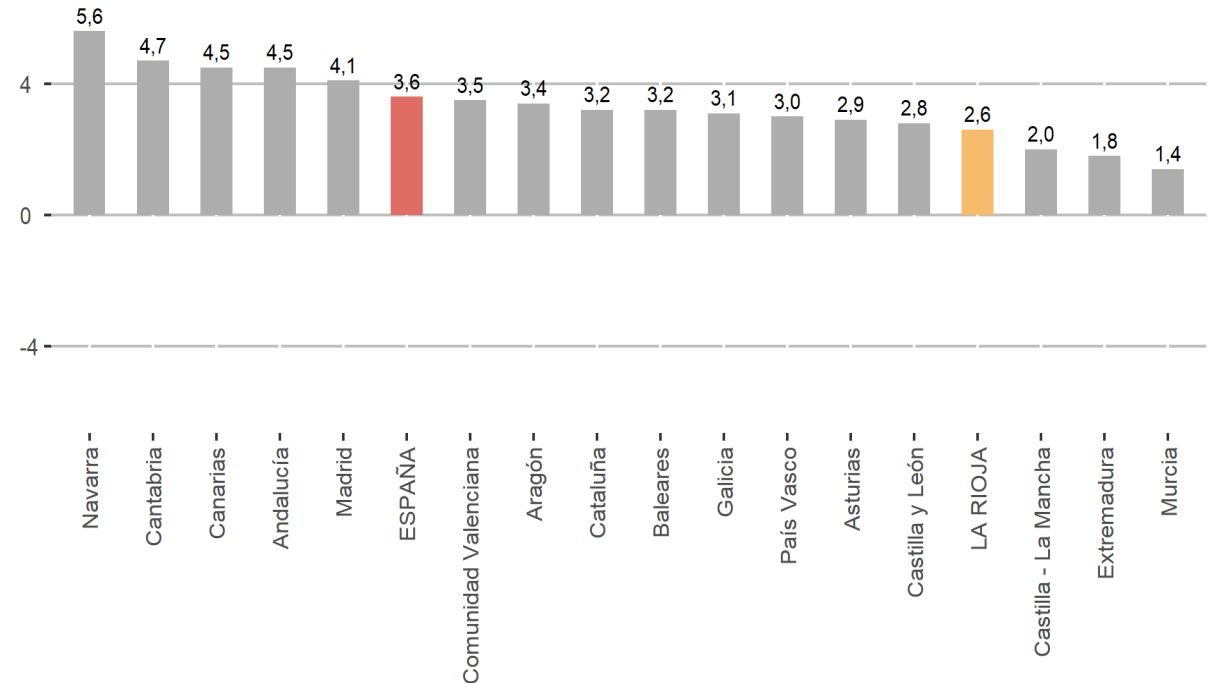




### Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	146,6	2,1	3,6	2,7
Andalucía	142,7	2,7	4,5	2,9
Aragón	136,4	1,6	3,4	3,1
Asturias	130,3	1,7	2,9	2,6
Baleares	162,2	2,0	3,2	2,5
Canarias	143,3	1,1	4,5	3,0
Cantabria	142,5	1,6	4,7	2,9
Castilla y León	129,7	2,4	2,8	2,7
Castilla - La Mancha	120,9	2,9	2,0	2,1
Cataluña	156,1	1,8	3,2	2,3
Comunidad Valenciana	135,3	2,3	3,5	2,7
Extremadura	116,9	3,0	1,8	1,8
Galicia	132,1	1,8	3,1	3,0
Madrid	162,8	2,2	4,1	3,2
Murcia	132,1	2,0	1,4	2,0
Navarra	131,6	1,1	5,6	3,7
País Vasco	135,3	1,5	3,0	2,4
LA RIOJA	133,3	2,0	2,6	2,4

### Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual



En el ámbito regional, durante el segundo trimestre de 2023 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Navarra ( 5,6 %), Cantabria ( 4,7 %) y Canarias ( 4,5 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Murcia ( 1,4 %), Extremadura ( 1,8 %) y Castilla - La Mancha ( 2 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/indice-precios-vivienda](http://www.larioja.org/indice-precios-vivienda)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat