



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2023. Datos provisionales

4 de Agosto de 2023

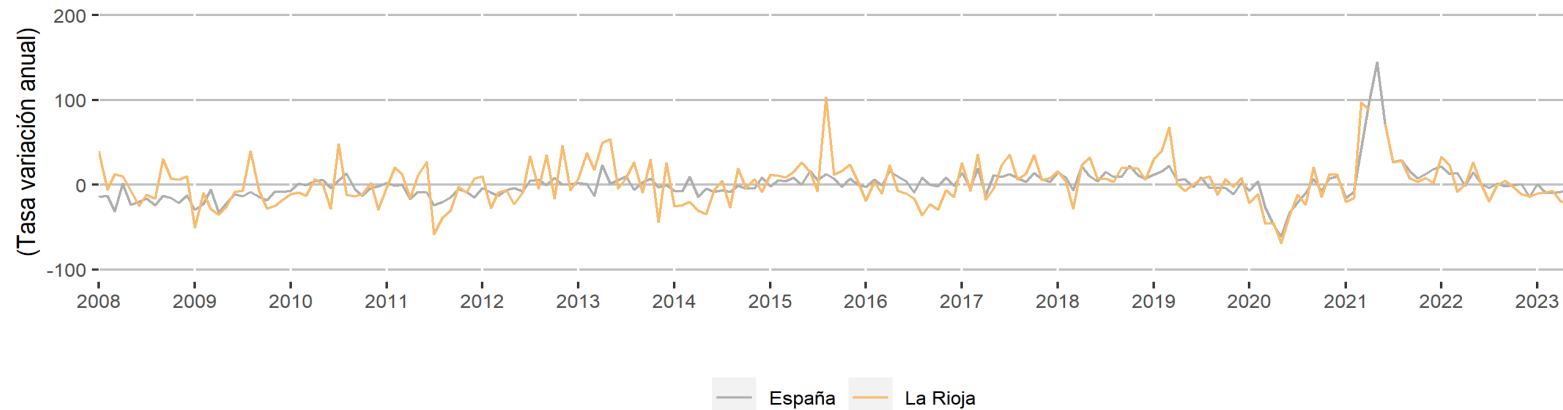
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.720, lo que significa una variación del -11,5 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -2,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 61,9 % eran urbanas y el 38,1 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 56,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.720	-15,1	-11,5	-13,2	191.749	-4,6	-2,5	-5,9
Fincas Rústicas	655	-6,8	25,2	-4,3	38.930	-7,5	0,2	-2,0
Fincas Urbanas	1.065	-19,6	-25,0	-17,3	152.819	-3,8	-3,2	-6,8
- Viviendas	597	-14,1	-22,4	-16,0	88.430	-5,0	-6,9	-6,4
- Solares	35	-63,2	-23,9	-15,1	7.220	-0,7	-5,9	-13,9
- Otras urbanas	433	-18,9	-28,4	-19,2	57.169	-2,2	3,5	-6,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 49,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (853). Respecto a junio de 2022, este tipo experimentó una variación del -14,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -1,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29,8 % del total) resultaron un -5,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 1,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -20,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 11,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -0,9 % y un -6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.720	-15,1	-11,5	-13,2	191.749	-4,6	-2,5	-5,9
- Compraventa	853	-9,8	-14,1	-14,5	106.051	-3,3	-1,6	-5,4
- Donación	32	-37,3	-65,2	-45,0	4.305	-6,3	-6,6	-17,1
- Permuta	9	-70,0	-10,0	12,7	545	-19,5	12,1	12,6
- Herencias	513	-14,6	-5,5	-2,8	44.868	-4,9	1,3	2,4
- Otros	313	-21,6	2,6	-19,7	35.980	-7,1	-9,2	-14,5
Fincas rústicas	655	-6,8	25,2	-4,3	38.930	-7,5	0,2	-2,0
- Compraventa	213	-18,7	11,5	4,3	12.861	-10,9	-6,0	-6,9
- Donación	5	-58,3	-79,2	-59,7	1.260	-17,5	-6,7	-16,0
- Permuta	7	-72,0	-30,0	6,2	212	-35,2	-7,8	9,5
- Herencias	259	-4,8	27,0	5,9	16.323	-5,7	1,9	1,5
- Otros	171	29,5	81,9	-26,7	8.274	-2,4	9,4	2,6
Fincas urbanas	1.065	-19,6	-25,0	-17,3	152.819	-3,8	-3,2	-6,8
- Compraventa	640	-6,4	-20,2	-20,0	93.190	-2,2	-0,9	-5,2
- Donación	27	-30,8	-60,3	-35,6	3.045	-0,7	-6,5	-17,6
- Permuta	2	-60,0		83,3	333	-4,9	30,1	15,1
- Herencias	254	-22,8	-25,1	-9,5	28.545	-4,4	1,0	2,9
- Otros	142	-46,8	-32,7	-15,3	27.706	-8,5	-13,6	-18,3

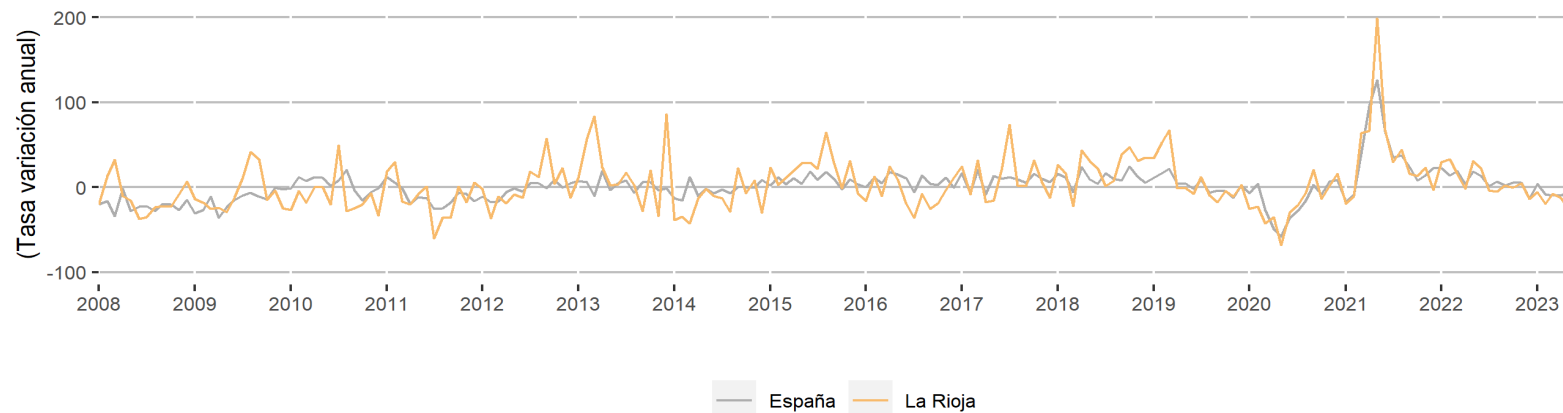
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 349 compraventas, lo que implica un -20,5 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -6,4 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	597	-14,1	-22,4	-16,0	88.430	-5,0	-6,9	-6,4
- Compraventa	349	-3,1	-20,5	-19,8	53.999	-3,8	-6,4	-4,5
- Donación	16	-23,8	-57,9	-39,0	1.805	1,4	-4,9	-16,6
- Permuta	1			100,0	126	12,5	27,3	-2,5
- Herencias	153	-18,6	-17,7	-4,4	18.036	-3,6	1,9	3,7
- Otros	78	-38,1	-26,4	-14,8	14.464	-11,5	-17,8	-19,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



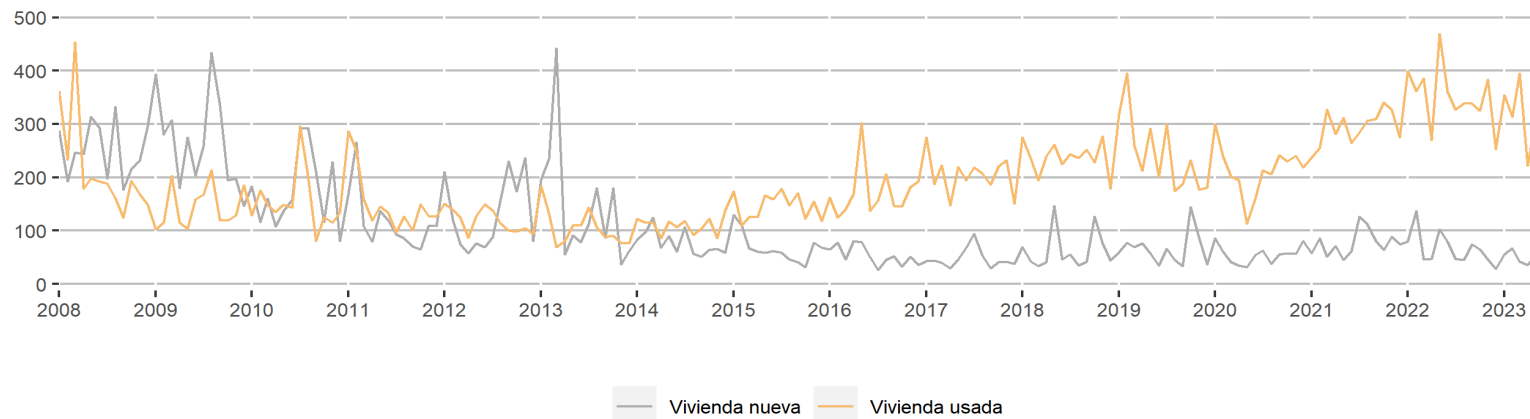
Conforme al régimen de adquisición, el 90,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 9,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -22,2 % y las segundas, un 0 %.

En referencia a su estado, el 20,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -11,4 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -22,5 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	349	-3,1	-20,5	-19,8	53.999	-3,8	-6,4	-4,5
- Vivienda libre	316	-4,2	-22,2	-21,0	49.852	-4,0	-6,2	-4,5
- Vivienda protegida	33	10,0	0,0	-4,5	4.147	-1,2	-8,7	-4,7
Según estado	349	-3,1	-20,5	-19,8	53.999	-3,8	-6,4	-4,5
- Vivienda nueva	70	32,1	-11,4	-34,1	10.467	-1,8	10,7	-0,3
- Vivienda usada	279	-9,1	-22,5	-16,7	43.532	-4,3	-9,7	-5,4

Número de compraventas de viviendas según estado



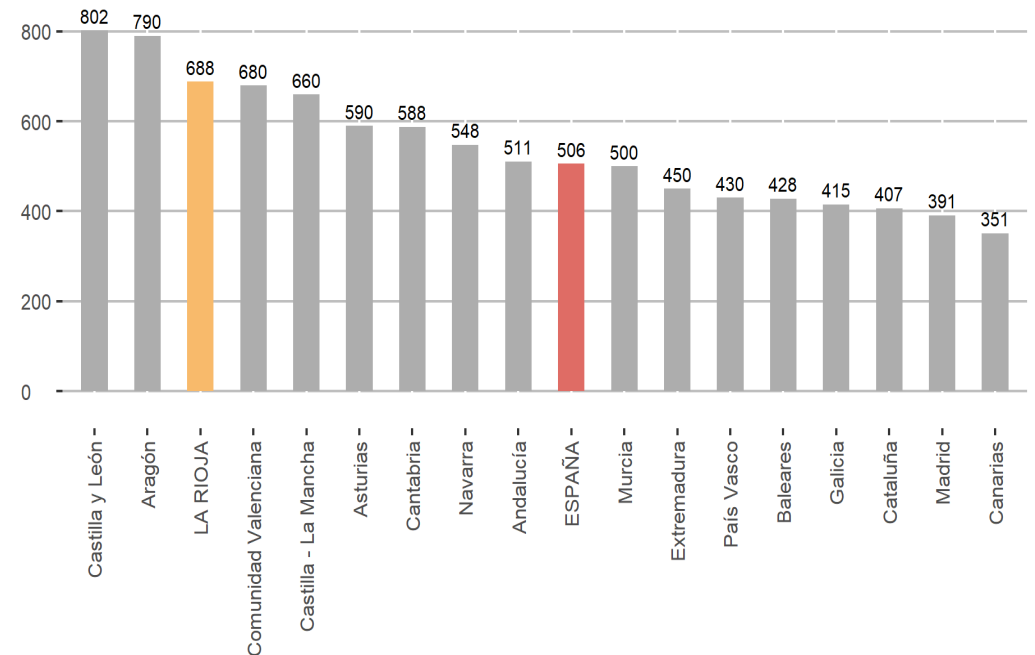


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	191.749	-4,6	-2,5	-5,9	506
Andalucía	34.548	0,7	1,7	-4,5	511
Aragón	8.214	-2,2	1,8	-3,8	790
Asturias	4.870	-2,5	3,0	4,2	590
Baleares	4.243	-20,3	-21,9	-21,2	428
Canarias	6.562	3,2	-5,1	-5,1	351
Cantabria	2.770	-19,4	-9,3	0,8	588
Castilla y León	15.311	-7,4	-4,7	-3,4	802
Castilla - La Mancha	10.681	-7,3	-9,2	-8,2	660
Cataluña	24.722	-10,3	-0,1	-6,9	407
Comunidad Valenciana	27.673	-5,3	0,5	-1,9	680
Extremadura	3.785	-21,9	-17,3	-2,0	450
Galicia	9.058	-7,9	0,5	-3,3	415
Madrid	21.144	9,4	-1,5	-11,5	391
Murcia	5.949	-2,2	-5,2	-9,7	500
Navarra	2.839	-4,1	-4,9	-8,7	548
País Vasco	7.467	-4,2	-5,6	-5,9	430
LA RIOJA	1.720	-15,1	-11,5	-13,2	688

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En junio de 2023, Castilla y León (802) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (790) y LA RIOJA (688). La media española se quedó en 506 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (3%), Aragón (1,8%) y Andalucía (1,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-21,9%), Extremadura (-17,3%) y LA RIOJA (-11,5%).

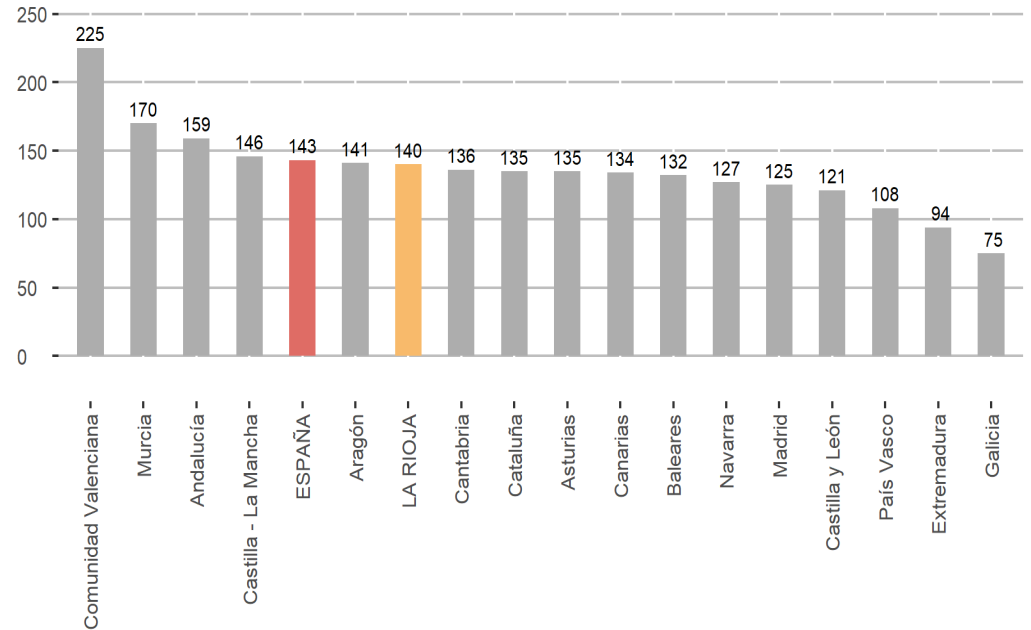


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	53.999	-3,8	-6,4	-4,5	143
Andalucía	10.753	-8,4	-9,3	-5,4	159
Aragón	1.465	-1,1	-12,8	-5,9	141
Asturias	1.112	1,0	1,9	8,6	135
Baleares	1.310	-6,5	-12,6	-15,5	132
Canarias	2.509	12,1	-4,5	-4,8	134
Cantabria	642	-25,5	-18,8	-5,6	136
Castilla y León	2.318	-10,3	-5,8	1,2	121
Castilla - La Mancha	2.361	-0,1	-0,5	-6,1	146
Cataluña	8.187	-9,0	-5,8	-3,7	135
Comunidad Valenciana	9.157	-3,1	1,1	4,9	225
Extremadura	795	-15,8	-15,8	-2,1	94
Galicia	1.635	-0,5	-11,6	-10,1	75
Madrid	6.782	4,7	-8,2	-12,4	125
Murcia	2.027	9,3	-0,9	0,3	170
Navarra	658	6,8	5,1	-2,8	127
País Vasco	1.868	-0,4	-13,5	-9,4	108
LA RIOJA	349	-3,1	-20,5	-19,8	140

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (225), Murcia (170) y Andalucía (159). La media nacional se estableció en 143 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (5,1 %), Asturias (1,9 %) y Comunidad Valenciana (1,1 %). En el lado opuesto, LA RIOJA (-20,5 %), Cantabria (-18,8 %) y Extremadura (-15,8 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat