



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Mayo 2023. Datos provisionales

21 de Julio de 2023

En mayo de 2023, se constituyeron 252 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -32,6 % respecto al mismo mes del año precedente.

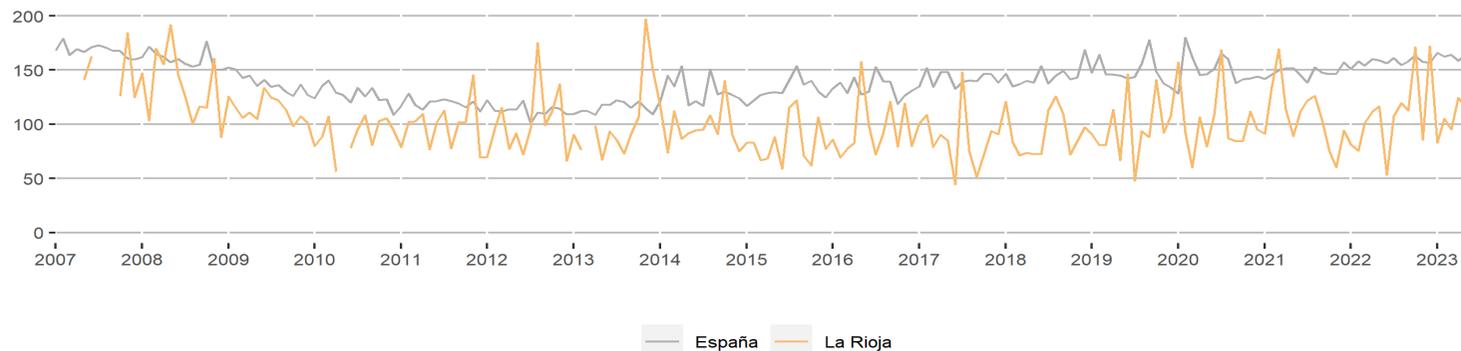
El capital prestado fue de 29,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -32,8 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 116.135 euros frente a los 164.430 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	252,0	29,2	-32,6	-29,3	44.297,0	24,4	-22,4	-12,4
Rústicas	7,0	250,0	-56,2	3,0	802,0	11,4	-23,5	-8,9
Urbanas	245,0	26,9	-31,6	-29,8	43.495,0	24,6	-22,4	-12,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	29.266,0	20,5	-32,8	-24,3	7.283.775,0	29,2	-19,7	-8,6
Rústicas	718,0	324,9	-42,4	47,4	142.704,0	4,7	-22,7	-9,9
Urbanas	28.548,0	18,4	-32,5	-25,1	7.141.071,0	29,8	-19,7	-8,6
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	116,1	-6,7	-0,3	7,8	164,4	3,9	3,4	4,4
Rústicas	102,6	21,4	31,7	125,6	177,9	-6,0	1,0	-1,0
Urbanas	116,5	-6,7	-1,4	7,4	164,2	4,1	3,5	4,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



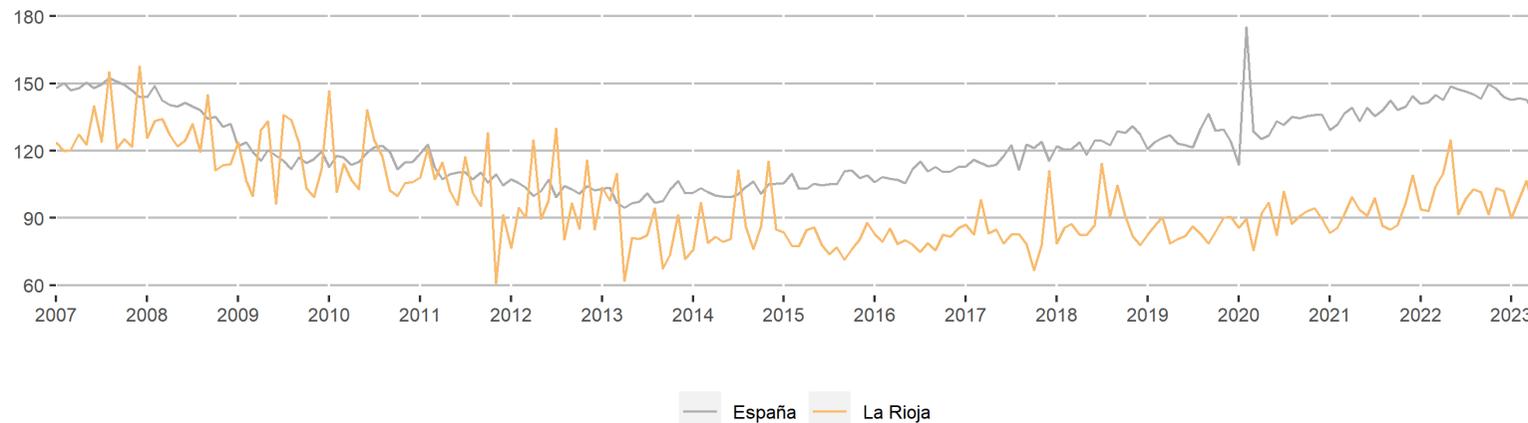
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -29,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -24 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 89.435 euros, lo que significa un -28,4 % de diferencia respecto a mayo de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 141.798 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	186,0	30,1	-29,5	-27,1	33.398,0	23,5	-24,0	-11,9
Solares	1,0	-50,0	-50,0	-43,8	573,0	4,9	-6,5	-0,2
Otros	58,0	20,8	-37,0	-36,5	9.524,0	30,4	-17,1	-15,2
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	16.635,0	24,8	-49,5	-32,8	4.735.758,0	27,8	-27,5	-13,3
Solares	80,0	-56,0	-62,6	-80,5	355.679,0	3,8	-1,4	-17,7
Otros	11.833,0	11,5	29,4	42,6	2.049.634,0	40,8	2,6	8,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	89,4	-4,0	-28,4	-9,1	141,8	3,5	-4,6	-1,6
Solares	80,0	-12,1	-25,2	-71,1	620,7	-1,1	5,5	-14,2
Otros	204,0	-7,7	105,3	152,3	215,2	7,9	23,7	26,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 71,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 28,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 52,2 % se concedió por parte de Bancos y el 47,8 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 28,5 millones de euros, un -32,5 % en relación a mayo de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,7 millones de euros, un -42,4 % comparado con el mismo mes de 2022

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	7	250,0	-56,2	3,0	802	11,4	-23,5	-8,9
- Bancos	2	100,0	-75,0	92,3	503	13,0	-28,6	-14,0
- Otras entidades	5	400,0	-37,5	-55,0	299	8,7	-13,1	1,1
Fincas Urbanas	245	26,9	-31,6	-29,8	43.495	24,6	-22,4	-12,5
- Bancos	178	14,8	-43,5	-32,9	37.699	22,4	-24,7	-14,7
- Otras entidades	67	76,3	55,8	-12,1	5.796	41,2	-2,5	7,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	718	324,9	-42,4	47,4	142.704	4,7	-22,7	-9,9
- Bancos	35	-61,1	-96,3	31,6	89.226	2,3	-30,8	-18,1
- Otras entidades	683	764,6	135,5	73,8	53.478	9,0	-3,8	12,3
Fincas Urbanas	28.548	18,4	-32,5	-25,1	7.141.071	29,8	-19,7	-8,6
- Bancos	15.241	-21,2	-52,5	-32,4	6.220.765	27,9	-21,9	-11,7
- Otras entidades	13.307	178,4	30,0	7,5	920.306	44,3	-0,8	19,8

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 86 en mayo, presentando una tasa interanual de un 43,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	86	152,9	43,3	-21,0	12.414	25,3	-9,0	-17,5
Novaciones	82	241,7	60,8	-13,8	9.796	24,8	-13,3	-20,6
Subrogaciones al deudor					522	46,2	19,5	-4,1
Subrogaciones al acreedor	4	-50,0	-55,6	-48,9	2.096	23,4	10,4	-2,7
NATURALEZA DE LA FINCA	86	152,9	43,3	-21,0	12.414	25,3	-9,0	-17,5
Rústica	1			-96,0	285	92,6	-26,4	-27,6
Urbanas	85	150,0	41,7	-16,6	12.129	24,3	-8,4	-17,2
- Viviendas	57	147,8	9,6	-30,6	9.278	22,7	-9,2	-16,4

En mayo se cancelaron 494 hipotecas, lo que equivale a una variación del -24 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 488 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 331 eran viviendas.

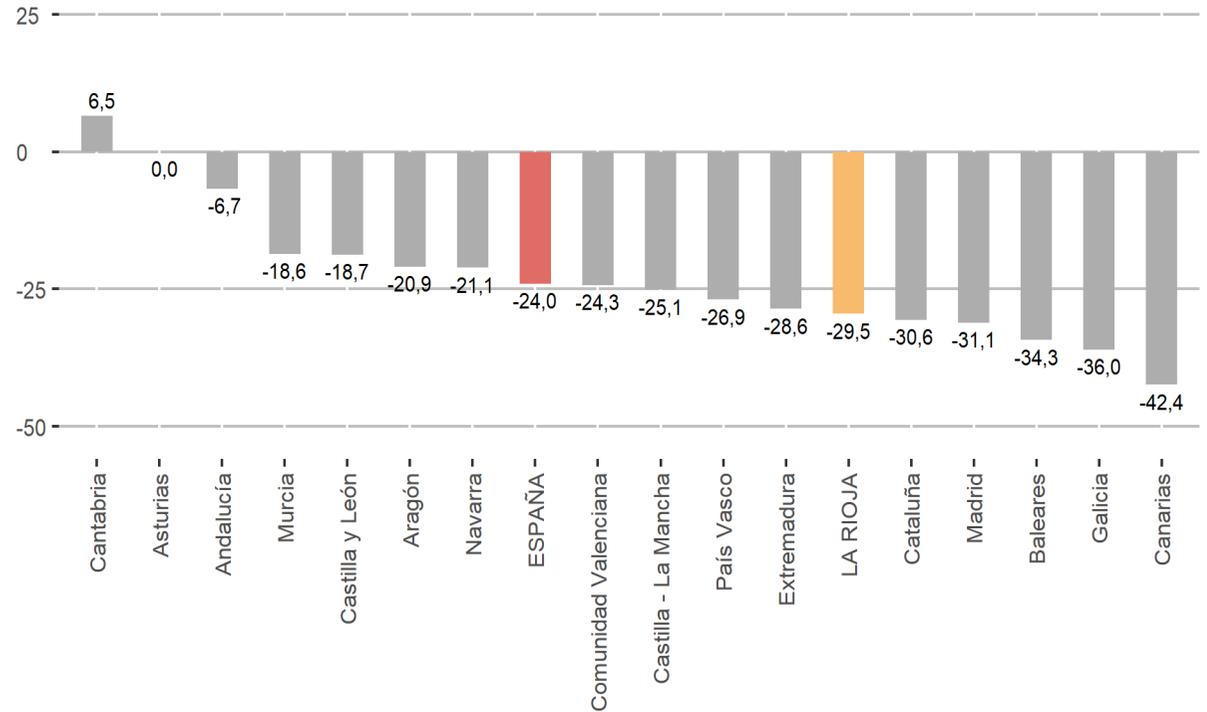
	Hipotecas canceladas registralmente.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	494	64,1	-24,0	2,1	60.020	32,8	14,0	7,3
Rústica	6	-68,4	-64,7	60,4	1.335	-0,4	-25,8	3,3
Urbanas	488	73,0	-22,9	0,9	58.685	33,8	15,4	7,4
- Viviendas	331	56,9	-10,5	1,9	43.985	34,4	20,1	10,7
- Solares	37	208,3	311,1	226,9	1.132	74,2	11,7	9,7
- Otras urbanas	120	103,4	-52,8	-9,5	13.568	29,5	2,8	-1,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	494	64,1	-24,0	2,1	60.020	32,8	14,0	7,3
Rústica	6	-68,4	-64,7	60,4	1.335	-0,4	-25,8	3,3
- Bancos	4	-73,3	-33,3	112,9	987	-0,3	-16,2	9,9
- Otras entidades	2	-50,0	-81,8	-35,3	348	-0,6	-43,9	-13,9
Urbanas	488	73,0	-22,9	0,9	58.685	33,8	15,4	7,4
- Bancos	381	90,5	-27,8	-5,1	52.190	32,1	15,3	7,2
- Otras entidades	107	30,5	1,9	20,4	6.495	49,2	16,5	8,9



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	33.398	23,5	-24,0	-11,9
Andalucía	7.111	29,9	-6,7	-7,2
Aragón	887	-19,2	-20,9	-7,9
Asturias	697	28,1	0,0	-3,6
Baleares	798	25,3	-34,3	-19,5
Canarias	1.038	12,0	-42,4	-9,0
Cantabria	494	60,4	6,5	-14,3
Castilla y León	1.414	27,7	-18,7	-10,3
Castilla - La Mancha	1.231	25,1	-25,1	-15,1
Cataluña	5.759	28,6	-30,6	-11,3
Comunidad Valenciana	3.980	25,7	-24,3	-7,8
Extremadura	574	21,9	-28,6	-15,1
Galicia	946	-7,6	-36,0	-19,4
Madrid	5.078	16,1	-31,1	-18,7
Murcia	1.012	47,3	-18,6	-13,2
Navarra	375	22,5	-21,1	-8,7
País Vasco	1.746	38,9	-26,9	-12,7
LA RIOJA	186	30,1	-29,5	-27,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (6,5 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Asturias (0 %) y Andalucía (-6,7 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-42,4 %), Galicia (-36 %) y Baleares (-34,3 %).

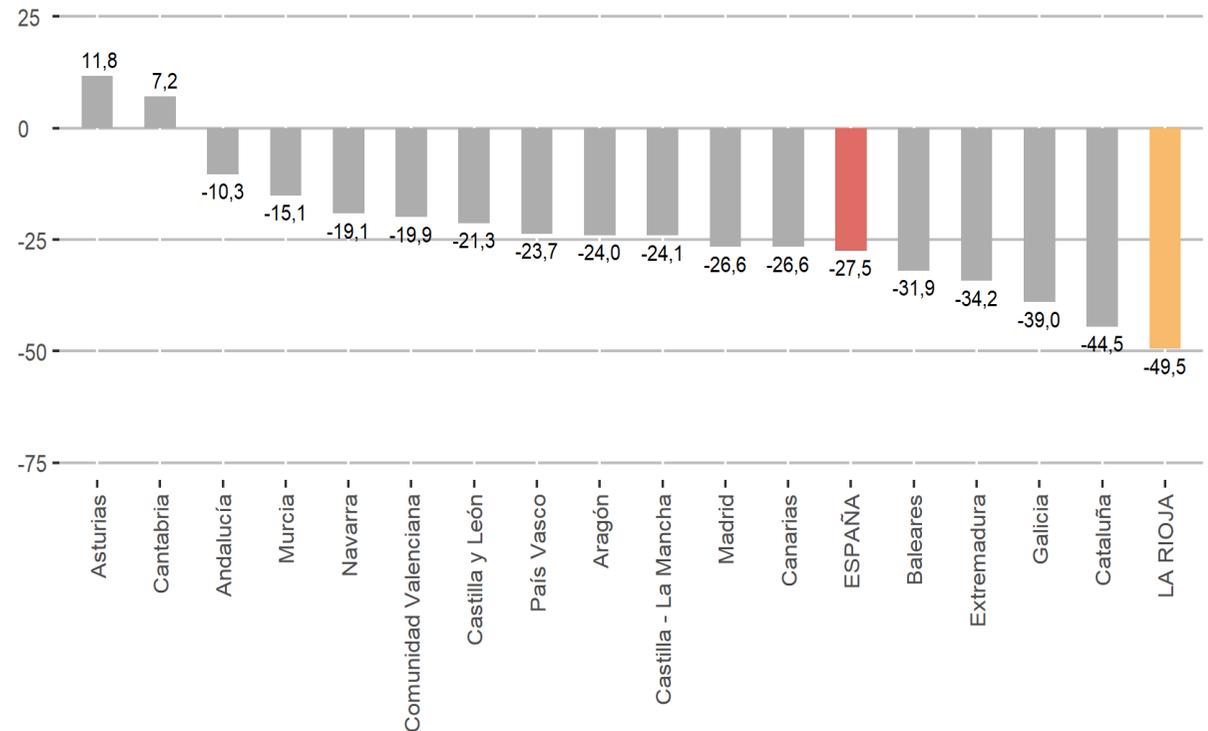


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.735.758	27,8	-27,5	-13,4
Andalucía	840.523	29,7	-10,3	-9,4
Aragón	99.376	4,7	-24,0	-12,8
Asturias	85.063	43,3	11,8	0,9
Baleares	189.892	28,2	-31,9	-8,8
Canarias	126.059	16,1	-26,6	-6,3
Cantabria	60.902	94,9	7,2	-14,6
Castilla y León	145.758	25,5	-21,3	-7,7
Castilla - La Mancha	124.976	34,8	-24,1	-17,1
Cataluña	922.797	32,2	-44,5	-18,5
Comunidad Valenciana	445.456	33,2	-19,9	-6,0
Extremadura	48.197	17,1	-34,2	-10,8
Galicia	105.878	-19,1	-39,0	-16,2
Madrid	1.080.838	22,5	-26,6	-17,0
Murcia	96.957	62,3	-15,1	-11,7
Navarra	49.638	24,3	-19,1	-6,5
País Vasco	288.146	46,3	-23,7	-12,3
LA RIOJA	16.635	24,8	-49,5	-32,8

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Asturias (11,8 %), Cantabria (7,2 %) y Andalucía (-10,3 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-49,5 %), Cataluña (-44,5 %) y Galicia (-39 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat