



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2023. Datos provisionales

22 de Junio de 2023

En abril de 2023, se constituyeron 195 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -28,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

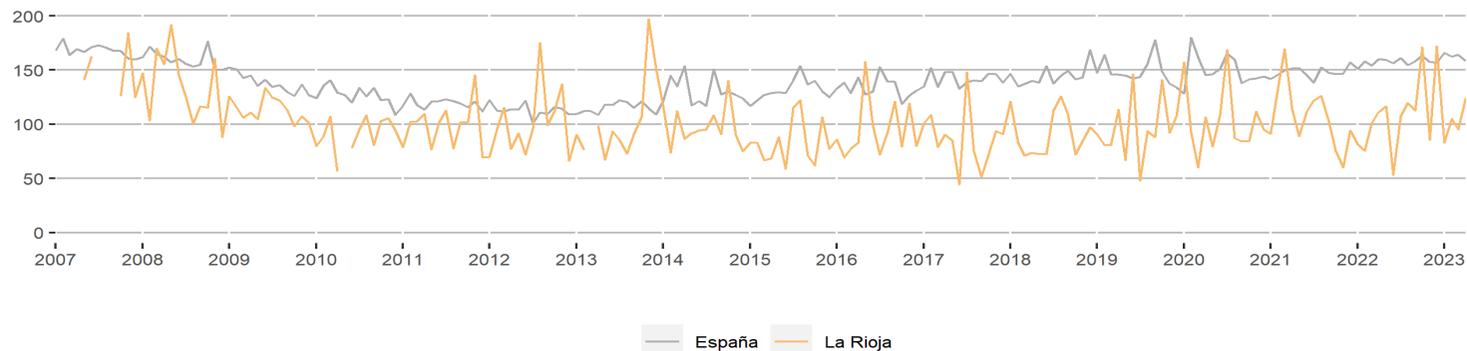
El capital prestado fue de 24,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -19,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 124.538 euros frente a los 158.321 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	195,0	-44,9	-28,3	-28,4	35.621,0	-24,9	-18,7	-9,5
Rústicas	2,0	-33,3	100,0	58,8	720,0	-24,0	-14,7	-4,8
Urbanas	193,0	-45,0	-28,8	-29,4	34.901,0	-25,0	-18,8	-9,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	24.285,0	-27,9	-19,9	-21,7	5.639.535,0	-27,6	-19,6	-5,3
Rústicas	169,0	-60,2	181,7	193,6	136.279,0	-14,8	1,3	-6,3
Urbanas	24.116,0	-27,5	-20,3	-22,8	5.503.256,0	-27,8	-20,0	-5,3
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	124,5	30,9	11,7	10,3	158,3	-3,5	-1,1	4,7
Rústicas	84,5	-40,4	40,8	179,8	189,3	12,1	18,7	-1,5
Urbanas	125,0	31,9	11,9	10,2	157,7	-3,8	-1,5	4,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



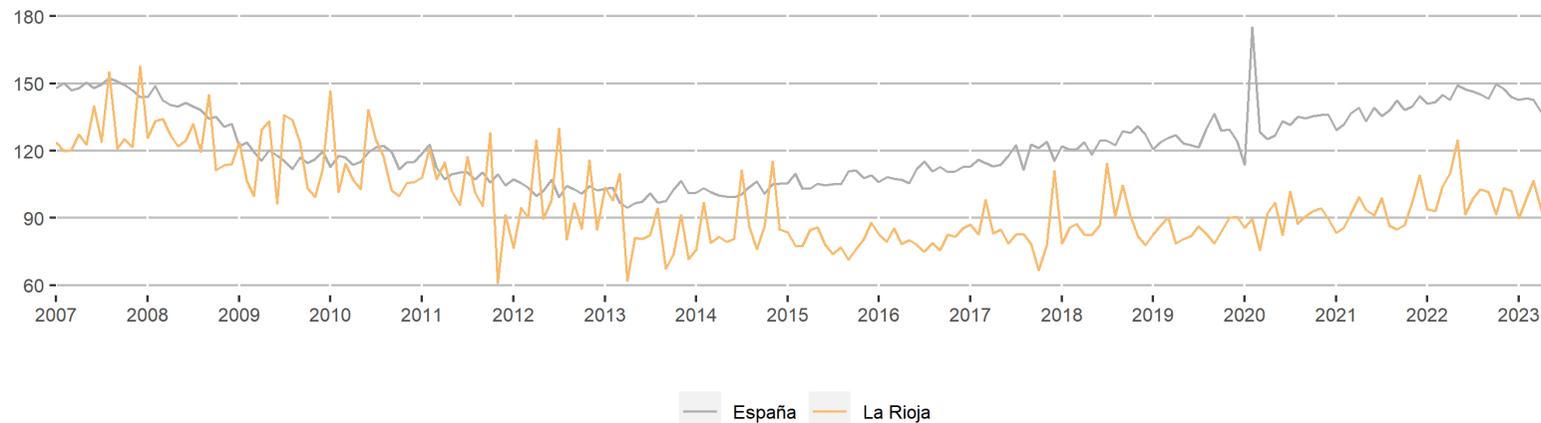
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -30,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -18,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 93.175 euros, lo que significa un -15,1 % de diferencia respecto a abril de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 136.945 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	143,0	-43,7	-30,9	-26,5	27.053,0	-25,2	-18,3	-8,4
Solares	2,0	100,0	0,0	-42,9	546,0	18,7	17,7	1,5
Otros	48,0	-50,0	-22,6	-36,4	7.302,0	-26,0	-22,4	-14,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	13.324,0	-50,8	-41,4	-27,6	3.704.777,0	-28,2	-21,6	-9,0
Solares	182,0	-51,1	-96,5	-80,7	342.728,0	-1,4	-26,9	-20,9
Otros	10.610,0	82,7	357,5	49,2	1.455.751,0	-31,3	-13,7	10,2
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	93,2	-12,6	-15,1	-3,1	136,9	-4,0	-4,1	-0,8
Solares	91,0	-75,5	-96,5	-72,2	627,7	-16,9	-37,9	-17,7
Otros	221,0	265,4	491,0	181,8	199,4	-7,1	11,2	27,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 80 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 20 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 80 % se concedió por parte de Bancos y el 20 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 24,1 millones de euros, un -20,3 % en relación a abril de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un 181,7 % comparado con el mismo mes de 2022

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	-33,3	100,0	58,8	720	-24,0	-14,7	-4,8
- Bancos	1	0,0	0,0	360,0	445	-28,5	-20,4	-9,8
- Otras entidades	1	-50,0		-66,7	275	-15,4	-3,5	4,9
Fincas Urbanas	193	-45,0	-28,8	-29,4	34.901	-25,0	-18,8	-9,6
- Bancos	155	-45,8	-27,9	-30,2	30.797	-24,8	-20,7	-11,8
- Otras entidades	38	-41,5	-32,1	-24,9	4.104	-26,3	-0,3	10,4
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	169	-60,2	181,7	193,6	136.279	-14,8	1,3	-6,3
- Bancos	90	-51,1	50,0	435,3	87.237	-17,9	-3,0	-14,7
- Otras entidades	79	-67,2		35,1	49.042	-8,7	10,0	17,5
Fincas Urbanas	24.116	-27,5	-20,3	-22,8	5.503.256	-27,8	-20,0	-5,3
- Bancos	19.337	-28,4	-18,2	-26,8	4.865.615	-26,5	-21,4	-8,7
- Otras entidades	4.779	-23,2	-27,8	-2,6	637.641	-36,5	-7,3	26,4

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 34 en abril, presentando una tasa interanual de un -63 %. A nivel nacional se produjo una variación del -23,1 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	34	-64,9	-63,0	-30,9	9.907	-30,1	-23,1	-19,4
Novaciones	24	-72,1	-61,9	-26,3	7.851	-31,1	-26,8	-22,2
Subrogaciones al deudor	2			0,0	357	-40,1	-26,1	-8,5
Subrogaciones al acreedor	8	-27,3	-72,4	-48,2	1.699	-22,1	1,5	-5,8
NATURALEZA DE LA FINCA	34	-64,9	-63,0	-30,9	9.907	-30,1	-23,1	-19,4
Rústica					148	-42,4	-42,6	-28,0
Urbanas	34	-64,9	-61,4	-26,2	9.759	-29,9	-22,7	-19,3
- Viviendas	23	-64,6	-67,1	-38,1	7.561	-26,9	-23,2	-18,0

En abril se cancelaron 301 hipotecas, lo que equivale a una variación del -33,6 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 282 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 211 eran viviendas.

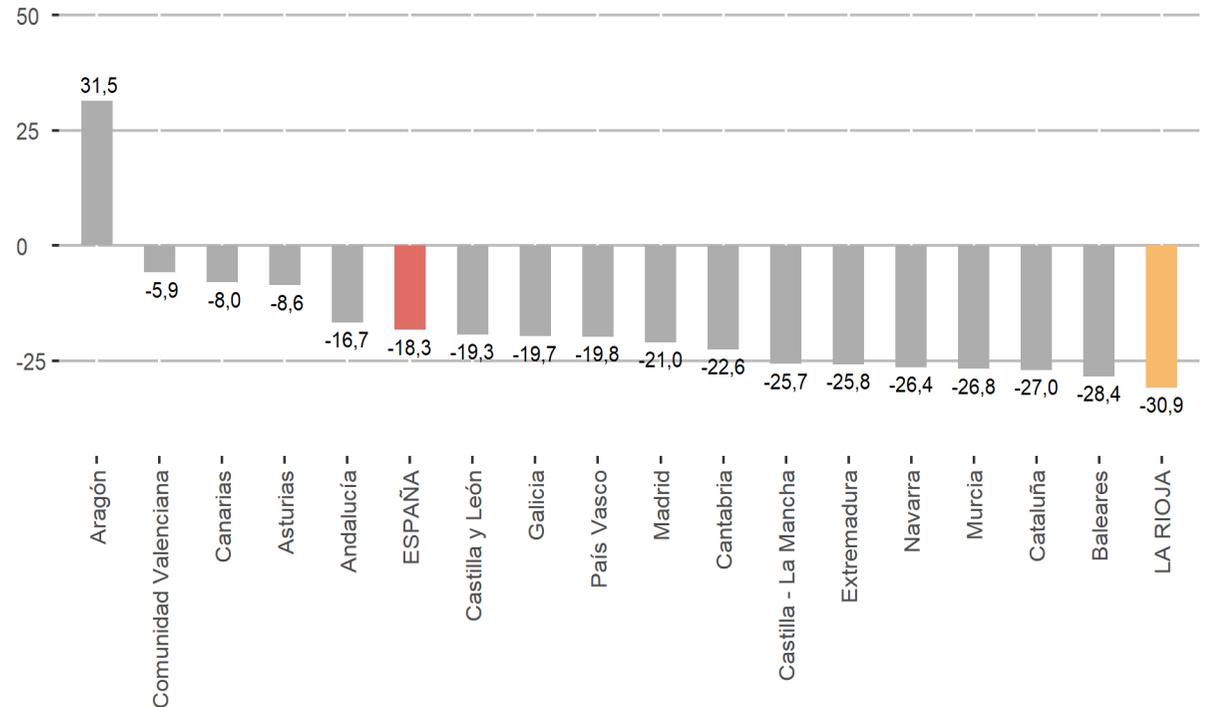
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	301	-45,5	-33,6	12,5	45.204	-28,0	-2,7	5,5
Rústica	19	171,4	533,3	129,0	1.340	-29,6	6,3	12,6
Urbanas	282	-48,3	-37,3	10,2	43.864	-28,0	-3,0	5,3
- Viviendas	211	-45,6	-26,2	5,9	32.737	-25,9	2,5	8,1
- Solares	12	33,3	200,0	182,4	650	-64,8	-37,6	9,2
- Otras urbanas	59	-60,1	-63,1	14,8	10.477	-29,6	-14,3	-2,6
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	301	-45,5	-33,6	12,5	45.204	-28,0	-2,7	5,5
Rústica	19	171,4	533,3	129,0	1.340	-29,6	6,3	12,6
- Bancos	15	650,0	650,0	148,0	990	-34,9	5,4	17,4
- Otras entidades	4	-20,0	300,0	50,0	350	-8,6	9,0	-1,0
Urbanas	282	-48,3	-37,3	10,2	43.864	-28,0	-3,0	5,3
- Bancos	200	-49,1	-41,5	5,0	39.510	-27,9	-2,3	5,1
- Otras entidades	82	-46,1	-24,1	25,1	4.354	-28,9	-9,0	6,8



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	27.053	-25,2	-18,3	-8,4
Andalucía	5.473	-24,8	-16,7	-7,3
Aragón	1.098	15,2	31,5	-4,1
Asturias	544	-15,5	-8,6	-4,6
Baleares	637	-14,5	-28,4	-14,6
Canarias	927	-35,8	-8,0	3,7
Cantabria	308	-34,0	-22,6	-19,2
Castilla y León	1.107	-31,6	-19,3	-7,8
Castilla - La Mancha	984	-27,5	-25,7	-12,3
Cataluña	4.477	-30,8	-27,0	-5,0
Comunidad Valenciana	3.167	-23,2	-5,9	-2,4
Extremadura	471	-18,1	-25,8	-10,8
Galicia	1.024	-9,8	-19,7	-14,7
Madrid	4.373	-20,7	-21,0	-15,1
Murcia	687	-38,7	-26,8	-11,7
Navarra	306	-40,1	-26,4	-5,5
País Vasco	1.257	-34,1	-19,8	-8,1
LA RIOJA	143	-43,7	-30,9	-26,5

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

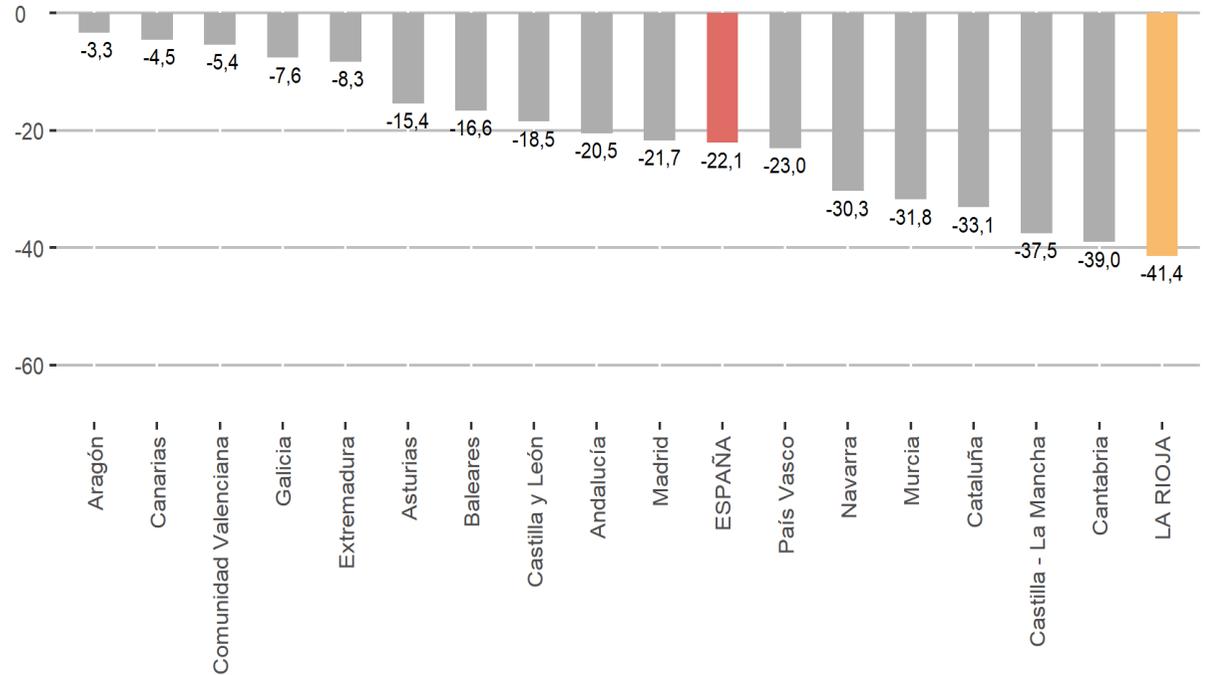


Por comunidades autónomas, Aragón (31,5%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Comunidad Valenciana (-5,9%) y Canarias (-8%).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA (-30,9%), Baleares (-28,4%) y Cataluña (-27%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.704.777	-28,2	-22,1	-9,1
Andalucía	648.142	-26,3	-20,5	-9,1
Aragón	94.928	-15,5	-3,3	-9,5
Asturias	59.380	-16,1	-15,4	-1,9
Baleares	148.159	-25,9	-16,6	-0,6
Canarias	108.623	-33,4	-4,5	0,1
Cantabria	31.245	-41,7	-39,0	-19,9
Castilla y León	116.177	-35,8	-18,5	-3,7
Castilla - La Mancha	92.728	-29,2	-37,5	-15,3
Cataluña	697.776	-33,6	-33,1	-8,4
Comunidad Valenciana	334.305	-22,2	-5,4	-1,4
Extremadura	41.147	-13,1	-8,3	-2,4
Galicia	130.883	0,4	-7,6	-9,4
Madrid	881.957	-26,5	-21,7	-14,3
Murcia	59.732	-40,7	-31,8	-10,8
Navarra	39.925	-44,5	-30,3	-3,2
País Vasco	196.930	-35,2	-23,0	-8,6
LA RIOJA	13.324	-50,8	-41,4	-27,6

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (-3,3%), Canarias (-4,5%) y Comunidad Valenciana (-5,4%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-41,4%), Cantabria (-39%) y Castilla - La Mancha (-37,5%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat