



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Abril 2023. Datos provisionales

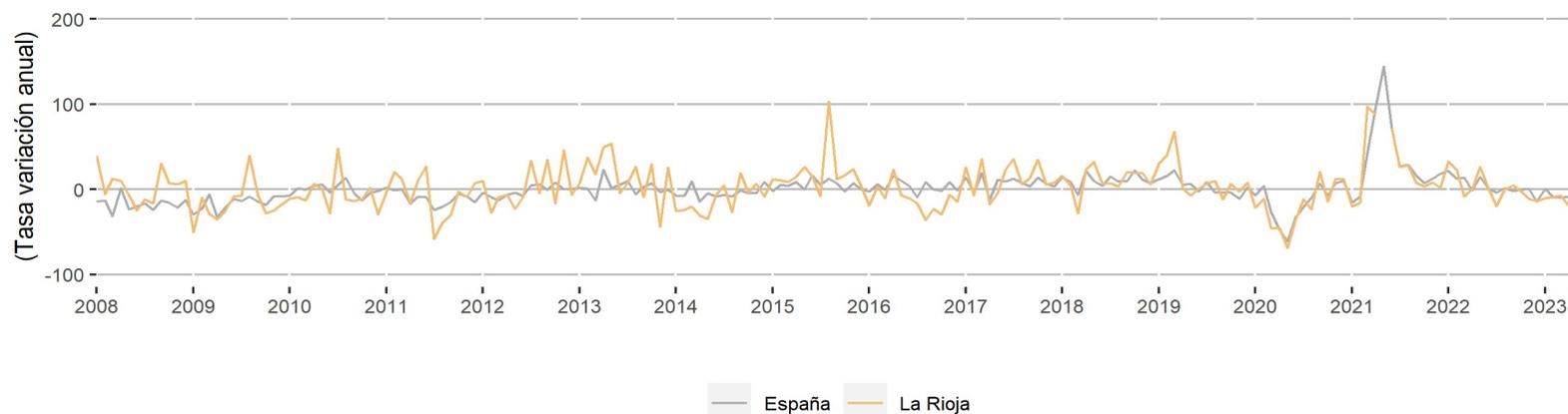
13 de Junio de 2023

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.423, lo que significa una variación del -19,6 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -8,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,5 % eran urbanas y el 30,5 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,7 %.

	La Rioja				España			
	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)
	actual	Mensual	Anual	Acumulada	actual	Mensual	Anual	Acumulada
Total fincas	1.423	-36,2	-19,6	-11,0	158.936	-23,2	-8,5	-6,8
Fincas Rústicas	434	-45,7	-33,7	-10,6	33.283	-23,9	-5,5	-2,8
Fincas Urbanas	989	-30,9	-11,3	-11,3	125.653	-23,0	-9,3	-7,8
- Viviendas	531	-31,7	-12,7	-11,6	73.311	-23,1	-10,0	-6,4
- Solares	51	-32,0	-39,3	-24,5	5.960	-23,0	-14,7	-16,6
- Otras urbanas	407	-29,8	-3,8	-9,1	46.382	-22,9	-7,3	-8,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 47 % de las fincas se tramitaron por compraventa (669). Respecto a abril de 2022, este tipo experimentó una variación del -20,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -8,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 37,3 % del total) resultaron un 10,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 2,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -18,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -27,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -8,2 % y un -10 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.423	-36,2	-19,6	-11,0	158.936	-23,2	-8,5	-6,8
- Compraventa	669	-41,3	-20,7	-7,9	86.540	-21,9	-8,4	-5,9
- Donación	35	-10,3	-16,7	-43,1	3.824	-25,4	-13,4	-20,6
- Permuta	2	-92,0	-83,3	-8,9	439	-45,1	-11,8	11,0
- Herencias	531	-24,1	10,4	1,8	38.645	-24,5	2,5	2,6
- Otros	186	-43,3	-52,4	-32,0	29.488	-24,4	-19,5	-17,0
Fincas rústicas	434	-45,7	-33,7	-10,6	33.283	-23,9	-5,5	-2,8
- Compraventa	171	-44,8	-27,5	4,4	11.720	-23,4	-10,0	-7,1
- Donación	10	0,0	-58,3	-56,5	1.253	-18,6	-13,0	-18,8
- Permuta	2	-91,7	-83,3	-7,5	187	-44,7	-22,4	9,3
- Herencias	210	-39,0	-15,3	4,4	13.822	-23,9	-0,9	0,3
- Otros	41	-63,1	-69,6	-50,7	6.301	-24,8	-4,3	2,3
Fincas urbanas	989	-30,9	-11,3	-11,3	125.653	-23,0	-9,3	-7,8
- Compraventa	498	-39,9	-18,1	-11,9	74.820	-21,7	-8,2	-5,7
- Donación	25	-13,8	38,9	-33,3	2.571	-28,3	-13,7	-21,3
- Permuta					252	-45,3	-1,9	12,3
- Herencias	321	-9,8	37,8	-0,5	24.823	-24,8	4,5	3,9
- Otros	145	-33,2	-43,4	-19,0	23.187	-24,3	-22,8	-21,1

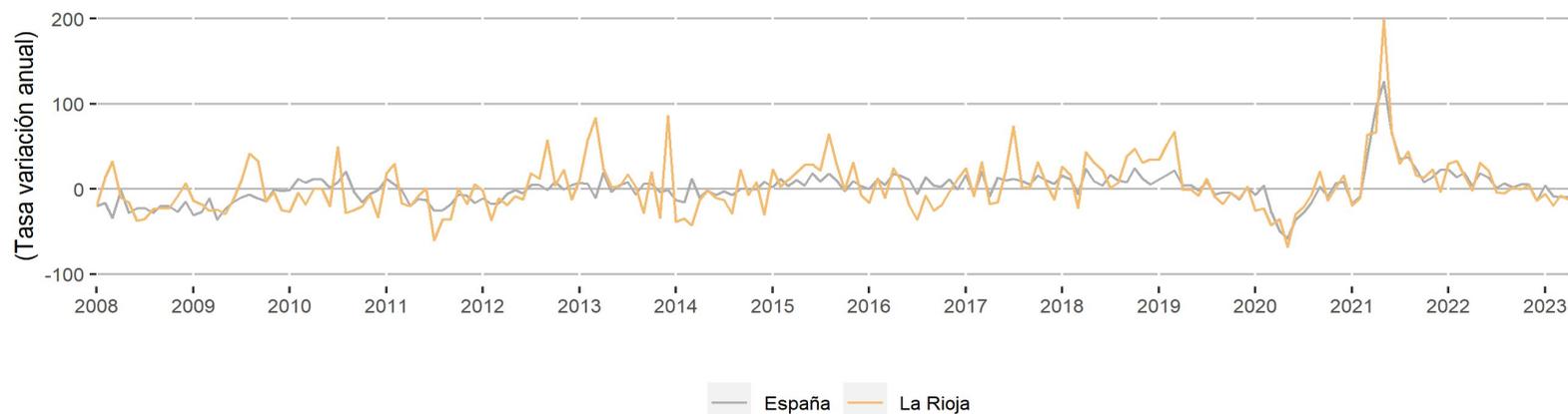
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 258 compraventas, lo que implica un -18,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -8,1 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	531	-31,7	-12,7	-11,6	73.311	-23,1	-10,0	-6,4
- Compraventa	258	-41,0	-18,6	-14,0	43.311	-22,4	-8,1	-3,4
- Donación	12	-20,0	33,3	-40,0	1.428	-31,1	-16,7	-20,8
- Permuta					80	-37,5	-13,0	-4,1
- Herencias	183	-14,1	26,2	3,7	15.522	-25,2	3,5	4,7
- Otros	78	-29,7	-43,1	-20,0	12.970	-22,0	-26,1	-22,5

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



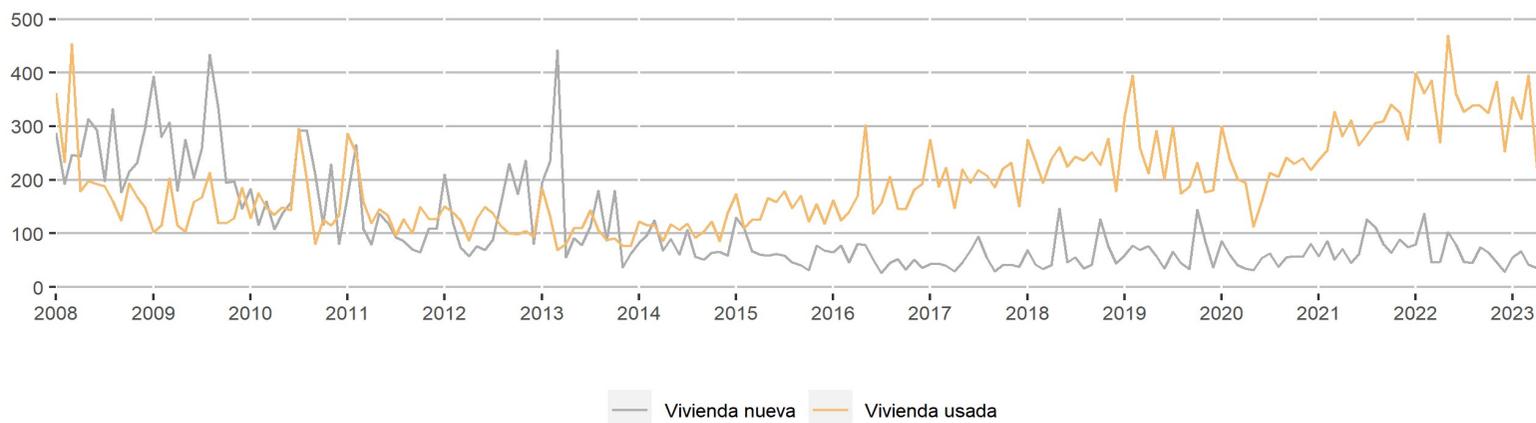
Conforme al régimen de adquisición, el 89,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 10,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -22,5 % y las segundas, un 42,1 %.

En referencia a su estado, el 14 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -23,4 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -17,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	258	-41,0	-18,6	-14,0	43.311	-22,4	-8,1	-3,4
- Vivienda libre	231	-42,0	-22,5	-14,7	39.809	-22,4	-8,5	-3,6
- Vivienda protegida	27	-30,8	42,1	-5,2	3.502	-21,8	-3,6	-1,1
Según estado	258	-41,0	-18,6	-14,0	43.311	-22,4	-8,1	-3,4
- Vivienda nueva	36	-14,3	-23,4	-35,3	8.254	-21,2	-4,2	-4,0
- Vivienda usada	222	-43,8	-17,8	-9,3	35.057	-22,6	-9,0	-3,3

Número de compraventas de viviendas según estado



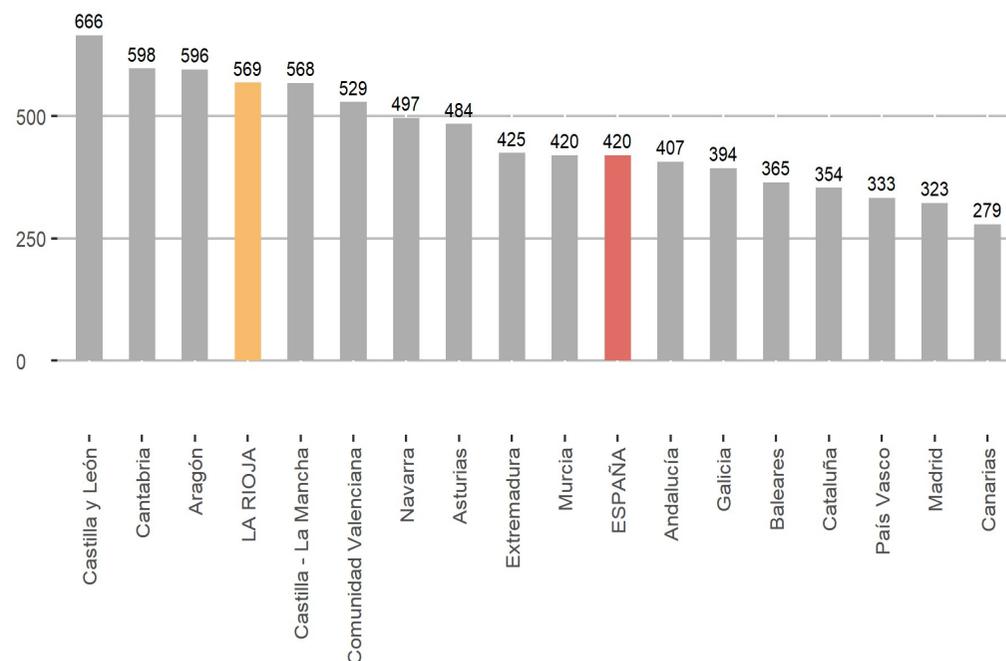


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	158.936	-23,2	-8,5	-6,8	420
Andalucía	27.531	-23,7	-9,6	-6,6	407
Aragón	6.192	-22,2	-7,7	-5,0	596
Asturias	3.995	-26,8	-1,9	3,6	484
Baleares	3.618	-28,6	-20,7	-23,5	365
Canarias	5.215	-31,7	-20,0	-3,1	279
Cantabria	2.819	-5,1	14,3	-1,0	598
Castilla y León	12.721	-25,2	-9,7	-4,2	666
Castilla - La Mancha	9.186	-25,3	-14,0	-8,5	568
Cataluña	21.493	-22,4	-12,7	-9,1	354
Comunidad Valenciana	21.536	-27,4	0,3	-1,6	529
Extremadura	3.574	-24,6	0,8	0,3	425
Galicia	8.591	-13,7	-1,5	-5,3	394
Madrid	17.474	-12,4	-7,6	-12,6	323
Murcia	4.995	-22,6	-8,3	-10,9	420
Navarra	2.574	-22,7	-11,5	-10,5	497
País Vasco	5.776	-31,0	-13,0	-3,5	333
LA RIOJA	1.423	-36,2	-19,6	-11,0	569

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En abril de 2023, Castilla y León (666) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Cantabria (598) y Aragón (596). La media española se quedó en 420 fincas transmitidas.

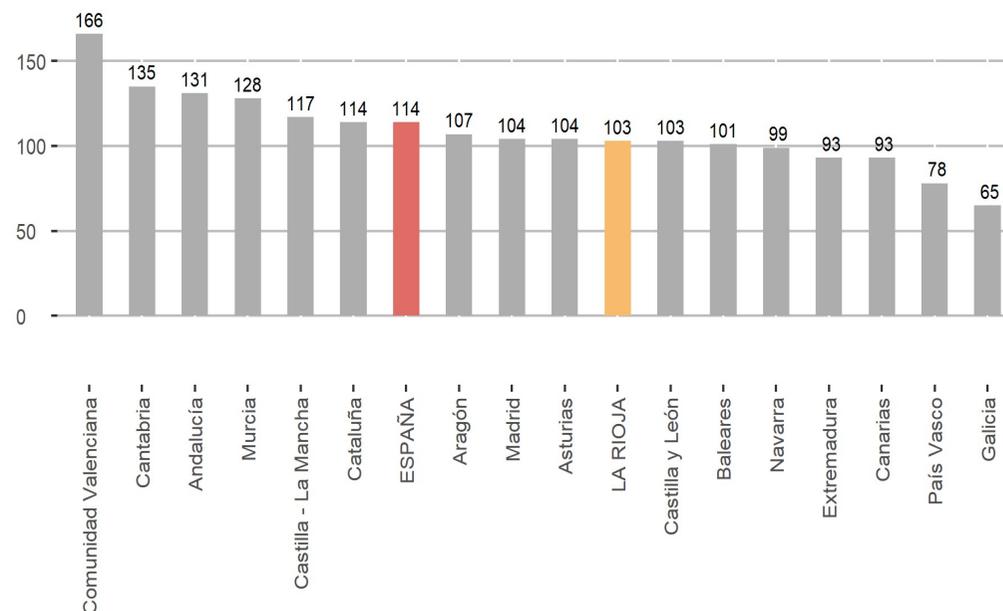
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (14,3%), Extremadura (0,8%) y Comunidad Valenciana (0,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-20,7%), Canarias (-20%) y LA RIOJA (-19,6%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	43.311	-22,4	-8,1	-3,4	114
Andalucía	8.878	-21,5	-9,9	-5,9	131
Aragón	1.117	-13,1	-7,4	-4,7	107
Asturias	855	-25,3	2,6	10,7	104
Baleares	1.003	-29,3	-19,6	-15,8	101
Canarias	1.731	-36,7	-14,5	-0,3	93
Cantabria	637	-6,0	11,6	-8,6	135
Castilla y León	1.974	-24,7	-4,0	1,3	103
Castilla - La Mancha	1.896	-14,8	-7,4	-6,8	117
Cataluña	6.947	-20,4	-13,1	-2,8	114
Comunidad Valenciana	6.742	-27,0	6,0	7,9	166
Extremadura	781	-21,0	3,7	1,0	93
Galicia	1.425	-18,6	-15,2	-9,6	65
Madrid	5.613	-14,5	-11,8	-11,2	104
Murcia	1.520	-24,4	1,2	3,0	128
Navarra	515	-10,0	-0,6	-6,5	99
País Vasco	1.348	-33,2	-23,4	-5,7	78
LA RIOJA	258	-41,0	-18,6	-14,0	103

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (166), Cantabria (135) y Andalucía (131). La media nacional se estableció en 114 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (11,6%), Comunidad Valenciana (6%) y Extremadura (3,7%). En el lado opuesto, País Vasco (-23,4%), Baleares (-19,6%) y LA RIOJA (-18,6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat