



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Marzo 2023. Datos provisionales

26 de Mayo de 2023

En marzo de 2023, se constituyeron 354 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -27,2% respecto al mismo mes del año precedente.

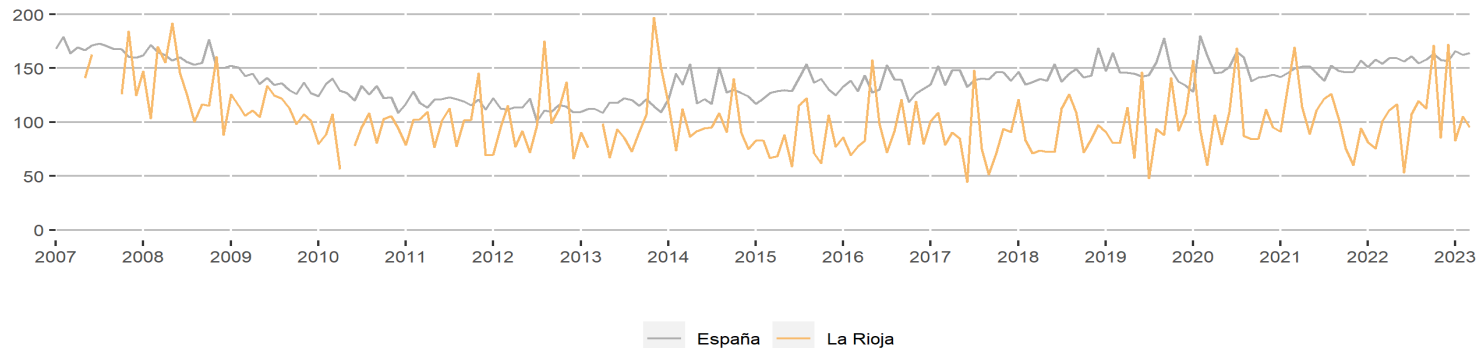
El capital prestado fue de 33,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -31,4%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 95.107 euros frente a los 164.087 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	354,0	25,1	-27,2	-28,5	47.459,0	1,1	-16,9	-6,9
Rústicas	3,0	-50,0	200,0	56,2	947,0	5,2	-10,8	-2,0
Urbanas	351,0	26,7	-27,6	-29,6	46.512,0	1,0	-17,1	-7,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	33.668,0	12,9	-31,4	-22,1	7.787.383,0	2,0	-11,5	-1,1
Rústicas	425,0	-8,4	1.316,7	194,6	159.951,0	-6,9	-26,3	-8,2
Urbanas	33.243,0	13,3	-32,2	-23,6	7.627.432,0	2,2	-11,1	-0,9
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	95,1	-9,7	-5,9	9,7	164,1	0,9	6,6	6,3
Rústicas	141,7	83,2	372,2	291,0	168,9	-11,5	-17,3	-6,4
Urbanas	94,7	-10,6	-6,4	9,5	164,0	1,2	7,2	6,6

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



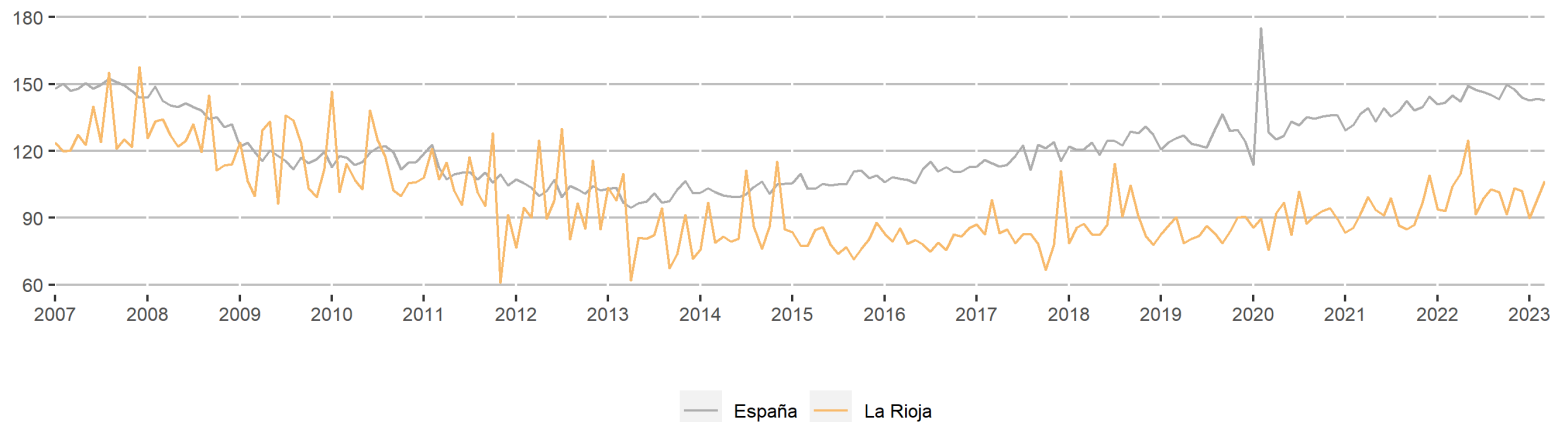
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -19,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -15,7 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 106.547 euros, lo que significa un 2,5 % de diferencia respecto a marzo de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 142.663 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	254,0	25,1	-19,4	-25,4	36.182,0	0,8	-15,7	-5,6
Solares	1,0	-75,0	-80,0	-50,0	460,0	-47,4	-28,2	-2,6
Otros	96,0	37,1	-41,8	-38,7	9.870,0	6,6	-21,0	-12,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	27.063,0	34,9	-17,3	-23,9	5.161.850,0	0,3	-17,0	-5,4
Solares	372,0	-79,4	-94,3	-71,2	347.621,0	-15,0	-41,8	-18,9
Otros	5.808,0	-22,4	-41,0	4,2	2.117.961,0	11,3	20,2	17,9
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	106,5	7,8	2,5	1,5	142,7	-0,5	-1,5	0,3
Solares	372,0	-17,6	-71,3	-36,9	755,7	61,6	-18,9	-8,7
Otros	60,5	-43,4	1,5	86,1	214,6	4,5	52,2	33,5

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 81,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 80,8 % se concedió por parte de Bancos y el 19,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 33,2 millones de euros, un -32,2 % en relación a marzo de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,4 millones de euros, un 1.316,7 % comparado con el mismo mes de 2022

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	3	-50,0	200,0	56,2	947	5,2	-10,8	-2,0
- Bancos	1	-83,3	0,0	450,0	622	9,1	-14,3	-6,7
- Otras entidades	2			-75,0	325	-1,5	-3,3	7,4
Fincas Urbanas	351	26,7	-27,6	-29,6	46.512	1,0	-17,1	-7,0
- Bancos	286	22,7	-33,3	-30,7	40.940	1,9	-19,5	-9,3
- Otras entidades	65	47,7	16,1	-22,5	5.572	-4,7	6,8	13,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	425	-8,4	1.316,7	194,6	159.951	-6,9	-26,3	-8,2
- Bancos	184	-60,3	513,3	530,5	106.246	-10,0	-37,0	-17,4
- Otras entidades	241			18,0	53.705	-0,1	11,6	20,1
Fincas Urbanas	33.243	13,3	-32,2	-23,6	7.627.432	2,2	-11,1	-0,9
- Bancos	27.020	31,7	-38,1	-29,0	6.623.369	2,3	-15,3	-4,9
- Otras entidades	6.223	-29,5	15,6	7,7	1.004.063	1,7	32,1	36,7

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 97 en marzo, presentando una tasa interanual de un 7,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -14,7 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	97	40,6	7,8	-21,0	14.176	26,4	-14,7	-18,4
Novaciones	86	48,3	36,5	-17,0	11.399	34,6	-16,4	-21,0
Subrogaciones al deudor					596	-10,0	-3,1	-4,0
Subrogaciones al acreedor	11	10,0	-54,2	-35,7	2.181	4,7	-8,1	-7,7
NATURALEZA DE LA FINCA	97	40,6	7,8	-21,0	14.176	26,4	-14,7	-18,4
Rústica					257	4,0	-37,5	-24,2
Urbanas	97	40,6	27,6	-15,1	13.919	26,9	-14,1	-18,3
- Viviendas	65	47,7	-5,8	-28,4	10.348	19,3	-17,8	-16,5

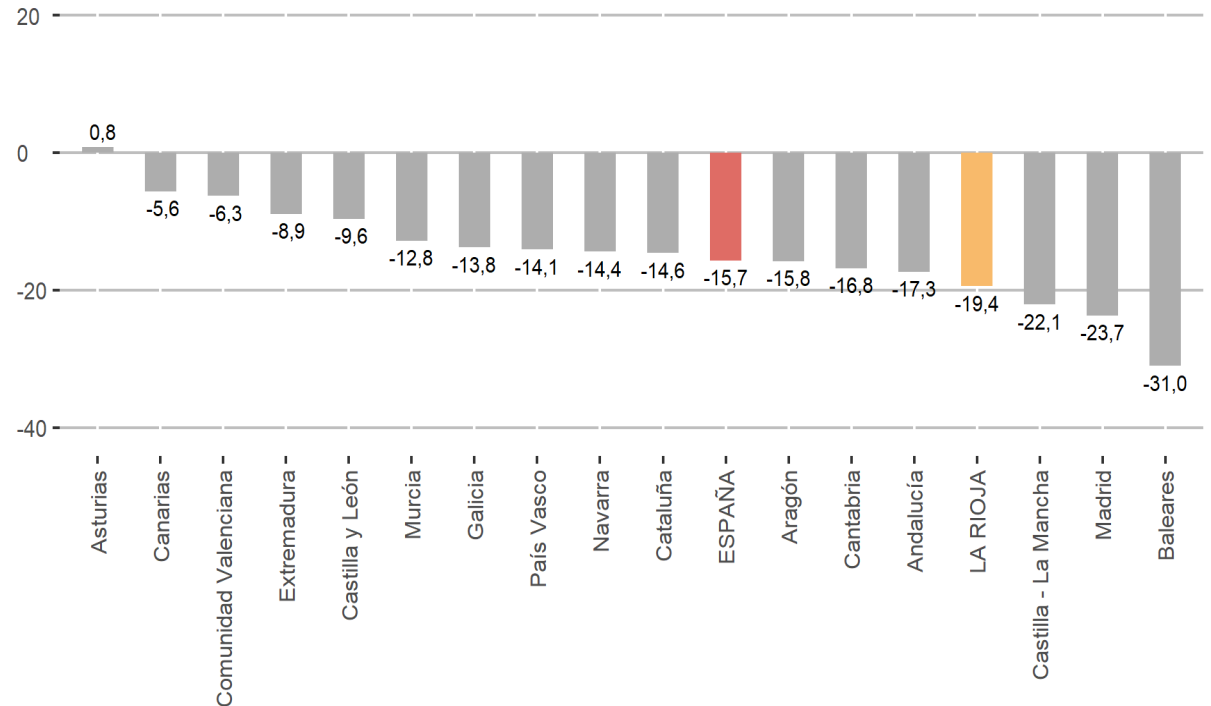
En marzo se cancelaron 552 hipotecas, lo que equivale a una variación del 33,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 545 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 388 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	552	-15,2	33,7	30,1	62.812	22,2	3,3	8,1
Rústica	7	-82,9	40,0	85,7	1.904	24,8	14,0	14,5
Urbanas	545	-10,7	33,6	28,7	60.908	22,1	3,0	7,9
- Viviendas	388	15,1	35,2	16,6	44.171	20,4	3,3	9,9
- Solares	9	-59,1	80,0	176,9	1.845	80,2	64,6	26,5
- Otras urbanas	148	-41,0	27,6	57,3	14.892	22,5	-2,5	1,1
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	552	-15,2	33,7	30,1	62.812	22,2	3,3	8,1
Rústica	7	-82,9	40,0	85,7	1.904	24,8	14,0	14,5
- Bancos	2	-95,1	-60,0	104,3	1.521	24,1	25,2	20,9
- Otras entidades	5			0,0	383	27,7	-15,8	-3,9
Urbanas	545	-10,7	33,6	28,7	60.908	22,1	3,0	7,9
- Bancos	393	-3,9	32,8	23,8	54.783	23,6	3,1	7,4
- Otras entidades	152	-24,4	35,7	42,1	6.125	10,5	2,0	11,9

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	36.182	0,8	-15,7	-5,6
Andalucía	7.280	3,1	-17,3	-4,7
Aragón	953	-1,5	-15,8	-13,9
Asturias	644	-2,6	0,8	-3,4
Baleares	745	-12,2	-31,0	-10,1
Canarias	1.445	28,7	-5,6	6,9
Cantabria	467	13,9	-16,8	-18,3
Castilla y León	1.619	17,7	-9,6	-4,5
Castilla - La Mancha	1.357	-4,3	-22,1	-8,5
Cataluña	6.467	-0,2	-14,6	1,9
Comunidad Valenciana	4.126	-1,4	-6,3	-1,5
Extremadura	575	21,6	-8,9	-5,8
Galicia	1.135	12,7	-13,8	-13,0
Madrid	5.515	-11,3	-23,7	-13,4
Murcia	1.121	-3,1	-12,8	-7,8
Navarra	511	19,7	-14,4	0,7
País Vasco	1.908	5,3	-14,1	-5,0
LA RIOJA	254	25,1	-19,4	-25,4

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**

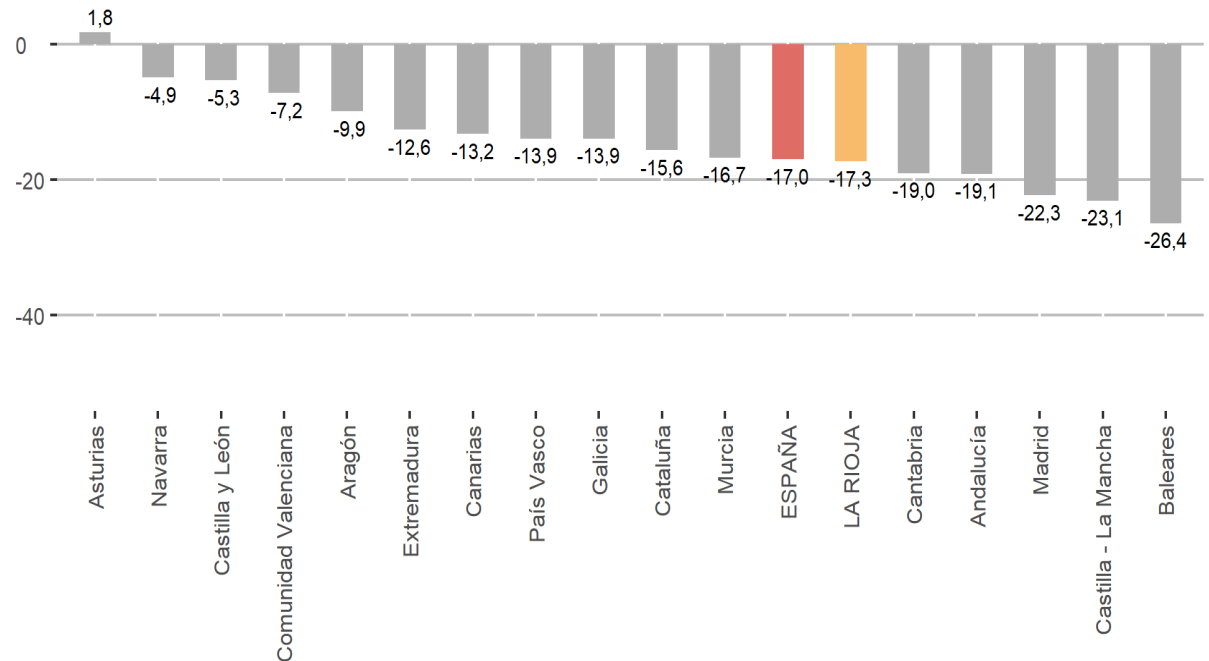


Por comunidades autónomas, Asturias ( 0,8 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias ( -5,6 %) y Comunidad Valenciana ( -6,3 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares ( -31 %), Madrid ( -23,7 %) y Castilla - La Mancha ( -22,1 %).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.161.850	0,3	-17,0	-5,4
Andalucía	879.502	-0,7	-19,1	-5,9
Aragón	112.379	-4,5	-9,9	-11,3
Asturias	70.764	-4,9	1,8	2,3
Baleares	199.887	-2,0	-26,4	4,0
Canarias	163.063	27,5	-13,2	1,3
Cantabria	53.613	10,7	-19,0	-14,5
Castilla y León	181.062	22,7	-5,3	0,6
Castilla - La Mancha	131.062	-7,3	-23,1	-8,2
Cataluña	1.050.413	-0,6	-15,6	-0,3
Comunidad Valenciana	429.533	-2,3	-7,2	-0,4
Extremadura	47.371	13,2	-12,6	-0,7
Galicia	130.382	12,5	-13,9	-10,0
Madrid	1.200.205	-6,1	-22,3	-12,3
Murcia	100.700	-8,0	-16,7	-5,1
Navarra	71.901	39,3	-4,9	5,5
País Vasco	303.785	8,8	-13,9	-4,6
LA RIOJA	27.063	34,9	-17,3	-23,9

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Asturias ( 1,8 %), Navarra ( -4,9 %) y Castilla y León ( -5,3 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares ( -26,4 %), Castilla - La Mancha ( -23,1 %) y Madrid ( -22,3 %).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat