



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2023. Datos provisionales

18 de Mayo de 2023

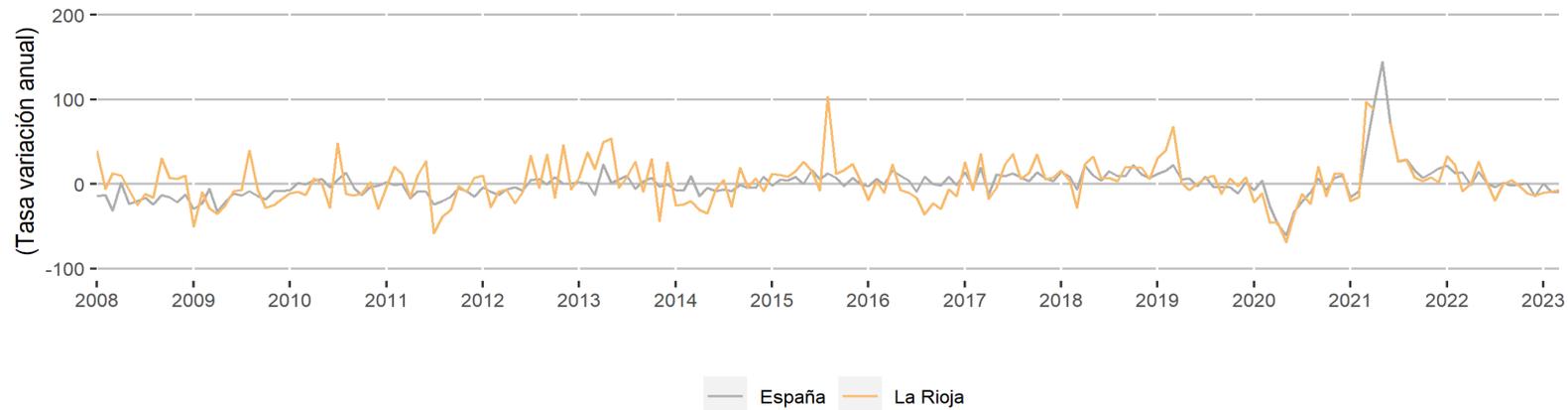
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 2.231, lo que significa una variación del -7,1 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -9,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,2 % eran urbanas y el 35,8 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.231	8,4	-7,1	-8,8	206.962	13,2	-9,8	-6,3
Fincas Rústicas	799	11,6	-1,0	-4,0	43.737	14,1	-4,3	-2,0
Fincas Urbanas	1.432	6,7	-10,2	-11,3	163.225	12,9	-11,2	-7,4
- Viviendas	777	19,2	-7,7	-11,3	95.337	13,7	-9,9	-5,3
- Solares	75	-3,8	-20,2	-19,1	7.740	11,7	-15,7	-17,2
- Otras urbanas	580	-5,2	-12,0	-10,3	60.148	11,8	-12,6	-9,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 51,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.139). Respecto a marzo de 2022, este tipo experimentó una variación del 4,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -7,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31,4 % del total) resultaron un 3,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 3,1 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 0,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 17,9 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -7,8 % y un -7,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.231	8,4	-7,1	-8,8	206.962	13,2	-9,8	-6,3
- Compraventa	1.139	5,6	4,8	-4,9	110.829	11,9	-7,8	-5,2
- Donación	39	-11,4	-31,6	-47,0	5.128	4,4	-19,4	-22,2
- Permuta	25	316,7	25,0	18,2	799	51,9	42,9	18,0
- Herencias	700	13,5	3,1	-0,5	51.177	18,7	3,1	2,6
- Otros	328	5,1	-41,3	-25,2	39.029	10,7	-26,0	-16,3
Fincas rústicas	799	11,6	-1,0	-4,0	43.737	14,1	-4,3	-2,0
- Compraventa	310	1,6	17,9	13,3	15.309	18,4	-7,8	-6,3
- Donación	10	-47,4	-9,1	-56,1	1.540	2,9	-21,7	-20,3
- Permuta	24	500,0	33,3	25,0	338	40,2	21,6	20,2
- Herencias	344	16,6	32,8	10,5	18.167	15,3	3,5	0,7
- Otros	111	19,4	-56,6	-45,7	8.383	6,1	-10,1	4,2
Fincas urbanas	1.432	6,7	-10,2	-11,3	163.225	12,9	-11,2	-7,4
- Compraventa	829	7,1	0,6	-10,5	95.520	10,9	-7,8	-5,0
- Donación	29	16,0	-37,0	-40,9	3.588	5,0	-18,5	-23,0
- Permuta	1	-50,0	-50,0	-20,0	461	61,8	64,1	16,3
- Herencias	356	10,6	-15,2	-9,1	33.010	20,7	2,8	3,8
- Otros	217	-0,9	-28,4	-9,7	30.646	12,0	-29,5	-20,6

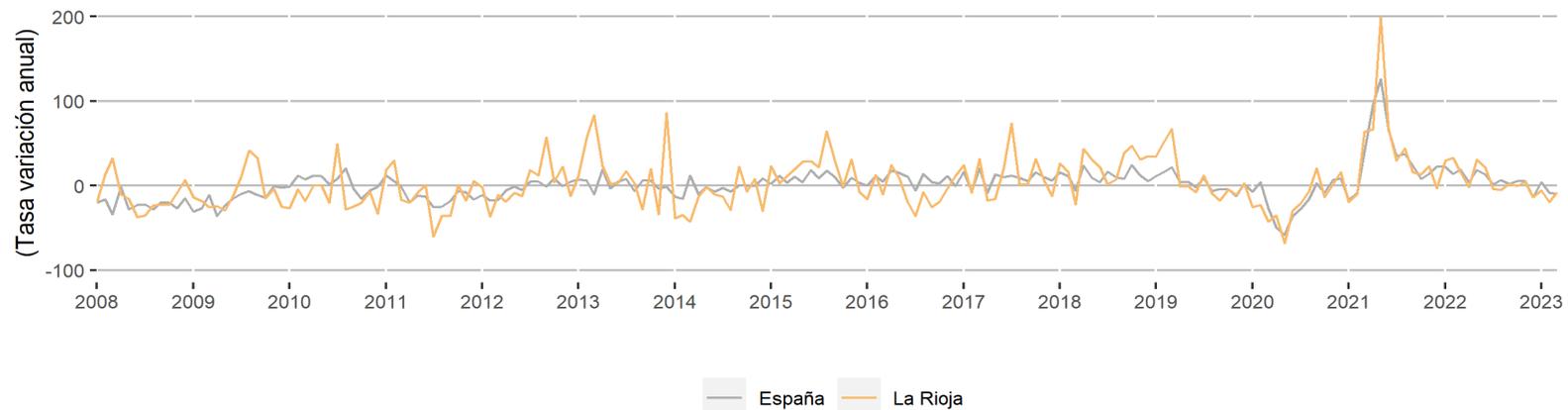
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 437 compraventas, lo que implica un 1,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -5,7 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	777	19,2	-7,7	-11,3	95.337	13,7	-9,9	-5,3
- Compraventa	437	14,7	1,2	-12,9	55.778	11,1	-5,7	-2,1
- Donación	15	25,0	-40,0	-47,7	2.073	6,3	-16,1	-21,7
- Permuta	1			0,0	128	4,9	0,0	-1,7
- Herencias	213	23,1	-8,2	-2,1	20.739	21,8	3,4	5,1
- Otros	111	29,1	-27,5	-10,4	16.619	14,4	-30,7	-21,4

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



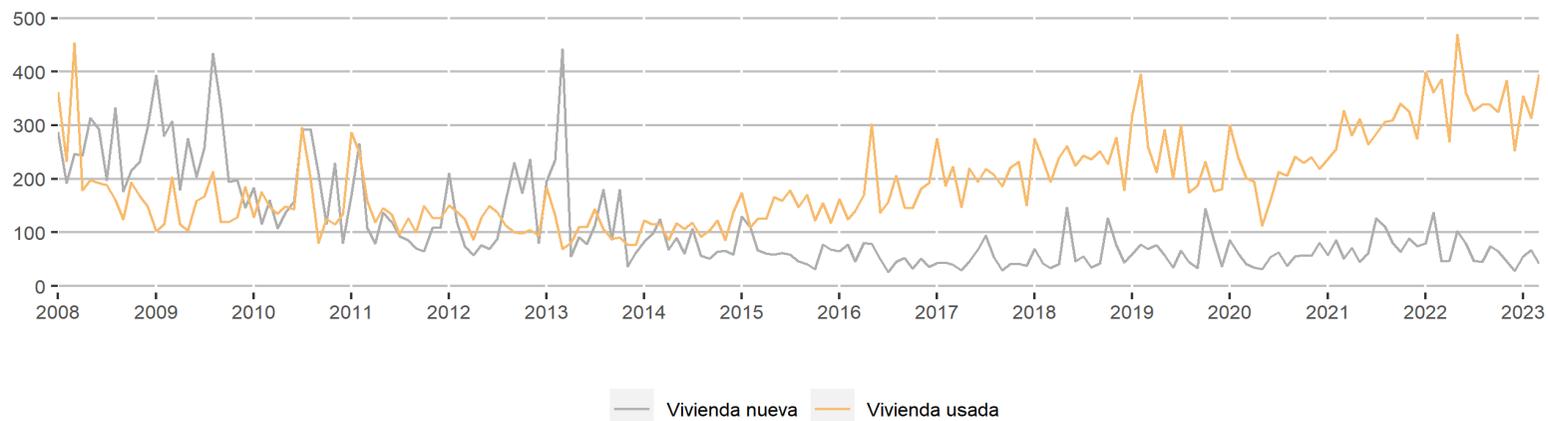
Conforme al régimen de adquisición, el 91,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 8,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 1 % y las segundas, un 2,6 %.

En referencia a su estado, el 9,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 90,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -8,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 2,3 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	437	14,7	1,2	-12,9	55.778	11,1	-5,7	-2,1
- Vivienda libre	398	13,1	1,0	-12,9	51.302	10,9	-6,0	-2,2
- Vivienda protegida	39	34,5	2,6	-12,9	4.476	13,9	-2,8	-0,4
Según estado	437	14,7	1,2	-12,9	55.778	11,1	-5,7	-2,1
- Vivienda nueva	42	-37,3	-8,7	-37,4	10.469	7,9	-7,5	-3,9
- Vivienda usada	395	25,8	2,3	-7,3	45.309	11,9	-5,3	-1,6

Número de compraventas de viviendas según estado



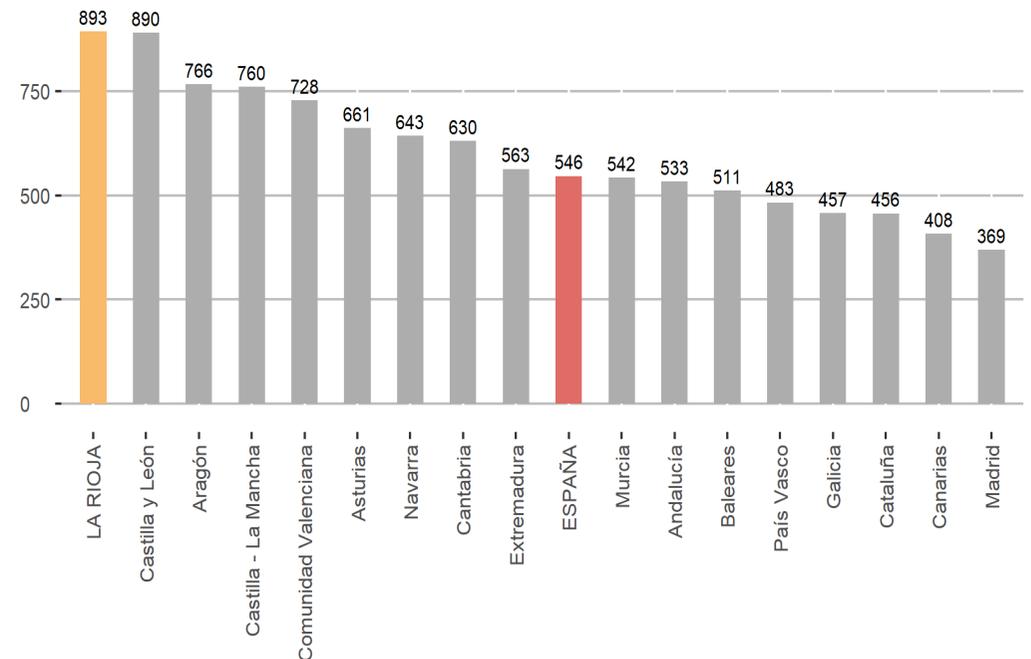


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	206.962	13,2	-9,8	-6,3	546
Andalucía	36.067	15,4	-8,2	-5,8	533
Aragón	7.959	6,4	-9,6	-4,3	766
Asturias	5.461	17,9	0,1	5,3	661
Baleares	5.068	9,6	-31,7	-24,2	511
Canarias	7.632	35,2	9,1	2,6	408
Cantabria	2.969	7,0	-15,7	-5,2	630
Castilla y León	16.997	9,3	-6,6	-2,6	890
Castilla - La Mancha	12.291	10,2	-13,4	-6,9	760
Cataluña	27.687	17,1	-10,4	-8,0	456
Comunidad Valenciana	29.644	12,4	-6,1	-2,1	728
Extremadura	4.737	19,9	1,8	0,2	563
Galicia	9.954	18,1	-6,8	-6,4	457
Madrid	19.949	10,1	-18,9	-13,9	369
Murcia	6.450	7,2	-16,3	-11,6	542
Navarra	3.331	23,5	-11,2	-10,2	643
País Vasco	8.371	1,3	-7,4	-0,9	483
LA RIOJA	2.231	8,4	-7,1	-8,8	893

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En marzo de 2023, LA RIOJA (893) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (890) y Aragón (766). La media española se quedó en 546 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (9,1%), Extremadura (1,8%) y Asturias (0,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-31,7%), Madrid (-18,9%) y Murcia (-16,3%).

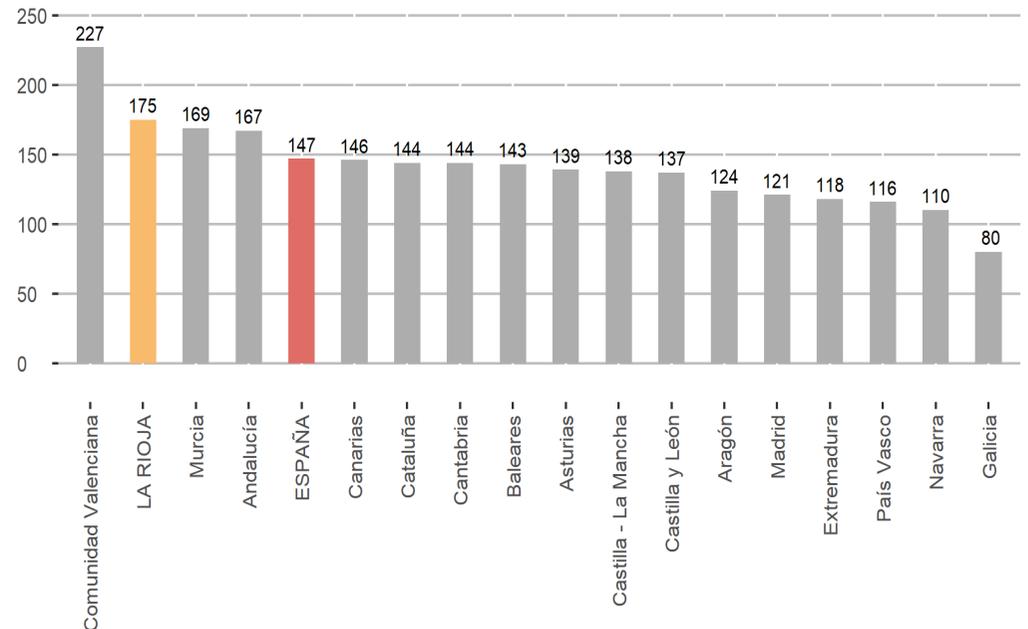


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	55.778	11,1	-5,7	-2,1	147
Andalucía	11.310	15,5	-6,3	-4,8	167
Aragón	1.285	1,0	-15,0	-3,9	124
Asturias	1.145	12,4	7,2	13,1	139
Baleares	1.418	11,7	-26,8	-14,8	143
Canarias	2.734	41,1	15,9	4,1	146
Cantabria	678	11,3	-17,9	-13,6	144
Castilla y León	2.622	12,5	-0,3	2,9	137
Castilla - La Mancha	2.225	5,1	-11,1	-6,6	138
Cataluña	8.723	11,0	-7,0	0,5	144
Comunidad Valenciana	9.230	12,0	6,9	8,4	227
Extremadura	989	36,4	8,2	0,3	118
Galicia	1.750	15,5	-8,2	-7,9	80
Madrid	6.567	2,8	-15,3	-11,1	121
Murcia	2.011	2,5	-4,2	3,5	169
Navarra	572	7,7	-29,1	-8,2	110
País Vasco	2.017	-6,6	-9,1	-0,8	116
LA RIOJA	437	14,7	1,2	-12,9	175

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (227), LA RIOJA (175) y Murcia (169). La media nacional se estableció en 147 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (15,9%), Extremadura (8,2%) y Asturias (7,2%). En el lado opuesto, Navarra (-29,1%), Baleares (-26,8%) y Cantabria (-17,9%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat