



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Febrero 2023. Datos provisionales

26 de Abril de 2023

En febrero de 2023, se constituyeron 283 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -34 % respecto al mismo mes del año precedente.

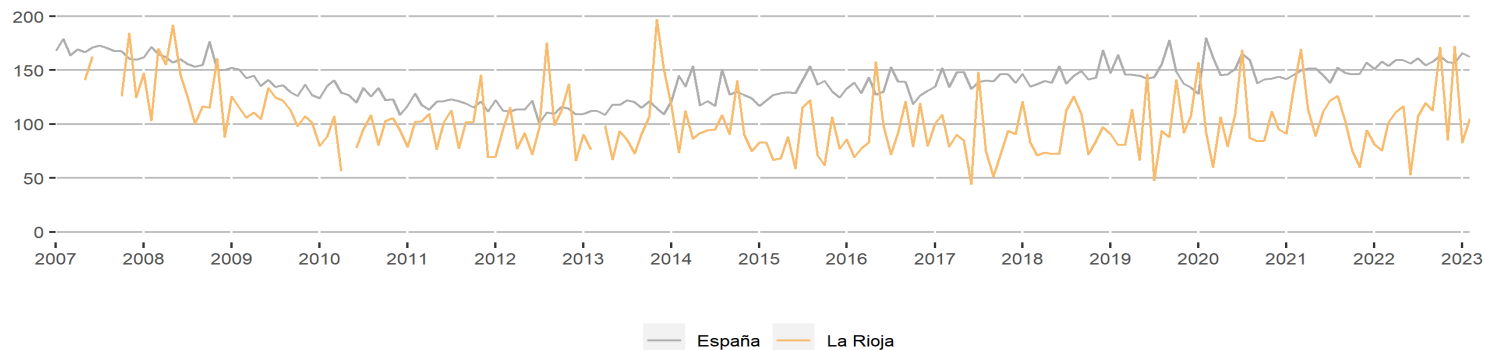
El capital prestado fue de 29,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -7,9%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 105.346 euros frente a los 162.602 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	283,0	8,0	-34,0	-29,3	46.934,0	-3,2	-4,6	-1,0
Rústicas	6,0	-62,5	-60,0	46,7	900,0	-8,7	-2,9	3,2
Urbanas	277,0	12,6	-33,1	-30,8	46.034,0	-3,1	-4,6	-1,1
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	29.813,0	37,5	-7,9	-14,6	7.631.567,0	-5,1	-1,9	5,1
Rústicas	464,0	-60,9	-31,3	144,7	171.792,0	14,4	13,5	4,5
Urbanas	29.349,0	43,2	-7,4	-16,4	7.459.775,0	-5,4	-2,2	5,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	105,3	27,3	39,6	19,7	162,6	-1,9	2,8	6,1
Rústicas	77,3	4,2	71,9	236,9	190,9	25,3	16,9	1,3
Urbanas	106,0	27,2	38,4	19,6	162,0	-2,4	2,6	6,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



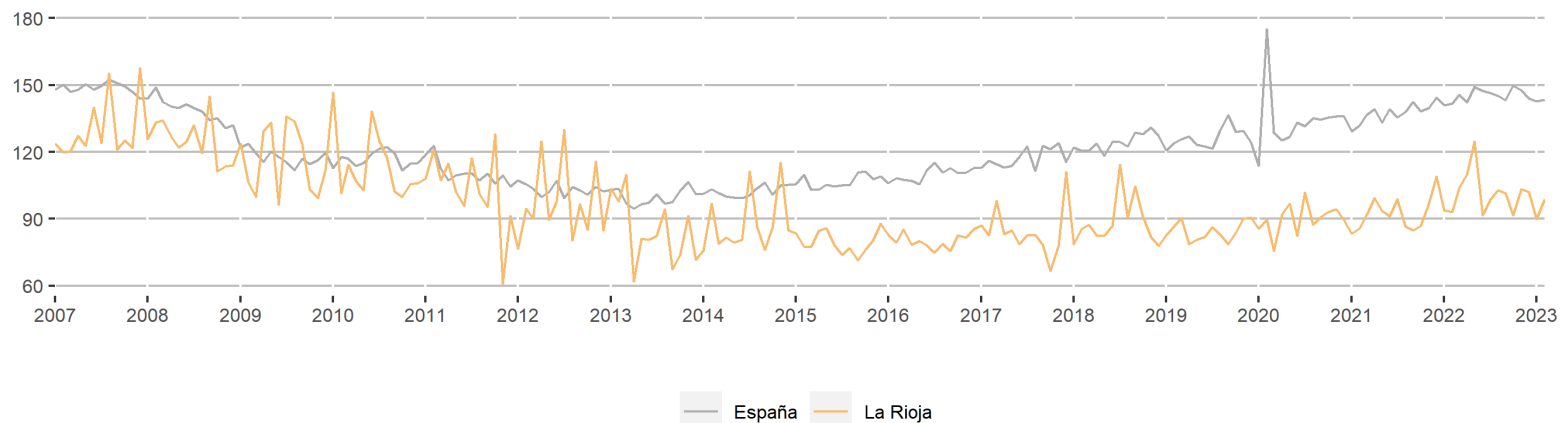
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -33,4%, mientras que en el conjunto de España fue de un -2%. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 98.808 euros, lo que significa un 6% de diferencia respecto a febrero de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 143.413 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	203,0	8,0	-33,4	-28,9	35.900,0	-4,1	-2,0	0,4
Solares	4,0	300,0	100,0	-28,6	875,0	97,1	41,1	11,2
Otros	70,0	22,8	-34,6	-36,2	9.259,0	-3,9	-15,8	-7,2
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	20.058,0	18,6	-29,4	-28,1	5.148.527,0	-3,6	-0,9	1,6
Solares	1.805,0	480,4	702,2	-2,3	409.106,0	10,5	-20,0	-1,7
Otros	7.486,0	129,1	146,0	77,6	1.902.142,0	-12,7	-1,0	16,8
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	98,8	9,8	6,0	1,0	143,4	0,5	1,2	1,2
Solares	451,2	45,1	301,1	52,3	467,5	-43,9	-43,3	-1,5
Otros	106,9	86,6	276,0	168,5	205,4	-9,1	17,7	25,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 84,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 15,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 70,4 % se concedió por parte de Bancos y el 29,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 29,3 millones de euros, un -7,4 % en relación a febrero de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,5 millones de euros, un -31,3 % comparado con el mismo mes de 2022

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	6	-62,5	-60,0	46,7	900	-8,7	-2,9	3,2
- Bancos	6	-60,0	100,0	600,0	570	-4,0	-5,0	-2,1
- Otras entidades					330	-15,8	0,9	13,0
Fincas Urbanas	277	12,6	-33,1	-30,8	46.034	-3,1	-4,6	-1,1
- Bancos	233	5,4	-31,9	-29,0	40.187	-4,5	-6,9	-3,1
- Otras entidades	44	76,0	-38,9	-41,0	5.847	7,5	14,4	16,8
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	464	-60,9	-31,3	144,7	171.792	14,4	13,5	4,5
- Bancos	464	-47,5	117,8	532,9	118.049	14,3	3,4	-2,8
- Otras entidades					53.743	14,6	44,5	25,2
Fincas Urbanas	29.349	43,2	-7,4	-16,4	7.459.775	-5,4	-2,2	5,1
- Bancos	20.520	12,7	-18,0	-20,8	6.472.776	-5,1	-5,4	1,2
- Otras entidades	8.829	287,2	32,2	3,8	986.999	-7,8	25,6	39,1

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 69 en febrero, presentando una tasa interanual de un -25,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -26,8 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	69	-2,8	-25,8	-33,3	11.213	-10,7	-26,8	-20,5
Novaciones	58	3,6	-26,6	-36,0	8.468	-18,0	-31,9	-23,5
Subrogaciones al deudor	1				662	28,8	35,4	-4,4
Subrogaciones al acreedor	10	-33,3	-28,6	-21,9	2.083	22,0	-13,1	-7,4
NATURALEZA DE LA FINCA	69	-2,8	-25,8	-33,3	11.213	-10,7	-26,8	-20,5
Rústica					247	-6,1	-14,8	-15,1
Urbanas	69	-2,8	-19,8	-31,0	10.966	-10,8	-27,1	-20,6
- Viviendas	44	4,8	-33,3	-39,4	8.674	-11,2	-21,7	-15,8

En febrero se cancelaron 651 hipotecas, lo que equivale a una variación del 50 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 610 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 337 eran viviendas.

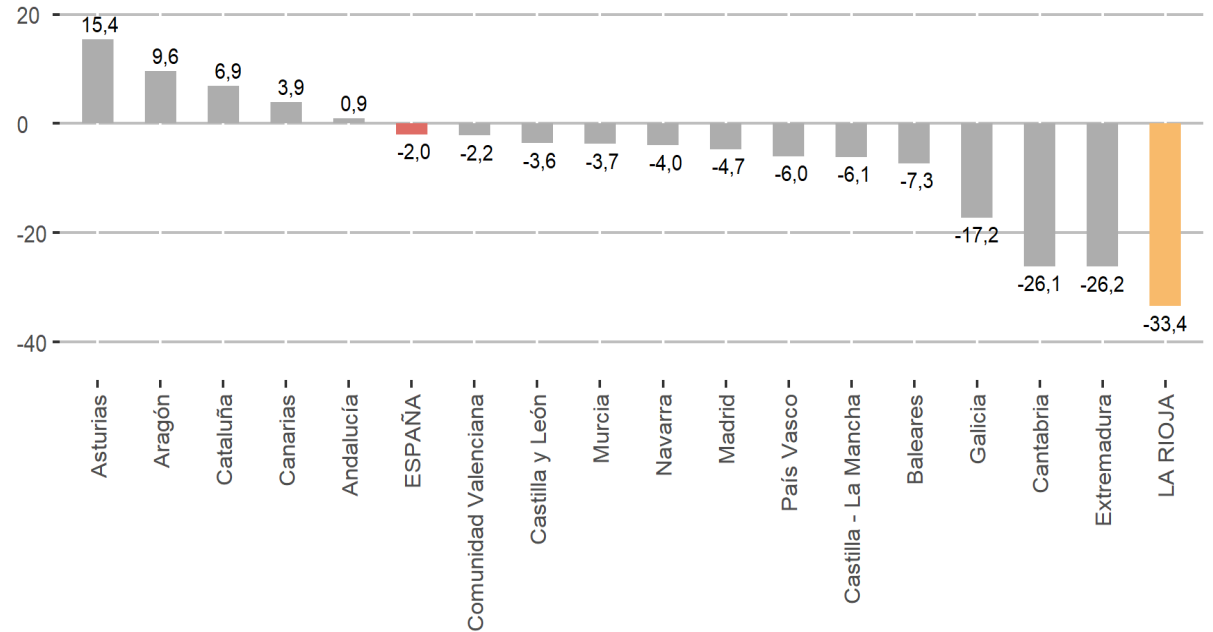
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	651	90,4	50,0	28,1	51.400	7,2	9,6	11,3
Rústica	41	925,0	310,0	95,7	1.526	1,5	5,7	14,8
Urbanas	610	80,5	43,9	26,1	49.874	7,4	9,8	11,2
- Viviendas	337	24,4	-0,6	7,2	36.695	8,4	12,5	14,4
- Solares	22	340,0	1.000,0	237,5	1.024	49,3	36,2	1,2
- Otras urbanas	251	304,8	202,4	76,8	12.155	2,1	0,8	3,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	651	90,4	50,0	28,1	51.400	7,2	9,6	11,3
Rústica	41	925,0	310,0	95,7	1.526	1,5	5,7	14,8
- Bancos	41	925,0	583,3	150,0	1.226	9,8	10,6	18,2
- Otras entidades					300	-22,5	-10,4	4,4
Urbanas	610	80,5	43,9	26,1	49.874	7,4	9,8	11,2
- Bancos	409	64,3	28,6	19,0	44.333	7,0	9,6	10,4
- Otras entidades	201	125,8	89,6	45,7	5.541	10,1	10,7	18,5



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	35.900	-4,1	-2,0	0,4
Andalucía	7.061	-10,9	0,9	2,9
Aragón	968	36,9	9,6	-12,8
Asturias	661	-6,5	15,4	-5,3
Baleares	849	-3,0	-7,3	3,4
Canarias	1.123	-21,1	3,9	15,5
Cantabria	410	-3,1	-26,1	-19,1
Castilla y León	1.375	-6,1	-3,6	-1,3
Castilla - La Mancha	1.418	-3,3	-6,1	-0,3
Cataluña	6.479	-6,2	6,9	12,3
Comunidad Valenciana	4.183	-1,6	-2,2	1,1
Extremadura	473	-36,8	-26,2	-4,2
Galicia	1.007	-20,8	-17,2	-12,6
Madrid	6.218	10,6	-4,7	-7,6
Murcia	1.157	8,2	-3,7	-5,2
Navarra	427	-10,9	-4,0	11,9
País Vasco	1.812	0,2	-6,0	0,7
LA RIOJA	203	8,0	-33,4	-28,9

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

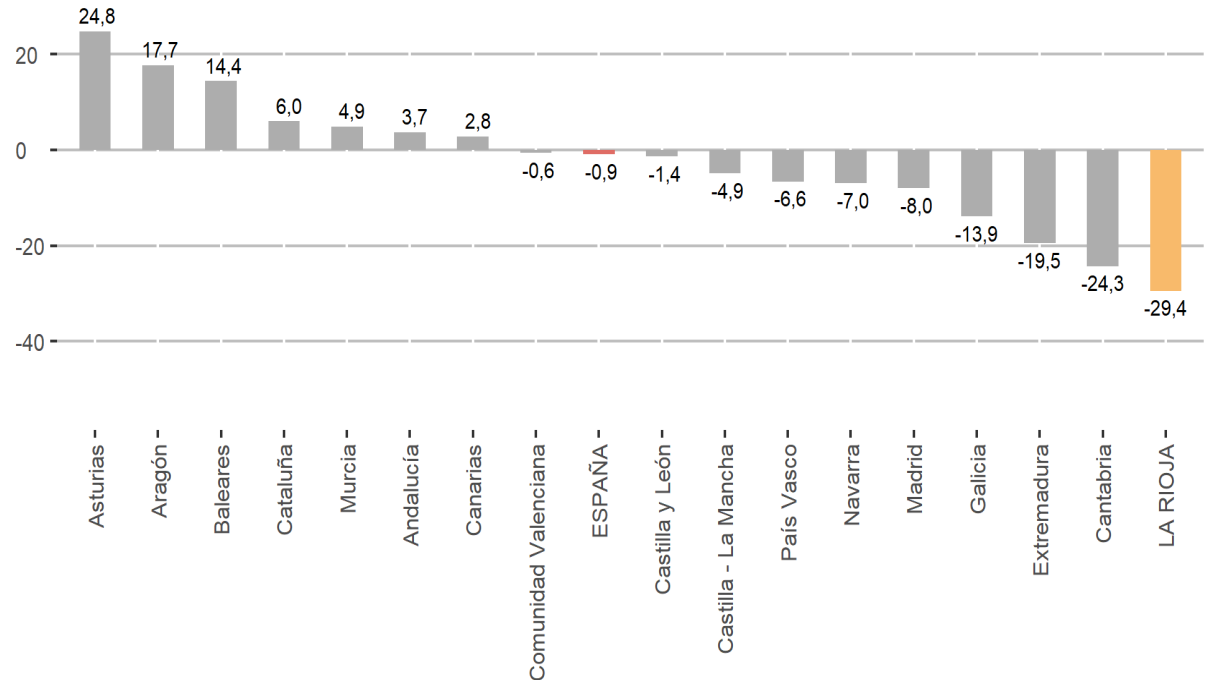


Por comunidades autónomas, Asturias (15,4 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (9,6 %) y Cataluña (6,9 %).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA (-33,4 %), Extremadura (-26,2 %) y Cantabria (-26,1 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.148.527	-3,6	-0,9	1,6
Andalucía	885.314	-8,8	3,7	2,0
Aragón	117.713	54,0	17,7	-12,1
Asturias	74.388	-12,9	24,8	2,6
Baleares	204.034	-12,4	14,4	28,3
Canarias	127.865	-15,3	2,8	12,2
Cantabria	48.435	-8,8	-24,3	-11,9
Castilla y León	147.525	-8,9	-1,4	4,4
Castilla - La Mancha	141.393	-8,1	-4,9	0,5
Cataluña	1.056.404	-2,5	6,0	9,5
Comunidad Valenciana	439.448	-3,4	-0,6	3,2
Extremadura	41.834	-38,9	-19,5	5,4
Galicia	115.931	-22,6	-13,9	-8,0
Madrid	1.278.111	4,9	-8,0	-6,6
Murcia	109.504	14,1	4,9	1,9
Navarra	51.598	-19,1	-7,0	13,2
País Vasco	279.104	-3,9	-6,6	1,2
LA RIOJA	20.058	18,6	-29,4	-28,1

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Asturias (24,8 %), Aragón (17,7 %) y Baleares (14,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-29,4 %), Cantabria (-24,3 %) y Extremadura (-19,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat