



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Febrero 2023. Datos provisionales

20 de Abril de 2023

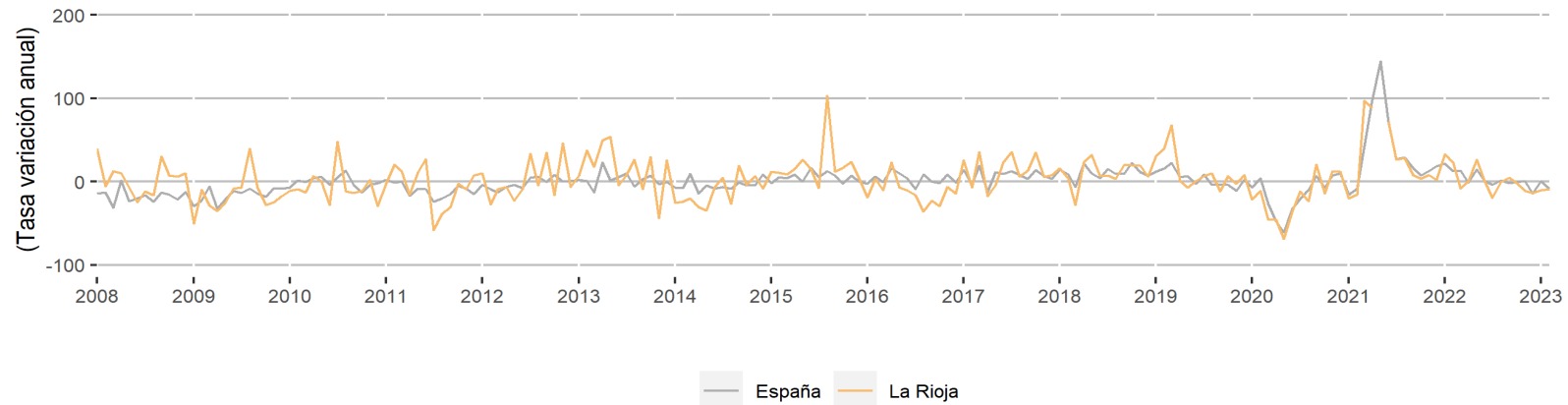
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes febrero fue de 2.058, lo que significa una variación del -9,2 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -8,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65,2 % eran urbanas y el 34,8 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 48,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.058	4,2	-9,2	-9,7	182.869	-3,9	-8,8	-4,3
Fincas Rústicas	716	3,0	-1,0	-5,6	38.321	3,1	-2,3	-0,6
Fincas Urbanas	1.342	4,8	-13,0	-11,8	144.548	-5,6	-10,4	-5,2
- Viviendas	652	-4,8	-19,9	-13,2	83.816	-7,6	-8,7	-2,6
- Solares	78	110,8	13,0	-18,4	6.932	2,5	-14,3	-18,0
- Otras urbanas	612	9,7	-7,3	-9,4	53.800	-3,2	-12,5	-7,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 52,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.079). Respecto a febrero de 2022, este tipo experimentó una variación del -15,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -8,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30 % del total) resultaron un 16,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 0,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -19,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -3,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -8,6 % y un -9,9 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.058	4,2	-9,2	-9,7	182.869	-3,9	-8,8	-4,3
- Compraventa	1.079	-5,8	-15,4	-9,2	99.054	-7,6	-8,7	-3,8
- Donación	44	-35,3	-67,9	-50,9	4.912	-2,5	-25,3	-23,5
- Permuta	6	-25,0	-40,0	7,7	526	-9,9	-12,8	4,8
- Herencias	617	19,8	16,6	-2,6	43.110	3,3	0,4	2,4
- Otros	312	30,5	-1,0	-10,6	35.267	-1,0	-16,0	-9,7
Fincas rústicas	716	3,0	-1,0	-5,6	38.321	3,1	-2,3	-0,6
- Compraventa	305	-9,5	-3,8	11,3	12.928	-1,5	-9,9	-5,4
- Donación	19	-9,5	-72,1	-61,2	1.496	2,6	-20,0	-19,6
- Permuta	4	-42,9	-50,0	10,0	241	-7,7	0,0	19,2
- Herencias	295	13,9	32,9	0,0	15.752	5,5	-1,7	-0,9
- Otros	93	31,0	-13,9	-34,4	7.904	6,5	17,5	14,2
Fincas urbanas	1.342	4,8	-13,0	-11,8	144.548	-5,6	-10,4	-5,2
- Compraventa	774	-4,2	-19,2	-15,4	86.126	-8,5	-8,6	-3,5
- Donación	25	-46,8	-63,8	-42,4	3.416	-4,6	-27,4	-25,1
- Permuta	2	100,0	0,0	0,0	285	-11,8	-21,3	-4,7
- Herencias	322	25,8	4,9	-4,9	27.358	2,0	1,7	4,3
- Otros	219	30,4	5,8	5,7	27.363	-3,0	-22,4	-14,6

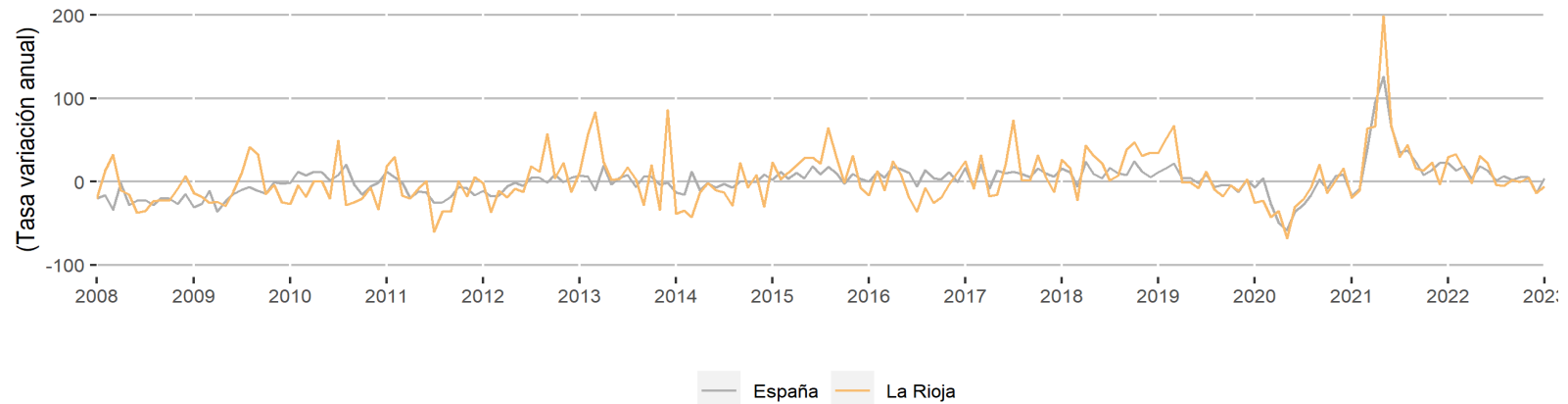
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 381 compraventas, lo que implica un -23,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -6,6 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	652	-4,8	-19,9	-13,2	83.816	-7,6	-8,7	-2,6
- Compraventa	381	-6,8	-23,6	-19,1	50.186	-11,0	-6,6	-0,1
- Donación	12	-33,3	-65,7	-50,8	1.951	-3,8	-24,6	-24,4
- Permuta					122	29,8	17,3	-2,7
- Herencias	173	6,8	1,8	2,1	17.026	-0,0	1,7	6,1
- Otros	86	-10,4	-21,8	4,6	14.531	-4,4	-21,9	-15,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



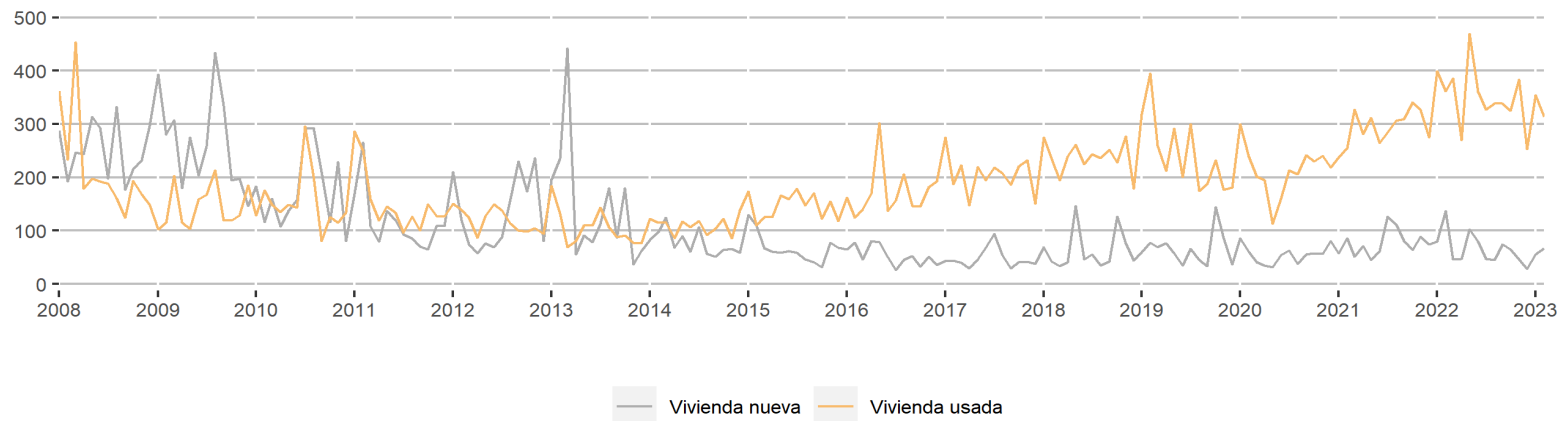
Conforme al régimen de adquisición, el 92,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 7,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -23,1 % y las segundas, un -29,3 %.

En referencia a su estado, el 17,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -51,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -13,3 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	381	-6,8	-23,6	-19,1	50.186	-11,0	-6,6	-0,1
- Vivienda libre	352	-6,4	-23,1	-19,0	46.255	-10,6	-6,5	-0,2
- Vivienda protegida	29	-12,1	-29,3	-20,5	3.931	-15,5	-7,9	0,9
Según estado	381	-6,8	-23,6	-19,1	50.186	-11,0	-6,6	-0,1
- Vivienda nueva	67	21,8	-51,1	-43,5	9.707	-10,7	-11,1	-2,0
- Vivienda usada	314	-11,3	-13,3	-12,2	40.479	-11,0	-5,5	0,4

Número de compraventas de viviendas según estado



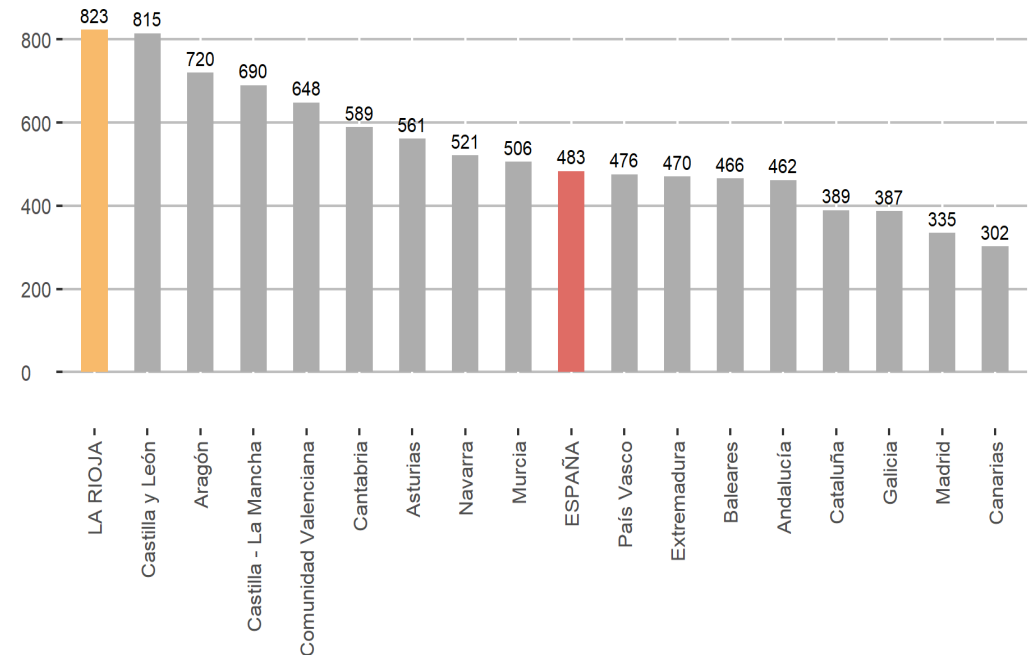


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	182.869	-3,9	-8,8	-4,3	483
Andalucía	31.256	-3,3	-5,3	-4,4	462
Aragón	7.480	-8,1	-3,8	-1,3	720
Asturias	4.632	2,8	8,6	8,6	561
Baleares	4.626	-1,5	-24,0	-19,4	466
Canarias	5.646	-11,3	-9,8	-1,1	302
Cantabria	2.776	-2,5	0,9	1,5	589
Castilla y León	15.552	5,4	-3,7	-0,2	815
Castilla - La Mancha	11.151	2,5	-5,0	-2,9	690
Cataluña	23.634	-7,6	-10,9	-6,6	389
Comunidad Valenciana	26.381	-1,9	-5,8	0,3	648
Extremadura	3.952	-9,6	-6,2	-0,7	470
Galicia	8.430	-8,6	-13,2	-6,2	387
Madrid	18.119	-11,3	-20,5	-11,1	335
Murcia	6.019	-8,5	-16,4	-8,9	506
Navarra	2.697	4,8	-17,7	-9,5	521
País Vasco	8.265	4,8	-1,3	2,8	476
LA RIOJA	2.058	4,2	-9,2	-9,7	823

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En febrero de 2023, LA RIOJA (823) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (815) y Aragón (720). La media española se quedó en 483 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (8,6%), Cantabria (0,9%) y País Vasco (-1,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-24%), Madrid (-20,5%) y Navarra (-17,7%).

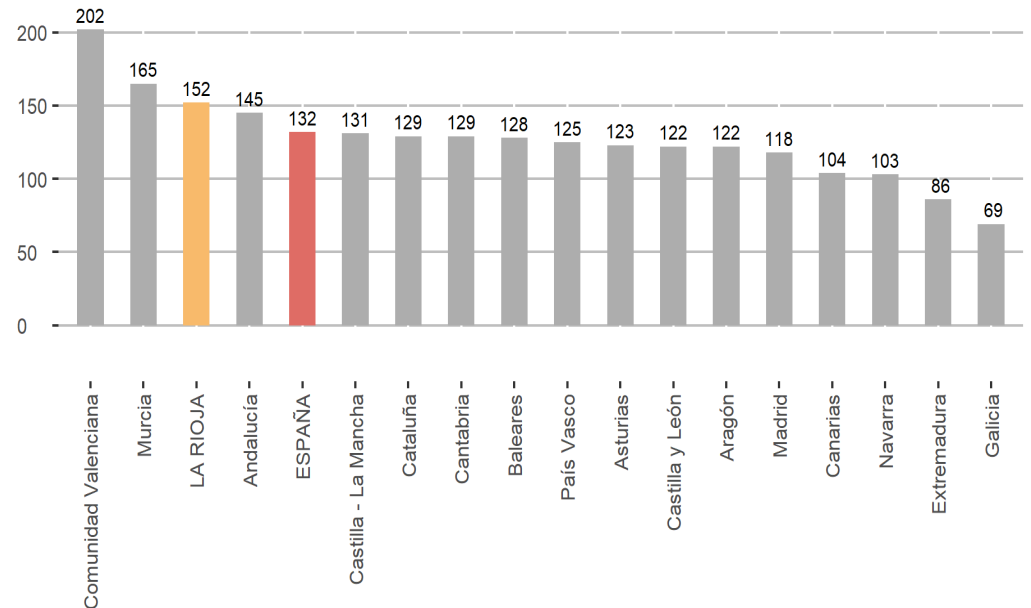


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	50.186	-11,0	-6,6	-0,1	132
Andalucía	9.795	-16,8	-11,8	-4,0	145
Aragón	1.272	-14,7	-7,1	2,2	122
Asturias	1.019	1,7	19,9	16,7	123
Baleares	1.269	-7,6	-10,8	-6,6	128
Canarias	1.937	-12,1	-10,8	-2,5	104
Cantabria	609	-14,1	-17,9	-11,1	129
Castilla y León	2.330	-2,6	-2,6	4,7	122
Castilla - La Mancha	2.118	-2,9	-6,6	-4,1	131
Cataluña	7.857	-11,3	-1,2	4,8	129
Comunidad Valenciana	8.241	-9,6	2,9	9,2	202
Extremadura	725	-28,7	-16,0	-3,8	86
Galicia	1.515	-15,3	-11,9	-7,7	69
Madrid	6.388	-9,1	-15,6	-8,8	118
Murcia	1.962	-10,9	-1,0	7,6	165
Navarra	531	-8,1	-1,8	8,3	103
País Vasco	2.160	0,6	-1,5	3,6	125
LA RIOJA	381	-6,8	-23,6	-19,1	152

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (202), Murcia (165) y LA RIOJA (152). La media nacional se estableció en 132 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (19,9%), Comunidad Valenciana (2,9%) y Murcia (-1%). En el lado opuesto, LA RIOJA (-23,6%), Cantabria (-17,9%) y Extremadura (-16%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat